

Město Humpolec
N Á V R H U S N E S E N Í

10. Zastupitelstva města

konaného dne 26.2.2020

Prodej p.p.č. 820/6, p.p.č. 825/199 vše v k.ú. Humpolec - výstavba 27 RD Blanická I. etapa

Prodej pozemkové parcely KN č. 820/6 o výměře 848 m² a pozemkové parcely KN č. 825/199 o výměře 809 m² vše v katastrálním území Humpolec.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

prodej pozemkové parcely KN č. 820/6 o výměře 848 m² v katastrálním území Humpolec manželům [redacted] [redacted] za cenu 1.400,- Kč/m² plochy vč. DPH a podmínek schválených Zastupitelstvem města Humpolec č. 427/18/ZM/2017 a úpravy dle usnesení č. 475/21/ZM/2018 ze dne 21.2.2018.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

prodej pozemkové parcely KN č. 825/199 o výměře 809 m² v katastrálním území Humpolec manželům [redacted] [redacted] za cenu 1.400,- Kč/m² plochy vč. DPH a podmínek schválených Zastupitelstvem města Humpolec č. 427/18/ZM/2017 ze dne 20.9.2017 a úpravy dle usnesení č. 475/21/ZM/2018 ze dne 21.2.2018.

III. Zastupitelstvo města ukládá

1. vedoucímu odboru místního hospodářství

- 1.1. zajistit potřebné podklady pro podepsání kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva mezi městem Humpolec, Horní Náměstí 300, Humpolec a manželi [redacted] [redacted] a manželi [redacted] [redacted]

Termín: 27.3.2020

Karel Kratochvíl
starosta města

Ing. Vlastimil Brukner
místostarosta

Předkladatel:

Ing. Vlastimil Brukner, místostarosta, Zastupitelstvo města, tel. +420 565 518 101, vlastimil.brukner@mesto-humpolec.cz

Zpracovatel:

Kateřina Kocmanová, OMH, Odbor místního hospodářství, tel. 565518192, katerina.kocmanova@mesto-humpolec.cz

Vyjádření:

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy:

Na základě zveřejnění pozemků na výstavbu 27 RD - lokalita Blanická I. etapa byly na podatelnu města Humpolec doručeny 2 žádosti o prodej pozemku na výstavbu rodinného domu. Jedná se o manžele [REDACTED] - pozemková parcela KN č. 820/6 o výměře 848 m² v katastrálním území Humpolec, manželé [REDACTED] - pozemková parcela KN č. 825/199 o výměře 809 m² v katastrálním území Humpolec. Cena pro prodej pozemků je stanovena na základě usnesení Zastupitelstva města Humpolec ve výši 1.400,- Kč/m² plochy. Další podmínky pro prodej těchto pozemků jsou schváleny Zastupitelstvem města Humpolec dne 20.9.2017 pod číslem usnesení 427/18/ZM/2017 a úpravy dle usnesení č. 475/21/ZM/2018 ze dne 21.2.2018. Prodejem těchto pozemků již bude vše prodáno.

Materiál obsahuje: Příloha - 27 RD Blanická (Veřejná)
Příloha - 27 RD Blanická (Veřejná)

Materiál projednán:

Přizvání:

**Žádost o prodej, výkup, směnu,
pacht nebo pronájem pozemků ***

5/11/2020

Jméno z příjmení žadatele (ů):

[REDACTED]

....., r.č.

....., r.č.

Městský úřad Humpolec	Prac.:
Došlo: - 6. 01. 2020	
Č.j.: MUHU/502/2020	SDA:
Dok: 1	SDZ:
Přil.: 1	SK 02

Trvalé bydliště:

[REDACTED]

....., PSČ tel.:

....., PSČ tel.:

....., PSČ tel.:

Číslo parcely, přibližná výměra, katastrální území:

820/6, 848 m², HUMPOLEC

.....

.....

.....

Přesné určení využití požadovaného pozemku (důvod koupě, prodeje, pronájmu, směny)

STAVBA ZODINNÉHO DOMU

.....

.....

.....

.....

.....

Městský úřad Humpolec
MUHU/502/2020/ OMH



Prohlašuji tímto, že jsem byl (a) seznámen (a) se skutečností, že jakmile koupím nemovitost z peněžních prostředků spadajících do společného jmění manželů, spadá nemovitost do společného jmění manželů a vlastníkem předmětné nemovitosti je tedy i můj manžel (moje manželka), přestože např. uzavřu smlouvu sám (sama).

