

Humpolec

Město Humpolec  
Horní náměstí 300  
396 22 Humpolec

15.8.2025

19.8.2025

## ~~Žádost o prodej, výkup, směnu, pacht nebo pronájem pozemků~~

### Část I.

#### Žadatel

Iméno a příjmení žadatele/žadatelů



ZABLOUDIL

Adresa trvalého pobytu



Adresa pro doručování

-1-

Rodné číslo

Telefon\*)

E-mail\*)



\*) nepovinné položky za účelem urychlení operativní komunikace

### Část II.

#### Předmět žádosti

Žádost o

prodej

výkup

směnu

pacht

pronájem

Číslo parcely	Přibližná výměra	Katastrální území
st. 225	25 m <sup>2</sup>	KLETEČNÁ u H. 666 181
5 27 / 15	113 m <sup>2</sup>	KLETEČNÁ u H. 666 181

Přesné určení využití požadovaného pozemku (důvod koupě, prodeje, pronájmu, směny)

Na st. p. 225 stojí část naší chalupy  
Na p. 527/15 je z větší části oplocená zahrádka.  
zbytek je místo před brankou.

Pozemky nyní patří městu Humpolec a chtěl bych na ni užívané pozemky odkoupit.

Tento stav (chalupa a zahrádka tam je, víc než 70 let. Vdělal jsem geometrický plán a je to zaneseno v katastru.

**Část B.**

**Čestné prohlášení**

1	Prohlašuji tímto, že jsem byl (a) seznámen (a) se skutečností, že jakmile koupím nemovitost z peněžních prostředků spadajících do společného jmění manželů, spadá nemovitost do společného jmění manželů a vlastníkem předmětné nemovitosti je tedy i můj manžel (moje manželka), přestože např. uzavřu smlouvu sám (sama).
2	Prohlašuji, že jsem byl (a) seznámen (a) s Pravidly o prodeji pozemků z majetku Města Humpolec a následně i s cenou pozemků
3	Uvedené osobní údaje budou za účelem vyřízení této žádosti zpracovávány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů referentem úřadu zajišťující tuto agendu. Za účelem rozhodnutí v této věci budou osobní údaje poskytnuty členům Rady, Zastupitelstva, Finančnímu výboru města Humpolce a popř. Osadnímu výboru příslušné části města Humpolce. Osobní údaje mohou být předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím č. 106/1999 Sb., v platném znění.
4	Osobní údaje nebudou předmětem profilování a ani automatizovaného zpracování. Bližší informace o zpracování osobních údajů městem Humpolec a právech subjektů údajů (občan) jsou uvedeny na internetových stránkách města Humpolec.
5	V případě schválení žádosti bude s žadatelem uzavřena smlouva, která bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu ustanovení zákona č. 340/2015 v platném znění a poskytnuta Katastrálnímu úřadu. Elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu vč. metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Humpolec, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy

