

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Humpolec, IČO 00248266
zastoupené starostou Ing. Petrem Machkem a místostarostou Václavem Křivánkem

Sídlo : MěÚ Humpolec
Horní náměstí 300
396 22 Humpolec
Bankovní spojení: KB Humpolec
č.ú. 19-1421261/0100

(na straně budoucího povinného z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě)

a

 **Kavřík**, nar.  a  **Kavříková**, nar. 
Adresa: 

(na straně budoucích oprávněných z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě)

článek I. Předmět smlouvy

- 1) Budoucí povinný - Město Humpolec je vlastníkem pozemku poz. parc. čí. 2520/32 v katastrálním území Humpolec. Tato nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov na LV 10001 pro obec Humpolec a katastrální území Humpolec.
- 2) Budoucí oprávnění z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě mají v úmyslu zřídit, udržovat a opravovat na pozemku poz. parc. čí. 2520/32 stavbu kanalizační šachty (dále jen „stavba“) ve prospěch pozemku poz. parc. čí. 21/5 a pozemku poz. parc. čí. 3691 určených pro výstavbu rodinného domu v katastrálním území Humpolec. Rozsah a umístění stavby je vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, která tvoří přílohu této smlouvy.
- 3) Budoucí povinná z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na pozemku citovaného v článku I. odst. 1) této smlouvy, byla v souvislosti s realizací stavby zřízena plynová přípojka v rozsahu umístění dle přiložené situace, která je nedílnou součástí této smlouvy. Při realizaci stavby jsou budoucí oprávnění – služebnosti inženýrské sítě z věcného břemene povinen šetřit majetek vlastníka zatěžované nemovitosti. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy.

Humpolec

4) Budoucí oprávnění z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě se výslovně zavazují, že do 60 dnů od pravomocného kolaudačního rozhodnutí na stavební dílo nebo od převzetí díla předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude toto dílo zaměřeno. Geometrický plán se nesmí výrazně odchyliť od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění výše uvedené stavby. Budoucí oprávnění a budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že ve lhůtě 60 dnů od předložení GP uzavřou tuto smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě:

I.

Povinný - Město Humpolec je vlastníkem pozemku poz. parc. čís. 2520/32 v katastrálním území Humpolec. Tato nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov na LV 10001 pro obec Humpolec a katastrální území Humpolec.

II.

Oprávnění manželé [redacted] Kavříkovi prohlašují, že jsou vlastníky kanalizační šachty uložené ve služebném pozemku poz. parc. čís. 2520/32 v katastrálním území Humpolec.

III.

Město Humpolec, jako povinný, zřizuje k tíži pozemku poz. parc. čís. 2520/32 a ve prospěch pozemku poz. parc. čís. 21/5 a pozemku poz. parc. čís. 3691 ve vlastnictví manželů [redacted] Kavříkových v katastrálním území Humpolec, věcné břemeno – služebnost inženýrských sítí, spočívající:

- v právu zřídit, udržovat a opravovat kanalizační šachtu na pozemku poz. parc. čís. 2520/32 v katastrálním území Humpolec, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu číslo, vyhotoveném, s místem podnikání, potvrzeném katastrálním úřadem dne

- v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek poz. parc. čís. 2520/32 v katastrálním území Humpolec v souvislosti se stavebními úpravami, opravami a údržbou kanalizační šachty zřízené na pozemku poz. parc. číslo 2520/32 v katastrálním území Humpolec, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu číslo, vyhotoveném, s místem podnikání, potvrzeném katastrálním úřadem dne

Toto věcné břemeno – služebnosti inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

IV.

Oprávnění věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě toto právo odpovídající věcnému břemeni přijímají a povinná věcným břemenem je povinna toto právo trpět.

Toto právo jako věcné břemeno přechází s vlastnictvím k zatížené nemovitosti na každého dalšího nabyvatele.

Humpolec

V.

*Toto věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě se zřizuje úplatně, a to dle pravidel Města Humpolec o ukládání sítí do pozemků v majetku Města Humpolec za částku v celkové výši 2.000,- Kč + příslušné DPH – příslušenství k vedení umístěné na/v pozemku (rozvodná skříň, měrná skříň apod.), kterou se oprávnění věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě zavazují zaplatit povinnému věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě ve lhůtě 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy. **Pro fyzické osoby nepodnikající se vypočtená hodnota násobí koeficientem 0,8.***

Pro případ, že částka ve výši 2.000,- Kč + příslušné DPH x koeficient 0,8 – příslušenství k vedení umístěné na/v pozemku (rozvodná skříň, měrná skříň apod.) nebude zaplacená řádně a včas, bylo smluvními stranami sjednáno právo Města Humpolec jednostranně písemně od této smlouvy odstoupit dle § 2001 obč. zák.

VI.

K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VII.

Na základě dohody účastníků smlouvy bude návrh na vklad věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy podán Městem Humpolec do 10 dnů ode dne zaplacení částky 2.000,- Kč + příslušné DPH x koeficient 0,8 – příslušenství k vedení umístěné na/v pozemku (rozvodná skříň, měrná skříň apod.) coby úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

VIII.

Poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě se zavazuje uhradit oprávněná věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě.

IX.

