

Město Humpolec
N Á V R H U S N E S E N Í

10. Zastupitelstva města
konaného dne 26.2.2020

Smluvní pokuta Zabloudil, Xtrem s.r.o.

Město Humpolec, na základě zpožděné dodávky oproti termínům dle smlouvy, vystavilo sankční fakturu. Firma Zabloudil Xtrem, s.r.o. podala proti této pokutě odvolání s žádostí o odpuštění.

I. Zastupitelstvo města neschvaluje

Odpuštění smluvní pokuty firmě Zabloudil Xtrem, s.r.o.

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. vedoucímu odboru místního hospodářství

1.1. Oznámit tuto skutečnost o odmítnutí odpuštění smluvní pokuty ve výši 74 000,- Kč žadateli firmě Zabloudil Xtrem, s.r.o. Lidická č.p. 1857/4, 602 00 Brno 2.

Termín: 12.3.2020

Karel Kratochvíl
starosta města

Ing. Vlastimil Brukner
místostarosta

Předkladatel: Ing. Vlastimil Brukner, místostarosta, Zastupitelstvo města, tel. +420 565 518 101, vlastimil.brukner@mesto-humpolec.cz

Zpracovatel: Václav Pavlík, Odbor místního hospodářství, tel. 565 518 195, vaclav.pavlik@mesto-humpolec.cz

Vyjádření:

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy:

Na základě smlouvy o dílo byla vystavena sankční faktura firmě Zabloudil Xtrem, s.r.o., tato následně podala odvolání se žádostí o odpuštění smluvní pokuty.

Materiál obsahuje: Příloha - korespondence (Veřejná)

Materiál projednán:

Prizváni:

Město Humpolec

Městský úřad Humpolec

Odbor místního hospodářství

Č.J. MUHU/2694/2020/Ju

S.Z. OHM/119/2020

Vyřizuje: Josef Jůzl

Na vědomí: Ing. Vlastimil Brukner, místostarosta

Odvolání proti smluvní pokutě a žádost o její prominutí.

Dobrý den,

Odvoláváme se proti vyměření pokuty za opožděnou demontáž lanového centra, které jsme od vás odkoupili v minulém roce 2019, dle kupní smlouvy z 4. 7. 2019.

Jednalo se o částku 20.000,- CZK a plánované náklady na odstranění a odvoz celého zařízení v předpokládané výši 200.000,- CZK.

Nechci dlouze popisovat situaci a okolnosti za jakých jsme zařízení demontovali, řádově o měsíc později, než bylo sjednáno ve smlouvě. Pár faktů však zmíním.

Na jaře 2019 jsem byl kontaktován soudním znalcem, abych poskytl odborné vyjádření a součinnost při práci na jeho znaleckém posudku. Ten se týkal právě LC Pavouk v Humpolci. Tuto práci, včetně dvou cest z Brna do Humpolce a ZPĚT, jsem přijal a vykonal dobrovolně a ZDARMA. Později nám bylo nabídnuto, jako výrobci, zda si nechceme odkoupit toto, námi vybudované, LC zpět. Nabídlí jsme seriózní cenu a uzavřeli kupní smlouvu. Stále s pocitem, že vlastně pomáháme městu Humpolec v situaci, za kterou jsme cítili, jako výrobci, jistou spoluzodpovědnost. Netěšilo nás, že naše zařízení městu neslouží tak, jak tomu bývá jinde. A věděli jsme i to, že nám to nedělá dobrou reklamu. Avšak naší prací a kvalitou této stavby jsme si byli vždy jistí.

Libor Zabloudil / jednatel / +420 603 866 379
Zabloudil, Xtrem, s.r.o. / Lidická 4, 602 00, Brno / tel.: +420 602 167 555 / email: provoz@zabloudil.cz

Zabloudil.cz | EventZ.cz | Agentura.zabloudil.cz | Xtrem.cz | Lanovacentra.com

Rozhodli jsme se proto, pokusit se, alespoň část centra, zachránit a přestěhovat. Bohužel neúspěšně, ale to je už jiná kapitola.