V Humpolci

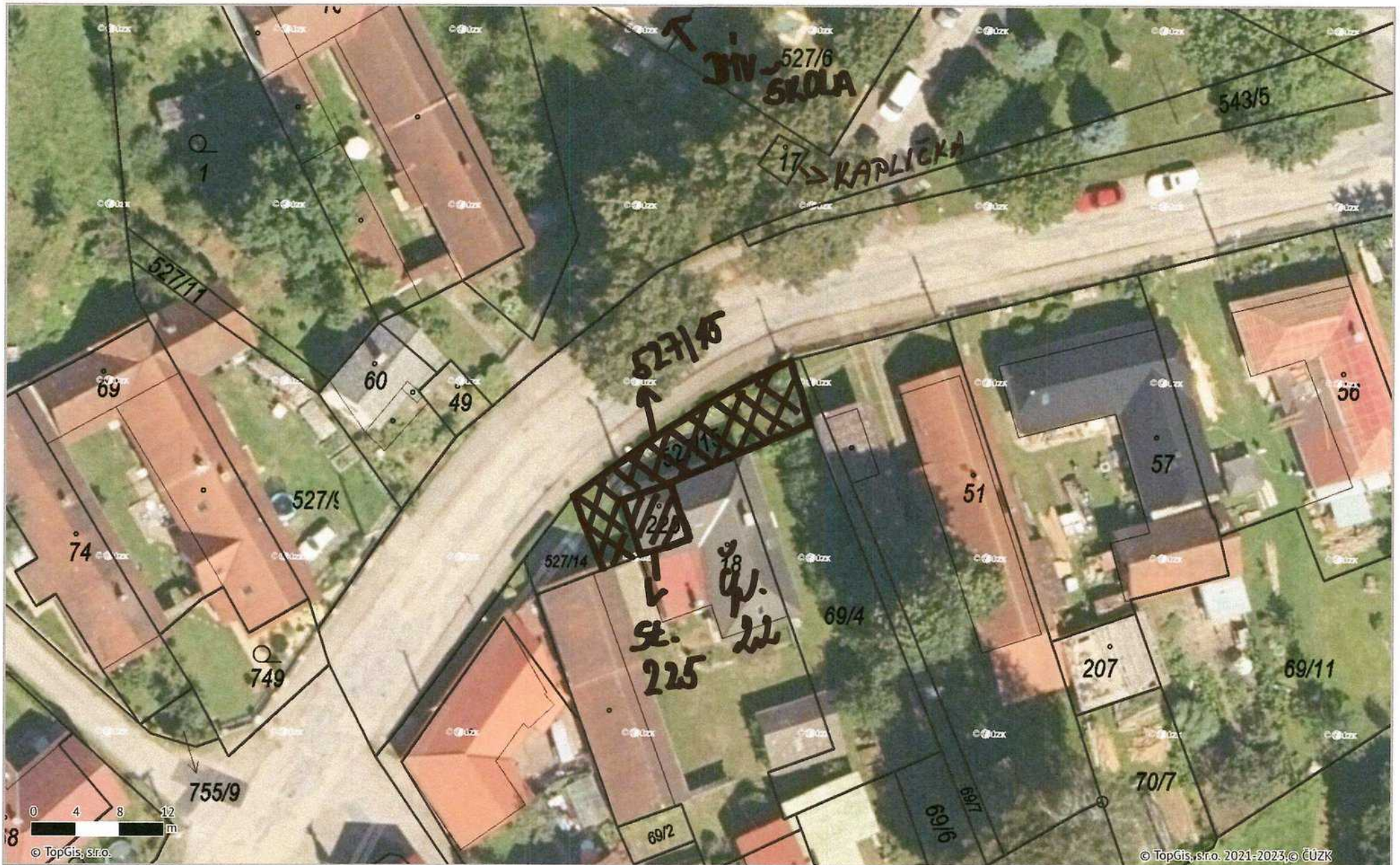
dne

20.3.2025



podpis(y) žadatel(ů)

Pokud máte elektronický podpis, můžete jej vložit zde:  
(po vložení již nebude možno formulář upravovat)





## Osadní výbor v Kletečné

### ZÁPIS Z 3. ZASEDÁNÍ OV KLETEČNÁ V ROCE 2025

konaného dne 15.6.2025 v 17:00 u budovy OV

Přítomní členové OV:

Petr Boček, Libor Dalík, Ing. Jaroslav Přeslička, Renata Šafusová

Omluveni:

Ing. Petra Svobodová

#### Program jednání:

- 1) Vyjádření k žádosti o prodej pozemku p. č. 225 o výměře 25 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 527/15 o výměře 113 m<sup>2</sup> (Zabloudil K.)
- 2) Informování členů OV o nově plánovaných investicích, stavu plnění existujících požadavků, diskuse o dalších potřebách (požadavcích) a dalších organizačních záležitostech

## USNESENÍ

#### 01/3/2025

OV souhlasí s prodejem pozemku p. č. 225 o výměře 25 m<sup>2</sup> a pozemku 527/15 o výměře 113 m<sup>2</sup> panu Zabloudilovi z důvodu jejich dosud nerozporovaného dlouholetého záboru (část domu, oplocená zahrada, udržovaný vjezd) za podmínky zachování přístupu (oprava, údržba, náhrada, ...) k přítomným (není jisté, zda jsou přítomny všechny uvedené) inženýrským sítím (elektrické vedení, telekomunikační síť, vodovod, starý vodovod, kanalizace).

