

**Město Humpolec**  
**N Á V R H U S N E S E N Í**

32. Rady města  
konané dne 9.9.2020

---

**Návrh předsedy Kontrolního výboru ZM - IS Rodinný pivovar Bernard a.s.**

**I. Rada města bere na vědomí**

návrh usnesení pro Zastupitelstvo města Humpolce ze dne 2.9.2020, předložený panem Zdeňkem Rýznerem ve věci pokládky inženýrských sítí realizovaných Rodinným pivovarem Bernard a.s. do pozemků v majetku města Humpolce.

---

---

Karel Kratochvíl  
starosta města

---

Ing. Vlastimil Brukner  
místostarosta

Předkladatel: Ing. Tomáš Voplakal, zastupitel, Zastupitelstvo města, tel. ,

Zpracovatel: Ing. Tomáš Voplakal, zastupitel, Zastupitelstvo města, tel. ,

Vyjádření:

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy:

O předložení materiálu zpracovaným panem Zdeňkem Rýznerem ve věci možného porušení platné legislativy ze strany Rodinného pivovaru Bernard a.s. požádal předseda Kontrolního výboru zastupitelstva města Ing. Tomáš Voplakal. Případný návrh usnesení může být naformulován popř. doplněn na schůzi rady města.

Materiál obsahuje:

Materiál projednán:

Přizváni:

---

Městský úřad Humpolec  
Rada města  
Horní náměstí 300  
396 01 Humpolec

Městský úřad Humpolec	
Zprac.:	
Došlo:	- 2. 09. 2020
Č.j.:	MUHU/29926/2020
Dok:	1
Příl.:	1/5
Spis.:	
Sp.zn.:	
Sk.rež.:	

Humpolec 2. 9. 2020


ELEKTRONICKY E-MAILEM A KRÁTKOU CESTOU NA PODATELNU ÚŘADU

**Návrh dle čl. 6 odst. 4 Jednacího řádu Zastupitelstva města Humpolce na zařazení bodu do programu nejbližšího zasedání Zastupitelstva města Humpolec, tj. dne 30. 9. 2020, v níže uvedené věci**

*Název věci k projednání:*

**Neoprávněné využití majetku města společností Rodinný pivovar BERNARD a.s., IČO: 26031809, bez příslušných stavebních povolení a práv**

---

<b>Důvod předložení:</b>	ochrana majetku a zájmů města
<b>Zpracovatel:</b>	Zdeněk Rýzner, člen finančního výboru
<b>Navrhovatel:</b>	Ing. Tomáš Voplakal, člen zastupitelstva města Humpolec a předseda kontrolního výboru
<b>Kontakt na navrhovatele:</b>	 e-mail: <a href="mailto:tomas.voplakal@humpolecgo.cz">tomas.voplakal@humpolecgo.cz</a>
<b>Předpokládaná doba projednání:</b>	15 min.



## Jiri Fiala

---

**Od:** Tomáš Voplakal | HUGO! <tomas.voplakal@humpolecgo.cz>  
**Odesláno:** středa 2. září 2020 16:57  
**Komu:** Karel Kratochvíl; Vlastimil Brukner; Alena Kukrechtová; Mikulášek Zdeněk, Mgr;  
kostricova@seznam.cz; bendl@sklobendl.cz; reditel.statek@pel.cz  
**Kopie:** zdenek.ryzner@humpolecgo.cz; manager@humpolecko.cz; Jiri Fiala  
**Předmět:** Návrh bodu k projednání RM & ZM  
**Přílohy:** návrh bodu\_zasedání ZM Humpolec 30.09.2020.pdf

Dobrý den,

s ohledem na plán práce Rady města a Zastupitelstva města Humpolec pro II. pololetí 2020 zasílám v potřebné lhůtě na základě podnětu Zdeňka Rýznera, člena Finančního výboru ZM Humpolec, který volně souvisí s v loňském roce projednávaným zápisem z červnového jednání FV se zmínkou o možném porušování legislativy ze strany pivovaru Bernard, materiál zpracovaný Zdeňkem Rýznerem.

Jako předseda Kontrolního výboru města Humpolec a člen ZM, který měl dnes odpoledne možnost se s předmětným materiálem seznámit, zdvořile za daných okolností žádám o jeho projednání na nadcházející schůzi RM a následně rovněž o jeho zařazení jako samostatného bodu na řad plánovaného zasedání ZM, které se uskuteční dne 30. 9. 2020. Věřím, že v mezičase obdržím stanovisko města k této věci, která se mi na základě dostupných informací jeví jako závažná. Detailně jsem však předkládanou problematiku prozatím nemohl prostudovat, neboť nedisponuji veškerými potřebnými podklady.

