

V Chotěboři 6.5.2026

Věc: vyjádření k Změnovým listům ZL 2, ZL 3, ZL 4 akce **Humpolec – vodovod a kanalizace ulice Pražská, Na Kasárnách, II. Et. + vodovod a kanalizace, úprava komunikace ul. Hálkova**

V rámci provádění výše uvedené stavby, a to části Vodovod, Kanalizace dešťová a splašková kanalizace a komunikace ulice Pražská, na Kasárnách II Et. byly zjištěny následující skutečnosti, které přivodily nutnost přehodnotit náklady výstavby uvedené ve smlouvě o dílo mezi Objednatelem (město Humpolec) a Zhotovitelem (Strabag. a.s.)

Technický dozor stavby po posouzení skutkového stavu na stavbě, předložených podkladů, zápisů z kontrolních dnů, stavebního deníku a vazby na projektovou dokumentaci konstatuje, že níže uvedené změny vznikly v průběhu realizace stavby v důsledku skutečností nepředvídatelných v době zpracování zadávací dokumentace, případně z důvodu upřesnění technického řešení v návaznosti na skutečný stav inženýrských sítí, požadavky provozovatele nebo zajištění provozuschopnosti navazujících konstrukcí a zařízení.

TDS potvrzuje, že navržené změny byly projednány v průběhu realizace stavby se zástupci objednatele, zhotovitele, případně autorského dozoru a provozovatele sítí, a jejich realizace byla nezbytná pro řádné dokončení díla.

ZL 2.1 OVN - prodloužení termínu - Náklady spojené s prodloužením termínu realizace

V důsledku prodloužení termínu realizace stavby a současné nutnosti omezit provoz a organizaci staveniště po dobu provádění překládky plynového řadu dochází ke změně původně předpokládané doby výstavby ze 4 měsíců na 10 měsíců. Celkové prodloužení doby výstavby tedy činí 6 měsíců.

Toto prodloužení má přímý dopad na vybrané položky vedlejších rozpočtových nákladů, které jsou časově závislé na délce trvání stavby a jejichž čerpání bylo původně kalkulováno pouze pro předpokládanou dobu realizace 4 měsíců. Jedná se zejména o náklady související s organizací stavby, zajištěním přístupu k nemovitostem, provozem staveniště, bezpečnostními opatřeními a dopravně-inženýrskými opatřeními.

Mezi dotčené položky patří zejména:

- manipulace s nádobami na komunální odpad od přilehlých nemovitostí, včetně jejich přemístění za účelem zajištění pravidelného svozu odpadu,
- zajištění provizorních vstupů a přístupů pro vlastníky a uživatele přilehlých nemovitostí, inženýrská činnost a činnosti BOZP související s prodlouženým provozem stavby,
- mobilní oplocení, zabezpečení přechodů, přejezdů, zábradlí a dalších prvků dočasného zajištění,

- zajištění staveniště, včetně spotřeby energií, vybudování a provozu zázemí stavby a sanitárního vybavení.

Zásadní položkou této změny je rovněž osazení a provoz světelného signalizačního zařízení na objízdné trase vedené po místních komunikacích, konkrétně v křižovatce ulic Zahradní a Blanická. Toto mimořádné dopravní opatření bylo vyvoláno stanovením dopravně-inženýrského opatření vydaným místně příslušným dopravním úřadem a nebylo součástí původně předpokládaného rozsahu a doby realizace stavby.

ZL 2.2 Oprava komunikace – výměna UV

Předmětem této změny je výměna nevyhovujících uličních vpustí (UV) v ulici Na Kasárnách, jejichž technický stav byl zjištěn v průběhu realizace stavby při provádění nových kanalizačních přípojek na nově budovanou stoku dešťové kanalizace.

V rámci prováděných výkopových prací byl odkryt technický stav stávajících UV, přičemž bylo zjištěno, že část vpustí vykazuje závažné konstrukční poruchy, degradaci materiálu a v několika případech i havarijní stav, který neumožňoval jejich další bezpečné a funkční využívání. Tento stav nebylo možné objektivně zjistit v předstihu z dostupných podkladů ani při běžné vizuální prohlídce před zahájením prací, neboť rozhodující vady byly zjištěny až po odkrytí konstrukcí.