Město Humpolec prohlašuje, že při zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy byla dodržena ustanovení zák. č. 128/2000 Sb. Zřízení věcného břemene specifikované v čl. III. této smlouvy bylo schváleno na zasedání Rady Města Humpolec dne, usnesením číslo Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

X.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec Humpolec a katastrální území Humpolec, na listech vlastnictví provedeny příslušné zápisy.

XI.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

XII.

Na doklad souhlasu s obsahem této smlouvy ji smluvní účastníci po přečtení podepsali.

Článek II.
Povinnosti budoucího oprávněného

- 1) Budoucí oprávnění se zavazují oznámit vlastníku služebné nemovitosti každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného z věcného břemene, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek.
- 2) Budoucí oprávnění z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě se zavazují, že stavba kanalizační šachty na pozemku poz. parc. čís. 2520/32 v katastrálním území Humpolec ve prospěch pozemku poz. parc. čís. 21/5 a pozemku poz. parc. čís. 3691 v katastrálním území Humpolec, bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
- 3) V případě, že nebude budoucími oprávněnými z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě do tří let od podpisu této smlouvy realizována stavba kanalizační šachty ve prospěch pozemku poz. parc. čís. 21/5 a pozemku poz. parc. čís. 3691 v katastrálním území Humpolec k tíži pozemku poz. parc. čís. 2520/32 v katastrálním území Humpolec, ruší se tato smlouva od samého počátku.

Článek III.
Závěrečná ustanovení

- 1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., obč. zák.
- 2) Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému z věcného břemene – služebnosti věcného břemene právo realizovat uvažovanou stavbu kanalizační šachty na pozemku poz. parc. čís. 2520/32 ve prospěch pozemku poz. parc. čís. 21/5 a pozemku poz. parc. čís. 3691 v katastrálním území Humpolec na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy. Budoucí povinná z věcného břemene – služebnosti věcného břemene výslovně souhlasí s realizací stavby na služebném pozemku.
- 3) Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě je v souladu s **Pravidly pro ukládání sítí do pozemků v majetku města Humpolec. Pravidla byla schválena RM dne 20.3.2019 pod usnesením číslo 151/7/RM/2019**
- 4) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní zástupce smluvních stran.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 6) Smlouva o zřízení stavby a budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

7) Město Humpolec prohlašuje, že právní úkon, spočívající v uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, splňuje veškeré podmínky stanovené zák. č. 128/2000 Sb. a zřízení věcného břemene bylo schváleno na schůzi Rady Města Humpolec dne 18.3.2026, usnesením číslo/.../RM/2026. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

8) Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

V Humpolci dne

V Humpolci dne

.....
Ing. Petr Machek
starosta

.....
 Kavřík

.....
Václav Křivánek
místostarosta

.....
 Kavříková




LEGENDA:

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ**
ul. Dvorská / Hornická, 39501 Humpolec,
Parc.č.: 21/5, 3691; k.ú.: Humpolec,
Plocha stavebního pozemku: 595 m²
- KATASTRÁLNÍ MAPA**
Pozemková kresba katastru nemovitostí
- NOVĚ UMÍSTOVANÝ RODINNÝ DŮM**
Zastavěná plocha: 177 m²
Podlažnost: 1.P
Výška objektu: +4m
- PŮVODNÍ / ODESTRANĚNÝ RODINNÝ DŮM**
Zastavěná plocha: 130 m²
Podlažnost: 1.NP a 2.NP (podkrovní)
Výška objektu: +4,6m (okap, střecha 1.NP) a 10,5m (hřeben střechy 2.NP)

stavba
RD Dvorská-Hornická
řívostavba rodinného domu

ul. Dvorská / Hornická
Humpolec 396 01
parc.č.: 3691 a 21/5
k.ú.: Humpolec

souřadnicový systém: S-JTSK
výškový systém: Bpv
±0,000 = 524,85 m.n.m.



stavebníci
SIM
Michal Kaviík a Lenka Kaviíková
Dvorská 1821
396 01 Humpolec

generální projektant
SNOVÁTOVÁRNA
Ostrovského 1063/26, 150 03 Praha 5
www.snovatovarna.com
Ing.arch. Rostislav Míhulka
ČKA 4174
IČO 753 27 180
+420 606 224 172
mihulka@snovatovarna.com

pracovatel číšní
SNOVÁTOVÁRNA
Ostrovského 1063/26, 150 03 Praha 5
www.snovatovarna.com
Ing.arch. Rostislav Míhulka
ČKA 4174
IČO 753 27 180
+420 606 224 172
mihulka@snovatovarna.com

Digitálně podepsal Ing. arch. Rostislav Míhulka



projektová dokumentace
DPZ
Dokumentace pro povolení záměru
Dokumentace pro povolení stavby
dle přílohy č. 1 vyhl. č. 131/2024 Sb.

číslo PD
C.
Situční výkres

dokument
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

datum 10/2025 **měřítko / formát** 1:250 / A3

číslo dokumentu
HOR_DPZ **C.2.**

- poznámky**
- 1) Všechny skutečnosti uvedené v dokumentaci budou před zahájením prací dodavatelem ověřeny na místě.
 - 2) Všechny zjištěné rozpory v dokumentaci a skutečnosti budou bezodkladně řešeny s generálním projektantem.
 - 3) Platná je vždy pouze dokumentace posledního data.

