

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN – SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

Dnešního dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi

Městem Humpolec, IČO: 002 48 266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 01, jako povinným věcným břemenem, zastoupeným starostou Ing. Petrem Machkem a místostarostou panem Václavem Křivánkem, dle svých prohlášení plně svéprávními, (dále jen „**povinný věcným břemenem**“),

a

společností **OC Roháček s.r.o.**, IČO: 211 81 268, se sídlem Brno, Královo Pole, Palackého třída 916/158, PSČ 612 00, jako oprávněnou věcným břemenem, zastoupenou Ing. Petrem Jonášem, jednatelem A a Ing. Pavlem Drbalem, jednatelem B, dle svého prohlášení plně svéprávním, (dále jen „**oprávněná věcným břemenem**“),

(oprávněná věcným břemenem a povinný věcným břemenem dále jen jako „**smluvní strany**“)

tato

smlouva o zřízení věcných břemen – služebnosti inženýrských sítí:

I.

Povinný věcným břemenem prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníkem pozemku parc. čís. 2496/2 v katastrálním území Humpolec.

Tato nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví číslo 10001.

II.

Oprávněná věcným břemenem prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníkem pozemků parc. čís. 406/17, parc. čís. 428/4 a parc. čís. 3671, vše v katastrálním území Humpolec.

Tyto nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví číslo 5740.

III.

Oprávněná věcným břemenem prohlašuje, že je vlastníkem stavby – přípojky splaškové kanalizace a přípojky vody, obě uložené v části služebného pozemku parc. čís. 2496/2 v katastrálním území Humpolec (dále jen „**Přípojky**“).

IV.

Povinný věcným břemenem, coby vlastník pozemku parc. čís. 2496/2 v katastrálním území Humpolec, touto smlouvou zřizuje k tíži pozemku parc. čís. 2496/2 v katastrálním území Humpolec, ve prospěch (tedy „in rem“) pozemků parc. čís. 406/17, parc. čís. 428/4 a parc. čís. 3671, vše v katastrálním území Humpolec, jako věcné právo - služebnosti inženýrských sítí, spočívající:

- a) v právu zřídit, vést, udržovat, modernizovat, opravovat a případně odstranit stavbu – přípojku splaškové kanalizace (včetně práva zřídit, mít a udržovat potřebné obslužné zařízení) v pozemku parc. čís. 2496/2 v katastrálním území Humpolec, a to v rozsahu geometrického plánu číslo 4838-47/2024 (vyznačené jako „věcné břemeno A“), zpracovaného společností HVgeo s.r.o., IČO: 24056928, se sídlem Praha 5, Smíchov, Radlická 738/36, PSČ 150 00, odsouhlaseného katastrálním úřadem dne,
v právu vstupu a vjezdu na pozemek parc. čís. 2496/2 v katastrálním území Humpolec, v souvislosti s prohlídkami, opravami, údržbou, modernizací či případným odstraněním přípojky splaškové kanalizace, a to v rozsahu geometrického plánu číslo 4838-47/2024 (vyznačené jako „věcné břemeno A“), zpracovaného společností HVgeo s.r.o., IČO: 24056928, se sídlem Praha 5, Smíchov, Radlická 738/36, PSČ 150 00, odsouhlaseného katastrálním úřadem dne
- b) v právu zřídit, vést, udržovat, modernizovat, opravovat a případně odstranit stavbu – vodovodní přípojku (včetně práva zřídit, mít a udržovat potřebné obslužné zařízení) v pozemku parc. čís. 2496/2 v katastrálním území Humpolec, a to v rozsahu geometrického plánu číslo 4838-47/2024 (vyznačené jako „věcné břemeno B“), zpracovaného společností HVgeo s.r.o., IČO: 24056928, se sídlem Praha 5, Smíchov, Radlická 738/36, PSČ 150 00, odsouhlaseného katastrálním úřadem dne,
v právu vstupu a vjezdu na pozemek parc. čís. 2496/2 v katastrálním území Humpolec, v souvislosti s prohlídkami, opravami, údržbou, modernizací či případným odstraněním vodovodní přípojky, a to v rozsahu geometrického plánu číslo 4838-47/2024 (vyznačené jako „věcné břemeno B“), zpracovaného společností HVgeo s.r.o., IČO: 24056928, se sídlem Praha 5, Smíchov, Radlická 738/36, PSČ 150 00, odsouhlaseného katastrálním úřadem dne

Vlastník služebného pozemku umožní po předchozím projednání oprávněné věcným břemenem vstup či vjezd na služebné pozemky na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy či případného odstranění Přípojek, či kterékoliv z nich. Po skončení prací uvede oprávněná věcným břemenem ze služebnosti inženýrských sítí služební pozemek na vlastní náklady do předešlého stavu.