Na základě zjištěného skutečného stavu bylo rozhodnutím zástupce objednatele a správce stavby požadováno odstranění nevyhovujících uličních vpustí a jejich nahrazení novými konstrukcemi odpovídajícími požadavkům projektové dokumentace, technickým normám a provozním požadavkům správce infrastruktury.

Provedení této změny bylo nezbytné pro zajištění funkčnosti a bezpečnosti systému odvodnění komunikace, návaznosti na nově realizovanou dešťovou kanalizaci a současně pro zabránění vzniku budoucích poruch a havárií v dotčeném úseku.

Změna představuje práce vyvolané skutečnostmi zjištěnými až v průběhu realizace stavby, které nemohly být při zpracování projektové dokumentace a ocenění díla předvídaný v potřebném rozsahu.

Z výše uvedených důvodů lze navýšení těchto vedlejších rozpočtových nákladů považovat za věcně a technicky odůvodněné, neboť vzniklo v přímé příčinné souvislosti s prodloužením doby realizace stavby a s požadavky na zachování bezpečnosti, přístupnosti nemovitostí, provozuschopnosti území a plnění podmínek stanovených příslušnými orgány veřejné správy.

ZL 2.3 Oprava komunikace - prodloužení chrániček HDPE

Předmětem těchto víceprací je realizace prodloužení chrániček a trubního vedení HDPE na základě požadavku správce a provozovatele místní přenosové soustavy. Součástí prací jsou rovněž veškeré související připomoci, zemní práce, úpravy lože, napojení a zakončení vedení.

Změna spočívá v prodloužení stávajících rozvodů vedených z ulice Mánesova přes opravovanou komunikaci v ulici Na Kasárnách a jejich vyústění mimo nově realizovaný asfaltový povrch komunikace, konkrétně do prostoru parkovacího stání z betonové dlažby.

Důvodem změny je zajištění budoucí možnosti pokračování zasíťování a případného rozšíření infrastruktury bez nutnosti opětovného zásahu do nově provedených asfaltových vrstev komunikace. Navržené řešení představuje technicky a provozně vhodnější variantu z hlediska budoucí údržby, rozvoje sítí a ochrany nově realizovaných konstrukčních vrstev vozovky.

Vícepráce nebylo možné v potřebném rozsahu předvídat v době zpracování původní projektové dokumentace, jelikož požadavek správce přenosové soustavy vznikl až v průběhu realizace stavby v návaznosti na koordinaci budoucích navazujících etap zasíťování území. Realizací této změny dochází k eliminaci budoucích zásahů do nově opravené komunikace a ke snížení rizika vzniku následných poruch a vícenákladů při budoucích stavebních úpravách.

ZL 2.4 Kanalizační sběrač DX a nové úseky stok X1 a X2 – čerpání vody

V průběhu realizace kanalizačního sběrače DX a nových úseků stok X1 a X2 došlo k trvalému nátokům balastních vod do otevřených stavebních rýh a současně k průsakům a odtokům vody z přilehlého rybníka. Uvedené skutečnosti nebylo možné v plném rozsahu předvídat na základě podkladů zadávací dokumentace ani při běžné prohlídce staveniště před zahájením realizace.

Za účelem zajištění realizace stavebních prací v souladu s technologickými předpisy, zajištění bezpečnosti stavby a zabránění zatopení stavebních rýh bylo nutné průběžně provádět vakování potrubí a nepřetržité čerpání vody. Tato opatření byla nezbytná zejména pro:

- zajištění suchého a stabilního pracovního prostředí,
- umožnění pokládky kanalizačního potrubí a provádění spojů,
- ochranu podkladních vrstev před rozbřednutím,
- zabránění deformacím a vyplavení potrubí,
- dodržení požadované kvality a technologických postupů realizace.