Děkuji.

S pozdravem

Tomáš

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města

### ***bere na vědomí***

nesrovnalosti z hlediska časového a věcného týkající se faktického provedení stavebních prací - položení vodovodu a výtlačného kanalizačního řadu ve prospěch společnosti Rodinný pivovar BERNARD a.s., IČO: 26031809 („Pivovar“), do pozemků ve vlastnictví města, zejm. parc. č. 328, 2667/1, 2667/2 a 2668, 2520/30, 2548/1, 2548/2, 2548/3, 2673/1, 2675, 2520/12, 2559/2, 2515/6, 2560, st. 99/2, parc. č. 2520/8, 2520/7, 2520/45, 2444/2 2673/3, 2660/1, 2670/5, 2670/1, 2520/26, 2520/27, 2524/10, 3557/1, 2520/37, 2520/41, 1496/134 2453/3, 1496/133 50/1 2462/7, 2465/1, 1591, 1364/3, 1368/4 vše v k. ú. Humpolec a nesrovnalosti týkající se absence veřejnoprávních povolení v době pokládání takových staveb, zejména absence územního rozhodnutí o umístění stavby a povolení o provedení stavby a dále nesrovnalosti týkající se zřízení práva Pivovaru umístit vodohospodářskou infrastrukturu na výše uvedené pozemky,

### ***ukládá***

Josefu Jůzlovi, vedoucímu odboru místního hospodářství,

1. prověřit a vypracovat úplnou detailní zprávu o podmínkách a okolnostech položení vodohospodářské infrastruktury sloužící výlučně Pivovaru, zejména vodovodu a výtlačného kanalizačního řadu (dále jen „Infrastruktura“) do pozemků ve vlastnictví města Humpolec, zejména parc. č. 328, 2667/1, 2667/2 a 2668, 2520/30, 2548/1, 2548/2, 2548/3, 2673/1, 2675, 2520/12, 2559/2, 2515/6, 2560, st. 99/2, parc. č. 2520/8, 2520/7, 2520/45, 2444/2 2673/3, 2660/1, 2670/5, 2670/1, 2520/26, 2520/27, 2524/10, 3557/1, 2520/37, 2520/41, 1496/134 2453/3, 1496/133 50/1 2462/7, 2465/1, 1591, 1364/3, 1368/4 vše v k. ú. Humpolec (dále jen „Pozemky“), jak blíže popsáno v důvodové zprávě, a to ve vzájemné časové souvislosti skutečného položení Infrastruktury a existence, resp. absence, veřejnoprávních povolení umístit a provést takové stavby a případně souvislosti s jinou investiční akcí města; zpráva bude obsahovat detailní informace o zejména následujícím:
  - a) kdy byly položeny jednotlivé části Infrastruktury Pivovaru do Pozemků ve vlastnictví města, a to případně s detailním vysvětlením, zda takové položení bylo v souvislosti s jinou investiční akcí města, vše bez ohledu, zda již bylo zkolaudováno, nebo, že se jedná pouze o nefunkční část stavby;
  - b) jaká veřejnoprávní povolení byla v právní moci v době skutečného položení Infrastruktury ad a) do Pozemků, případně jejich části;
  - c) kteří představitelé města a které orgány odsouhlasili položení Infrastruktury, případně jejich části do Pozemků, to vše vždy v časových souvislostech a zcela jmenovitě;

- d) popis a vyhodnocení, zda došlo ke změně stavby realizované v rámci investiční akce města, resp. zda došlo k porušení podmínek stavebního povolení vydaného městu pro jeho konkrétní investiční akci;
  - e) vyčíslení nákladů vynaložených městem na investiční akci, pokud stavby Infrastruktury Pivovaru byly přiloženy v časové souvislosti s takovou investiční akcí města.
2. Zprávu předložit a o všech uvedených souvislostech vhodným a detailním způsobem informovat (i) kontrolní výbor zastupitelstva města a (ii) zastupitelstvo města na jejich nejbližších zasedáních;
  3. Podat podnět orgánům činným v trestním řízení k prověření, zda nedošlo k trestné činnosti v souvislosti se skutky uvedenými v podkladech a důvodové zprávě k tomuto bodu projednání (a to včetně otázky řešení dopravy v klidu návštěvnického centra Pivovaru), zejména pak k prověření, zda nedošlo k porušení povinnosti při správě cizího majetku, zneužití pravomoci veřejného činitele, maření úkolu veřejného činitele z nedbalosti apod; a to tomto podaném podnětu, včetně č. j. informovat zastupitelstvo města.