Pro: 5

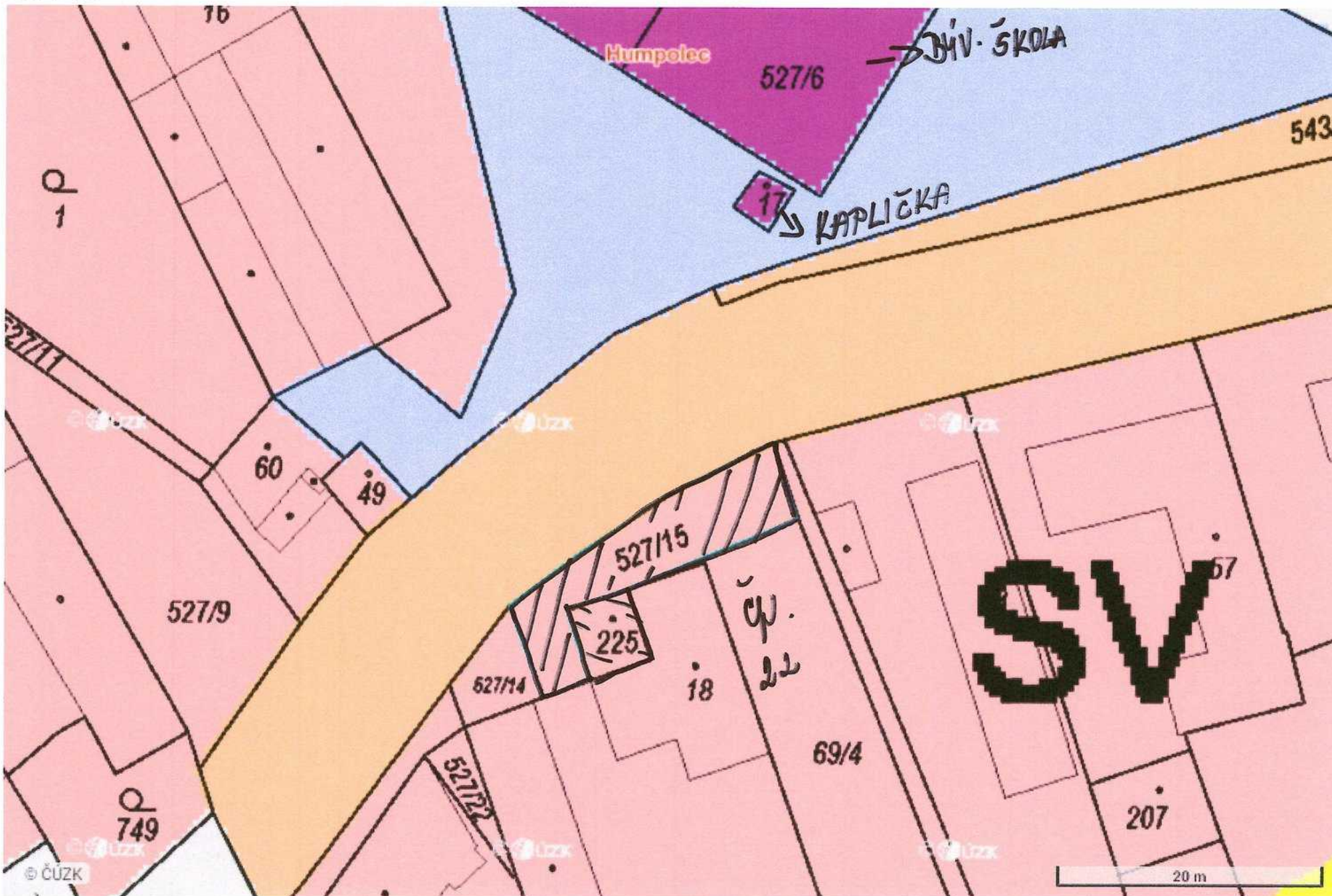
Proti: 0

Zdržel se: 0

Komentář k projednávanému bodu:

**Schváleno**, o vyjádření k tomuto prodeji bylo OV rozhodnuto již 22.4.2025 po souhlasu všech členů OV. Zástupce odboru požadujícího vyjádření byl o rozhodnutí informován e-mailem téhož dne. Usnesení je uvedeno z důvodu zápisu.