Dle zápisů ve stavebním deníku probíhalo vakování a čerpání vody v období od 24. 7. 2025 do 13. 3. 2026, tedy po dobu, která výrazně překračuje běžný předpoklad standardních stavebních podmínek. Rozsah a délka čerpání byly vyvolány skutečnými hydrogeologickými podmínkami v území a přímou návazností na vodní režim přilehlého rybníka.

Bez realizace uvedených opatření by nebylo možné dílo provádět v souladu s požadavky projektové dokumentace, technickými normami a technologickými předpisy. Náklady spojené s vakováním potrubí a čerpáním vody proto představují dodatečné práce nezbytné pro řádné dokončení díla.

Z pohledu TDS se jedná o objektivně vzniklé vícepráce, které nebylo možné při zadání díla v odpovídajícím rozsahu předvídat a které byly vyvolány skutečnými podmínkami na stavbě.

ZL 2.5 – Kanalizační sběrač DX a nové úseky stok X1 a X2 – přepojení 2 ks

Předmětem změnového listu je provedení přepojení 2 ks stávajících kanalizačních řadů (stávající splaškové kanalizace a stávající dešťové kanalizace) v rámci realizace kanalizačního sběrače DX a nových úseků stok X1 a X2.

V průběhu realizace stavebních prací byl zjištěn mimořádně vysoký nátok balastních vod a vod z odtoku rybníka do prostoru realizovaného výkopu. Intenzita přítoku vody je natolik významná, že standardně používaná stavební čerpadla nejsou schopna zajistit dostatečné odvodnění stavební jámy v potřebném rozsahu a kontinuitě. Pro zachování realizace bez přijetí technického opatření

by bylo nutné zajistit nepřetržitý provoz čerpacího stanoviště v režimu 24/7, včetně trvalé obsluhy a průběžného monitoringu.

S ohledem na technickou neudržitelnost původního způsobu odvodnění a současně z důvodu zajištění bezpečné a plynulé realizace stavby bylo navrženo provedení dočasného přepojení obou stávajících kanalizačních větví mimo realizovaný výkop, a to prostřednictvím stávajícího splaškového potrubí. Navržené řešení umožní dočasné převedení vod mimo prostor prováděných prací, stabilizaci podmínek ve výkopu a eliminaci rizik spojených se zatápěním staveniště, ohrožením bezpečnosti pracovníků a možným narušením technologického postupu výstavby.

Změna představuje nepředvídatelnou okolnost vzniklou až v průběhu realizace stavby na základě skutečně zjištěných hydrogeologických a provozních podmínek stávající kanalizační infrastruktury, které nebylo možné v době zpracování projektové dokumentace ani při zadání veřejné zakázky v odpovídajícím rozsahu předvídat.

Navržené opatření bylo projednáno za účasti účastníků výstavby a zaznamenáno ve stavebním deníku dne 29. 7. 2025.

Z pohledu TDS je navržené řešení technicky odůvodněné, nezbytné pro řádné dokončení díla a představuje opatření směřující k minimalizaci provozních rizik, časových dopadů a vícenákladů spojených s nepřetržitým odčerpáváním vod ze stavební jámy.

ZL 2.6 – Kanalizační sběrač DX a nové úseky stok X1 a X2 – obetonování potrubí DN 400

V průběhu realizace kanalizačního sběrače DX a nových úseků stok X1 a X2 bylo po odkrytí skutečných podmínek staveniště zjištěno, že z důvodu vysokého nátoků balastních vod a současného přítoku vody z přilehlého rybníka nelze provádět splaškovou a dešťovou kanalizaci ve sdruženém výkopu, jak bylo předpokládáno v projektové dokumentaci.

Vzniklé hydrogeologické podmínky způsobují nestabilitu dna výkopu a zvýšené riziko lokálního sesuvu obsypu pod potrubím, čímž dochází k ohrožení stability a bezpečnosti uloženého kameninového potrubí DN 400. Současně hrozí vznik bodového namáhání potrubí, jeho prasknutí nebo vybočení spojů vlivem nerovnoměrného sedání a působení okolních tlaků.

