

25.5.2016

4.9.2016

Vážené dámy, vážení pánové,

tímto Vás žádám o odkup části městského pozemku parc. č. 2075/29 o výměře cca 43 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v katastrálním území Humpolec, jak je vyznačeno v přiložené mapce.

Důvodem žádosti je sjednocení a narovnání tvaru sousedního pozemku parc. č. 2075/23, který je v mém vlastnictví. Uvedená úprava by přispěla k efektivnějšímu využití pozemku a zjednodušení jeho údržby.

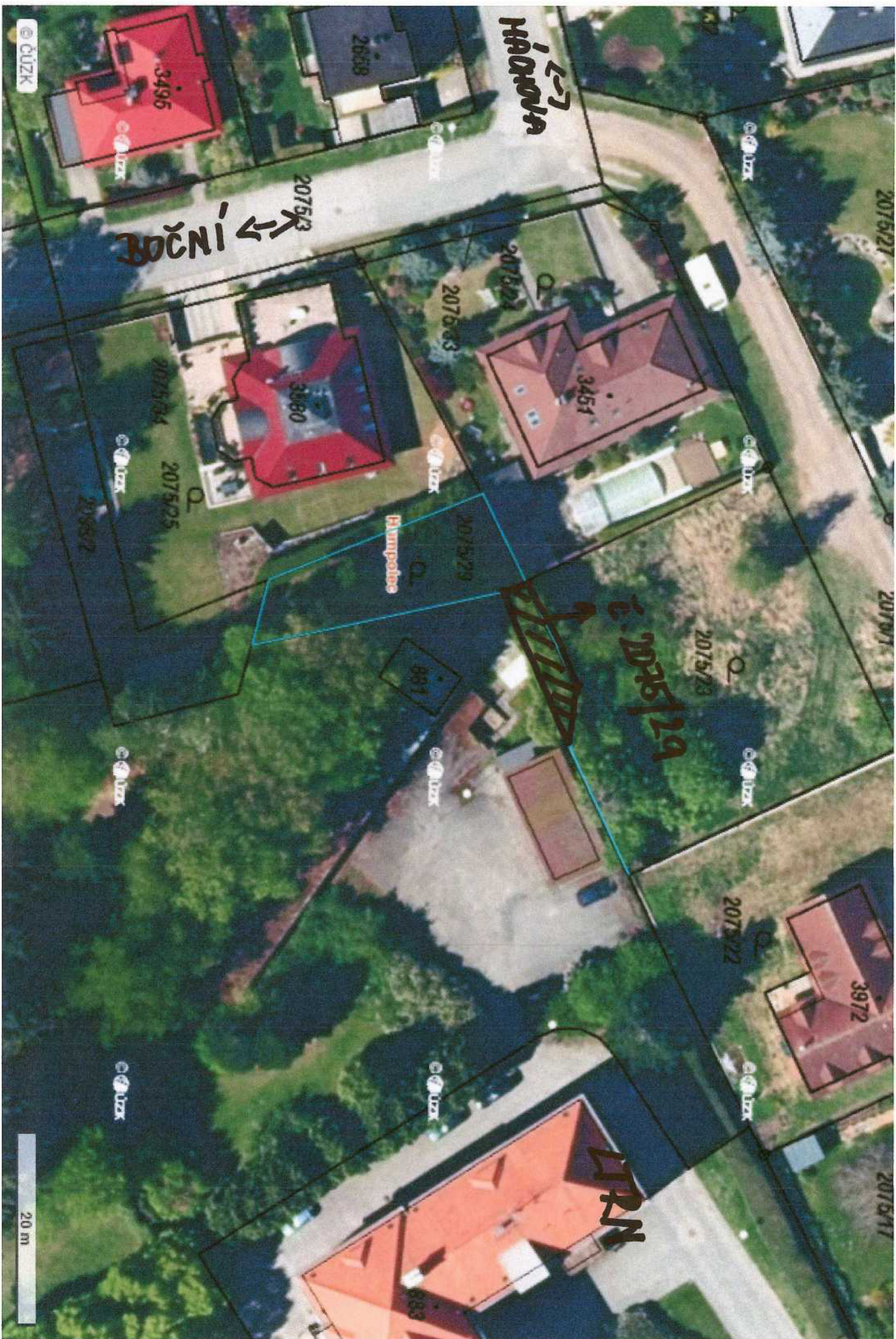
Žádám Vás o posouzení mé žádosti a sdělení dalších podmínek případného odkupu.

