

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle ustanovení § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina

se sídlem Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava,

IČ: 70890749, DIČ: CZ70890749,

zastoupený hejtmánem kraje **Ing. Martinem Kuklou**

k podpisu smlouvy pověřen **Ing. Otto Vopěnka, 1. náměstek hejtmána**

dále jen jako „**povinný**“

a

Město Humpolec

se sídlem Horní náměstí 300, 396 01 Humpolec

zastoupené starostou **Ing. Petrem Machkem**

IČ 00248266

dále jen jako „**oprávněný**“

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný je výhradním vlastníkem pozemků par. č. 1496/160, par. č. 2462/1 a par. č. 2526/57 v katastrálním území a obci Humpolec (dále jen „**pozemky**“). Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV
2. Oprávněný je na základě darovací smlouvy uzavřené mezi Krajem Vysočina a městem Humpolec dne 2. 4. 2026 vlastníkem dešťové kanalizace, vybudované v rámci stavby „III/34771 Humpolec – ul. Lužická“ (dále jen „**stavba**“) na výše uvedených pozemcích.
3. Povinný touto smlouvou zřizuje služebnost užívání částí pozemků ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemcích, tak jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 4610-183/2023 ze dne 4. 1. 2024, který vyhotovila společnost Chládek a Tintěra, Havlíčkův Brod, a. s., Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává bezúplatně ve smyslu Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina.
2. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.

3. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemcích uvedených v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
4. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
5. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov.

Článek III.

Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemků, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebných pozemků nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebných pozemcích nese oprávněný.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina xxxxxxxxxxxx/2026/RK ze dne xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
4. *Schvalovací doložka města..*
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.

7. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zákonnou povinnost zveřejnit smlouvu v Registru smluv splní Kraj Vysočina.

V Humpolci dne.....

V Jihlavě dne

.....
Město Humpolec
Ing. Petr Machek
starosta

.....
Kraj Vysočina
Ing. Otto Vopěnka
1. náměstek hejtmana

| | | | | |
|--|---|--|---|--|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr | | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr. | |
| | Jméno, příjmení: Ing. David Kozlík | | Jméno, příjmení: | |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2809/2017 | | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů | |
| | Dne: 4.1.2024 Číslo: 637/2023 | | Dne: Číslo: | |
| | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. | | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. | |
| Vyhotovitel: Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. Průmyslová 941 580 01 Havlíčkův Brod | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Jana Zajičková KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov PGP-17/2024-304 2024.01.09 08:44:44 +01'00' | | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. | |
| Číslo plánu: 4610-183/2023 Okres: Pelhřimov Obec: Humpolec Kat. území: Humpolec Mapový list: Humpolec 3-5/34, 3-5/32, 3-5/41, 3-5/23, 3-5/21 | | | | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. | | | | |
| viz seznam souřadnic | | | | |

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------------------|--|---------------------------|----------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Zaus. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | |
| | ha | m ² | Způsob využití | | ha | m ² | Způsob využití | Způsob využití | | Díl přechází z pozemku označeného v | | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu |
| | | | | | | | | | | katastru nemovitosti | dřívejší poz. evidenci | | ha | m ² | |
| 2526/19 | | | | | | | | | | 2526/19 | | 2972 | | | |
| 2526/27 | | | | | | | | | | 2526/27 | | 3805 | | | |
| 2526/18 | | | | | | | | | | 2526/18 | | 10001 | | | |
| 1496/55 | | | | | | | | | | 1496/55 | | 3368 | | | |
| 1496/160 | | | | | | | | | | 1496/160 | | 3805 | | | |
| 2462/1 | | | | | | | | | | 2462/1 | | 3805 | | | |
| 2462/7 | | | | | | | | | | 2462/7 | | 10001 | | | |
| 2526/12 | | | | | | | | | | 2526/12 | | 60 | | | |
| 2526/29 | | | | | | | | | | 2526/29 | | 3857 | | | |

*1) Rozdíl 1 m² vznikl zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Oprávněný břemeno A: dle smlouvy.

Druh věcného břemena A: dle smlouvy.

