

112/2026

Město Humpolec

Odbor investic a správy majetku

Horní náměstí 300, Humpolec



Žádost o zřízení věcného břemene

Žádám tímto o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene na kanalizační přípojku ve prospěch pozemkové parcele KN č. 381/29 v katastrálním území Hněvkovice u Humpolce přes pozemkovou parcelu KN č. 786/45 v katastrálním území Hněvkovice u Humpolce. Na tuto stavbu nebyla uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

V Humpolci 4.5.2026

 Vaněček



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Dnešního dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi

Městem Humpolec, IČO: 002 48 266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 01, jako povinným věcným břemenem, zastoupeným starostou Ing. Petrem Machkem a místostarostou panem Václavem Křivánkem, dle svých prohlášení plně svéprávnými,

(dále jen „**Povinný věcným břemenem**“)

a

panem **Vaněčkem**, r. č. bytem dle svého prohlášení plně svéprávným,

a

paní **Vaněčkovou**, r. č. bytem dle svého prohlášení plně svéprávnou,

(dále společně jen „**Oprávnění věcným břemenem**“),

(Oprávnění věcným břemenem a Povinný věcným břemenem dále jen jako „**smluvní strany**“)

tato

smlouva o zřízení
věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě,
(dále také jen „smlouva“):

I.

Povinný věcným břemenem prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníkem pozemku parc. čís. 786/45, v katastrálním území Hněvkovice u Humpolce.

Tato nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec Humpolec a katastrální území Hněvkovice u Humpolce, na listu vlastnictví číslo 10001.

II.

Oprávnění věcným břemenem prohlašují a výpisem z katastru nemovitostí dokládají, že jsou rovnodílnými spoluvlastníky pozemku parc. čís. 381/29, v katastrálním území Hněvkovice u Humpolce.

Tato nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec Humpolec a katastrální území Hněvkovice u Humpolce, na listu vlastnictví číslo 75.

III.

Oprávnění věcným břemenem prohlašují, že jsou vlastníkem stavby – kanalizační přípojky ve služebném pozemku parc. čís. 786/45, v katastrálním území Hněvkovice u Humpolce, (dále jen „**kanalizační přípojka**“).

IV.

Povinný věcným břemenem, coby vlastník pozemku parc. čís. 786/45, v katastrálním území Hněvkovice u Humpolce, touto smlouvou zřizuje k tíži pozemku parc. čís. 786/45, v katastrálním území Hněvkovice u Humpolce, ve prospěch:

(i) pozemku („in rem“) parc. čís. 381/29, v katastrálním území Hněvkovice u Humpolce,

věcné břemeno jako věcné právo - služebnost inženýrské sítě, spočívající:

- v právu zřídit, vést, udržovat, modernizovat, opravovat a případně odstranit stavbu kanalizační přípojky (včetně práva zřídit, mít a udržovat potřebné obslužné zařízení) v pozemku parc. čís. 786/45, v katastrálním území Hněvkovice u Humpolce, a to v rozsahu geometrického plánu vyhotoveného Ing. Vladimírem Pokorným, IČ 15898814, se sídlem Vinohradská 135, Praha 3, číslo plánu: **532-22/2026**, schváleného katastrálním úřadem dne 24. 3. 2026 pod č. PGP-358/2026-304, (dále jen „**Geometrický plán**“),
- v právu vstupu a vjezdu na pozemek parc. čís. 786/45, v katastrálním území Hněvkovice u Humpolce, v souvislosti s prohlídkami, opravami, modernizací, údržbou či případným odstraněním kanalizační přípojky vedené přes pozemek parc. čís. 786/45, v katastrálním území Hněvkovice u Humpolce, a to v rozsahu Geometrického plánu.

