

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku roc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²	
st.302/1	4	26	zast. pl.	st.302/1	4	24	zast. pl.	č.p.3 byt.dům	2	st.302/1	2586	4	24	
				st.302/3		4	zast. pl.	č.p.647 byt.dům	2	st.302/1	2586		4	
2548/2	9	83	ostat. pl. ostat.komunikace	2548/2	9	79	ostat. pl. ostat.komunikace		2	2548/2	10001	9	79	
				st.4523		4	zast. pl.	č.p.647 byt.dům	2	2548/2	10001		4	
	14	11			14	11								

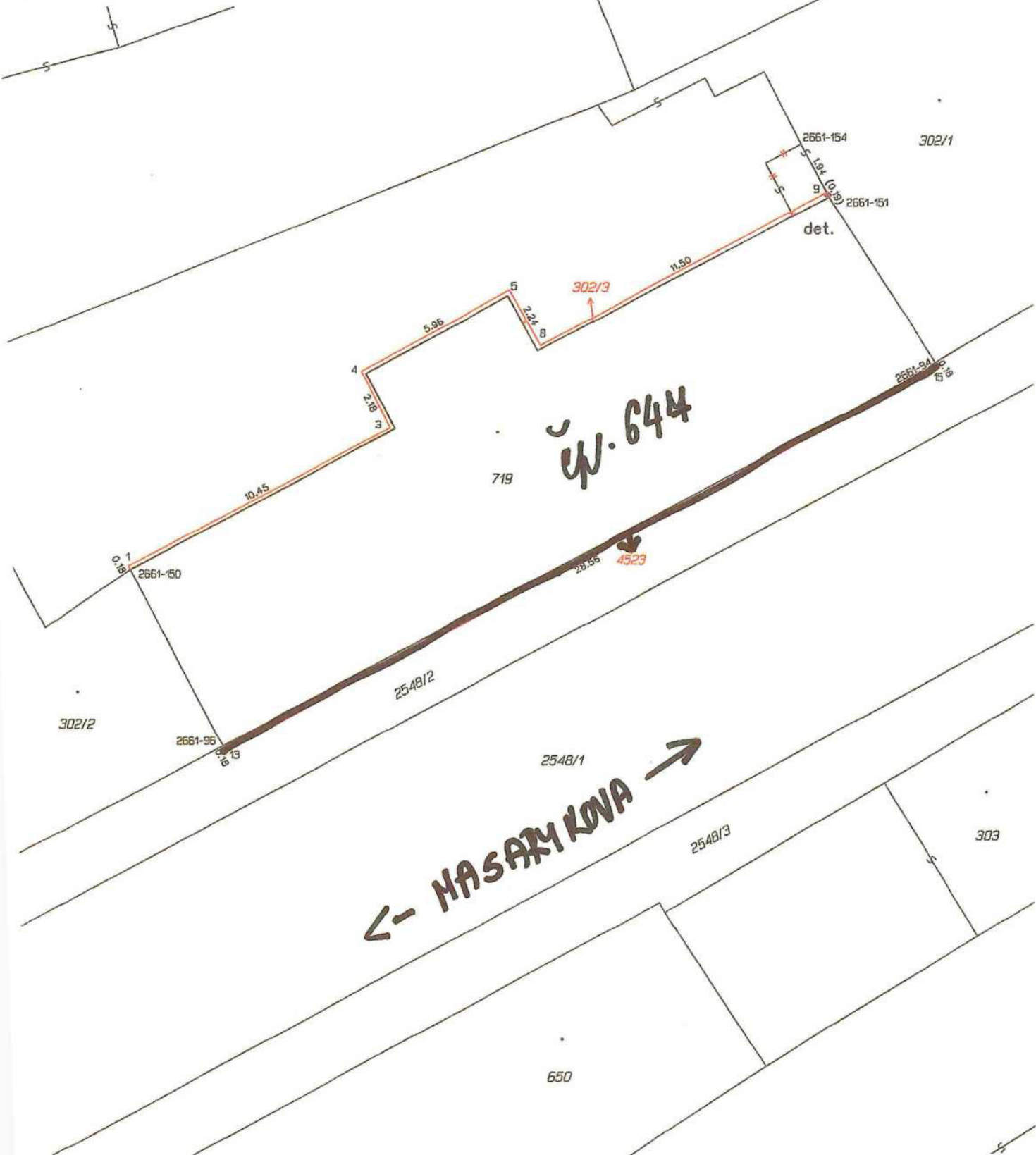
GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu obvodu budovy	Geometrický plán overil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis overil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Daniel Martinkovič	Jméno, příjmení:	Ing. Iva Toulová
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:	2492	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:	2974
	Dne: 14.7.2025	Číslo: 127/2025	Dne: 19.8.2025	Číslo: 140/2025
Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: SPGEO s.r.o. Na Závodi 1537, Humpolec IČO: 06834744 www.spgeo.cz, info@spgeo.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4651 - 22/2024 Okres: Pelhřimov Obec: Humpolec Kat. území: Humpolec Mapový list: Humpolec 3-6/12	Jana Zajíčková KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov PGP-986/2025-304 2025.07.16 14:34:14 +02'00'			
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdmi				