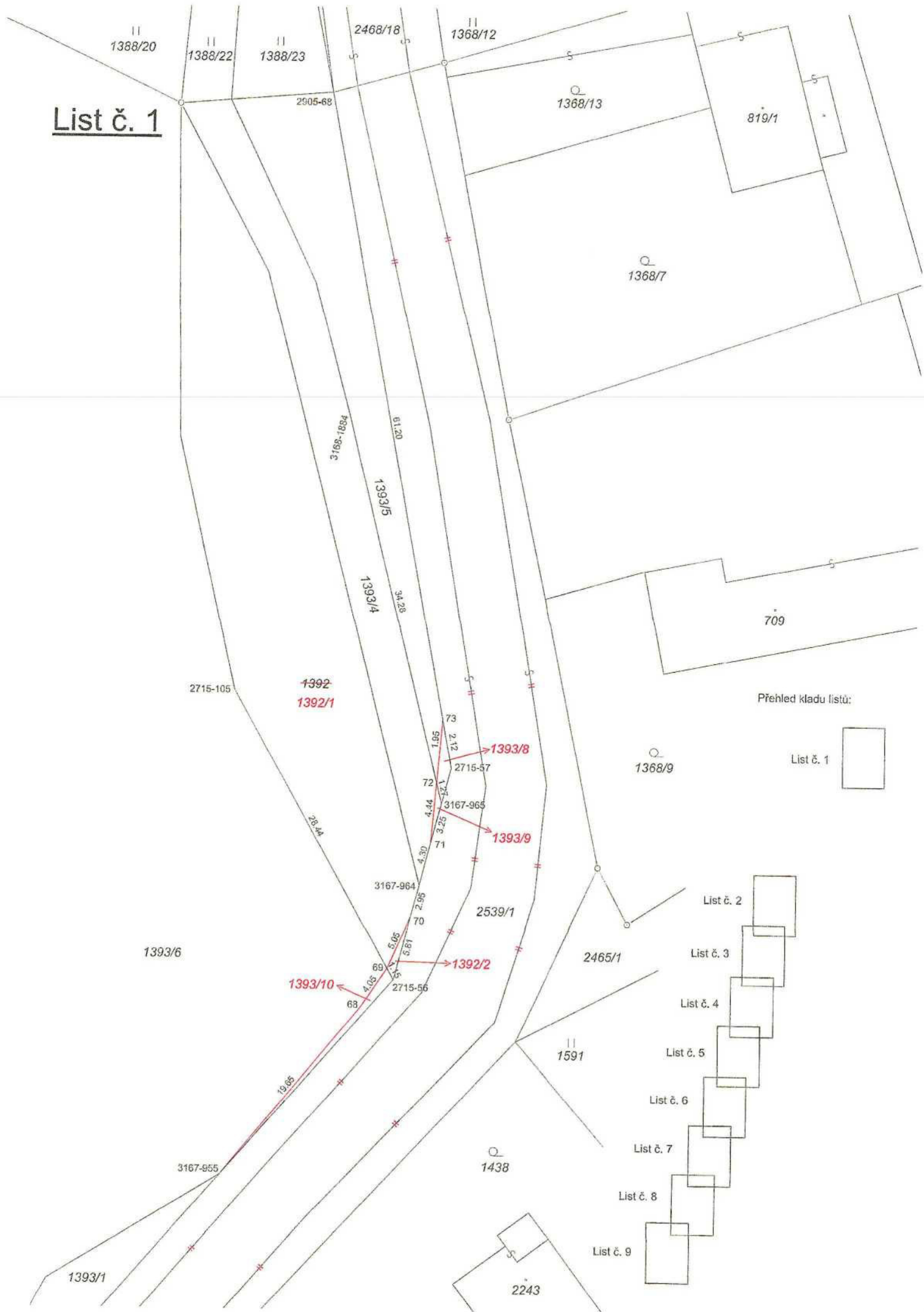
Oprávněný břemeno B: dle smlouvy.

Druh věcného břemena B: dle smlouvy.