Z důvodu zajištění bezpečnosti prací ve výkopu pod niveletou potrubí a zabezpečení dlouhodobé ochrany nově ukládaného potrubí splaškové kanalizace je nezbytné provést obetonování kameninového potrubí DN 400 v rozsahu stanoveném správcem stavby a technickým dozorem.

Tato změna představuje technicky nezbytné opatření vyvolané skutečnými podmínkami zjištěnými v průběhu realizace stavby, které nebylo možné při zpracování projektové dokumentace předvídat. Bez provedení obetonování nelze zajistit bezpečné a řádné provedení díla ani splnění požadavků na mechanickou ochranu a provozní spolehlivost kanalizačního řadu.

Nutnost provedení tohoto opatření byla projednána v rámci kontrolního dne dle zápisu KD, úkol č. 15.31

ZL 2.7 – Kanalizační sběrač DX a nové úseky stok X1 a X2 – odpočet obsypu trubky DN400

V návaznosti na změnu řešenou v rámci ZL 1.3., kdy bylo u nově realizovaného potrubí stoky DX nahrazeno původně navržené obsypání potrubí jeho obetonováním, dochází k odpočtu položek souvisejících s provedením obsypu potrubí DN400 v dotčeném úseku.

Původně uvažovaný technologický postup provedení obsypu potrubí se z důvodu změny technického řešení již neprovádí, neboť jeho funkci v plném rozsahu přebírá nově navržené a realizované obetonování potrubí. Z tohoto důvodu jsou položky obsypu v předmětné části výkazu výměr odečteny jako neprováděné práce.

Změna je provedena v návaznosti na skutečný způsob realizace a představuje úpravu rozsahu prací odpovídající skutečně provedenému dílu.

ZL 2.8 – Kanalizační sběrač DX a nové úseky stok X1 a X2 – přemístění výkopku na meziskládku, provizorní zásyp rýhy a opakované hloubení

V průběhu realizace kanalizačního sběrače DX a nových úseků stok X1 a X2 došlo, v návaznosti na skutečný postup provádění jednotlivých kanalizačních větví samostatně a nikoliv v rámci původně předpokládaného sdruženého výkopu, k nutnosti technologické úpravy postupu výstavby.

Původní projektové řešení a výkaz výměr předpokládaly provedení sdruženého výkopu pro splaškovou i dešťovou kanalizaci v jedné pracovní etapě, s průběžným odvozem přebytečné zeminy a následným definitivním zásypem konstrukčními vrstvami dle PD. V průběhu realizace však bylo z důvodu návaznosti stavebních procesů, koordinace jednotlivých stok a zajištění bezpečnosti provádění rozhodnuto o samostatném postupném provádění jednotlivých kanalizačních řadů.

Z uvedeného důvodu vznikla nezbytnost po dokončení stoky splaškové kanalizace DX provést provizorní zásyp rýhy stávajícím výkopovým materiálem, včetně jeho přemístění na meziskládku a zpětného dovozu do zásypů. Současně bylo nutné provádět průběžné hutnění zásypu tak, aby byla zajištěna stabilita okolního terénu a bezpečnost při následném hloubení rýhy dešťové kanalizace DN1000.

Bez realizace tohoto technologického opatření by při následném rozšiřování výkopu pro dešťovou kanalizaci hrozilo:

- sesypání stěn již provedeného výkopu,
- porušení a znehodnocení původně provedeného zásypu ze ŠDA 0/63,
- destabilizace okolních konstrukcí a pracovní plochy,
- zvýšené riziko poškození již realizované stoky DX,
- vznik bezpečnostních rizik při provádění navazujících zemních prací.

Po provedení výkopu pro dešťovou kanalizaci DN1000 bude rýha rozšířena nad úroveň obetonovaného potrubí stoky DX a následně společně definitivně zasypána předepsaným materiálem v souladu s požadavky projektové dokumentace.