Termín: do 31. 10. 2020

#### **ukládá**

Kontrolnímu výboru Zastupitelstva města Humpolec

1. prověřit podmínky, za nichž došlo ke skutečnému položení vodohospodářské infrastruktury sloužící výlučně Pivovaru, zejména vodovodu a výtlačného kanalizačního řádu do pozemků ve vlastnictví města Humpolec, zejména parc. č. 328, 2667/1, 2667/2 a 2668, 2520/30, 2548/1, 2548/2, 2548/3, 2673/1, 2675, 2520/12, 2559/2, 2515/6, 2560, st. 99/2, parc. č. 2520/8, 2520/7, 2520/45, 2444/2 2673/3, 2660/1, 2670/5, 2670/1, 2520/26, 2520/27, 2524/10, 3557/1, 2520/37, 2520/41, 1496/134 2453/3, 1496/133 50/1 2462/7, 2465/1, 1591, 1364/3, 1368/4 vše v k. ú. Humpolec vše k. ú. Humpolec, a to ve vzájemné časové souvislosti skutečného položení a existence veřejnoprávních povolení provést takové stavby a existence práva Pivovaru položit Infrastrukturu do Pozemků města z hlediska soukromoprávního (např. věcná břemena)
2. prověřit podmínky investičních akcí města i) „Humpolec – oprava vodovodu v ulici Rašínova“; ii) „Humpolec – vodovod a kanalizace v ulici Na Stupníku a Masarykova“; a iii) „Obnova a stavební úpravy parku Stromovka“ a iv) „Rekonstrukce komunikace Masarykova – 5. května Humpolec“ a s tím souvisejících plateb města;
3. Podat podnět orgánům činným v trestním řízení k prověření, zda nedošlo k trestné činnosti v souvislosti se skutky uvedenými v podkladech a důvodové zprávě k tomuto bodu projednání (a to včetně otázky řešení dopravy v klidu návštěvnického centra Pivovaru), zejména pak k prověření, zda nedošlo k porušení povinnosti při správě cizího majetku, zneužití pravomoci veřejného činitele, maření úkolu veřejného činitele z nedbalosti apod; a to tomto podaném podnětu, včetně č. j. informovat zastupitelstvo města.

Termín: do 31. 12. 2020

## Důvodová zpráva

### Odůvodnění navrhovaných opatření

Dne 19. 6. 2019 Finanční výbor ZM Humpolec v rámci bodu 2 programu své schůze (bod – kontrola plnění usnesení ZM) požadoval prověření veškerých smluv uzavřených se společností Rodinný pivovar BERNARD a.s., IČO: 26031809, ohledně dodávky vod a odvádění odpadních vod. Dle zápisu z jednání finančního výboru konaného dne 19. 6. 2019 mělo město prověřit uzavření smluv s ohledem na možné porušení legislativy (odkaz na usnesení ZM 430/2017). V této souvislosti člen finančního výboru, pan Zdeněk Rýzner, získal na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění informace, které považuje za velmi podstatné a prokazující, že správa majetku města zřejmě nebyla vykonávána řádně a mohlo dojít k poškození zájmů a majetku města. S ohledem na výše uvedené se proto obrátil na člena zastupitelstva a předsedu Kontrolního výboru ZM Humpolec s žádostí o zařazení bodu k projednání.

Z podnětu člena finančního výboru, pana Zdeňka Rýznera, je navrženo zpracovat analýzu skutečného stavu položení Infrastruktury sloužící pouze potřebám Pivovaru a nikoliv městu do pozemků ve vlastnictví města, a to při neexistenci stavebních povolení pro takové stavby v době pokládky Infrastruktury.

