


SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli

SWPF Alpha Plus s.r.o., IČO: 284474899, se sídlem Praha 1 – Malá Strana, Letenská 121/8, PSČ 118 00, zastoupená jednatečkou paní 

- jako budoucí prodávající

a

Město Humpolec, IČO: 00248266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 22, zastoupené starostou města Mgr. Jiřím Kučerou a místostarostou Ing. Květoslavem Namyslem, dle svého prohlášení plně svéprávnými,

- jako budoucí kupující

tuto

smlouvu o budoucí smlouvě kupní:

1.

Smlouvou o budoucí smlouvě kupní se obě smluvní strany zavazují uzavřít kupní smlouvu na část pozemku parc. č. 724/41 a část pozemku parc. č. 724/26 vše v obci Humpolec, v katastrálním území Humpolec, barevně vymezeném v příloženém snímku mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2.

Přesné vymezení části pozemku a určení její přesné výměry bude provedeno geometrickým plánem vyhotoveným na náklad budoucího kupujícího po podpisu této smlouvy o budoucí smlouvě kupní a po dokončení stavby „II/129, II/347 Humpolec – okružní křižovatka (u VODAKu)“.

3.

Město Humpolec je oprávněno písemně vyzvat zavázaného SWPF Alpha Plus s.r.o. k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 6 měsíců ode dne právní moci souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením pozemků; po uplynutí 5 let ode dne podpisu této smlouvy však již pouze se souhlasem budoucího prodávajícího.



4.

SWPF Alpha Plus s.r.o., jako zavázaná strana, se zavazuje uzavřít s Městem Humpolec, jako oprávněným, a to ve lhůtě 60 dnů poté, co bude oprávněným písemně vyzvána, tuto:

smlouvu kupní:

I.

Prodávající SWPF Alpha Plus s.r.o., prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníkem pozemku parc. č. 724/41 – ostatní plocha, zeleň a pozemku parc. čís. 724/26 – ostatní plocha, manipulační plocha vše v katastrálním území Humpolec.

Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví číslo 4716.

II.

Podle geometrického plánu zhotoveného, který byl schválen katastrálním úřadem dne, číslo plánu, se od pozemku parc. čís. 724/41 odděluje díl o výměře m², který je nově označen jako pozemek parc. čís., vedený v katastrálním území Humpolec.

Dále podle geometrického plánu zhotoveného, který byl schválen katastrálním úřadem dne, číslo plánu, se od pozemku parc. čís. 724/26 odděluje díl o výměře m², který je nově označen jako pozemek parc. čís., vedený v katastrálním území Humpolec. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Prodávající SWPF Alpha Plus s.r.o. touto smlouvou prodává nově vytvořený pozemek parcela č. o výměře a nově vytvořený pozemek parcela č. o výměře uvedené v čl. II. této smlouvy, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, jakož i právy a povinnostmi, kupujícímu

Městu Humpolec

do jeho vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši Kč, slovy:, za níž kupující tuto nemovitost kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
Kupní cena je určena jako součin kupní ceny ve výši 120,- Kč /m² a výměry v m² stanovené v geometrickém plánu č..... + příslušné DPH.

IV.

Kupní cenu ve výšiKč (slovy) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu SWPF Alpha Plus s.r.o. do 15 dnů od podpisu této smlouvy kupní, a to na bankovní účet č., vedený u, v.s.....

Pro případ, že celá kupní cena nebude zaplacená řádně a včas, bylo smluvními stranami sjednáno právo prodávajícího jednostranně písemně od této smlouvy kupní odstoupit dle § 2001 obč. zák.

V.

Prodávající SWPF Alpha Plus s.r.o. ujišťuje kupujícího, že na prodávaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, práva třetích osob ani jiné právní závady, s výjimkou:

- věcného břemene zřizování a provozování vedení – zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění plynovodní přípojky dle ZPMZ č. 3325 ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., F. A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČ: 28085400, zřízeného s právními účinky ke dni 19.11.2012, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene v řízení č.j. V-4062/2012-304.
- věcného břemene zřizování a provozování vedení – zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění nového kabelového vedení NN a kabelové skříně dle ZPMZ č. 2942 ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., F. A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČ: 28085400, zřízeného s právními účinky ke dni 12.7.2010, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene v řízení č.j. V-2480/2010-304.
- věcného břemene užívání za účelem zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav podzemního vedení dle ZPMZ č. 2618 ve prospěch Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, IČO: 04084063, zřízeného s právními účinky ke dni 12. 2. 2008, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene v řízení č.j. V-926/2008-304.
- zástavního práva smluvního ve prospěch Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, IČO: 00001350 (dále také jen „Banka“), zřízeného s právními účinky ke dni 6. 12. 2012, na základě smlouvy o zřízení zástavního práva v řízení č.j. V-4363/2012-304.
- zástavního práva smluvního ve prospěch Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, IČO: 00001350, zřízeného s právními účinky ke dni 6. 12. 2012, na základě smlouvy o zřízení zástavního práva v řízení č.j. V-3801/2017-304 (společně se zástavním právem dle předchozí odrážky dále jen „Zástavní práva“).

Prodávající současně s uzavřením této smlouvy předal kupujícímu potvrzení Banky o vzdání se Zástavních práv k převáděným pozemkům a souhlasí, aby Zástavní práva k převáděným pozemkům byla vymazána z katastru nemovitostí v rámci řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k převáděným pozemkům.

Prodávající a kupující prohlašují, že koupě nemovitostí dle této smlouvy není převzetím poměrné části majetku prodávajícího kupujícím ve smyslu § 1893 občanského zákoníku.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav kupovaných nemovitostí a že je ve stavu, v jakém se nacházejí, kupuje.

Kupující prohlašuje, že právní jednání spočívající v uzavření této smlouvy kupní splňuje veškeré podmínky stanovené zák. č. 128/2000 Sb. a bylo schváleno na zasedání zastupitelstva města dne, číslo usnesení..... Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

VI.

Veškeré písemnosti zasílané účastníky navzájem v souvislosti s touto kupní smlouvou je nutné zasílat doporučenou poštou na adresy účastníků uvedené v záhlaví této kupní smlouvy, nebudou-li doručeny osobně. Smluvní strany se zavazují oznámit druhé straně změnu adresy pro doručování.

VII.

Vlastnictví k převáděné nemovitosti přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VIII.

Účastníky smlouvy bylo dohodnuto, že veškeré výlohy stran spojené s úplným provedením této smlouvy, zejména zřízení geometrického plánu, poplatek za vklad do katastru nemovitostí a náklady prodávající na právní služby, hradí kupující.

IX.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví, provedeny příslušné zápisy.

Účastníci smlouvy se zavazují si navzájem poskytnout součinnost potřebnou k zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Pro případ, že by vlastnické právo k nemovité věci nebylo zapsáno do katastru nemovitostí pro vadu smlouvy, účastníci smlouvy se zavazují uzavřít novou smlouvu se shodným obsahem, ve které budou dané vady odstraněny.

X.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

5.

Budoucí prodávající se zavazuje, že ke dni podpisu smlouvy kupní nebudou na převáděných nemovitostech váznout žádné dluhy, břemena, zástavní práva, nájemní práva, práva třetích osob ani jiné právní závady, s výjimkou:

L

- věcného břemene zřizování a provozování vedení – zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění plynovodní přípojky dle ZPMZ č. 3325 ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., F. A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČ: 28085400, zřízeného s právními účinky ke dni 19.11.2012, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene v řízení č.j. V-4062/2012-304.
- věcného břemene zřizování a provozování vedení – zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění nového kabelového vedení NN a kabelové skříně dle ZPMZ č. 2942 ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., F. A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČ: 28085400, zřízeného s právními účinky ke dni 12.7.2010, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene v řízení č.j. V-2480/2010-304.
- věcného břemene užívání za účelem zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav podzemního vedení dle ZPMZ č. 2618 ve prospěch Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, IČO: 04084063, zřízeného s právními účinky ke dni 12. 2. 2008, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene v řízení č.j. V-926/2008-304.
- zástavního práva smluvního ve prospěch Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, IČO: 00001350 (dále také jen „Banka“), zřízeného s právními účinky ke dni 6. 12. 2012, na základě smlouvy o zřízení zástavního práva v řízení č.j. V-4363/2012-304.
- zástavního práva smluvního ve prospěch Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, IČO: 00001350, zřízeného s právními účinky ke dni 6. 12. 2012, na základě smlouvy o zřízení zástavního práva v řízení č.j. V-3801/2017-304 (společně se zástavním právem dle předchozí odrážky dále jen „Zástavní práva“).

Prodávající nejpozději k okamžiku uzavření kupní smlouvy předá kupujícímu potvrzení Banky o vzdání se Zástavních práv k převáděným pozemkům tak, aby k výmazu Zástavních práv k převáděným pozemkům z katastru nemovitostí mohlo dojít v rámci řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k převáděným pozemkům.

6.

Budoucí prodávající souhlasí s umístěním budoucí stavby uvedené v čl. 2 na části svých pozemků, které jsou předmětem této smlouvy, za podmínky, že po dokončení stavby bude kupující pečovat o zeleň na těchto pozemcích a svém pozemku parc. č. 724/46, katastrální území Humpolec.

7.

Veškeré výlohy stran spojené s úplným vyhotovením této smlouvy o budoucí smlouvě kupní, a to včetně nákladů prodávajícího na právní služby, hradí Město Humpolec.

8.

Budoucí kupující prohlašuje, že právní jednání spočívající v uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě kupní splňuje veškeré podmínky stanovené zák. č. 128/2000 Sb. a bylo schváleno na zasedání zastupitelstva města dne 27.6.2018, č. usnesení 515/23/ZM/2018. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

9.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva o budoucí smlouvě kupní byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

10.

Veškeré písemnosti zasílané účastníky smlouvy navzájem v souvislosti s touto smlouvou o budoucí smlouvě kupní je nutné zasílat doporučenou poštou na adresy účastníků uvedených v záhlaví této smlouvy o budoucí smlouvě kupní (nebudou-li doručeny osobně). Účastníci smlouvy se zavazují oznámit druhé straně změnu adresy pro doručování.

11.

Na doklad souhlasu s obsahem této smlouvy ji smluvní účastníci po přečtení podepsali.

Příloha: - snímek zákresu do KN

V Praze dne 6.9.2018



jednatelka společnosti

V Humpolci dne 23.9.2018



Město Humpolec
Mgr. Jiří Kučera
starosta



Město Humpolec
Ing. Květoslav Namyslo
místostarosta



9

list 2

ZAHLEDNI →

← PRAŽSKÁ →

← PRAŽSKÁ →

VOĐAK

724/69

PENNY MARKET

TECHNICKÉ SLUŽBY

← OKRUŽNÍ →

