

11046/2026
26.11.2026

Městský úřad Humpolec
Horní náměstí 300
396 22 Humpolec

V Kletečné 16.2.2026

Žádost o prodej části pozemku

Dobrý den,
žádám o prodej části pozemku parcelní číslo 591 v kú Kletečná u Humpolce. Součástí žádosti je přiložená mapka s vyobrazeným záměrem. Jedná se přibližně o 20 m². Tato část pozemku je v mapce růžově ohraničena a je přímo obklopena našimi pozemky, které jsou vyznačeny žlutě. Pozemek by měl být využit jako parkovací stání.

Velice děkuji za zvážení žádosti

S pozdravem



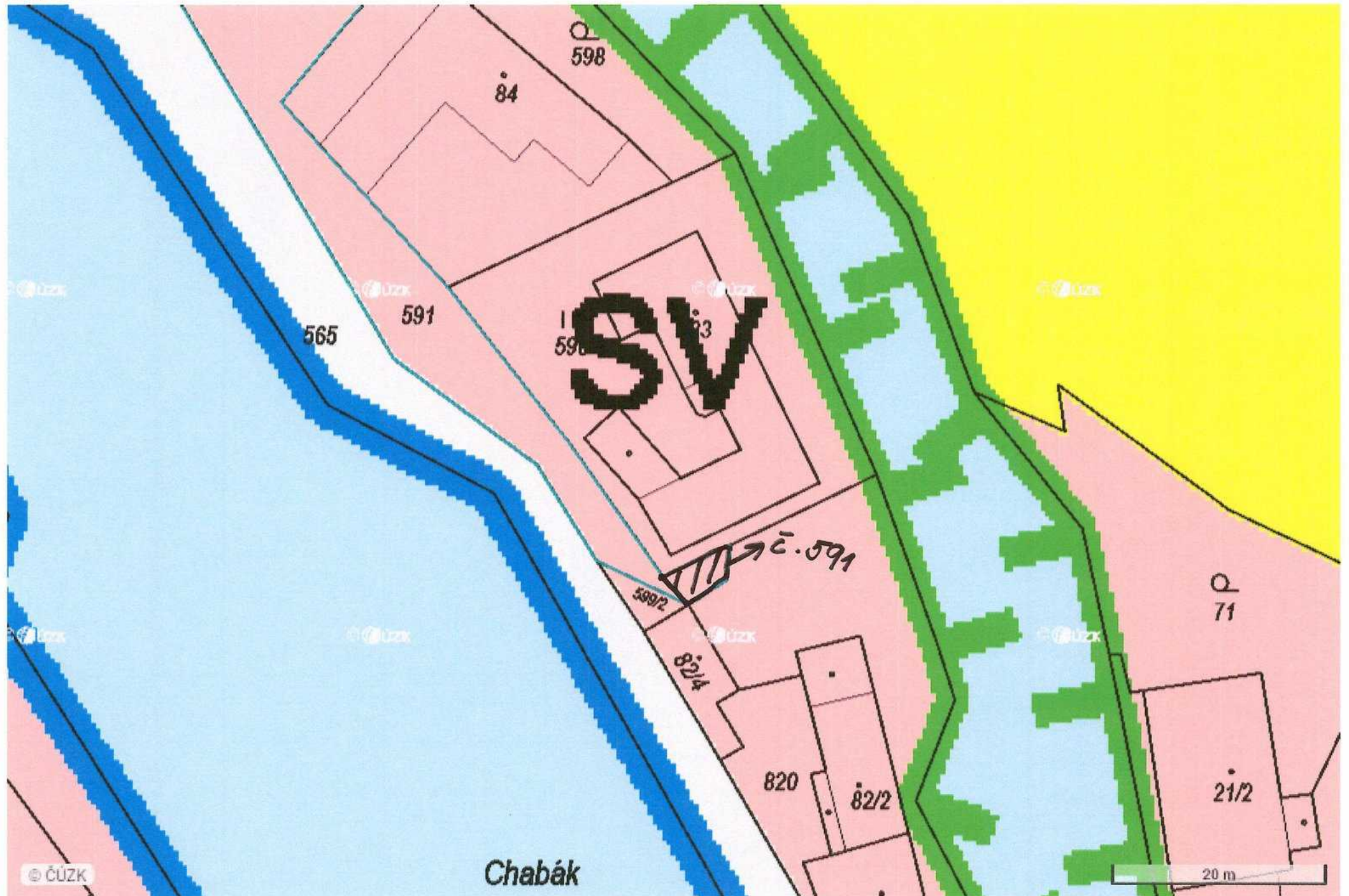
MAPA



MAPA



MAPA



13. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

SV

způsob využití

Hlavní využití:

