

Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: Polyfunkční centrum Humpolec
ID zprávy: 871077809
Typ zprávy: Datová zpráva
Datum a čas dodání: 9.2.2021 v 9:55:34
Datum a čas doručení: 9.2.2021 v 10:09:41

Odesílatel: ACG-Real s.r.o., Velehradská 1735/28, 13000 Praha 3, CZ
ID schránky: pz9nrzr
Typ schránky: PO

Zmocnění: Nežadáno
Odstavec: Nežadáno
Naše číslo jednací: Nežadáno
Naše spisová značka: Nežadáno
Vaše číslo jednací: Nežadáno
Vaše spisová značka: Nežadáno
K rukám: pan Fiala
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Městský úřad Humpolec	
Zprac.:	
Došlo:	- 9. 02. 2021
Č.j.: MUHU/	5196/2021
Dok:	Spis.:
Příl.:	Sp.zn.:
	Sk.rež.:

Přílohy:

Město Humpolec.docx (14,27 kB)

Město Humpolec

Vážený pan

Karel Kratochvíl, starosta

Horní náměstí 300

396 01 Humpolec

Věc: Polyfunkční komunitní centrum Humpolec – opětovná výzva k poskytnutí součinnosti

Vážený pane starosto,

opětovně se na Vás obracíme v souvislosti s realizací projektu „Polyfunkční komunitní centrum Humpolec“, který naše společnost, jako zhotovitel, pro Vás (Město Humpolec, IČ: 00248266), jako objednatel, realizuje na základě smlouvy o dílo ze dne 14.5.2019 (dále jen „Smlouva o dílo“), a dovoluji si navázat na náš předchozí dopis ze dne 21.1.2021.

S realizací stavby jste podrobně obeznámen a není třeba zdůrazňovat, že velká část realizace stavby byla zasažena důsledky covidové pandemie, kterou v době uzavírání smlouvy nikdo nemohl předvídat. Realizace byla v průběhu roku 2020 zasažena vládními omezeními, ale především faktickým zhroucením zavedených obchodních zvyklostí.

První vlna pandemie, která zasáhla i naši stavbu a její termínové dopady jsme společně vyřešili dodatkem číslo č.2, který jsme uzavřeli v červenci 2020 a dohodli se na dokončení díla 31.10.2020. V této době vypadalo vše pozitivně a nic nenasvědčovalo tomu, že bychom tento termín nesplnili. Nikdo z nás neočekával druhou vlnu z daleko výraznějšími dopady na celý stavební trh.

Stavbu komunitního centra v polovině září 2020 zasáhlo onemocnění Covidem 19 několika montážních čet a především hlavního stavbyvedoucího pana Petra Váchu. Kapacity stavebních dělníků se nemocemi a karanténami ztenčily na 30%, kdy se jednotliví lidé na stavbě míjeli a střídali se. Pan Vácha onemocněl s velmi těžkým průběhem a byl hospitalizován na dýchacích přístrojích na JIP, jeho zdravotní problémy dosud trvají a je dodnes v pracovní neschopnosti. Vzhledem k významnosti zakázky jsme na stavbu přesunuli našeho vedoucího výroby pana Romana Skuhru. Ten bohužel onemocněl hned na začátku října a souběžně s ním trávil čas v karanténě i pan Ing. Pekárek zodpovědný za přípravu zakázky. Musíme bohužel konstatovat, že v měsících září a říjnu z našich 17 stavbyvedoucích jsme měli 14 průběžně nemocných nebo v karanténě. Nebyli jsme tedy schopni aktivovat náhradní manažerský tým, který by zakázku okamžitě mohl řídit dále. V druhé polovině října byl pověřen vedením stavby Bc. Ondřej Blecha, který se musel se zakázkou seznámit a vzhledem k tomu, že hlavní informace měl pan Petr Vácha ležící téměř měsíc na JIP, neměl je od koho čerpat.

S obdobnými problémy se na podzim potýkali i naši subdodavatelé. U dodavatele fasády ALLEGRO se mimo výpadku pracovníku potýkal subdodavatel s problémy v dodávkách hliníkových tyčí z Bulharska a následným finálním zpracováním v provozovně v Ostravě. To samé se týkalo výroby hliníkového tahokovu ve strojárnách v Praze. Další zásadní problémy

byly u monopolního výrobce interiérových akustických požárních obkladu Grena a.s., ten byl nucen na konci léta na více jak měsíc přerušit kompletní výrobu pro celou střední Evropu a posunout veškeré nasmlouvané zakázky o více jak měsíc. Došlo i k dalším zpožděním u

menších interiérových dodávek, které ovšem v návaznosti na další práce měli taktéž závažný dopad na celkový termín dokončení díla. Jako příklad uvádíme vinylové koberce, které byly dováženy z Francie a výrobce se potýkal jak s přepravními tak výrobními problémy.

Prodlení s dokončením díla je tak spojeno primárně s vývojem pandemie COVID 19, kterou nebylo možno předvídat a jež naše společnost není a nebyla schopna ovlivnit.

Firma ACG-Real s.r.o. si je vědoma existujícího ustanovení smlouvy o díla týkající se smluvní pokuty. Za obvyklých okolností by naše společnost neměla s dodržením termínu problémy. I přes veškeré neočekávané překážky je však dílo v podstatě hotové, s výjimkou dokončení montované hliníkové fasády.

V této situaci je nutno také zvážit i to, že primární funkcí smluvní pokuty je tzv. kompenzační funkce, kdy smluvní pokuta má hlavně nahradit škodu. V tomto případě škodu, která by vznikla Vám, jakožto objednateli. Máme za to, že Vám škoda v souvislosti s prodlením plnění nevznikla. Dilem je realizace polyfunkčního komunitního centra. I v případě, kdy by bylo dílo dokončeno ve smlouvou stanoveném termínu, nebylo by reálně možno stavbu ke svému účelu využívat, z důvodu omezení vládními opatřeními a existujícího nouzového stavu. Pokud by se jednalo například o zvýšené náklady na technický dozor či jiné prokazatelné náklady vzniklé městu Humpolec za dobu posunutí dokončení, takovouto položku je naše společnost připravena uhradit.

Naše společnost vynaložila k zajištění řádného plnění výrazně vyšší prostředky oproti poměrům v době uzavírání smlouvy. Jak již bylo uvedeno ,dodatkem č.2 jsme narovnalisituaci, způsobenou první vlnou koronaviru. To o co žádáme je, abychom dodatkem číslo 3 posunuli náš termín tak abychom dokázali narovnat důsledky zpoždění vlivem druhé vlny COVID 19. Smluvní pokuta by mohla mít pro naši společnost za stávající situace fatální důsledky. Pevně věříme, že naše zdůvodnění bude vést ke spravedlivému vypořádání mezi městem Humpolec a firmou ACG-Real s.r.o., s ohledem na dosavadní oboustrannou seriózní komunikaci v průběhu celé stavby.

Předáváme Vám tuto zprávu a doufáme, že se podaří věc konstruktivně vyřešit.

V Praze dne 28.1.2021

ACG-Real s.r.o.

Martin Svoboda, jednatel