Prohlašuji, že jsem byl (a) seznámen (a) s Pravidly o prodeji pozemků z majetku Města Humpolec z následně i z cenou pozemků.

Uvedené osobní údaje budou za účelem vyřízení této žádosti zpracovávány v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů referentem úřadu zajišťující tuto agendu. Za účelem rozhodnutí v této věci budou osobní údaje poskytnuty členům Rady, Zastupitelstva, Finančnímu výboru města Humpolce a popř. Osadnímu výboru příslušné části města Humpolce. Osobní údaje mohou být předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím č. 106/1999 Sb, v platném znění.

Osobní údaje nebudou předmětem profilování a ani automatizovaného zpracování.

V případě schválení žádosti bude s žadatelem uzavřena smlouva, která bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu ustanovení zákona č. 340/2015 v platném znění a poskytnuta Katastrálnímu úřadu. Elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu vč. Metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Humpolec a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30ti dnů od uzavření smlouvy.

V HUMPOLCI dne 3.1.2020

Podpis žadatele (ů)



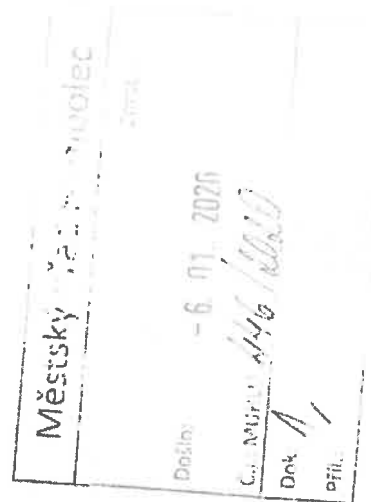
Žádost o prodej, výkup, směnu,
pacht nebo pronájem pozemků *)

Jméno a příjmení žadatele (ů):

[Redacted]

....., r.č.

....., r.č.



Trvalé bydliště:

[Redacted]

....., PSČ tel.:

....., PSČ tel.:

....., PSČ tel.:

Číslo parcely, přibližná výměra, katastrální území:

225 / 199 809 m²

Přesné určení využití požadovaného pozemku (důvod koupě, prodeje, pronájmu, směny)

Reklamní zastavení, výroba AD

Městský úřad Humpolec
MUHU/446/2020/ OMH



Prohlašuji tímto, že jsem byl (a) seznámen (a) se skutečností, že jakmile koupím nemovitost z peněžních prostředků spadajících do společného jmění manželů, spadá nemovitost do společného jmění manželů a vlastníkem předmětné nemovitosti je tedy i můj manžel (moje manželka), přestože např. uzavřu smlouvu sám (sama).

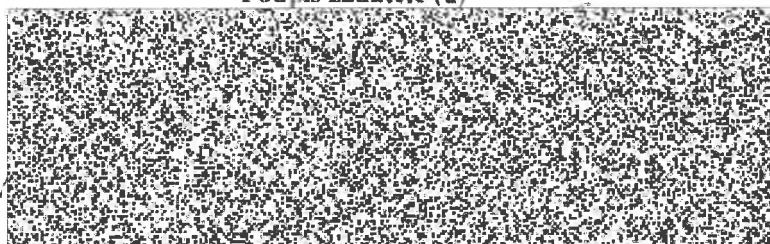
Prohlašuji, že jsem byl (a) seznámen (a) s Pravidly o prodeji pozemků z majetku Města Humpolec a následně i z cenou pozemků.

Souhlasím, aby mé údaje uvedené v této žádosti byly zpracovány a zveřejněny. Žadatel(é) souhlasí, aby smlouva byla uveřejněna v registru smluv ve smyslu ustanovení zákona č. 340/2015 v platném znění. Elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu vč. Metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Humpolec a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30ti dnů od uzavření smlouvy.

Souhlasím(e), aby poskytnuté osobní údaje (OÚ) byly využity v rámci vyřízení žádosti a předány členům Rady a Zastupitelstva města Humpolec, Katastrálnímu úřadu a členům finančního výboru.