Geometrický plán byl vyhotoven a schválen katastrálním úřadem před vkladem geometrického plánu č. 512-214/2023, vyhotovitel: Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s., se sídlem Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod, obec Humpolec, katastrální území Hněvkovice u Humpolce, datum schválení katastrálním úřadem: 24. 11. 2023 pod č. PGP-1689/2023-304, na katastrální úřad. V důsledku geometrickému plánu č. 512-214/2023, došlo k vytvoření pozemku parc. čís. 786/45, v katastrálním území Hněvkovice u Humpolce, a to oddělením dílu o výměře 120 m² od původně zatíženého pozemku parc. čís. 786/18 ostatní plocha, silnice, v katastrálním území Hněvkovice u Humpolce. Z tohoto důvodu je nyní navrhováno zatížení nově vzniklého pozemku parc. č. 786/45 v katastrálním území Hněvkovice u Humpolce, přestože věcné břemeno bylo geometrickým plánem č. 532-22/2026 vyznačeno k tíži pozemku parc. č. 786/18, ostatní plocha, silnice, v témže katastrálním území.

Vlastník služebného pozemku umožní po předchozím projednání Oprávněným věcným břemenem vstup či vjezd na služební pozemek na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem

prohlídky, údržby, opravy či případného odstranění kanalizační přípojky. Po skončení prací uvedou Oprávnění věcným břemenem ze služebnosti inženýrské sítě služební pozemek na vlastní náklady do předešlého stavu.

Oprávnění věcným břemenem právo odpovídající věcnému břemenu přijímají a Povinný věcným břemenem je povinen tato práva strpět.

Toto právo jako věcné břemeno, zřízené „in rem“, přechází s vlastnictvím k zatíženým nemovitým věcem na každého dalšího nabyvatele.

Toto věcné břemeno – služebnost umístění a provozování inženýrské sítě se zřizují na dobu neurčitou.

Věcné břemeno k tíži pozemku parc. čís. 786/45, v katastrálním území Hněvkovice u Humpolce, se zřizuje úplatně, a to za částku stanovenou na základě Pravidel pro ukládání inženýrských sítí do pozemků v majetku Města Humpolec platných a účinných ke dni 20. 3. 2019, schválených usnesením Rady Města Humpolec číslo 151/7/RM/2019, ve výši **8.000,- Kč + příslušná DPH**, kterou se Oprávnění věcným břemenem zavazují uhradit Povinnému věcným břemenem na základě daňového dokladu (faktury), který vystaví Povinný věcným břemenem a zašle ho Oprávněným věcným břemenem po uzavření této smlouvy. Splatnost faktury bude 14 dní.

Pro případ, že úplata za zřízení věcného břemene nebude ze strany Oprávněných věcným břemenem zaplacená řádně a včas, bylo Povinným věcným břemenem a Oprávněnými věcným břemenem sjednáno právo Povinného věcným břemenem jednostranně písemně od této smlouvy odstoupit dle § 2001 obč. zák.

V.

K nabytí práva odpovídajícímu věcnému břemenu je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VI.

Město Humpolec prohlašuje, že při uzavření této smlouvy byla dodržena ustanovení zák. č. 128/2000 Sb., o obcích. Smlouva byla v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb. schválena dne 10.6. 2026. na 79. schůzi Rady města Humpolec, usnesením číslo Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

VII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že na tuto smlouvu se uplatňuje výjimka dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a tedy tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv ve smyslu výše uvedeného zákona, a to s ohledem na skutečnost, že hodnota předmětu plnění je nižší než zákonný limit pro povinnost uveřejňovat smlouvy v registru smluv.

VIII.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec Humpolec, katastrální území Hněvkovice u Humpolce, na listech vlastnictví provedeny příslušné zápisy:

1. vklad práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy.

IX.

Účastníky smlouvy bylo dohodnuto, že poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí Oprávnění věcným břemenem.

X.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro příslušný katastrální úřad a po jednom obdrží každý z účastníků smlouvy.

XI.

Na doklad souhlasu s obsahem této smlouvy ji účastníci smlouvy po přečtení podepsali.

