

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

Dnešního dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi

společností **Vily Humpolec, spol. s r.o.**, IČO: 283 81 084, se sídlem Horní náměstí 274, 396 01 Humpolec, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 26564, jako budoucí prodávající, zastoupenou jednatelem Ing. Milošem Kovářem, dle svého prohlášení plně svéprávným,

a

panem [redacted] jako budoucím prodávajícím, dle svého prohlášení plně svéprávným,

a

Městem Humpolec, IČO: 00248266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 22, jako budoucím kupujícím, zastoupené starostou města Mgr. Jiřím Kučerou a místostarostou Ing. Květoslavem Namyslo, dle svých prohlášení plně svéprávnými,

tato

smlouva o budoucí smlouvě kupní:

Preambule

Smyslem a účelem této smlouvy je nabytí vlastnického práva ke splaškové kanalizaci (jedná se o stokovou síť bez kanalizačních přípojek k rodinným domům), k dešťové kanalizaci – řad PPKGEM DN250 a DN300, k novému vodovodnímu řadu - PE 100RC SDR11 90x8,2mm, ke komunikaci s asfaltovým povrchem, resp. dle situačního výkresu zámkovou dlažbou a k veřejnému osvětlení včetně stožárů, které budou realizovány společností Vily Humpolec, spol. s r.o., a to na pozemcích parc. čís. 474/5 orná půda, parc. čís. 483/24 orná půda a parc. čís. 481/2, vše v katastrálním území Humpolec v rámci realizace a výstavby základního technického vybavení pro 36 rodinných domů v lokalitě „Výstavba Viladomů Humpolec“, dle koordinační situace „Výstavba Viladomů Humpolec“ vypracované v červnu 2017 společností Gaudia Design s.r.o., IČO: 061 42 591, se sídlem Kežžlice, K Čejovu 113, PSČ 394 52, zak. číslo 201702, které bude realizovat společnost Vily Humpolec, spol. s r.o. a k pozemkům dle geometrického plánu Ing. Zdeňka Bartoška číslo 3969-50/2018, parc. čís. 474/5 orná půda, parc. čís. 483/24 orná půda a parc. čís. 481/2, vše v k.ú. Humpolec (dále jen „předmět převodu“), a to za předpokladu, že předmět převodu bude řádně zrealizován, tj. bez vad a nedodělků a zároveň musí být zkolaudováno.

██████████ jako budoucí prodávající prohlašuje a výpisem z katastru nemovitosti dokládá, že je vlastníkem pozemků parc. čís. 474/5 orná půda a 481/2 vše v katastrálním území Humpolec.

Tato nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví číslo 387.

II.

Společnost Vily Humpolec, spol. s r.o., jako budoucí prodávající prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníkem pozemků parc. čís. 483/24 orná půda v katastrálním území Humpolec.

Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví číslo 4825.

III.

Budoucí prodávající, společnost Vily Humpolec, spol. s r.o., nebo jeho právní nástupce, bude realizovat ve lhůtě nejpozději do 31.12.2020 na pozemcích parc. čís. 474/5 orná půda, parc. čís. 483/24 orná půda a parc. čís. 481/2, vše v katastrálním území Humpolec výstavbu základního technického vybavení pro 36 rodinných domů v lokalitě „Výstavba Viladomů Humpolec“, dle koordinační situace „Výstavba Viladomů Humpolec“ vypracované v červnu 2017 společností Gaudia Design s.r.o., IČO: 061 42 591, se sídlem Keždice, K Čejovu 113, PSČ 394 52, zak. číslo 201702, tj. kromě jiného:

- a) výstavbu splaškové kanalizace (předmětem převodu nejsou přípojky k jednotlivým rodinným domům),
 - b) výstavbu dešťové kanalizace – řad PPKGEM DN250 a DN300 (předmětem převodu nejsou přípojky k jednotlivým rodinným domům),
 - c) výstavbu nového vodovodního řádu - PE 100RC SDR11 90x8,2mm (předmětem převodu nejsou přípojky k jednotlivým rodinným domům),
 - d) výstavbu komunikace s asfaltovým povrchem, resp. dle situačního výkresu zámkovou dlažbou,
 - e) výstavbu veřejného osvětlení včetně stožárů,
- (dále jen „Základní technické vybavení“).

Náklady na vybudování nové veřejné infrastruktury a změny stávající veřejné infrastruktury dle bodu III. této smlouvy hradí v plné výši budoucí prodávající. Budoucí kupující se nepodílí finančně ani jiným způsobem na úpravě stávající veřejné infrastruktury či vybudování nové veřejné infrastruktury vyjma závazku v čl. VII.

Budoucí prodávající se zavazují, že všechny stupně projektové dokumentace na výstavbu veřejné infrastruktury budou konzultovány s budoucím kupujícím a technická řešení objektů, veřejné osvětlení, komunikace, kanalizace, voda, parkoviště, zeleň, musí být budoucím kupujícím předem písemně schváleny.

Budoucí prodávající, ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ a budoucí prodávající, společnost Vily Humpolec, spol. s.r.o. se zavazují informovat budoucí kupující o předání staveniště k jednotlivým etapám výstavby základního technického vybavení dle č. III. této smlouvy o budoucí smlouvě kupní.

Tyto informace budou v případě oblasti týkající se vodovodů a kanalizace poskytovány zástupci správce těchto sítí, tj. společnosti VODAK Humpolec, s.r.o. - panu Vladimíru Veletovi, tel. 602 418 531, mailem na adresu: stredisko.hu@vodakhu.cz. V případě správy veřejného osvětlení zástupci společnosti Technické služby Humpolec s.r.o. - panu Antonínu Vincencovi, tel. 602 586 529, mailem na adresu: teplo@tshumpolec.cz.

Zároveň jsou budoucí prodávající povinni upozornit oprávněného minimálně 3 pracovní dny předem, že budou zakrývány části stavby a umožnit oprávněnému či jeho zástupci prohlídku před zakrytím.

IV.

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ a společnost Vily Humpolec, spol. s.r.o., jako budoucí prodávající a Město Humpolec, jako budoucí kupující, se zavazují ve lhůtě 6 měsíců po kolaudaci výstavby Základního technického vybavení specifikovaného v čl. III. pod písm. a), b), c), d), e) této smlouvy dle koordinační situace „Výstavba Viladomů Humpolec“ vypracované v červnu 2017 společností Gaudia Design s.r.o., IČO: 061 42 591, se sídlem Kejžlice, K Čejovu 113, PSČ 394 52, zak. číslo 201702, písemně vyzvat budoucího kupujícího, resp. budoucí prodávající k uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků parc. čís. 474/5 orná půda, parc. čís. 483/24 orná půda a parc. čís. 481/2, vše v katastrálním území Humpolec, na prodej Základního technického vybavení, specifikovaného v čl. III. této smlouvy, za kupní cenu ve výši 50.000,- Kč bez DPH v platné výši, splatnou budoucím kupujícím ve lhůtě 30 dnů od podpisu smlouvy kupní.

V.

Budoucí prodávající poskytují, resp. se zavazují poskytnout budoucímu kupujícímu záruku na předané Základní technické vybavení, které je blíže specifikováno v čl. III. této smlouvy a které je umístěno v pozemku parc. čís. 474/5 orná půda, parc. čís. 483/24 orná půda a parc. čís. 481/2, vše v k.ú. Humpolec v délce 5 let, když tato záruka počne plynout od kolaudace jednotlivých stavebních objektů.

V případě vyskytnuvší se vady nebo nedodělku v záruční době jsou budoucí prodávající povinni tyto odstranit na své náklady ve lhůtě 30 dnů od jejich písemného uplatnění budoucím kupujícím, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nesplní-li budoucí prodávající tuto svoji povinnost ve stanovené lhůtě, je budoucí kupující oprávněn vadu či nedodělek odstranit sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady budoucích prodávajících.

VI.

Pro případ, že budoucí prodávající ani budoucí kupující ve lhůtě 12 měsíců po kolaudaci výstavby Základního technického vybavení specifikované v čl. III. této smlouvy, dle koordinační situace „Výstavba Viladomů Humpolec“ vypracované v červnu 2017 společností Gaudia Design s.r.o., IČO: 061 42 591, se sídlem Kejžlice, K Čejovu 113, PSČ 394 52, zak. číslo 201702, nevyzvou budoucí prodávající budoucího kupujícího, resp. budoucí kupující budoucí prodávající k uzavření kupní smlouvy, sjednávají účastníci této smlouvy rozvazovací podmínku v tom smyslu, že právní účinky této smlouvy zanikají od počátku.

Tato smlouva zaniká, pokud nebude realizováno Základní technické vybavení ve lhůtě do 31.12.2023, a to včetně jeho kolaudace.

VII.

Město Humpolec se zavazuje provést, resp. zajistit položení finální asfaltové vrstvy v souvislosti s realizací gravitační kanalizace na části pozemku parc. čís. 477/4 v katastrálním území Humpolec, která bude dotčena výstavbou gravitační kanalizace, a to poté, co budou dokončeny veškeré práce spojené s realizací gravitační kanalizace a dokončeny podkladní vrstvy vozovky, na základě písemné výzvy zavázaného, [redacted] a zavázané společnosti Vily Humpolec, spol. s r.o.

VIII.

Budoucí kupující, Město Humpolec, prohlašuje, že právní jednání spočívající v uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě kupní, splňuje veškeré podmínky stanovené zák. č. 128/2000 Sb., o obcích a bylo schváleno na 23. zasedání Zastupitelstva města Humpolec dne 27.6. 2018 číslo usnesení 521/23/ZM/2018. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

IX.

Náklady spojené se sepisem této smlouvy o budoucí smlouvě kupní, smlouvy kupní a poplatky spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí budou smluvními stranami hrazeny rovným dílem.

X.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

XI.

Veškeré písemnosti zasílané účastníky smlouvy navzájem v souvislosti s touto smlouvou o budoucí smlouvě kupní je nutné zasílat doporučenou poštou na adresy účastníků uvedených v záhlaví této smlouvy o budoucí smlouvě kupní (nebudou-li doručeny osobně).

XII.

Na doklad souhlasu s jejím obsahem ji smluvní účastníci po přečtení podepsali.

V Hum

Vily H
Ing.

In

[Redacted signature area]

Město Humpolec
Mgr. Jiří Kučera
starosta

Město Humpolec
Ing. Květoslav Namyslo
místostarosta