Předmětné práce představují:

- opakované hloubení,
- dočasné zásypy,
- přemístění výkopku na meziskládku a zpět,
- opakované hutnění,

- zvýšenou manipulaci se zeminou,

tedy činnosti, které nebyly obsaženy v původním výkazu výměr ani v předpokládaném technologickém postupu realizace.

Zhotovitel tyto práce neprovádí z důvodu vlastní optimalizace, ale jako nezbytné technologické opatření vyvolané skutečnými podmínkami realizace a požadavkem na bezpečné a technicky správné provedení díla v souladu s ČSN, TKP a zásadami odborné péče.

Vícepráce jsou proto považovány za objektivně nepředvídatelné a technicky nezbytné pro řádné dokončení díla.

ZL 2.9 – Kanalizační sběrač DX a nové úseky stok X1 a X2 – přetřídění horniny na stoce DX

V průběhu realizace výkopových prací pro uložení potrubí nově budované splaškové kanalizace – stoka DX, byl v trase výkopu zastížen zvýšený výskyt tvrdých hornin oproti předpokladům uvedeným v zadávací a projektové dokumentaci. Z tohoto důvodu je za účasti geologa zhotovitele a geologa objednatele průběžně prováděn monitoring horninového prostředí a průběžné posuzování těžitelnosti zemin a hornin v souladu se skutečně zjištěnými geotechnickými podmínkami stavby.

Na základě provedených geologických kontrol a vyhodnocení skutečného stavu v trase stoky DX bylo zjištěno odlišné procentuální zastoupení jednotlivých tříd těžitelnosti zemin a hornin oproti předpokladům uvedeným v zadávací dokumentaci. Z tohoto důvodu dochází k poměrovému přehodnocení množství rozpojovaných hornin a zemin v jednotlivých třídách těžitelnosti.

Změna je vyvolána nepředvídatelnými geologickými podmínkami zjištěnými až v průběhu realizace výkopových prací a nebyla objektivně zjiřitelná v rozsahu dostupných podkladů v době zpracování zadávací dokumentace. Úprava reflektuje skutečně zastížené geologické podmínky a zajišťuje správné ocenění prováděných prací dle reálné náročnosti rozpojování hornin.

ZL 2.10 – Dešťová kanalizace – vrtání provizorního propoje ŠD1 a Š353

Předmětem změnového listu je doplnění položky jádrového vrtání DN500 pro provizorní propojení mezi šachtami ŠD1 a Š353 v rámci realizace dešťové kanalizace.

V projektové dokumentaci je u šachty Š353 požadováno:

- jádrové vrtání DN150 pro zaústění drenáže DN100,
- současně také jádrové vrtání DN500 pro provizorní propojení se šachtou ŠD1.

V soupisu prací a rozpočtu bylo uvažováno pouze vrtání DN150, přičemž vrtání DN500 nebylo do rozpočtu zahrnuto. Zhotovitel proto nemohl tuto položku předvídat v rámci ocenění základního rozsahu díla.

Nutnost realizace vrtání DN500 vyplynula z požadavků projektové dokumentace a následně byla potvrzena v průběhu realizace stavby, mimo jiné zápisem ze stavebního deníku ze dne 3. 9. 2025.

Jedná se o práce nezbytné pro zajištění funkčnosti a realizovatelnosti provizorního propojení kanalizačního systému. Bez provedení tohoto vrtání není možné požadované technické řešení realizovat.

Z pohledu TDS se jedná o:

- dodatečné práce nezahrnuté do původního výkazu výměr,
- práce vyplývající z požadavků projektové dokumentace,
- objektivně nepředvídaný rozsah vůči oceněnému soupisu prací,
- oprávněný nárok zhotovitele na úhradu vzniklých vícenákladů.

Vícepráce doporučujeme evidovat formou ZL/ZBV jako doplnění chybějící položky vrtání DN500 včetně souvisejících prací a technologických postupů.

ZL 3.1 – Dešťová kanalizace – čerpání vody

V průběhu realizace nové dešťové kanalizace docházelo k trvalému nátoky balastních vod a současně k přítoku vody z přilehlého rybníka, což významně ovlivňovalo podmínky provádění stavebních prací. Za účelem umožnění realizace pokládky potrubí v souladu s technologickými požadavky bylo nezbytné provádět průběžné vakování potrubí a čerpání zadržené vody mimo prostor výkopu.

Tyto práce nebyly předvídatelné v rozsahu odpovídajícím skutečně zjištěným hydrogeologickým podmínkám v době zpracování zadávací dokumentace. Čerpání probíhalo kontinuálně v období od 1. 12. 2025 do 25. 3. 2026, což je doloženo zápisy ve stavebním deníku a zápisem z kontrolního dne – úkol č. 27.49.

Bez realizace uvedených opatření by nebylo možné zajistit:

- bezpečnost pracovníků ve výkopu,
- stabilitu dna výkopu,
- dodržení technologických podmínek pro pokládku potrubí,
- požadovanou kvalitu a životnost kanalizační stoky.

Vícepráce jsou proto považovány za technicky nezbytné a přímo související s nepředvídatelnými podmínkami zjištěnými při realizaci stavby.

ZL 3.2 – Dešťová kanalizace – sanace pod stokou

Navzdory průběžnému vakování potrubí a čerpání balastních vod docházelo k opakovanému zaplavování dna výkopu a postupnému zvodnění podloží pod ukládaným potrubím. Takový stav představoval významné riziko budoucích deformací kanalizační stoky, sedání zásypu a ztráty stability potrubí.

Po projednání všech technických okolností bylo dohodnuto provedení sanace podloží spočívající ve výměně nevhodného materiálu za drenážní vrstvu ze šterkodrti frakce 16/32, která současně zajistí odvodnění konstrukční vrstvy pod potrubím.

Navržené řešení:

- stabilizuje základové poměry stoky,
- eliminuje negativní vliv podzemní vody,
- minimalizuje riziko budoucích poruch,
- představuje technicky nejvhodnější a ekonomicky přiměřené řešení.

Vzniklé vícenáklady jsou současně částečně kompenzovány úsporou podsypového materiálu a nerealizací drenážního potrubí DN100. Změna byla projednána a odsouhlasena v rámci KD pod úkolem č. 30.57 a zaznamenána ve stavebním deníku.

ZL 3.3 – Dešťová kanalizace – přetřídění zeminy na stoce D

V návaznosti na skutečnosti uvedené v předchozím změnovém listu ZL 2.9 byl při realizaci výkopových prací potvrzen výskyt tvrdých hornin v trase nově budované stoky D. Z tohoto důvodu probíhal za účasti geologa objednatele i zhotovitele průběžný monitoring horninového prostředí a vyhodnocování skutečné těžitelnosti zemin a hornin.

Na základě provedených geologických zjištění došlo k upřesnění procentuálního zastoupení jednotlivých tříd těžitelnosti oproti předpokladům uvedeným v zadávací dokumentaci.

Změna proto představuje:

- zpřesnění skutečně prováděných prací,
- úpravu poměrového zastoupení rozpojování hornin,
- uvedení soupisu prací do souladu se skutečným stavem zjištěným při realizaci.

Jedná se o objektivně nepředvídatelnou skutečnost vyplývající ze skutečných geologických podmínek staveniště, které nebylo možné v plném rozsahu identifikovat před zahájením realizace.

ZL 3.4 – Vodovodní přípojky

ZL 3.5 – Kanalizační přípojky

Tyto změny reagují na skutečný stav zjištěný v průběhu realizace vodovodních a kanalizačních přípojek a na dodatečné požadavky správce sítí a provozovatele infrastruktury.

V rámci realizace bylo zjištěno:

- chybějící zahrnutí vodovodní přípojky pro č.p. 1516 v zadávací dokumentaci,
- nesoulad projektové dokumentace se skutečným stavem kanalizačních přípojek,
- potřeba oddělení společných kanalizačních přípojek z provozních a majetkoprávních důvodů.