V HUMPOLECI dne 5. 1. 2020

Podpis žadatele (ů)



**) nehodící se škrtněte*



Výpis z usnesení

z 18. zasedání Zastupitelstva města Humpolec, které se konalo dne 20.9.2017

427/18/ZM/2017 Podmínky prodeje pozemků pro výstavbu 27 RD - lokalita Blanická I. etapa

I. Zastupitelstvo města schvaluje

následující tvorbu ceny stavebních pozemků v lokalitě ZTV ul. Blanická:

Cena pozemků bude vypočtena jako podíl nákladů vynaložených městem Humpolec na 1 m² plochy zvýšený o kupní cenu pozemků ve výši 300,- Kč/m² plochy a příslušné DPH platné v době prodeje. Rada města Humpolec projednala a doporučuje Zastupitelstvu města Humpolec do nákladů nezapočítávat náklad na vybudování poldru ve výši cca 2,5 mil. Kč, který slouží zejména k ochraně pozemků v ul. E. Dítě, Mírové ul. a ul. Družstevní a též náklady na vybudování protihlukovou stěny ve výši cca 3,2 mil. Kč, která kromě ochrany nových parcel slouží i k protihlukové ochraně protilehlých nemovitostí. Odhadovaná cena pozemků činí cca 1.400,- Kč/m² plochy vč. DPH.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

pravidlo, že k prodávaným pozemkům bude v kupní smlouvě zřízeno předkupní právo ve prospěch města Humpolec, které nebude zapsáno v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví, ale bude ošetřeno smluvní pokutou ve výši 200 tis. Kč. Dále bude v kupní smlouvě zakotvena povinnost kupujícího do 3 let od vkladu kupní smlouvy do KN předložit prodávajícímu (město Humpolec) pravomocné stavební povolení na výstavbu rodinného domu. Pokud takto kupující neučiní je zde sjednána smluvní pokuta ve výši 200 tis. Kč. Dále v kupní smlouvě bude zakotvena podmínka, že stavba rodinného domu bude provedena do 5 let od vkladu vlastnického práva do Katastru nemovitostí. Ukončením stavby se rozumí vydání kolaudačního souhlasu nebo 30-ti denní lhůta od oznámení záměru o užívání dokončené stavby příslušnému stavebnímu úřadu aniž by stavební úřad zakázal užívání stavby. V případě porušení této podmínky je sjednána smluvní pokuta ve výši 500 tis. Kč. Kupující se budou řídit podmínkami ve vydaném platném rozhodnutí stavebního úřadu č.j. MUHU/7932/2016/Jn a to:

1. umístění jednotlivých RD na pozemcích bude respektovat situační výkres C.5.1 (dělení pozemků a regulace).
2. RD ozn. jako č. 01, 02, 17, 19, 20 a 21 (dle situačního výkresu C.5.1), budou pouze přízemní bez obytného podkroví (vyplývá z akustického posouzení).
3. Ostatní RD budou mít nejvýše dvě nadzemní podlaží vč. obytného podkroví (vyplývá z akustického posouzení).
4. Při umístění RD bude dodržena uliční čára, která se stanovuje na 6,0 m od hranice pozemku.
5. Vzdálenosti RD od sousedních pozemků (určených k zástavbě) budou min. 3,5 m.
6. Intenzita využití stavebního pozemku - koeficient zastavění = max. 0,4.
7. Intenzita využití pozemku - koeficient zeleně = min. 0,6.
8. Výška oplocení pozemků RD bude max. 1,6 m a provedení průhledné, případně živý plot.
9. Objekty rodinných domů budou mít svislé obvodové konstrukce zděné. Nepřípustné jsou celodřevěné stavby (např. sruby), dřevěné obvodové konstrukce jsou přípustné pouze omlitané. Dřevěné výplně i dřevěné lehké doplňkové obvodové konstrukce (např. v souvislosti s prosvětlením prostorů, zimní zahrady apod.) se přípouští.
10. U každého RD bude umístěna jímka na dešťové vody ze střech o objemu 4,36/100 m² (viz. hydrogeologický průzkum). Jímka bude mít bezpečnosti přepad do nově budované dešťové kanalizace. Poplatek za vynětí pozemku ze ZPF hradí kupující.

III. Zastupitelstvo města schvaluje

Způsob prodeje pozemků:

- dražby (podání nejvyšší nabídky) jednotlivých pozemkových parcel se mohou zúčastnit pouze žadatelé, kteří podají v zákonné lhůtě žádost o prodej pozemku (po dobu zveřejnění na úřední desce města Humpolec).
- každý zájemce může získat pouze jednu stavební parcelu
- před zahájením prodeje si zájemci podají požadavek na konkrétní parcelu. V případě, že o konkrétní pozemek požádá pouze jeden zájemce bude mu parcela prodána, pokud bude více zájemců o jeden konkrétní pozemek bude majitel určen dražbou (podáním nejvyšší nabídky)
- minimální příhoz v dražbě (podání nejvyšší nabídky) je 10.000,- Kč
- cena za 1 m2 plochy je stanovena dle výpočtu ve výši 1.400,- Kč/m2 plochy vč. DPH. K této ceně bude připočtena cena za elektro rozvaděč.
- daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující
- každý účastník dražby (podání nejvyšší nabídky) složí před začátkem na pokladně ekonomického odboru MěÚ v Humpolci kauci ve výši 10.000,- Kč. Vydražiteli bude o tuto částku snížena kupní cena vydraženého pozemku. V případě odstoupení bude tato částka použita na náklady spojené s prodejem a nebude odstoupivšímu účastníkovi vrácena. Po skončení dražby (podání nejvyšší nabídky) bude ostatním neúspěšným žadatelům tato částka vrácena.