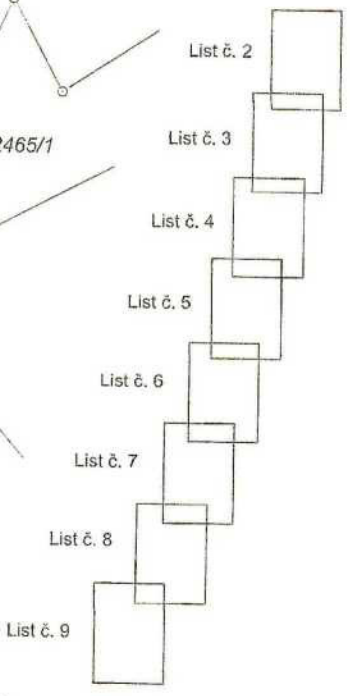
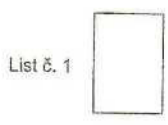
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

| Parcelní číslo podle | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely |
|-------------------------|--------------------------|-------------|--------|----------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------|--------|----------------|----------------------------|
| katastru nemovitosti | zjednodušené evidenci | | ha | m ² | | katastru nemovitosti | zjednodušené evidenci | | ha | m ² | |
| 1392/1 | | 72901 | 6 | 39 | 1393/5 | | 72901 | 1 | 15 | | |
| | | 76811 | | 24 | | | 76811 | 1 | 02 | | |
| 1393/4 | | 72901 | 2 | 13 | 1393/6 | | 72901 | 60 | 00 | | |
| | | 76811 | | 51 | | | 76811 | 6 | 68 | | |