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

bodů	Y	X	k.k.	popis
661-94	683781.14	1112112.04	3	př. roh budovy
661-96	683806.29	1112125.50	3	př. roh budovy
661-150	683809.57	1112119.29	3	př. roh budovy
661-151	683784.92	1112106.13	3	neměřen (zastavěno)
2661-154	683785.90	1112104.27	3	zn. na zdi
1	683809.62	1112119.19	3	roh budovy
3	683800.40	1112114.27	3	roh budovy
4	683801.38	1112112.32	3	roh budovy
5	683796.16	1112109.44	3	roh budovy
8	683795.11	1112111.39	3	roh budovy
9	683785.01	1112105.96	3	roh budovy
13	683806.21	1112125.66	3	roh budovy
15	683781.08	1112112.14	3	roh budovy

Detail



Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Humpolec, IČO 00248266, se sídlem Horní Náměstí 300, Humpolec, PSČ 396 01 zastoupené starostou Ing. Petrem Machkem a místostarostou Václavem Křivánkem

(na straně povinného z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě)

a

Rodinný pivovar BERNARD a.s., IČO 26031809 se sídlem 5. května 1, Humpolec, PSČ 396 01 zastoupený členem představenstva Ing. Josefem Vávrou

(na straně oprávněného z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě)

Článek I.

Povinný - Město Humpolec je vlastníkem pozemku poz. parc. čís. 2548/1 a pozemku poz. parc. čís. 2548/2 vše v katastrálním území Humpolec. Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov na LV 10001 pro obec a katastrální území Humpolec.

Článek II.

Oprávněný – Rodinný pivovar Bernard a.s. prohlašuje, že je vlastníkem stavby – kanalizační přípojky pro bytový dům Masarykova 647, Humpolec uložené ve služebném pozemku poz. parc. čís. 2548/1 a služebném pozemku poz. parc. čís. 2548/2 vše v katastrálním území Humpolec.

Článek III.

Město Humpolec, jako povinný, zřizuje k tíži pozemku poz. parc. čís. 2548/1 a pozemku poz. parc. čís. 2548/2 vše v katastrálním území Humpolec a ve prospěch pozemku stav. parc. čís. 719 jehož součástí je stavba č.p. 647 ve vlastnictví Rodinného pivovaru Bernard a.s. věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě, spočívající:

- v právu zřídit, vést, udržovat a opravovat stavbu – kanalizační přípojky přes pozemek poz. parc. čís. 2548/1 a pozemek poz. parc. čís. 2548/2 vše v katastrálním území Humpolec a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu

Humpolec

číslo 4773-131/2025, vyhotoveném paní Zuzanou Mikulovou, Senožaty 135, Senožaty, potvrzeném katastrálním úřadem dne 9.9.2025,

- v právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky poz. parc. čís. 2548/1 a poz. parc. čís. 2548/2 vše v katastrálním území Humpolec, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu číslo 4773-131/2025, vyhotoveném paní Zuzanou Mikulovou, Senožaty 135, Senožaty, potvrzeném katastrálním úřadem dne 9.9.2025,

Toto věcné břemeno – služebnosti inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

Článek IV.