Ing. Květoslav Namyslo v.r.
místostarosta

Výpis z usnesení

z 21. zasedání Zastupitelstva města Humpolec, které se konalo dne 21.2.2018

475/21/ZM/2018 Úprava usnesení č. 427/18/ZM/2017 ze dne 20.9.2017 - Podmínky prodeje pozemků na výstavbu 27 RD - lokalita Blanická I. etapa

I. Zastupitelstvo města ruší

část II. usnesení č. 427/18/ZM/2017 ze dne 20.9.2017 jimiž byly stanoveny Podmínky pro prodej pozemků pro výstavbu 27 RD - lokalita Blanická I. etapa.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

nové znění části II. usnesení č. 427/18/ZM/2017 v tomto znění:

pravidlo, že k prodávaným pozemkům bude v kupní smlouvě zřízeno předkupní právo ve prospěch města Humpolec, které nebude zapsáno v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví, ale bude ošetřeno smluvní pokutou ve výši 200 tis. Kč. Dále bude v kupní smlouvě zakotvena povinnost kupujícího do 3 let od vkladu kupní smlouvy do KN předložit prodávajícímu (město Humpolec) pravomocné stavební povolení na výstavbu rodinného domu nebo v případě zjednodušených postupů Souhlas s ohlášenou stavbou. Pokud takto kupující neučiní je zde sjednána smluvní pokuta ve výši 200 tis. Kč. Dále v kupní smlouvě bude zakotvena podmínka, že stavba rodinného domu bude provedena do 5 let od vkladu vlastnického práva do Katastru nemovitostí. Ukončením stavby se rozumí vydání Rozhodnutí o přidělení čísla popisného a zápis stavby do Katastru nemovitostí. V případě porušení této podmínky je sjednána smluvní pokuta ve výši 500 tis. Kč.

Kupující se budou řídit podmínkami ve vydaném platném rozhodnutí stavebního úřadu č.j. MUHU/7932/2016/Jn a to:

1. umístění jednotlivých RD na pozemcích bude respektovat situační výkres C.5.1 (dělení pozemků a regulace).
2. RD ozn. jako č. 01, 02, 17, 19, 20 a 21 (dle situačního výkresu C.5.1), budou pouze přizemní bez obytného podkroví (vyplývá z akustického posouzení).
3. Ostatní RD budou mít nejvýše dvě nadzemní podlaží vč. obytného podkroví (vyplývá z akustického posouzení).
4. Při umístění RD bude dodržena uliční čára, která se stanovuje na 6,0 m od hranice pozemku.
5. Vzdálenosti RD od sousedních pozemků (určených k zástavbě) budou min. 3,5 m.
6. Intenzita využití stavebního pozemku - koeficient zastavění = max. 0,4.
7. Intenzita využití pozemku - koeficient zeleně = min. 0,6.
8. Výška oplocení pozemků RD bude max. 1,6 m a provedení průhledné, případně živý plot.
9. Objekty rodinných domů budou mít svislé obvodové konstrukce zděné. Nepřípustné jsou celodřevěné stavby (např. sruby), dřevěné obvodové konstrukce jsou přípustné pouze omítané. Dřevěné výplně i dřevěné lehké doplňkové obvodové konstrukce (např. v souvislosti s prosvětláním prostorů, zimní zahrady apod.) se přípouští.
10. U každého RD bude umístěna jímka na dešťové vody ze střech o objemu 4,36/100 m² (viz. hydrogeologický průzkum). Jímka bude mít bezpečností přepad do nově budované dešťové kanalizace

Poplatek za vynětí pozemku ze ZPF hradí kupující.

III. Zastupitelstvo města ukládá

1. vedoucímu odboru místního hospodářství

- 1.1 upravit znění kupních smluv ve smyslu nového znění části II. usnesení č. 427/18/ZM/2017 a zveřejnit upravené Podmínky pro prodej pozemků pro výstavbu 27 RD - lokalita Blanická I. etapa.

Termin: 21.3.2018