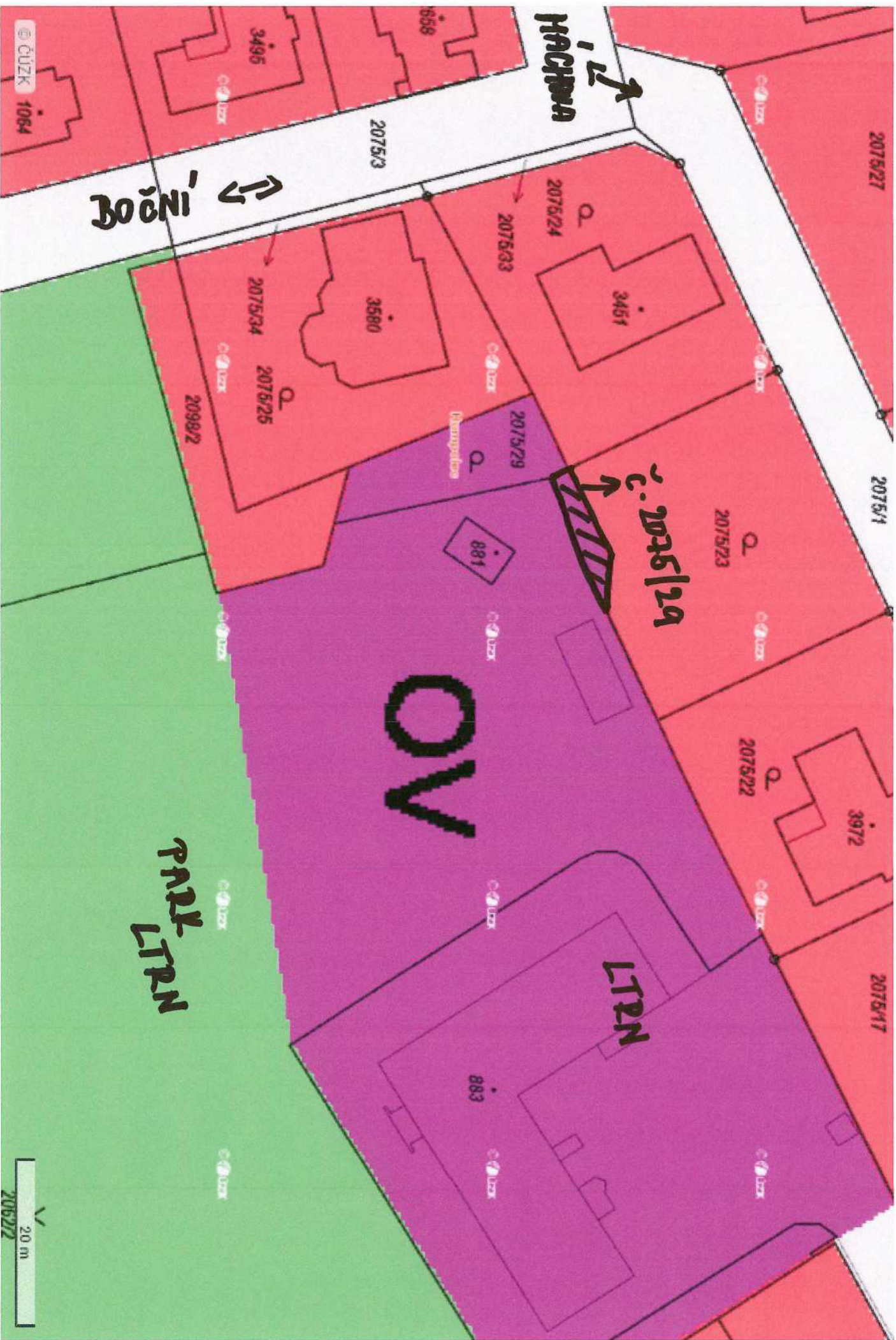
Předem děkuji za kladné vyřízení.

S pozdravem,

 Skrampal

MAPA





7. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV

**způsob využití**

Hlavní využití:

Občanské vybavení.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury
- stavby a zařízení dalšího občanského vybavení a služeb, např.: stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu, stavby pro obchod, stavby stravovacích zařízení, stavby ubytovacích zařízení jako hotely, motely, penziony a ubytovny
- integrované bydlení v objektech občanského vybavení a stávající stavby pro bydlení včetně jejich nástaveb, přístaveb a stavebních úprav
- garáže
- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
- související dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty
- související technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití
- nádraží a stanoviště autobusové dopravy, pokud bude v navazujícím stupni projektové dokumentace prokázáno, že tato zařízení nebudou mít negativní dopad na pohodu bydlení a kvalitu prostředí v bezprostředně navazujícím okolí

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- nové stavby bytových a rodinných domů bez integrace občanského vybavení
- ostatní ubytovací zařízení neuvedená v přípustném využití, zejména kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše čtyři nadzemní podlaží včetně podkrovní; velkoprostorové haly a ostatní stavby, pokud nebudou převyšovat hladinu okolní zástavby
- intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 50 %
- koeficient zeleně nesmí být nižší než 30 %
- Podmínka intenzity využití stavebního a podmínka koeficientu zeleně se nevztahují na plochu, kde je předepsáno zpracování územní studie US11. Podmínky budou stanoveny v rámci předepsané územní studie US11, jejímž zpracováním je podmíněně rozhodováno o využití území. Pokud by uplynula lhůta pro pořízení studie a studie by nebyla registrována, platí pro uvedené plochy výše uvedené podmínky prostorového uspořádání.
- nové stavby v blízkém okolí nemovitých kulturních památek a památek místního významu nebudou přesahovat výškovou hladinu okolní stávající zástavby a nebudou působit jako rušivý prvek zástavby