Důvodem pro vytvoření této analýzy správy majetku města je získat podklad pro posouzení, zda je správa majetku města vykonávána řádně s péčí řádného hospodáře a zda nedochází ke významným škodám na majetku města z toho důvodu, že:

- a) Město dlouhodobě rezignovalo na dodržování a vymáhání podmínek závazných pro město, které vyplývají z platných zákonů, zejména stavebních předpisů a předpisů upravujících rozdělení pravomocí v rámci města.
- b) V rámci investičních akcí města umožňuje obohacení Pivovaru tím způsobem, že mu v rámci investiční akce města umožní naprosto vědomě a netransparentně v rozporu se stavebními předpisy položení Infrastruktury, přičemž náklady na zemní práce pro položení stavby takové infrastruktury nese samo město (kanalizace a vodovod nemohou jako liniové stavby být umístěny ve stejné poloze; musí dojít buď k širšímu nebo hlubšímu výkopu, tedy cena za výkopové práce nemůže být v rámci rozšíření investiční akce stejná).

Existuje důvodné podezření, že tímto způsobem se Pivovar na úkor města obohatil minimálně v řádech statisíců korun českých. Současně existuje podezření, že představitelé města naprosto vědomě porušovali stavební povolení vydaná pro investiční akce města.

### Zhodnocení dosavadního stavu

Dle vyjádření výše jmenovaného člena finančního výboru lze jmenovitě uvést několik investičních akcí města od roku 2013, kdy Pivovar, aniž by vůbec požádal o potřebná územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení, naprosto svévolně přiložil do pozemků města část kanalizace a vodovodu, který má sloužit pouze pro potřeby Pivovaru, a to v rámci investiční akce města hrazené pouze z prostředků města. Tímto nejenže porušil opakovaně stavební zákon a založil nepovolenou/černou stavbu bez povolení, ale současně se bezdůvodně významně obohatil na úkor města. Dle dostupných informací Pivovar městu na terénní/výkopové práce nepřispěl žádnou částkou.

Určení představitelů města byli osobně o těchto pokládkách od samého počátku informováni. Město jako investor tedy vědomě porušovalo pro něj závazná stavební povolení (jak pro akci „Humpolec – oprava vodovodu v ulici Rašínova“ tak pro „Humpolec – vodovod a kanalizace v ulici Na Stupníku a Masarykova“). Pracovníci města, kteří mají v pracovním popisu spravovat majetek města, nezasáhli a vědomě umožnili bez řádného projednání a náležitého schválení orgány města položení stavby vodovodu/kanalizačního řádu, a to ještě z prostředků města.

Z dostupných informací vyplývá, že se v minulosti jednalo konkrétně minimálně o následující akce:

**a) Vodovod – 1. etapa**

Ve skutečnosti byl Pivovarem do pozemků města položen:

- Minimálně do pozemků parc. č. 2520/27, 2520/26, 2667/1, 2667/2 a 2668 (ulice **Na Rybníčku, Rašínova**) v období **2.9.2013 – 18.10.2013** v rámci odlišné investiční akce financované městem Humpolec „Humpolec – oprava vodovodu v ulici Rašínova“. V té době nebylo ve prospěch Pivovaru ani vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby ani stavební povolení na vodovod ani nebyla zpracována projektová dokumentace. Následně byly s vědomím města, které navenek jednalo, jako kdyby Infrastruktura nebyla ve skutečnosti vůbec položena, činěny následující kroky s cílem vše zhojit:
  - i) v červnu 2017 (tj. skoro 4 roky po skutečné pokládce infrastruktury do pozemků města) byla zpracována projektová dokumentace;
  - ii) O stavební povolení požádal Pivovar až 4.5.2018, tj. až o pět let po provedení stavby; stavební povolení č. j. MUHU/188889/2018/Tk bylo vydáno teprve 11. 7. 2018 a nabylo právní moci dne 11. 8. 2018 (tj. 5 let po skutečném položení infrastruktury Pivovaru do pozemků města); územní rozhodnutí nebylo vůbec vydáno, resp. na něj stavební povolení vůbec neodkazuje ani jej nezmiňuje město dle informací poskytnutých dle zákona č. 106/1999 Sb.
  - iii) město Humpolec se oficiálně pro řízení dle stavebního zákona vyjadřovalo až v letech 2016 – 2018. Stanovisko města ze dne 25133/2016/Pa ze dne 15. 12. 2016 a ze dne 29. 11. 2017 požadovalo po Pivovaru jakožto stavebníkovi oznámení zahájení prací 14 dní předem a protokolární předání, přestože město vědělo o tom, že je to již bezpředmětné. Pivovar bez veřejnoprávních rozhodnutí již dříve umístil stavby, což potvrdilo souhlasem s umístěním přílohou vodovodního řádu v ulici Rašínova, Kamarytova na poradě vedoucích pracovníků Městského úřadu ze dne 15.10.2013, bod 227. Někteří pracovníci města navenek vytvářeli dojem, že ke stavbě vodovodu dojde až následně, přestože již stavba byla položena.
  - iv) v době pokládání vodovodu na výše uvedených parcelách nebyla uzavřena ani smlouva o smlouvě budoucí mezi městem a Pivovarem, ani nebyly poskytnuty žádné souhlasy orgánů města s využitím pozemků. V tomto případě byla smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřena až dne 3.4.2018, rada města schválila dne 14. 3. 2018 pod č. j. 1006/53/RM 2018, tj. 5 let po skutečném faktickém položení stavby.
- do pozemků parc. č. 2673/1, 2675, 2520/12, 2559/2, 2515/6, 2560, st. 99/2, 2548/2, 2548/3 (ulice **Na Stupníku, Masarykova, Smetanova, Žižkova**) Pivovar položil vodovod v období **1.7.2015 až 31.7.2015** v rámci odlišné investiční akce financované