Rozhodně jsme podcenili situaci a zaměřili se víc na podstatu, než na formální administrativní úkony.

Na stěhování jsme se museli nejdříve stavebně připravit. Tedy na místě, kam jsme se rozhodli stavbu odstěhovat. Projekt, povolení, betonáže... vše nás zdržovalo. Chápu, že okem člověka chodícího kolem LC v Humpolci se skoro nic nedělo, ale ono se intenzivně pracovalo, v projekci, ale i na stavbě. Máte pravdu, podepsal jsem špatnou smlouvu, protože jsme se přepočítali.

Nepočítali jsme s tak náročnou sezónou, nedostatkem kapacity, kůrovcovou kalamitou, ale ani s reálným stavem centra postiženého vnitřní hnilobou nosných stoupců.

Nastoupili jsme na demontáž pozdě. Opozdlili se s ní o měsíc, tedy 30 dní, nikoliv však o 74, dle oficiálního protokolu. Ten rozdíl vznikl jinou chybou. Centrum leželo na zemi a my jsme požádali o možnost pozdějšího odvozu stoupců pouze ústně. Ano, neměl to být problém. Sloupy měly 14 metrů, nadměrný náklad. Volná kapacita na speciální přepravník byla, díky kůrovci, nedostupná, a to od Polska až po Maďarsko.

Ano, pochybili jsme. Ale vše jsme dělali ve velké snaze po rychlém dokončení. A jedině co jsme mohli opravdu blokovat, byl odvoz vašeho dřevěného domku. S tím jsme vám však pomohli a ničím nic neblokovali. S panem Hynkem jsme vše kooperovali, a tudíž víme, že jsme nikoho ani neomezili.

Souhlasím s tím, že jsem, bohužel, neinicioval schůzku na téma dodatečné úpravy smlouvy, ale rozhodně jsme situaci komunikovali s technickými službami. Mimo jiné byli, i na této akci, naším, subdodavatelem.

Závěrem bych chtěl požádat o přehodnocení vašeho postoje a prominutí penalizace. Myslím, že si to opravdu zasloužíme.

Rád se zúčastním městského zastupitelstva, kde můžu vše osobně vysvětlit.

Děkuji a přeji vám jen klidné a pohodové dny.

V Brně dne 6. 2. 2020

Libor Zabloudil

jednatel

Libor Zabloudil, Jednatel / +420 603 899 379 / libor@zabloudil.cz
Zabloudil, Xtrem, s.r.o. / Lidická 4, 602 00, Brno / tel.: +420 545 213 343



MĚSTO HUMPOLEC
Městský úřad HUMPOLEC
Odbor místního hospodářství
Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec



VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

Zabloudil Xtrem s.r.o.

Č. J.: MUHU/2694/2020/Ju
S.Z. OMH/119/2020/

Lidická č.p. 1857/4
602 00 BRNO 2

VYŘIZUJE: Josef Jůzl
TEL.: 565518190
FAX.: 565 518 199
E-MAIL: josef.juzl@mesto-humpolec.cz

DATUM: 27.01.2020

Počet listů dokumentu: 0
Počet příloh / celkový počet listů příloh: 1 / 3

Smluvní pokuta

Na základě ustanovení Smlouvy kupní ze den 4. 7. 2019 uzavřené mezi městem Humpolec a společností Zabloudil Xtrem s.r.o. na prodej věci „Lanové centrum Pavouk umístěné na pozemku parcela č. 2106/37 v k.ú. Humpolec, Vám fakturujeme podle článku IV., odst. 2 Smlouvy kupní smluvní pokutu za nedodržení termínu demontáže lanového centra.