# MAPA



13. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

SV

**způsob využití**

Hlavní využití:

Bydlení venkovského typu.

Přípustné využití:

- rodinné domy
- bytové domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro rekreaci a turistiku
- rodinné farmy a zemědělské usedlosti se zázemím pro chov hospodářských zvířat a obhospodařování zemědělských půd
- stavby pro výrobu a skladování, které nesnižují kvalitu obytného prostředí (např. montážní a řemeslné dílny, sklady produktů rostlinné výroby)
- stavby pro občanské vybavení a služby, např.: školy, domy s pečovatelskou službou, zdravotnická střediska, penziony a ubytování v soukromí, stavby pro maloobchodní prodej, stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu
- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény, skleníky, stavby pro chovatelství a hospodaření
- související veřejná prostranství a zeleň na veřejných prostranstvích
- sídelní zeleň
- související technická a dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- nesouvisející garáže a hromadné garáže
- hotely, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití, zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- nové stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na těžkou nákladní dopravu a hygienu prostředí

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: 800 m<sup>2</sup> - 2000 m<sup>2</sup>
- intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 30 %
- koeficient zeleně nesmí být nižší než 50 %
- nové stavby budou odpovídat způsobu využití a nebudou mít negativní dopad na charakter a ráz bezprostředního okolí stavby
- nové stavby v blízkém okolí nemovitých kulturních památek a památek místního významu nebudou přesahovat výškovou hladinu okolní stávající zástavby a nebudou působit jako rušivý prvek zástavby

## Kateřina Kocmanov

---

**Od:** OV Kleten <ovkletecna@seznam.cz>  
**Odesláno:** tvrtek 26. března 2026 18:58  
**Komu:** Kateřina Kocmanov  
**Předmět:** Vodovod Zabloudil+řdost o vyjdřeni k prodeji - [redacted]

**Upozornění:** E-mail od externího odesílatele. Pokud se Vám e-mail nezdá v pořádku, přepošlete ho na IT ke kontrole.

Dobrý den paní Kocmanov,

[redacted]

Voda víme co je, ale nevíme jestli přes pozemek (řdost pana Zabloudila) vůbec vede. Jedná se o star vodovod ze studn, kudy přesn vede, neví nikdo.

řlo nm pouze o to, kdyby tento star vodovod (kter je některými občany stále vyuřivn) vedl přes pořadovan pozemek, aby bylo mořn ho přpadn opravit nebo přeložit. Otázkou vřak je, jestli by k tomu byla vle - kdy by to zaplatil.

Přpadn zavolejte, abych Vám to objasnil.

S pozdravem

Přeslička J.

----- Původn e-mail -----

Od: Kateřina Kocmanov <Katerina.Kocmanova@mesto-humpolec.cz>  
Komu: ovkletecna@seznam.cz <ovkletecna@seznam.cz>  
Datum: 23. 3. 2026 13:20:14  
Předmět: řdost o vyjdřeni k prodeji - Svobodov J.

Dobrý den pane Přesliko,

[redacted]

Jeřt mm dotaz. Mluvila jsem s panem Veletou z Vodaku ohledně pozemku pro pana [redacted] Zabloudila. Dle záznamů Vodaku není vodovod v jejich pasportu a ani pan Veleta o nm neví a to je co říct.

Takže otázka zní co to je za trubku?? Myslíte, že by jste se poptal po Kleten, co by to mohlo být za vodovod?? Jestli to není ze studn co jsou nahoře u hřst??

Předem děkuji.

S pozdravem

# ZÁKLAS VEDOVOD. SÍŤE -VÝKRES

apověda  
řed

Ulice:  ČP:

