





1856/1

2316
CP 1342

2317
SP 1849

2348
SP 1847

665/1
CP 1347

259
CP 221

806/1
-4091

2281
CP 1740

2280
CP 1350

2344
SP 1357

2345
SP 1350

2342
SP 1349

2343
CP 1348

1881/19

1881/20

1881/21

1881/22

1881/23

1881/24

1881/25

1881/26

1881/27

1881/28

1881/29

1881/30

1881/31

1881/32

1881/33

1881/34

1881/35

1881/36

1881/37

DUKELSKÁ

HUMBOŘSKÝ DVŮZ

9602/4

RYBNÍK
DVŮZ

Dvořák

1881





HUTPOLECKÝ DVŮR
3602/1

PŮDNIK ŽIVOKÁŘ
1837

3602/3

550/3

a
1839

3528

573/3

a
1882/6

560/4

2534/1

3597

573/4

a
1838

573/7

3539

1718-18

573/8

a
1837/1

3603

3655

18.15

564/2

561/3

360/2

1718-28

3602/3

3602/4

1718-208

1718-112

a
1837/2

1882/1

613/1

3602/2

a
1882/20

SMLOUVA SMĚNNÁ

Dnešního dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi

Městem Humpolec, IČO: 00248266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 01, zastoupeným starostou města Karlem Kratochvílem a místostarostou Ing. Vlastimilem Bruknerem, dle svých prohlášení plně svéprávnými,

a

panem [REDACTED]
dle svého prohlášení plně svéprávným,

a

vedlejším účastníkem:

paní [REDACTED]
dle svého prohlášení plně svéprávnou,

tato

smlouva směnná:

I.

Město Humpolec prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníkem pozemků parc. čís. st. 560/1 zastavěná plocha a nádvoří, parc. čís. st. 561/1 zastavěná plocha a nádvoří a parc. čís. 3602 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v katastrálním území Humpolec.

Tyto nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví číslo 10001.

II.

Pan [REDACTED] prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníkem pozemku parc. čís. 2075/1 zahrada v katastrálním území Humpolec.

Tato nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví číslo [REDACTED]

III.

Podle geometrického plánu vyhotoveného panem [REDACTED] číslo plánu 4183-22/2020, odsouhlaseného katastrálním úřadem dne 16.3.2020:

- se od pozemku parc. čís. 3602/1 ostatní plocha, ostatní komunikace odděluje díl o výměře 56 m² a vzniká nový pozemek parc. čís. 3602/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 56 m² v katastrálním území Humpolec.

IV.

Město Humpolec a pan [REDACTED] si směňují své nemovité věci, se všemi právy a povinnostmi, takto:

- **Město Humpolec** získává a přijímá do svého vlastnictví pozemek parc. čís. 2075/1 zahrada v katastrálním území Humpolec,
- pan [REDACTED] získává a přijímá do svého vlastnictví nově utvořený pozemek parc. čís. 3602/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 56 m² v katastrálním území Humpolec.

V.

Smluvními stranami bylo dohodnuto, že na rozdíl hodnot směňovaných nemovitých věcí si nebudou navzájem ničeho doplácet.

VI.

Účastníci smlouvy prohlašují, že na směňovaných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, práva třetích osob ani jiné právní závady, kromě věcného břemene – služebnosti chůze a jízdy k tíži pozemku parc. čís. 2075/1 zahrada v katastrálním území Humpolec, ve prospěch pozemku parc. čís. 2075/23, zřízeného dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 2.4.2001, č.j. V- 969/2001-304.

Účastníci smlouvy prohlašují, že je jim stav směňovaných nemovitých věcí dobře znám a ve stavu, v jakém se nacházejí, je přijímají.

VII.

Účastníci smlouvy se dohodli na tom, že město Humpolec v případě, že na pozemku poz. parc. čís. 2075/1 bude zřizovat jakýkoli typ komunikace, chodník nebude zřízen podél pozemku poz. parc. čís. 2075/27 a podél pozemku poz. parc. čís. 2075/27 bude ponechán zatravněný pruh o minimální šíři 0,6 m².

