

Humpolec

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Humpolec, IČO 00248266

zastoupené starostou Ing. Petrem Machkem a místostarostou Václavem Křivánkem

Sídlo : MěÚ Humpolec

Horní náměstí 300

396 22 Humpolec

Bankovní spojení: KB Humpolec

č.ú. 19-1421261/0100

(na straně budoucího povinného z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě)

a

Rozkošné domky, s.r.o., IČ: 08644888, zastoupené jednatelem Ing. Ondřejem Malinovským

Sídlo: Kaštanová 539/64

Brněnské Ivanovice

620 00 Brno

(na straně budoucího oprávněného z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě)

článek I.

Předmět smlouvy

1) Budoucí povinný - Město Humpolec je vlastníkem pozemku poz. parc. čís. 130/24 v katastrálním území Rozkoš u Humpolce. Tato nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov na LV 10001 pro obec Humpolec a katastrální území Rozkoš u Humpolce.

2) Budoucí oprávněný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě má v úmyslu zřídit, vést, udržovat a opravovat na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1) této smlouvy stavbu vodovodního řadu „V1“ a jednotné kanalizace (dále jen „stavba“) pro - pozemek poz. parc. čís. 136/5 v katastrálním území Rozkoš u Humpolce. Rozsah a umístění stavby je vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří přílohu této smlouvy.

3) Budoucí povinná z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na pozemku citovaném v článku I. odst. 1) této smlouvy, byla v souvislosti s realizací stavby zřízena jednotná kanalizace a vodovodní řad „V1“.

v rozsahu umístění dle přiložené situace, která je nedílnou součástí této smlouvy. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný – služebnosti inženýrské sítě z věcného břemene povinen šetřit majetek vlastníka zatěžované nemovitosti. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy.

4) Budoucí oprávněná z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě se výslovně zavazuje, že do 60 dnů od pravomocného kolaudačního rozhodnutí na stavební dílo nebo od převzetí díla předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude toto dílo zaměřeno. Geometrický plán se nesmí výrazně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění výše uvedené stavby. Budoucí oprávněný a budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že ve lhůtě 60 dnů od předložení GP uzavřou tuto smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě:

I.

Povinný - Město Humpolec je vlastníkem pozemku poz. parc. čís. 130/24 v katastrálním území Rozkoš u Humpolce. Tato nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov na LV 10001 pro obec Humpolec a katastrální území Humpolec.

II.

Oprávněná společnost Rozkošné domky, s.r.o. prohlašuje, že je vlastníkem vodovodního řadu „V1“ a jednotné kanalizace uložených ve služebném pozemku poz. parc. čís. 130/24 v katastrálním území Rozkoš u Humpolce.

III.

Město Humpolec, jako povinný, zřizuje k tíži pozemku poz. parc. čís. 130/24 a ve prospěch pozemku poz. parc. čís. 136/5 ve vlastnictví společnosti Rozkošné domky, s.r.o. v katastrálním území Rozkoš u Humpolce, věcné břemeno – služebnost inženýrských sítí, spočívající:

- v právu zřídit, vést, udržovat a opravovat vodovodní řad „V1“ přes pozemek poz. parc. čís. 130/24 v katastrálním území Rozkoš u Humpolce, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu číslo, vyhotoveném, s místem podnikání, potvrzeném katastrálním úřadem dne,

v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek poz. parc. čís. 130/24 v katastrálním území Rozkoš u Humpolce v souvislosti se stavebními úpravami, opravami a údržbou vodovodního řadu „V1“ zřízeného přes pozemek poz. parc. číslo 130/24 v katastrálním území Rozkoš u Humpolce, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu číslo, vyhotoveném, s místem podnikání, potvrzeném katastrálním úřadem dne,

Humpolec

- v právu zřídit, vést, udržovat a opravovat jednotnou kanalizaci přes pozemek poz. parc. čís. 130/24 v katastrálním území Rozkoš u Humpolce, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu číslo, vyhotoveném, s místem podnikání, potvrzeném katastrálním úřadem dne

- v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek poz. parc. čís. 130/24 v katastrálním území Rozkoš u Humpolce v souvislosti se stavebními úpravami, opravami a údržbou jednotné kanalizace zřízené přes pozemek poz. parc. číslo 130/24 v katastrálním území Rozkoš u Humpolce, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu číslo, vyhotoveném, s místem podnikání, potvrzeném katastrálním úřadem dne

Toto věcné břemeno – služebnosti inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

IV.