Konkrétně:

- pro objekt č.p. 1516 byla doplněna nová vodovodní přípojka na základě požadavku provozovatele vodovodu,
- u kanalizační přípojky č. 1 byla vložena samostatná odbočka před šachtu SŠ1 pro objekt č.p. 414 + 160/20,
- u kanalizační přípojky č. 2 bylo doporučeno provedení samostatné přípojky pro objekt č.p. 1671 z důvodu eliminace budoucích vlastnických sporů.

Veškeré změny byly projednány a odsouhlaseny objednatelem i provozovatelem sítí a byly zaznamenány v zápisech z kontrolních dnů v části „Různé“.

Realizace těchto změn byla nezbytná pro:

- zajištění funkčnosti a provozuschopnosti infrastruktury,
- uvedení skutečného stavu do souladu s požadavky správců sítí,

- eliminaci budoucích provozních a majetkoprávních komplikací.

ZL 3.6 – Rušená kanalizace – vybourání stávající dešťové kanalizace, obetonování potrubí

V průběhu realizace bylo zjištěno, že významná část stávající dešťové kanalizace se nachází v přímé kolizi s trasou nově budované stoky. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o odstranění delší části původního potrubí namísto původně předpokládaného ponechání konstrukce a jejího zajištění cemento-popílkovou zálivkou.

Navržené řešení:

- umožnilo bezpečné provedení nové kanalizace,
- odstranilo riziko budoucích kolizí konstrukcí,
- zjednodušilo technologický postup výstavby,
- současně přineslo významnou úsporu oproti původně předpokládanému rozsahu prací na vyplnění potrubí.

Vícepráce jsou částečně kompenzovány úsporou vzniklou nerealizací cemento-popílkové zálivky. Změna byla projednána a odsouhlasena TDS i zástupcem objednatele v rámci KD – úkol č. 30.55.

ZL 3.7 – Dešťová kanalizace – širší výkop pro stoku D z důvodu sesypání

Tato změna řeší navýšení rozsahu výkopových prací vzniklé v důsledku odlišných geotechnických podmínek a skutečného způsobu provádění stavby.

Při realizaci stoky D docházelo vlivem provádění výkopů v oblasti předchozích zásypů k postupnému sesypávání stěn výkopu, neboť původní zásypy nebyly dostatečně konsolidované a slehlé. Z uvedeného důvodu bylo nutné:

- rozšířit profil výkopu,
- zajistit bezpečnost pracovníků,
- zachovat stabilitu výkopových stěn,
- umožnit bezpečné uložení potrubí.

Vzniklé vícepráce představují objektivní důsledek skutečných podmínek zjištěných při realizaci stavby a nebylo je možné předpokládat v rozsahu uvedeném v zadávací dokumentaci.

Skutečnost byla projednána na KD pod úkoly č. 30.55 a 30.57. Součástí změny je rovněž samostatná příloha – výkres řezů dokumentující skutečný rozsah změny výkopu.

ZL 4.1 – Vodovodní řád A-1 – materiál navíc

TDS potvrzuje, že potřeba dodatečného materiálu vznikla až po odkrytí místa napojení stávajícího vodovodu a následném požadavku provozovatele vodovodu na doplnění sekčního vodovodního šoupěte do napojovací šachty. Pro realizaci tohoto technického řešení bylo nezbytné provést propojení nového prvku se stávajícím litinovým potrubím, což vyvolalo potřebu dodatečných tvarovek a trubního materiálu.

Změna vychází ze skutečného stavu zjištěného během realizace stavby a nebyla objektivně předvídatelná v době zpracování projektové dokumentace ani výkazu výměr. Realizace změny byla nezbytná pro zajištění provozuschopnosti a možnosti budoucího provozního uzavření vodovodního řádu.

ZL 4.2 – Přípojky dešťové kanalizace – svody do kanalizace

TDS konstatuje, že zadávací dokumentace ani soupis prací dostatečně neřešily způsob odvedení dešťových vod z přilehlých objektů do nově budované dešťové kanalizace. V průběhu realizace bylo po vyhodnocení skutečného stavu a požadavků objednatele rozhodnuto o dopojení jednotlivých dešťových svodů do nového kanalizačního systému.