S pozdravem

Josef Jůzl
vedoucí OMH

Digitálně podepsal Josef Jůzl
Datum: 27.01.2020 11:14:43 +01:00

Město Humpolec
Horní náměstí 300
396 22 Humpolec

Komerční banka a.s.
Humpolec
č. ú.: 19-1421261/0100

IČ: 002 48 266
DIČ: CZ00248266

Tel.: 565 518 111
Fax: 565 518 199

urad@mesto-humpolec.cz
www.mesto-humpolec.cz



MĚSTO HUMPOLEC
Městský úřad HUMPOLEC
Odbor místního hospodářství
Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec



humpvp19v00nvr

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

Zabloudil, Xtrem, s.r.o.

Č. J.: MUHU/51138/2019/Ju
S.Z. OMH/359/2019/

Lidická 1875/4
Černé Pole

VYŘIZUJE: Josef Jůzl
TEL.: 565518190
FAX.: 565 518 199
E-MAIL: josef.juzl@mesto-humpolec.cz

602 00 BRNO 2

DATUM: 18.12.2019

Počet listů dokumentu: 1
Počet příloh / celkový počet listů příloh: 1 / 1

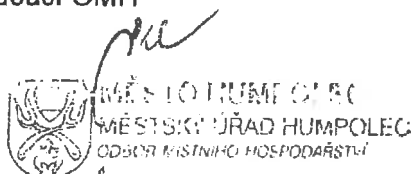
Smluvní pokuta

Na základě ustanovení Smlouvy kupní uzavřené dne 4.7. 2019 mezi městem Humpolec a společností Zabloudil Xtrem s.r.o. na prodej movité věci, Lanové centrum „Pavouk“ umístěné na pozemku parcela č. 2106/37 v k.ú. Humpolec, Vám podle ustanovení článku IV., odst. 2 fakturujeme smluvní pokutu za nedodržení termínu demontáže lanového centra.

Příloha: 1 x faktura

S pozdravem

Josef Jůzl
vedoucí OMH



FAKTURA

Dodavatel: IČ: 00248266 DIČ: CZ00248266
Město Humpolec
 Horní náměstí č.p. 300
 396 01 Humpolec

Ev. číslo: PF-2019-0-0189
Variabilní symbol: 9076040195
Specifický symbol:
Konstantní symbol: 0308

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1421261/0100

Odběratel: IČ: 26933438 DIČ: CZ26933438
Zabloudil, Xtrem, s.r.o.
 Lidická č.p. 1857/4
 Černá Pole
 602 00 Brno 2

Příjemce:



Datum vystavení: 16.12.2019
Datum splatnosti: 26.12.2019

Způsob dopravy:
Forma úhrady: Převodem

Fakturuje Vám tímto smluvní pokutu dle ustanovení čl.IV Smlouvy kupní ze dne 4. 7. 2019 - Lanové centrum "Pavouk":

Text	Množství	MJ	Cena za MJ	Celkem
srpen 2019	31,0000	dnů	1 000,00	31 000,00
září 2019	30,0000	dnů	1 000,00	30 000,00
říjen 2019	13,0000	dnů	1 000,00	13 000,00



humpopf19f0005y

Celkem 74 000,00 Kč
Zaokrouhleno 0,00 Kč
K ÚHRADĚ 74 000,00 Kč



Vystavil: Václav Pavlík
Telefon: 565518195
E-mail: vaclav.pavlik@mesto-humpolec.cz

Ing. Vlastimil Brukner
 místostarosta města

24/2019

SMLOUVA KUPNÍ
DLE § 2079 A NÁSL. OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

Prodávající:

Město Humpolec

IČO 00248266

se sídlem Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec

- zastoupené starostou Karlem Kratochvílem a místostarostou Ing. Vlastimilem Bruknerem
(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

Zabloudil Xtrem s.r.o.

IČO: 26933438

se sídlem Lidická 4, Brno, PSČ 602 00

- zast. jednatelem panem Liborem Zabloudilem
(dále jen „kupující“)

dále společně též „účastníci této smlouvy“

tato

smlouva kupní:

Čl. I.