Oprávněný věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě toto právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinná věcným břemenem je povinna toto právo trpět.

Toto právo jako věcné břemeno přechází s vlastnictvím k zatížené nemovitosti na každého dalšího nabyvatele.

V.

Toto věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě se zřizuje úplatně, a to dle pravidel Města Humpolec o ukládání sítě do pozemků v majetku Města Humpolec za částku v celkové výši 4.800,- Kč + příslušné DPH – vedení uložené podélně v komunikaci do vozovky, kterou se oprávněný věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě zavazuje zaplatit povinnému věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě ve lhůtě 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Pro případ, že částka ve výši 4.800,- Kč + příslušné DPH – vedení uložené podélně v komunikaci do vozovky nebude zaplacená řádně a včas, bylo smluvními stranami sjednáno právo Města Humpolec jednostranně písemně od této smlouvy odstoupit dle § 2001 obč. zák.

VI.

K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VII.

Na základě dohody účastníků smlouvy bude návrh na vklad věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy podán Městem Humpolec do 10 dnů ode dne zaplacení částky, ve výši 4.800,- Kč + příslušné DPH – vedení uložené podélně v komunikaci do vozovky coby úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

Humpolec

VIII.

Poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě se zavazuje uhradit oprávněná věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě.

IX.

Město Humpolec prohlašuje, že při zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy byla dodržena ustanovení zák. č. 128/2000 Sb. Zřízení věcného břemene specifikované v čl. III. této smlouvy bylo schváleno na zasedání Rady Města Humpolec dne, usnesením číslo Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

X.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec Humpolec a katastrální území Rozkoš u Humpolce, na listech vlastnictví provedeny příslušné zápisy.

XI.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

XII.

Na doklad souhlasu s obsahem této smlouvy ji smluvní účastníci po přečtení podepsali.

Článek II.

Povinnosti budoucího oprávněného

1) Budoucí oprávněná se zavazuje oznámit vlastníku služebné nemovitosti každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného z věcného břemene, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek.

2) Budoucí oprávněný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě se zavazuje, že stavba vodovodního řadu „V1“ a jednotné kanalizace na pozemku poz. parc. čís. 130/24 v katastrálním území Rozkoš u Humpolce ve prospěch pozemku poz. parc. čís. 136/5 v katastrálním území Rozkoš u Humpolce, bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.

3) V případě, že nebude budoucím oprávněným z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě do tří let od podpisu této smlouvy realizována stavba vodovodního řadu „V1“ a jednotné kanalizace ve prospěch pozemku poz. parc. čís. 136/5 v katastrálním území Rozkoš u Humpolce k tíži pozemku poz. parc. čís. 130/24 v katastrálním území Rozkoš u Humpolce, ruší se tato smlouva od samého počátku.

Humpolec

Článek III.
Závěrečná ustanovení

- 1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespécifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., obč. zák.
- 2) Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému z věcného břemene – služebnosti věcného břemene právo realizovat uvažovanou stavbu vodovodního řadu „V1“ a jednotné kanalizace na pozemku poz. parc. čís. 130/24 ve prospěch pozemku poz. parc. čís. 136/5 vše v katastrálním území Rozkoš u Humpolce na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy. Budoucí povinná z věcného břemene – služebnosti věcného břemene výslovně souhlasí s realizací stavby na služebném pozemku.
- 3) Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě je v souladu s **Pravidly pro ukládání sítí do pozemků v majetku města Humpolec. Pravidla byla schválena RM dne 20.3.2019 pod usnesením číslo 151/7/RM/2019**
- 4) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní zástupce smluvních stran.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 6) Smlouva o zřízení stavby a budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 7) Město Humpolec prohlašuje, že právní úkon, spočívající v uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, splňuje veškeré podmínky stanovené zák. č. 128/2000 Sb. a zřízení věcného břemene bylo schváleno na 79. schůzi Rady Města Humpolec dne 10.6.2026, usnesením číslo/79/RM/2026. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.
- 8) Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