městem Humpolec „Humpolec – vodovod a kanalizace v ulici Na Stupníku a Masarykova“. V té době nebylo ve prospěch Pivovaru ani vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby ani stavební povolení na vodovod ani nebyla zpracována projektová dokumentace. Následně byly s vědomím města, které navenek jednalo, jako kdyby Infrastruktura nebyla ve skutečnosti vůbec položena, činěny následující kroky s cílem vše zhojit:

- i) v červnu 2017 (tj. téměř 2 roky po skutečné pokládce infrastruktury do pozemků byla zpracována projektová dokumentace.
- ii) žádost o stavební povolení podal Pivovar 4. 5. 2018 a stavební povolení bylo vydáno až 11. 7. 2018 ( tj. 5 let po skutečném položení infrastruktury).
- iii) město Humpolec se oficiálně pro řízení dle stavebního zákona vyjadřovalo až v letech 2016 – 2018. Stanovisko města ze dne 25133/2016/Pa ze dne 15. 12. 2016 a ze dne 29. 11. 2017 požadovalo po Pivovaru jakožto stavebníkoví oznámení zahájení prací 14 dní předem a protokolární předání, přestože město vědělo o tom, že je to již bezpředmětné.
- iv) v době pokládání vodovodu na těchto parcelách nebyla uzavřena ani smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemen, ani nebyly poskytnuty žádné souhlasy orgánů města s využitím pozemků. V tomto případě byla smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřena až dne 3. 4. 2018, rada města schválila dne 14. 3. 2018 pod č. j. 1006/53/RM 2018.

#### **b) Výtlačný kanalizační řad**

Ve skutečnosti položen Pivovarem do pozemků města – ulice J. Zábrany (pozemek 2520/30) v období **2. 7. do 31. 10. 2018** v rámci odlišné investiční akce financované městem Humpolec „Obnova a stavební úpravy parku Stromovka“. V době zahájení stavebních prací nebylo ve prospěch Pivovaru ani vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby ani stavební povolení pro výtlačný kanalizační řad. Následně byly s vědomím některých představitelů města, které navenek jednalo, jako kdyby Infrastruktura nebyla ve skutečnosti vůbec položena, činěny následující kroky s cílem vše zhojit:

- a) Územní rozhodnutí bylo vydáno teprve 11. 10. 2018 (právní moci nabylo 13. 11. 2018, tj. po skutečném faktickém položení).
- b) stavební povolení pro kanalizační řad pro tuto parcelu 2520/30 dle dostupných informací města není dosud vydáno.

Z poskytnutých informací vyplývá, že se jedná se o dlouhodobě a opakovaně praktikovaný postup, kdy v současné době dochází k něčemu obdobnému při výstavbě návštěvnického centra Pivovaru. V tomto případě město naprosto rezignovalo jakožto účastník stavebního řízení, když nerozporuje, že jsou porušovány stavební předpisy a požadavky na výstavbu, když v případě výstavby návštěvnického centra Pivovaru není zajištěna v rozporu se stavebními předpisy doprava v klidu. Důsledkem nedostatečné ochrany majetku města hrozí v souvislosti s touto záležitostí také poškození zájmů města.

#### Stanovisko rady

Rada města se k navrhovanému má prostor vyjádřit na své nadcházející schůzi, před zasedáním zastupitelstva města.