Přílohy: geometrický plán č. 532-22/2026

V Humpolci dne

V Humpolci dne

.....
Město Humpolec
Ing. Petr Machek
starosta

.....
 Vaněček

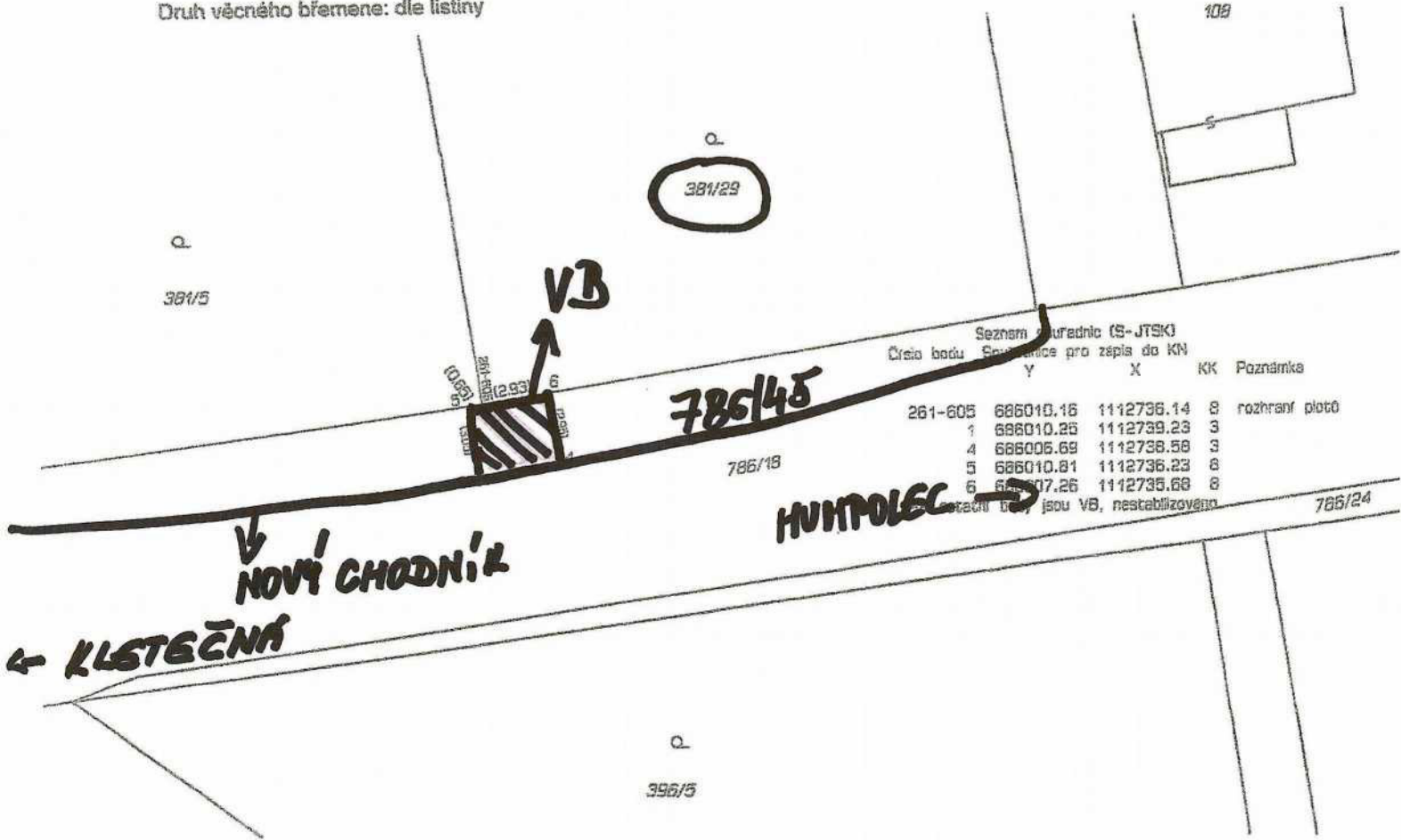
.....
Město Humpolec
Václav Křivánek
místostarosta

.....
 Vaněčková

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví
786/18										786/18	167			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny



NOVÝ CHODNÍK
KLETEČNÁ

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřičský inženýr:
		Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Pokorný Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřičských inženýrů: 402/1995 Dne: 16. března 2026 Číslo: 42/2026 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.
Vyhotovitel: Ing. Vladimír Pokorný IČ 15898814 Vinohradská 135, Praha 3 m. 606 330 834	Katastrální úřad souhlasí s ošloubáním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 532-22/2026 Okres: Pelhřimov Obec: Humpolec Kat. území: Hněvkovice u Humpolce Mapový list: Humpolec 4-6/23	Jana Zajíčková KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov PGP-358/2026-304 2026.03.24 10:17:04 +01'00'	
<p>Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>		

MAPA