- 1) Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem movité věci, Lanového centra „Pavouk“, umístěného na pozemku parc. čís. 2106/37 v katastrálním území Humpolec.
- 2) Tato movitá věc je tvořena z jednotlivých prvků tak, jak jsou popsány v projektové dokumentaci v rozsahu PDS ze dne 10.8.2012, vypracované Radkem Neumannem a Ing. Evou Fajkusovou, která je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1. Pro odstranění pochybností, smluvní strany uvádějí, že předmětem kupní smlouvy nejsou základové betonové patky, k nimž je připevněna konstrukce a nezapažené jámy pro zemní vypínací betonové kotvy, a dále pak dřevěný domeček a dětský pavoučí kolotoč.

- 3) Prodávající prohlašuje, že je dále vlastníkem těchto movitých věcí:
- přilba oranžová – 12ks,
 - přilba žlutá – 2ks,
 - celotělový postroj vel. L – 12ks,
 - jistící set – 10ks,
 - lano 30 m – 1ks,
 - kyblík pro jištění na lezecké stěně – 2ks,
 - karabina – 4ks,
 - rescue set – 1ks.
- 4) Předmět kupní smlouvy tvoří věc movitá specifikovaná v čl. I. odst. 1) a věci movité specifikované v čl. I. odst. 3), dále jen „předmět koupě“.

Čl. II.

- 1) Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k předmětu koupě.
- 2) Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje předmět koupě, a tuto přijímá do svého vlastnictví za níže sjednanou kupní cenu.
- 3) Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl. Kupující bere na vědomí, že se jedná o věc použitou.

Čl. III.

- 1) Účastníci této smlouvy sjednávají za předmět koupě kupní cenu ve výši 20.000,- Kč vč. DPH.
- 2) Kupující se zavazuje kupní cenu zaplatit prodávajícímu ve lhůtě 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání na účet prodávajícího. Připsání na účet prodávajícího vedeného u KB a.s., č. účtu 19-1421261/0100.
- 3) Prodávající se zavazuje předat předmět koupě kupujícímu ve lhůtě 30 dnů, od zaplacení kupní ceny. V případě, že kupní cena nebude zaplacená ve stanovené lhůtě, je prodávající oprávněn jednostranně od této smlouvy odstoupit.

Čl. IV.

- 1) Účastníci smlouvy se dohodli, že vlastnické právo kupující nabývá dnem zaplacení kupní ceny této kupní smlouvy.
- 2) Demontáž lanového centra svým nákladem zajistí kupující, a to nejpozději ve lhůtě do 31.7.2019. Demontáž bude realizována tak, že základové betonové patky zůstanou v zemi. Pro případ nesplnění tohoto závazku kupujícím se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, kterou se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu, a to k jeho výzvě. Současně se pro tento případ nesplnění závazku kupujícím sjednává právo prodávajícího provést demontáž a jednotlivé demontované prvky umístit na vhodném místě, aniž odpovídá za ztrátu či poškození. Veškeré náklady s tím spojené je prodávající oprávněn požadovat uhradit po kupujícím.

- 3) Kupující je povinen uvést pozemek specifikovaný v čl. I. odst. 1) do řádného stavu ihned po demontáži. Pro případ nesplnění tohoto závazku kupujícím se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, kterou se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu, a to k jeho výzvě. V případě neuvedení do řádného stavu je oprávněn jej do takového stavu uvést prodávající či třetí osoba, a to na náklady kupujícího.
- 4) K přechodu nebezpečí škody na předmětu koupě dojde okamžikem jeho převzetí ze strany kupujícího. **O předání lanového centra bude sepsán předávací protokol.**

Čl. V.

- 1) Prodávající prohlašuje, že právní jednání spočívající v uzavření této smlouvy kupní splňuje veškeré podmínky stanovené zák. č. 128/2000 Sb., o obcích a bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města dne 24.4.2019, číslo usnesení 76/5/ZM/2019. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

Čl. VI.

- 1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 3) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
- 4) Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

V Humpolci dne 4. 4. 2019

.....
Karel Kratochvíl
starosta města



.....
Ing. Vlastimil Brukner
místostarosta města

V Brně dne 1. 4. 2019

.....
Libor Zabloudek
jednatel společnosti

.....