V Humpolci dne

V Brně dne

.....
Ing. Petr Machek
starosta

.....
Rozkošné domky, s.r.o.
Ing. Ondřej Malinovský
jednatel společnosti

.....
Václav Křivánek
místostarosta

HUMPOLEC

H. 3700 ->

115/

PLOCHY Z 70
ENIZACE SILNICE 1/34)

1.
1254 m²

2.
989 m²

3.
2000 m²

3x RD

Rozkoš **Katčina**

130/24

JEDNOTNÁ KANALIZACE
STOKA "A"
PVC - U DN 300 dl. 62,20 m

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ CETIN - POZEMNÍ
- STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VĚRNĚHO OSVĚTLENÍ - TS Humpolec
- STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ NN VEDENÍ - EGD distribuce
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD - Vodák Humpolec
- STÁVAJÍCÍ JEDNOTNÁ KANALIZACE - Vodák Humpolec
- STÁVAJÍCÍ STŘÍŽAR VĚRNĚHO OSVĚTLENÍ - TS Humpolec

NAVRŽENÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- NAVRŽENÝ VODOVOD PE100RC D110
- NAVRŽENÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PE32
- NAVRŽENÁ JEDNOTNÁ KANALIZACE PVC-U DN300
- NAVRŽENÁ PŘÍPOJKA KANALIZACE PVC-KG DN150

Autor projektu koncept	projekt s.r.o. EFEKT	Beckovského 1882 580 01 Havlíčkův Brod tel./fax: 589 431 005 mobil: 608 419 357 604 595 808 efekt.projekt@seznam.cz
---------------------------	--------------------------------	--

VEDOUČÍ PROJEKTU : Lenka Rechtigová	VYPRACOVAL : Lenka Rechtigová	ONTROLOVAL : Miroslav Topolovský
--	----------------------------------	-------------------------------------

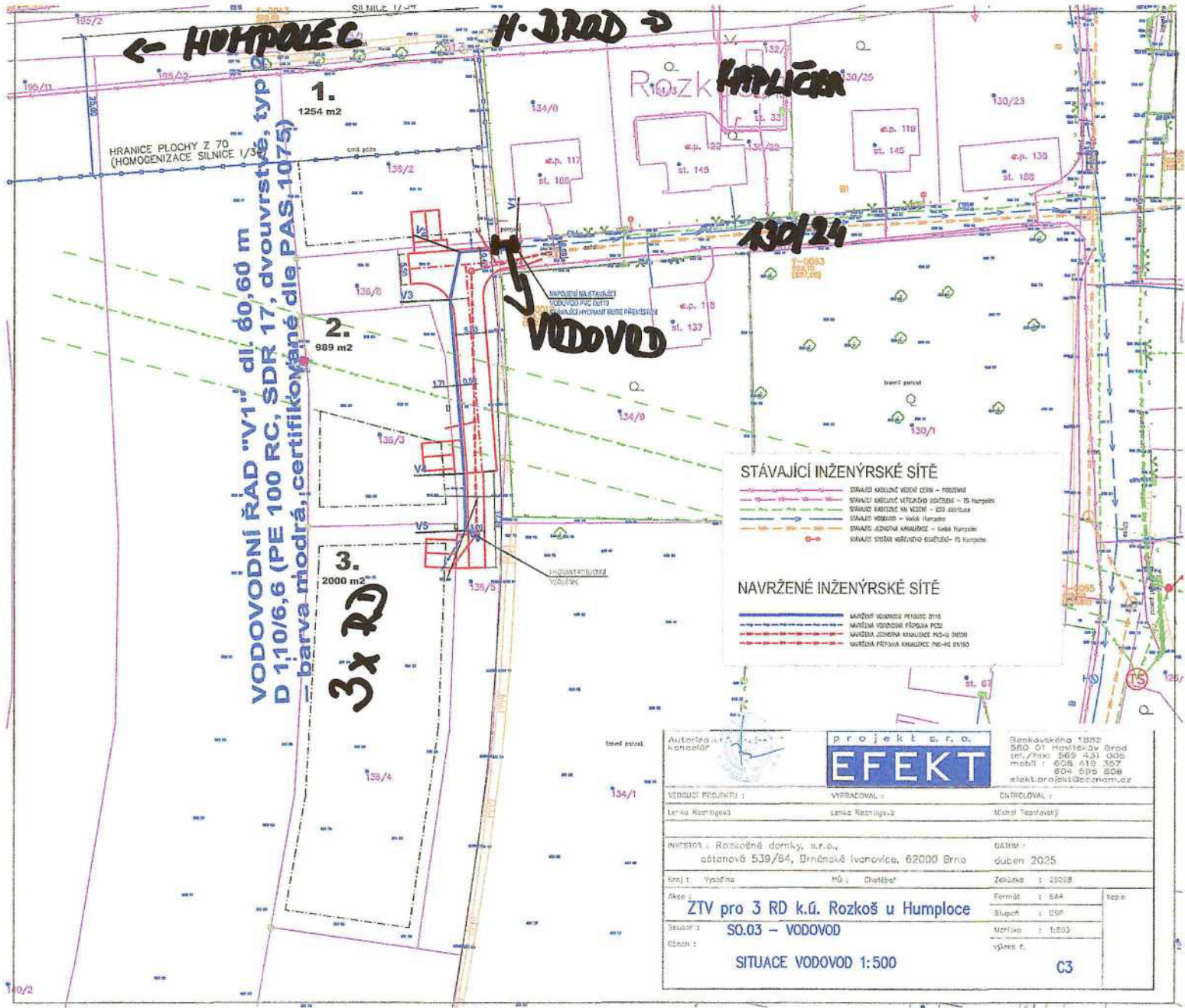
INVESTOR : Rozkošné domky, s.r.o., Čestná 539/64, Brněnské Ivanovice, 62000 Brno	DATUM : březen 2025
---	------------------------