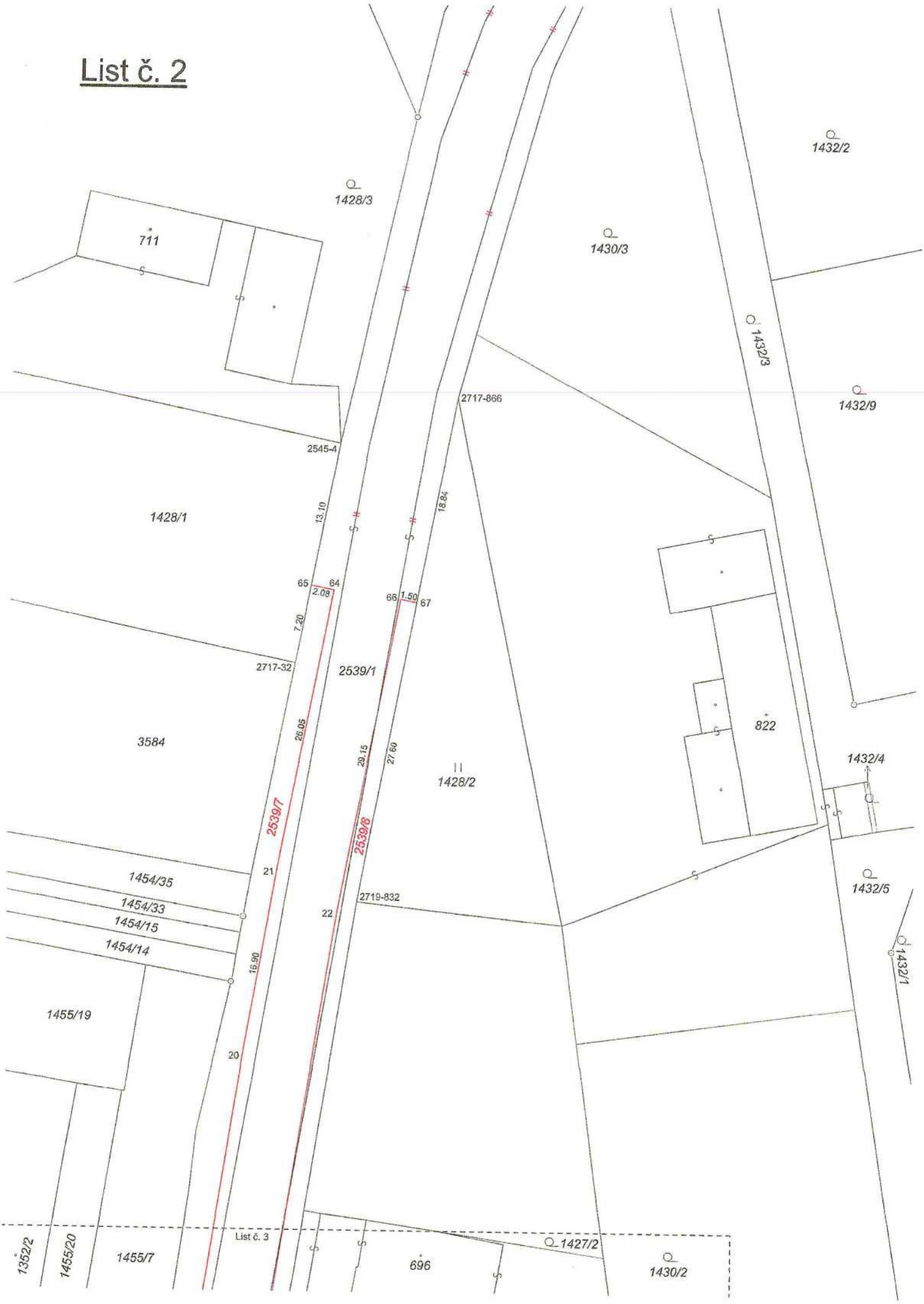
List č. 1



Přehled kladu listů:



List č. 2





List č. 3

List č. 2

List č. 4

696

4041

2181

1452/1

2287

677

3693

1455/7

1352/2

1455/20

1352/1

1352/3

1455/21

1454/17

3687

1455/22

2028

1455/23

1454/28

1455/6

1455/1

70.75

126.95

2539/7

2539/1

2539/8

19

23

95.80

Q-1427/2

Q-1430/2

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

S

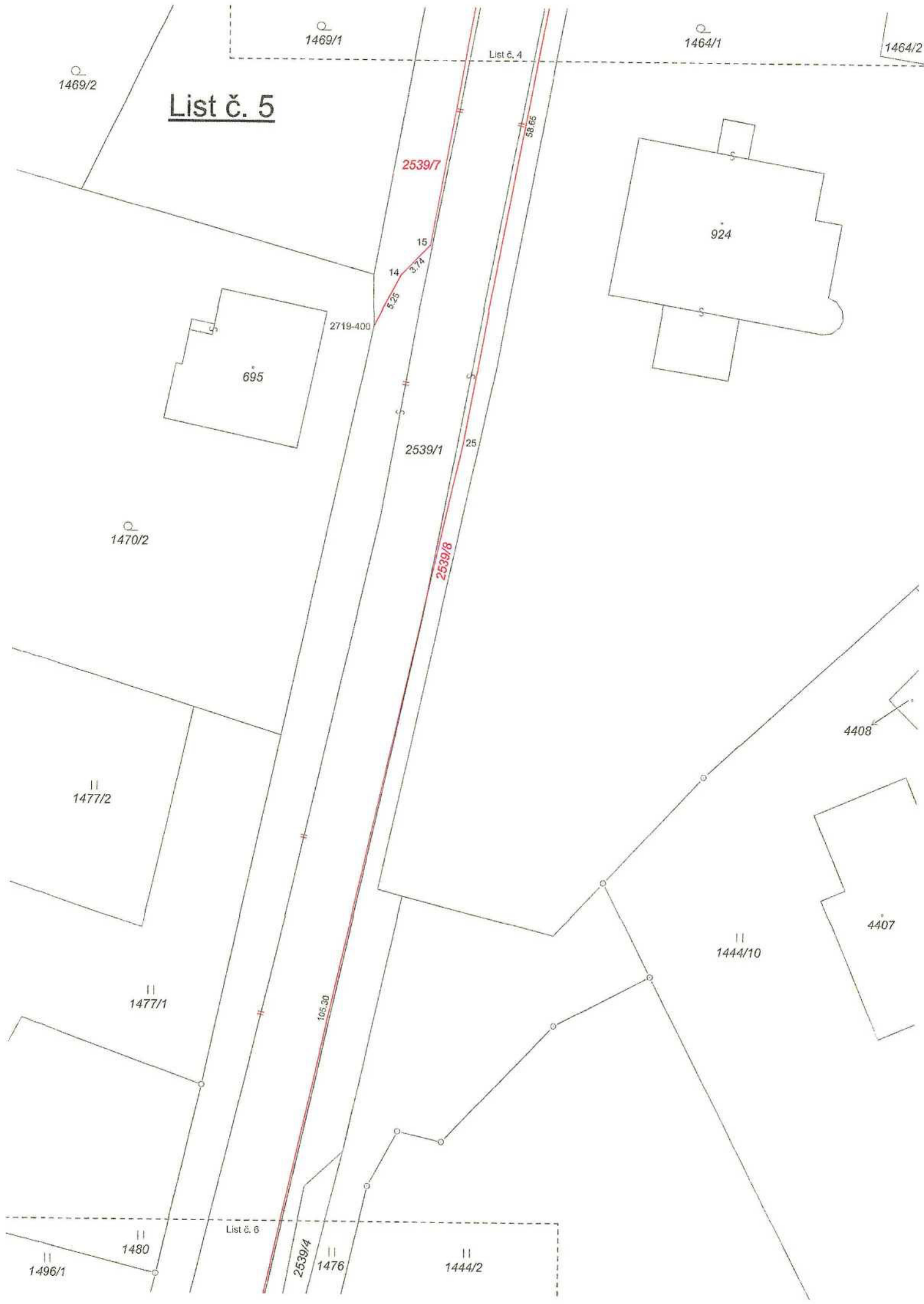
S

S

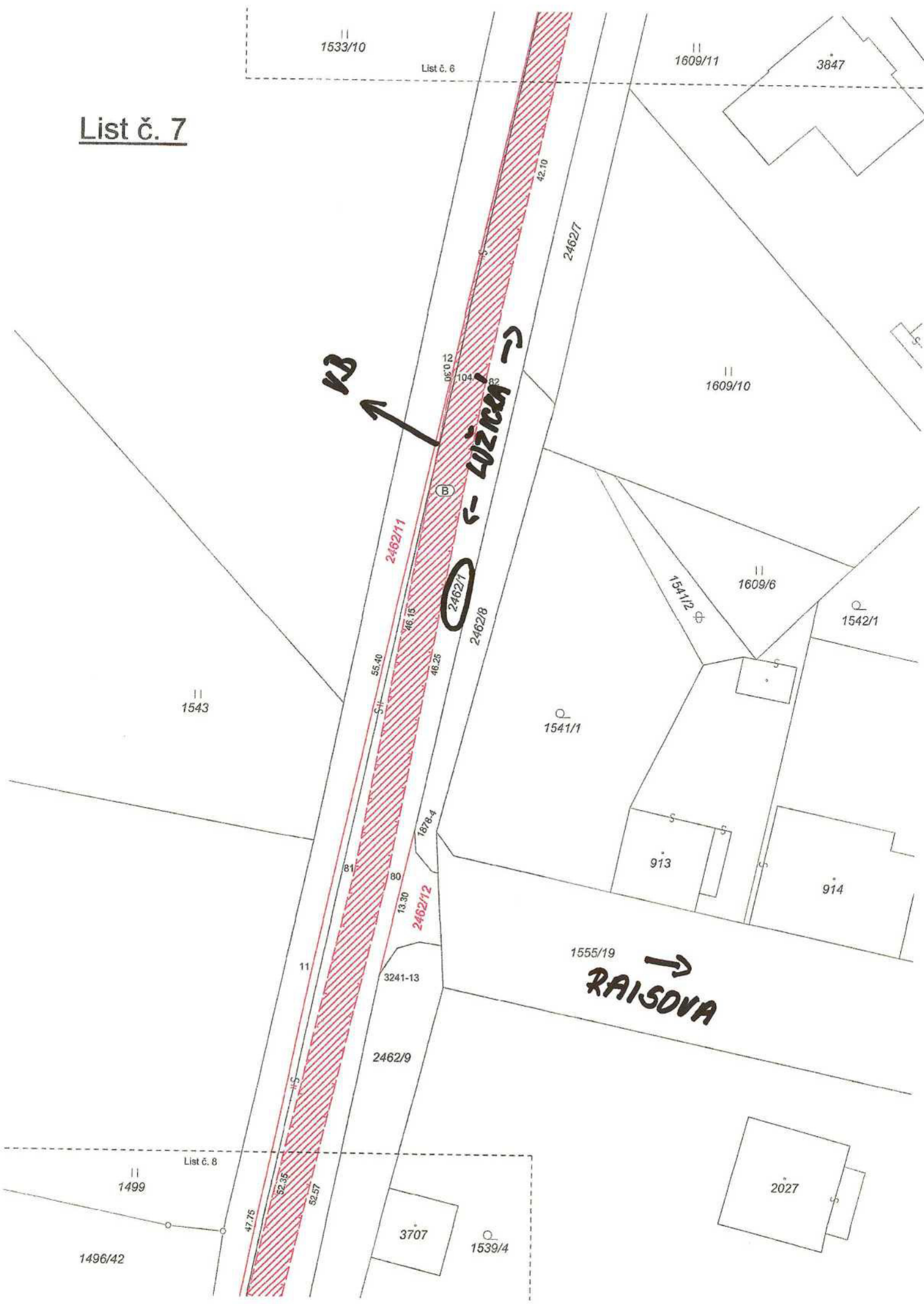
List č. 4



List č. 5



List č. 7



1533/10

List č. 6

1609/11

3847

1609/10

1609/6

1542/1

1543

1541/1

913

914

1555/19

11

3241-13

2462/9

1499

List č. 8

1496/42

3707

1539/4

2027

K3

RAISOVA

LIZNA

2462/1

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

| Číslo bodu | Y | X | kk | Poznámka |
|------------|-----------|------------|----|--------------------|
| 117-933 | 683817.29 | 1111513.31 | 4 | obrubník |
| 321-4002 | 683780.28 | 1111449.90 | 4 | obrubník |
| 904-95 | 683789.51 | 1111475.70 | 3 | barva na asfaltu |
| 904-95 | 683789.51 | 1111475.70 | 3 | barva na asfaltu |
| 1295-39 | 683793.30 | 1111481.65 | 3 | barva na chodníku |
| 1532-1 | 683801.84 | 1111482.03 | 3 | obrubník |
| 1656-4 | 683778.78 | 1111445.53 | 3 | kolík |
| 1656-5 | 683759.33 | 1111389.29 | 3 | kolík |
| 1878-4 | 683729.26 | 1111301.57 | 3 | obrubník |
| 2545-4 | 683626.20 | 1110713.92 | 3 | plot |
| 2696-9 | 683788.00 | 1111471.47 | 3 | barva na asfaltu |
| 2696-10 | 683784.86 | 1111473.44 | 3 | barva na asfaltu |
| 2715-56 | 683471.26 | 1110470.29 | 3 | kolík |
| 2715-57 | 683466.91 | 1110453.42 | 3 | kolík |
| 2715-105 | 683485.75 | 1110444.54 | 3 | kolík |
| 2717-32 | 683630.03 | 1110733.86 | 3 | plot |
| 2717-866 | 683615.69 | 1110709.74 | 3 | plot |
| 2719-400 | 683681.22 | 1111036.36 | 3 | plot |
| 2719-832 | 683624.22 | 1110755.37 | 3 | plot |
| 2739-69 | 683695.97 | 1111163.04 | 3 | beton |
| 2739-70 | 683698.34 | 1111175.86 | 3 | barva |
| 2739-71 | 683708.81 | 1111160.33 | 3 | kameny |
| 2739-134 | 683705.11 | 1111161.11 | 3 | barva na obrubníku |
| 2739-135 | 683707.16 | 1111170.70 | 3 | obrubník |
| 2739-136 | 683698.75 | 1111162.45 | 3 | barva |
| 2741-768 | 683751.65 | 1111367.15 | 3 | obrubník |
| 2905-68 | 683477.71 | 1110391.04 | 3 | kolík |
| 3069-2 | 683696.92 | 1111162.84 | 8 | beton |
| 3142-174 | 683780.54 | 1111476.17 | 3 | barva na chodníku |
| 3167-829 | 683710.46 | 1111167.80 | 8 | kameny |
| 3167-831 | 683706.78 | 1111168.91 | 8 | beton |
| 3167-835 | 683700.96 | 1111172.31 | 8 | obrubník |
| 3167-836 | 683700.53 | 1111170.39 | 8 | obrubník |
| 3167-839 | 683697.81 | 1111172.98 | 8 | obrubník |
| 3167-840 | 683697.46 | 1111171.12 | 8 | obrubník |
| 3167-955 | 683486.52 | 1110487.87 | 8 | dočasně kolík |
| 3167-964 | 683469.07 | 1110461.81 | 8 | kolík |
| 3167-965 | 683467.19 | 1110454.49 | 8 | kolík |