VIII.

Město Humpolec jako vlastník touto smlouvou nabývaného pozemku parc. čís. 2075/1 zahrada v katastrálním území Humpolec se zavazuje oprávněným manželům [REDACTED] jako vlastníků pozemku parc. čís. st. 3449 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je rodinný dům čp. [REDACTED] v části obce Humpolec a pozemku parc. čís. 2075/27 zahrada, vše v katastrálním území Humpolec, zřídit ve lhůtě do 31.12.2021 bezúplatné věcné břemeno – služebnost inženýrských sítí, a to elektrického vedení, vodovodu, kanalizace a plynovodu, k tíži pozemku parc. čís. 2075/1 zahrada v katastrálním území Humpolec, ve prospěch pozemku parc. čís. st. 3449 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je rodinný dům čp. [REDACTED] v části obce Humpolec a pozemku parc. čís. 2075/27 zahrada, vše v katastrálním území Humpolec.

IX.

Účastníci smlouvy se dohodli na tom, že pan [REDACTED] po předchozí dohodě s Městem Humpolec nejpozději do 31.12.2021 upřesní množství a frakci kameniva, který jím byl navezen na pozemek parc. čís. 2075/1 zahrada v katastrálním území Humpolec ke zpevnění části pozemku poz. parc. čís. 2075/1. Město Humpolec se zavazuje na vyžádání bezplatně dodat [REDACTED] shodné množství a frakci kameniva, které jím bylo navezeno na pozemek parc. čís. 2075/1 zahrada v katastrálním území Humpolec ke zpevnění části pozemku poz. parc. čís. 2075/1. Toto kamenivo se Město Humpolec zavazuje dodat na místo určené [REDACTED] ve vzdálenosti do 20 km od Humpolce. Množství bude zjištěno a odsouhlaseno zástupci smluvních stran.

X.

Město Humpolec prohlašuje, že při směně nemovitých věcí uvedených v čl. IV. této smlouvy, byla dodržena ustanovení zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.

Záměr směniti předmětné nemovité věci byl v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn po dobu 15 dnů před projednáním v orgánech obce vyvěšením na úřední desce městského úřadu od 25.2.2020 do 11.3.2020 a směna předmětných nemovitých věcí byla následně schválena na zasedání Zastupitelstva města Humpolec, které se konalo dne, pod č. usnesení/...../ZM/2020. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

XI.

Vlastnictví ke směňovaným nemovitým věcem, se všemi právy a povinnostmi, přechází na účastníky smlouvy vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

XII.

Veškeré výlohy spojené s úplným provedením této smlouvy, jakož i poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí Město Humpolec.

XIII.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy a podle geometrického plánu byly u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec katastrální území Humpolec, provedeny na listech vlastnictví příslušné zápisy.

XIV.

Veškeré písemnosti zasílané účastníky smlouvy navzájem v souvislosti s touto smlouvou je nutné zasílat doporučenou poštou na adresy účastníků, které jsou uvedené v záhlaví této smlouvy (nebudou-li doručeny osobně).

XV.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

Účastníci smlouvy prohlašují, že na tuto smlouvu se uplatňuje výjimka dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. i) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a tedy tato smlouva kupní nepodléhá uveřejnění v registru smluv ve smyslu výše uvedeného zákona, a to s ohledem na skutečnost, že hodnota předmětu plnění je nižší než zákonný limit pro povinnost uveřejňovat smlouvy v registru smluv.

XVI.

Na doklad souhlasu s jejím obsahem ji všichni smluvní účastníci po přečtení podepsali. :

V Humpolci dne.....

.....
Město Humpolec
Karel Kratochvíl
starosta

.....


.....
Město Humpolec
Ing. Vlastimil Brukner
místostarosta

.....