Kraj : Vysočina	MÚ : Chotěboř	Zakázka : 25028
-----------------	---------------	-----------------

Akce : ZTV pro 3 RD k.ú. Rozkoš u Humpolce	Formát : A4	kopie
Soubor : SO.02 - KANALIZACE	Stupeň : DSP	
Období :	Měřítko : 1:500	

SITUACE KANALIZACE 1:500

C3



← HUMPLOVEC H. BRAD →

VODOVODNÍ ŘÁD "V1" dl. 60,60 m
D 110/6,6 (PE 100 RC, SDR 17, dvouvrstvý, typ 2)
barva modrá, certifikované dle PAS-1075)

1. 1254 m²

2. 989 m²

3. 2000 m²
3x RD

ROZKOŠ KAPLICEK

VODOVOD

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- STÁVAJÍCÍ KABELNÉ VODNÍ ČERPA – ROZKOPÁVĚNÉ
- STÁVAJÍCÍ KABELNÉ VĚTVĚNÍ ODČLEBNÉ – 10 HUMPLOCE
- STÁVAJÍCÍ KABELNÉ NA VEŠNÉ – 100 ČERPAČKA
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD – VÁKOVÉ HUMPLOCE
- STÁVAJÍCÍ ŽELEZNÁ KANALIZACE – VÁKOVÉ HUMPLOCE
- STÁVAJÍCÍ STŘEŠNÍ VĚTVĚNÍ ODČLEBNÉ – 10 HUMPLOCE

NAVŘENÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- NAVŘENÝ VODOVOD PŘEDNÍ ČÍTA
- NAVŘENÁ VODOVODNÍ PŘÍKRYVKA PČS
- NAVŘENÁ ŽELEZNÁ KANALIZACE PČS-ÚČ. 01030
- NAVŘENÁ PŘÍKRYVKA KANALIZACE PČS-ÚČ. 01030

Autentizace 		projekt s.r.o. EFEKT		Bělohorského 1332 580 01 Hvozdík-Brno tel./fax: 565 431 005 mobil: 602 413 357 604 595 308 efekt.projekt@seznam.cz	
VYDAL: PROJEKT Lenka Kozdřigová	VYPRACOVAL: Lenka Kozdřigová	CONTROLOVAL: Michal Topolovský			
Investor: Rozkošské domky, s.r.o., ošataněv 539/64, Brněnské Ivanovice, 62000 Brno			DATUM: duben 2025		
Kresl.: Vypočetná	MŮ.: Chytráček	Zpracov.: 2008	Formát: A4	číslo	
Akce: ZTV pro 3 RD k.ú. Rozkoš u Humploce			Stupeň: 03P		
Seznam: SO.03 – VODOVOD			Měřítka: 1:500		
Číslo: SITUACE VODOVOD 1:500			výkres č.:	C3	

MAPA