Bydlení venkovského typu.

Přípustné využití:

- rodinné domy
- bytové domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro rekreaci a turistiku
- rodinné farmy a zemědělské usedlosti se zázemím pro chov hospodářských zvířat a obhospodařování zemědělských půd
- stavby pro výrobu a skladování, které nesnižují kvalitu obytného prostředí (např. montážní a řemeslné dílny, sklady produktů rostlinné výroby)
- stavby pro občanské vybavení a služby, např.: školy, domy s pečovatelskou službou, zdravotnická střediska, penziony a ubytování v soukromí, stavby pro maloobchodní prodej, stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu
- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény, skleníky, stavby pro chovatelství a hospodaření
- související veřejná prostranství a zeleň na veřejných prostranstvích
- sídelní zeleň
- související technická a dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- nesouvisející garáže a hromadné garáže
- hotely, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití, zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- nové stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na těžkou nákladní dopravu a hygienu prostředí

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: 800 m² - 2000 m²
- intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 30 %
- koeficient zeleně nesmí být nižší než 50 %
- nové stavby budou odpovídat způsobu využití a nebudou mít negativní dopad na charakter a ráz bezprostředního okolí stavby
- nové stavby v blízkém okolí nemovitých kulturních památek a památek místního významu nebudou přesahovat výškovou hladinu okolní stávající zástavby a nebudou působit jako rušivý prvek zástavby

Osadní výbor v Kletečné

ZÁPIS Z 2. ZASEDÁNÍ OV KLETEČNÁ V ROCE 2026

konaného dne 12.4.2026 v 16:30 v budově OV

Přítomní členové OV:

Libor Dalík, Ing. Jaroslav Přeslička, Renata Šafusová

Omluveni:

Petr Boček, Ing. Petra Svobodová

Program jednání:

- 1) Zrušení požadavku věcného břemene na starý vodovod v usnesení 01/3/2025
- 2) Vyjádření k žádosti o prodej části pozemku p. č. 591 o výměře cca 20 m² (Svobodová J.)
- 3) Organizační záležitosti a další požadavky

01/2/2026

OV nadále netrvá na věcném břemenu na starý vodovod v souvislosti s prodejem pozemků p. č. 255 a p. č. 527/15 panu Zabloudilovi - viz usnesení 01/3/2025. Tato podmínka je zrušena z následujících důvodů:

- Starý vodovod oficiálně neexistuje a není v majetku města, břemeno na něj proto nelze uplatnit.
- Ostatní vlastníci pozemků, přes které vede starý vodovod, nemají v souvislosti s ním žádná věcná břemena ani jiné závazky.
- Starý vodovod přes řešené pozemky pravděpodobně nevede.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

Komentář k projednávanému bodu:

Schváleno, předseda OV bude o rozhodnutí informovat odbor správy majetku a pana místostarostu Křivánka.

02/2/2026

OV souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 591 o výměře cca 20 m² paní Svobodové.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Komentář k projednávání bodu:

Schváleno. o vyjádření k tomuto prodeji bylo OV rozhodnuto již 29.3.2026 po souhlasu všech členů OV. Zástupce odboru požadujícího vyjádření byl o rozhodnutí informován e-mailem téhož dne. Usnesení je uvedeno z důvodu zápisu.

Diskuse:

Formou diskuse proběhl poslední bod programu.

Jednání bylo ukončeno v 18:00.

Zapsal Ing. Jaroslav Přeslická, předseda OV:

Ověřil Libor Dalík:

