

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI STEZKY A CESTY

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli

Město Humpolec, IČO: 002 48 266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 01, jako povinné věcným břemenem, zastoupené starostou Ing. Petrem Machkem a místostarostou panem Václavem Křivánkem, dle svých prohlášení plně svéprávními, (dále jen „povinné věcným břemenem“),

a

paní **Merkel-Ploss**, r.č. [REDACTED], bytem [REDACTED], jako oprávněnou věcným břemenem, dle svého prohlášení plně svéprávnou, (dále jen „oprávněná věcným břemenem“),

(povinné věcným břemenem a oprávněná věcným břemenem dále společně jen jako „účastníci smlouvy“)

tato

smlouva o zřízení věcného břemene – služebnost stezky a cesty:

I.

Povinné věcným břemenem prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníkem pozemků parc. čís. 2355/1 lesní pozemek, parc. čís. 2361/1 lesní pozemek, parc. čís. 2388/1 lesní pozemek a parc. čís. 2420/1 lesní pozemek, vše v katastrálním území Humpolec.

Tyto nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví číslo 10001.

II.

Oprávněná věcným břemenem prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníci dále uvedených nemovitých věcí, tj. pozemku parc. čís. st. 3461/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je rodinný dům čp. 217 v části obce Humpolec a pozemku parc. čís. 2361/6 zahrada, vše v katastrálním území Humpolec.

Tyto nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví číslo 3430.

III.

Podle geometrického plánu číslo 4763-120/2025, vyhotoveného společností Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s., se sídlem Havlíčkův Brod, Průmyslová 941, PSČ 580 01, odsouhlaseného katastrálním úřadem dne

- se od pozemku parc. čís. 2355/1 lesní pozemek odděluje díl pozemku o výměře 26 m² a tvoří se nový pozemek parc. čís. 2355/4 lesní pozemek o výměře 26 m² v katastrálním území Humpolec,
- se od pozemku parc. čís. 2355/1 lesní pozemek odděluje díl pozemku o výměře 12 m² a tvoří se nový pozemek parc. čís. 2355/5 lesní pozemek o výměře 12 m² v katastrálním území Humpolec,
- má pozemek parc. čís. 2355/1 lesní pozemek v katastrálním území Humpolec nově výměru 5333 m²,
- se od pozemku parc. čís. 2361/1 lesní pozemek odděluje díl pozemku o výměře 127 m² a tvoří se nový pozemek parc. čís. 2361/7 lesní pozemek o výměře 127 m² v katastrálním území Humpolec,
- má pozemek parc. čís. 2361/1 lesní pozemek v katastrálním území Humpolec nově výměru 13706 m²,
- se od pozemku parc. čís. 2388/1 lesní pozemek odděluje díl pozemku o výměře 157 m² a tvoří se nový pozemek parc. čís. 2388/5 lesní pozemek o výměře 157 m² v katastrálním území Humpolec,
- se od pozemku parc. čís. 2388/1 lesní pozemek odděluje díl pozemku o výměře 88 m² a tvoří se nový pozemek parc. čís. 2388/6 lesní pozemek o výměře 88 m² v katastrálním území Humpolec,
- má pozemek parc. čís. 2388/1 lesní pozemek v katastrálním území Humpolec nově výměru 58846 m².

IV.

Povinné věcným břemenem, Město Humpolec, touto smlouvou zřizuje k tíži nově utvořených pozemků parc. čís. 2355/4 lesní pozemek o výměře 26 m², parc. čís. 2355/5 lesní pozemek o výměře 12 m², parc. čís. 2361/7 lesní pozemek o výměře 127 m² a parc. čís. 2388/6 lesní pozemek o výměře 88 m², vše v katastrálním území Humpolec, ve prospěch nemovitých věcí specifikovaných v čl. II. této smlouvy, tj. pozemku parc. čís. st. 3461/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je rodinný dům čp. 217 v části obce Humpolec a pozemku parc. čís. 2361/6 zahrada, vše v katastrálním území Humpolec, věcné břemeno – služebnost stezky a cesty přes nově utvořené pozemky parc. čís. 2355/4 lesní pozemek o výměře 26 m², parc. čís. 2355/5 lesní pozemek o výměře 12 m², parc. čís. 2361/7 lesní pozemek o výměře 127 m² a parc. čís. 2388/6 lesní pozemek o výměře 88 m², vše v katastrálním území Humpolec, v kteroukoli denní a noční dobu.

Oprávněná věcným břemenem právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinné věcným břemenem je povinno toto právo strpět.

Toto věcné břemeno – služebnost cesty a stezky se zřizuje na dobu neurčitou.

Toto věcné břemeno se zřizuje jako vykupitelné. Povinné věcným břemenem je oprávněno kdykoli za trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou písemně oznámit oprávněné věcným břemenem, že na dalším trvání služebnosti dle této smlouvy již nemá zájem.

Doručením oznámení se služebnost dle této smlouvy ruší (zaniká) a oprávněná věcným břemenem tak není dále oprávněna k jejímu výkonu. Ujednání pro případ zániku služebnosti dle této smlouvy se užijí obdobně. Povinné věcným břemenem po oznámení dle tohoto odstavce tohoto článku poskytne oprávněnému náhradu za zrušenou služebnost ve výši,- Kč. Tato náhrada je splatná ve lhůtě 1 měsíce od zániku služebnosti.

Oprávněná věcným břemenem se současně zavazuje poskytnout povinnému věcným břemenem veškerou potřebnou součinnost za účelem výmazu zrušené služebnosti z katastru nemovitostí. V opačném případě se oprávněná věcným břemenem zavazuje zaplatit povinnému věcným břemenem smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Právo povinného věcným břemenem na náhradu škody tím není dotčeno.

Toto právo jako věcné břemeno přechází s vlastnictvím k oprávněným nemovitým věcem na každého dalšího nabyvatele.

Věcné břemeno specifikované v čl. IV. této smlouvy se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou částku,- Kč, ke které bude připočteno příslušné DPH. Úplatu za zřízení věcného břemene oprávněná věcným břemenem zaplatila v hotovosti při podpisu této smlouvy a povinné věcným břemenem příjem této částky potvrzuje podpisem smlouvy.

V.

Povinné věcným břemenem, Město Humpolec, touto smlouvou zřizuje k tíži pozemků parc. čís. 2420/1 lesní pozemek v katastrálním území Humpolec, ve prospěch nemovitých věcí specifikovaných v čl. II. této smlouvy, tj. pozemku parc. čís. st. 3461/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je rodinný dům čp. 217 v části obce Humpolec a pozemku parc. čís. 2361/6 zahrada, vše v katastrálním území Humpolec, věcné břemeno – služebnost stezky a cesty přes pozemek parc. čís. 2420/1 lesní pozemek v katastrálním území Humpolec, a to v rozsahu geometrického plánu číslo 4763-120/2025, vyhotoveného společností Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s., se sídlem Havlíčkův Brod, Průmyslová 941, PSC 580 01, odsouhlaseného katastrálním úřadem dne, v kteroukoli denní a noční dobu.

Oprávněná věcným břemenem právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinné věcným břemenem je povinno toto právo strpět.

Toto věcné břemeno – služebnost cesty a stezky se zřizuje na dobu neurčitou.

Toto věcné břemeno se zřizuje jako vykupitelné. Povinné věcným břemenem je oprávněno kdykoli za trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou písemně oznámit oprávněné věcným břemenem, že na dalším trvání služebnosti dle této smlouvy již nemá zájem.

Doručením oznámení se služebnost dle této smlouvy ruší (zaniká) a oprávněná věcným břemenem tak není dále oprávněna k jejímu výkonu. Ujednání pro případ zániku služebnosti dle této smlouvy se užijí obdobně. Povinné věcným břemenem po oznámení dle tohoto odstavce tohoto článku poskytne oprávněnému náhradu za zrušenou služebnost ve výši,- Kč. Tato náhrada je splatná ve lhůtě 1 měsíce od zániku služebnosti.

Oprávněná věcným břemenem se současně zavazuje poskytnout povinnému věcným břemenem veškerou potřebnou součinnost za účelem výmazu zrušené služebnosti z katastru nemovitostí. V opačném případě se oprávněná věcným břemenem zavazuje zaplatit povinnému věcným břemenem smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Právo povinného věcným břemenem na náhradu škody tím není dotčeno.

Toto právo jako věcné břemeno přechází s vlastnictvím k oprávněnému pozemku na každého dalšího nabyvatele.

VI.

K nabytí práv odpovídajícím věcným břemenům je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VII.

Město Humpolec prohlašuje, že při zřízení věcného břemene byla dodržena ustanovení zák. č. 128/2000 Sb. Záměr zřídit věcná břemena specifikovaná v čl. IV. a V. této smlouvy byl v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb. schválen na schůzi Rady města Humpolec dne, usnesením číslo/...../RM/20265. Toto prohlášení je pravdivé a úplné. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvu města Humpolec konaném dne, číslo usnesení

VIII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že na tuto smlouvu se uplatňuje výjimka dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a tedy tato smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu výše uvedeného zákona, a to s ohledem na skutečnost, že hodnota předmětu plnění je nižší než zákonný limit pro povinnost uveřejňovat smlouvy v registru smluv.

IX.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy a podle geometrického plánu byly u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listech vlastnictví provedeny příslušné zápisy.

X.

Účastníky smlouvy bylo dohodnuto, že poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí oprávněná věcným břemenem.

XI.

Veškeré písemnosti zasílané účastníky smlouvy navzájem v souvislosti s touto smlouvou je nutné zasílat doporučenou poštou na adresy účastníky smlouvy uvedené v záhlaví této smlouvy, nebudou-li doručeny osobně nebo prostřednictvím datové schránky povinného věcným břemenem ID: 6gfbdx.

XII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

XIII.

Na doklad souhlasu s obsahem této smlouvy ji účastníci smlouvy po přečtení podepsali.

V Humpolci dne

.....
Město Humpolec
Ing. Petr Machek
starosta

.....
 Merkl-Ploss

.....
Město Humpolec
Václav Křivánek