Oprávněný věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě toto právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný věcným břemenem je povinen toto právo trpět.

Toto právo jako věcné břemeno přechází s vlastnictvím zatížených nemovitostí na každého dalšího nabyvatele.

Článek V.

Toto věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě se zřizuje úplatně, a to dle pravidel Města Humpolec o ukládání sítí do pozemků v majetku Města Humpolec za částku v celkové výši **10.000,- Kč + příslušné DPH**, které se oprávněný věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě zavazují zaplatit povinnému věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě ve lhůtě 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Pro případ, že částka ve výši 10.000,- Kč + příslušné DPH nebude zaplacená řádně a včas, bylo smluvními stranami sjednáno právo Města Humpolec jednostranně písemně od této smlouvy odstoupit dle § 2001 obč. zák.

Článek VI.

K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenem – služebnosti inženýrské sítě je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

Článek VII.

Na základě dohody účastníků smlouvy bude návrh na vklad věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy podán Městem Humpolec do 10 dnů ode dne zaplacení částky 10.000,- Kč + příslušné DPH na účet vedený u KB a.s., č.ú. 19-1421261/0100, v.s. 26031809 coby úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

Článek VIII.

Poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě se zavazuje uhradit oprávněný věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě.

Článek IX.

Město Humpolec prohlašuje, že při zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy byla dodržena ustanovení zák. č. 128/2000 Sb. Zřízení věcného břemene specifikované v čl. III. této smlouvy bylo schváleno na 62. schůzi Rady Města Humpolec dne 15.10.2025, usnesení číslo 1282/62/RM/2025. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

Účastníci smlouvy prohlašují, že na tuto smlouvu se uplatňuje výjimka dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a tedy tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv ve smyslu výše uvedeného zákona, a to s ohledem na skutečnost, že hodnota předmětu plnění je nižší než zákonný limit pro povinnost uveřejňovat smlouvy v registru smluv.

Článek X.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy a geometrického plánu č. 4773-131/2025, vyhotovený paní Zuzanou Mikulovou, Senožaty 135, Senožaty potvrzený katastrálním úřadem dne 9.9.2025 byly u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listech vlastnictví provedeny příslušné zápisy.

Článek XI.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

Humpolec

Článek XII.

Na doklad souhlasu s obsahem této smlouvy ji smluvní účastníci po přečtení podepsali.

V Humpolci dne 10. 11. 2025



Ing. Petr Machek
starosta



Václav Křivánek
místostarosta



Rodinný pivovar Bernard a.s.
Ing. Josef Vávra
člen představenstva


BERNARD ²⁹
Rodinný pivovar BERNARD a.s.
5. května 61, 398 01 Humpolec
tel.: 565 300 217, 565 300 201
fax: 565 300 225, DIČ: CZ38613809



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
2548/1												2548/1		10001				
2548/2												2548/2		10001				

Druh věcného břemene: dle listiny.

Oprávněný: dle listiny.

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Pozámka
1	683799.14	1112121.67	3	VB
2	683796.32	1112120.16	3	VB
3	683795.25	1112122.11	3	VB
4	683793.11	1112126.01	3	VB
5	683794.33	1112128.79	3	VB
6	683796.67	1112126.17	3	VB
7	683797.26	1112127.50	3	VB
8	683798.07	1112123.62	3	VB

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel: Zuzana Mikulová
Senožaty 135,39456 Senožaty
IČO 10764097, tel. 724 410 766
zuzana.mikulova@atlas.cz

Číslo plánu: 4773-131/2025

Okres: Pelhřimov

Obec: Humpolec

Kat. území: Humpolec

Mapový list: Humpolec 3-6/12

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Daniel Martinkovič**

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: **2492**

Dne: **5.9.2025** Číslo: **150/2025**

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.