Realizace změny si vyžádala dodávku doplňkového potrubí, tvarovek, provedení navrtávek do hlavního řádu a souvisejících montážních prací. TDS považuje tuto změnu za technicky nezbytnou pro zajištění funkčnosti nově budovaného systému odvodnění území.

ZL 4.3 – Dešťová kanalizace – přechodka z betonového na KG potrubí

TDS potvrzuje, že během realizace byl zjištěn nesoulad mezi projektovaným způsobem napojení kanalizace DN 700 a skutečnými prostorovými možnostmi v místě stavby. Z důvodu kolize s existujícími inženýrskými sítěmi a nedostatečného prostoru pro osazení šachty Šd10 bylo po projednání s autorským dozorem, objednatelem a provozovatelem přijato náhradní technické řešení spočívající v použití speciální redukční spojky DN 700/500 vyráběné na zakázku.

TDS konstatuje, že navržené řešení umožnilo technicky bezpečné a provozně funkční napojení kanalizačního systému při současném omezení zásahů do prostoru s vysokou koncentrací sítí. Současně TDS bere na vědomí, že neprovedení šachty Šd10 bude následně vypořádáno v rámci méněprací při závěrečné bilanci stavby.

ZL 4.4 – Rušená kanalizace – vybourání stávající splaškové kanalizace

Na základě skutečného průběhu stávající kanalizace bylo zjištěno, že významná část původního potrubí zasahuje do trasy nově budované dešťové kanalizace. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o odstranění delší části původního kanalizačního potrubí, než předpokládala projektová dokumentace.

TDS konstatuje, že navržené řešení je technicky vhodnější a současně ekonomicky odůvodnitelné, neboť nahrazuje původně uvažované zaplnění starého potrubí cemento-popílkovou směsí. Navržená změna byla projednána se zástupci objednatele a je doložena zápisy ve stavebním deníku.

ZL 4.5 – Dešťová kanalizace – přípočet spojka DN 1000

TDS potvrzuje, že potřeba doplnění speciální spojky vznikla v návaznosti na skutečný způsob provedení I. etapy dešťové kanalizace předchozím zhotovitelem. Oproti předpokladům projektové dokumentace nebylo možné napojení provést přímo do šachty Š6-OK, neboť vyústění potrubí bylo realizováno až za touto šachtou směrem do II. etapy.

Z uvedeného důvodu bylo nezbytné technicky upravit způsob propojení obou etap kanalizace a zajistit speciální spojovací prvek DN 1000. TDS potvrzuje, že tato skutečnost nebyla v době přípravy zadávací dokumentace známá ani předvídatelná.

ZL 4.6 – Poplatky za skládku přebytečné zeminy

TDS konstatuje, že v průběhu realizace bylo potvrzeno, že vytěžený materiál nesplňuje podmínky pro zpětné využití v konstrukcích zásypů a musí být odstraněn jako odpad na řízenou skládku. Současně bylo nutné provádět zásypy vhodným nakupovaným materiálem odpovídajících parametrů.

Položky související se skládkovným však nebyly obsaženy ve všech dotčených stavebních objektech. TDS proto považuje uplatněné vícenáklady za oprávněné, neboť přímo souvisejí s reálným způsobem provádění zemních prací a nakládáním s odpady dle platných předpisů.

ZL 4.7 – Přípojky dešťové kanalizace – okapové potrubí

TDS potvrzuje, že během realizace přípojek dešťových svodů bylo provedeno provizorní dopojení plastovým potrubím za účelem zajištění základní funkčnosti systému. Následně však objednatel vznesl požadavek na provedení svislých částí svodů v odpovídajícím materiálovém standardu z pozinkovaného potrubí.

TDS konstatuje, že navržená změna představuje kvalitativní a provozní doplnění původního řešení s cílem zajistit dlouhodobou funkčnost, životnost a jednotné technické provedení dešťových svodů přilehlých objektů

S pozdravem

Petr Pausar

TDS