| 3168-1652 | 683706.65 | 1111168.33 | 8 | beton |
| 3168-1662 | 683698.50 | 1111170.87 | 8 | barva |
| 3168-1884 | 683475.79 | 1110420.01 | 8 | kolík |
| 3241-13 | 683732.22 | 1111314.54 | 3 | obrubník |
| 3241-27 | 683763.63 | 1111429.66 | 3 | obrubník |
| 3241-31 | 683766.42 | 1111440.53 | 3 | obrubník |
| 1 | 683800.91 | 1111481.17 | 3 | obrubník |
| 2 | 683789.21 | 1111464.99 | 3 | obrubník |
| 3 | 683775.77 | 1111441.60 | 3 | obrubník |
| 4 | 683770.37 | 1111429.79 | 3 | obrubník |
| 5 | 683766.77 | 1111420.47 | 3 | obrubník |
| 6 | 683754.83 | 1111385.46 | 3 | obrubník |
| 7 | 683755.24 | 1111383.05 | 3 | obrubník |
| 8 | 683756.48 | 1111381.08 | 3 | obrubník |
| 9 | 683748.87 | 1111362.86 | 3 | obrubník |
| 10 | 683747.93 | 1111360.54 | 3 | obrubník |
| 11 | 683738.26 | 1111313.79 | 3 | obrubník |
| 12 | 683726.39 | 1111259.69 | 3 | obrubník |
| 13 | 683707.12 | 1111171.86 | 3 | obrubník |
| 14 | 683678.80 | 1111031.69 | 3 | žlab |
| 15 | 683676.20 | 1111029.00 | 3 | žlab |
| 16 | 683668.22 | 1110983.52 | 3 | žlab |
| 17 | 683660.36 | 1110934.77 | 3 | obrubník |
| 18 | 683659.82 | 1110934.02 | 3 | obrubník |
| 19 | 683645.04 | 1110839.39 | 3 | obrubník |
| 20 | 683634.34 | 1110769.41 | 3 | obrubník |
| 21 | 683631.48 | 1110752.77 | 3 | obrubník |
| 22 | 683626.05 | 1110756.57 | 3 | obrubník |
| 23 | 683645.59 | 1110882.04 | 3 | obrubník |
| 24 | 683662.44 | 1110989.16 | 3 | obrubník |

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

| Číslo bodu | Y | X | kk | Poznámka |
|------------|-----------|------------|----|----------------------|
| 25 | 683673.08 | 1111046.82 | 3 | obrubník |
| 26 | 683696.03 | 1111149.61 | 3 | obrubník |
| 27 | 683707.60 | 1111168.66 | 8 | beton |
| 28 | 683767.97 | 1111440.85 | 3 | obrubník |
| 29 | 683769.66 | 1111442.73 | 3 | obrubník |
| 30 | 683776.38 | 1111455.55 | 3 | obrubník |
| 31 | 683784.19 | 1111468.35 | 3 | obrubník |
| 32 | 683784.92 | 1111470.22 | 3 | obrubník |
| 33 | 683785.04 | 1111472.24 | 3 | obrubník |
| 39 | 683793.52 | 1111481.26 | 3 | obrubník |
| 40 | 683699.98 | 1111170.52 | 8 | beton |
| 41 | 683699.72 | 1111169.30 | 3 | beton |
| 42 | 683699.57 | 1111169.34 | 3 | beton |
| 43 | 683698.32 | 1111164.10 | 3 | beton |
| 44 | 683698.53 | 1111164.05 | 3 | beton |
| 45 | 683698.30 | 1111162.94 | 3 | beton |
| 46 | 683698.97 | 1111162.79 | 3 | beton |
| 47 | 683698.89 | 1111162.42 | 3 | beton |
| 48 | 683792.49 | 1111480.38 | 3 | obrubník |
| 49 | 683783.42 | 1111474.35 | 3 | obrubník |
| 50 | 683786.93 | 1111472.14 | 3 | barva na asfaltu |
| 51 | 683707.10 | 1111168.81 | 8 | obrubník |
| 52 | 683708.81 | 1111162.60 | 3 | kameny |
| 53 | 683706.41 | 1111163.29 | 3 | kameny |
| 54 | 683697.66 | 1111171.90 | 3 | kameny |
| 55 | 683698.25 | 1111171.71 | 3 | kameny |
| 56 | 683698.07 | 1111170.97 | 8 | kameny |
| 57 | 683709.86 | 1111167.98 | 8 | kameny, bod břemena |
| 58 | 683696.18 | 1111163.00 | 3 | beton |
| 59 | 683699.37 | 1111168.50 | 3 | beton |
| 60 | 683698.57 | 1111165.13 | 3 | beton |
| 61 | 683707.17 | 1111166.73 | 3 | kameny |
| 62 | 683706.35 | 1111166.91 | 8 | beton |
| 63 | 683705.61 | 1111163.48 | 8 | beton |
| 64 | 683626.63 | 1110727.19 | 3 | obrubník |
| 65 | 683628.67 | 1110726.80 | 3 | plot, obrubník |
| 66 | 683620.61 | 1110727.96 | 3 | obrubník |
| 67 | 683619.15 | 1110728.24 | 3 | kolík |
| 68 | 683474.08 | 1110472.65 | 3 | dočasně kolík, hrana |
| 69 | 683471.82 | 1110469.29 | 3 | dočasně kolík, hrana |
| 70 | 683469.80 | 1110464.65 | 8 | dočasně kolík, hrana |
| 71 | 683468.00 | 1110457.64 | 8 | dočasně kolík, hrana |
| 72 | 683467.50 | 1110453.25 | 8 | dočasně kolík, hrana |
| 73 | 683467.28 | 1110451.31 | 3 | dočasně kolík, hrana |
| 74 | 683841.67 | 1111540.97 | 3 | bod břemena |
| 75 | 683817.42 | 1111508.43 | 3 | bod břemena |
| 76 | 683792.27 | 1111473.38 | 3 | bod břemena |
| 77 | 683770.05 | 1111436.44 | 3 | bod břemena |
| 78 | 683753.55 | 1111391.00 | 3 | bod břemena |
| 79 | 683743.84 | 1111356.98 | 3 | bod břemena |
| 80 | 683731.65 | 1111305.83 | 3 | bod břemena |
| 81 | 683734.63 | 1111305.40 | 3 | bod břemena |
| 82 | 683723.36 | 1111260.34 | 3 | bod břemena |
| 83 | 683714.43 | 1111219.19 | 3 | bod břemena |
| 84 | 683704.95 | 1111175.95 | 3 | bod břemena |
| 85 | 683844.04 | 1111539.20 | 4 | bod břemena |
| 86 | 683694.56 | 1111168.96 | 3 | bod břemena |
| 87 | 683691.12 | 1111168.25 | 3 | bod břemena |
| 88 | 683783.60 | 1111459.18 | 3 | bod břemena |
| 89 | 683699.52 | 1111169.15 | 3 | beton |
| 90 | 683698.37 | 1111164.29 | 3 | beton |
| 91 | 683697.74 | 1111169.56 | 3 | kameny |
| 92 | 683696.58 | 1111164.70 | 3 | kameny |
| 93 | 683697.26 | 1111164.55 | 8 | kameny |
| 94 | 683698.22 | 1111169.45 | 8 | kameny |

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

| Číslo bodu | Y | X | kk | Poznámka |
|------------|-----------|------------|----|-------------|
| 95 | 683701.67 | 1111175.49 | 3 | bod břemena |
| 96 | 683699.49 | 1111175.19 | 3 | bod břemena |
| 97 | 683698.18 | 1111175.01 | 8 | bod břemena |
| 98 | 683693.26 | 1111174.32 | 3 | bod břemena |
| 99 | 683693.06 | 1111173.74 | 8 | bod břemena |
| 100 | 683692.34 | 1111171.71 | 8 | bod břemena |
| 101 | 683695.48 | 1111171.60 | 8 | bod břemena |
| 102 | 683703.70 | 1111172.72 | 3 | bod břemena |
| 103 | 683707.43 | 1111173.29 | 3 | bod břemena |
| 104 | 683726.36 | 1111260.00 | 3 | bod břemena |
| 105 | 683746.77 | 1111356.34 | 3 | bod břemena |
| 106 | 683752.00 | 1111386.47 | 3 | bod břemena |
| 107 | 683756.40 | 1111390.06 | 3 | bod břemena |
| 108 | 683772.82 | 1111435.14 | 3 | bod břemena |
| 109 | 683776.25 | 1111447.14 | 3 | bod břemena |
| 110 | 683794.93 | 1111471.52 | 4 | bod břemena |
| 111 | 683799.40 | 1111483.78 | 3 | bod břemena |
| 112 | 683807.48 | 1111495.02 | 3 | bod břemena |

Dočasně kolík: bod ohrožen zemědělskou činností.