Jana Zajíčková
KÚ pro Vysočinu
KP Pelhřimov
PGP-1224/2025-304
2025.09.09 07:59:02 +02'00'

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Daniel Martinkovič**

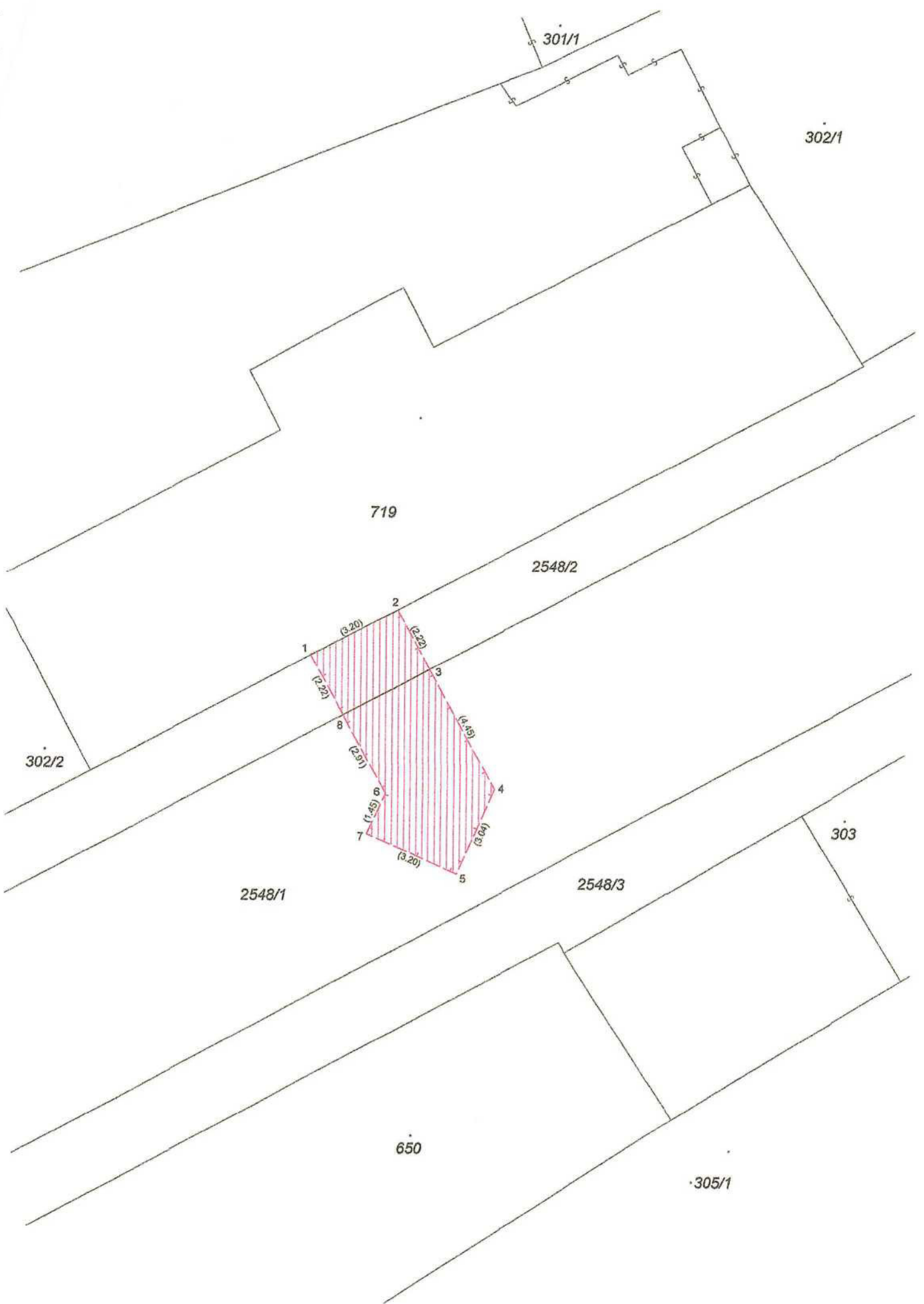
Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: **2492**

Dne: **9.9.2025** Číslo: **66/2025**

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě





301/1

302/1

719

2548/2

302/2

2548/1

2548/3

303

650

305/1