Oprávněná věcným břemenem práva odpovídající věcným břemenům přijímá a povinný věcným břemenem je povinen tato práva strpět.

Tato právo jako věcná břemena, zřízené „in rem“, přechází s vlastnictvím k zatíženým nemovitým věcem na každého dalšího nabyvatele.

Tato věcná břemena – služebnosti umístění a provozování inženýrských sítí se zřizují na dobu neurčitou.

Tato věcná břemena se zřizují úplatně, a to dle Pravidel pro ukládání inženýrských sítí do pozemků v majetku Města Humpolec platných a účinných ke dni 20. 3. 2019 schválených usnesením Rady Města Humpolec číslo 151/7/RM/2019 ve výši 3.200,- Kč + příslušné DPH79, kterou se oprávněná věcným břemenem zavazuje zaplatit povinnému věcným břemenem na účet uvedený na daňovém dokladu (faktuře), kterou vystaví povinný věcným břemenem a zašle ji oprávněné věcným břemenem po uzavření této smlouvy. Splatnost faktury bude 14 dní.

Pro případ, že úplata za zřízení věcných břemen nebude zaplacená řádně a včas, bylo povinným věcným břemenem a oprávněnou věcným břemenem sjednáno právo povinného věcným břemenem jednostranně písemně od této smlouvy odstoupit dle § 2001 obč. zák.

V.

K nabytí práv odpovídajících věcným břemenům je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VI.

Město Humpolec prohlašuje, že při zřízení věcných břemen byla dodržena ustanovení zák. č. 128/2000 Sb., o obcích. Smlouva byla v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb. schválena na 79. schůzi Rady města Humpolec, konaném dne 10.6.2026, usnesením číslo Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

VII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že na tuto smlouvu se uplatňuje výjimka dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a tedy tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv ve smyslu výše uvedeného zákona, a to s ohledem na skutečnost, že hodnota předmětu plnění je nižší než zákonný limit pro povinnost uveřejňovat smlouvy v registru smluv.

VIII.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy a podle geometrického plánu byly u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec Humpolec, katastrální území Humpolec, na listech vlastnictví provedeny příslušné zápisy.

IX.

Účastníky smlouvy bylo dohodnuto, že poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí oprávněná věcným břemenem.

X.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních z nichž jedno je určeno pro příslušný katastrální úřad a po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

XI.

Na doklad souhlasu s obsahem této smlouvy ji účastníci smlouvy po přečtení podepsali.

Přílohy: geometrický plán č. 4838-47//2024

V Humpolci dne

V dne

.....
Město Humpolec
Ing. Petr Machek
starosta

.....
OC Roháček s.r.o.
Ing. Petr Jonáš
jednatel A

.....
Město Humpolec
Václav Křivánek
místostarosta

.....
OC Roháček s.r.o.
Ing. Pavel Drbal
jednatel B

4484

406/3

428/7

428/1

3672/2

406/17

428/10

428/5

428/9

428/11

4481

428/6

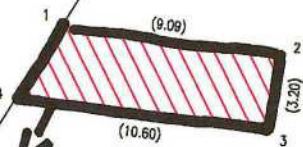
3672/1

LNÁŘSKÁ
↔

428/4

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Bod	Y	X	kk	stabilizace
1	684492.24	1112322.54	3	bod VB
2	684483.20	1112323.50	3	bod VB
3	684483.54	1112326.68	3	bod VB
4	684494.08	1112325.56	3	bod VB
5	684513.14	1112356.77	3	bod VB
6	684508.47	1112359.03	3	bod VB
7	684509.81	112361.81	3	bod VB
8	684514.76	112359.41	4	bod VB

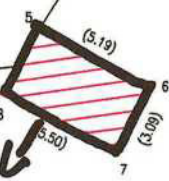


V. PŘIP. SPLAŠK. KANALIZACE

ROHÁČEK

2496/2

3671



VODOVODNÍ PŘIP.

SOKOLSKÉ HŘIŠTĚ

440/2

431/6

OPROUŽENÍ
↔

