

SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: JH-014330094261/001-FIA

Město Humpolec

sídlo: Horní náměstí 300, Humpolec, 396 01 Humpolec
IČO: 00248266
DIČ: CZ00248266
zapsána:
zastoupena:
číslo účtu:
vlastnický podíl: **1/1**

(dále jen „**Povinná**“)
na straně jedné
a

EG.D, s.r.o.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 210 55 050
DIČ: CZ210 55 050
zapsána: Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C., vložka 142374
zastoupená: **Ivana Baselová**, Manažer věcných břemen na základě pověření ze dne 16. 1. 2025
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 27-9426120297/0100

(dále jen „**Oprávněná**“)
na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: JH-014330094261/001-FIA (dále jen „SMLOUVA“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

1.2. Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem

- pozemku parc.č. **852/32** v katastrálním území Světlice, obec Humpolec, okres Pelhřimov (dále jen „Pozemek“). Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 10001** pro katastrální území Světlice.

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Ivana Baselová
Denisa Táchová



JH-1030084500/14330094261/001-FIA

- 1.3. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.4. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

ČLÁNEK III. - SPECIFIKACE VĚCNÉHO BŘEMENE

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „**Světlice, Suchá - kabel NN**“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - **852/32 - kabelové vedení NN; uzemnění; kabelová skříň** (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:
 - Geometrický plán č.: 317-057/2026 zhotovený firmou FIERA a.s., který ověřil(a) Ing. Přemysl Marek dne 19.02.2026 pod č.: 574/2026 a za Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov potvrdil(a) Jana Zajíčková dne 25.02.2026 pod č.: PGP-239/2026-304
Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součástí distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.



ČLÁNEK IV. - DALŠÍ PRÁVA

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této Smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.3. článku III. této Smlouvy.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého křesťu a zbytků po těžbě.

ČLÁNEK V. - CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **2 000,00 Kč** (slovy: dvatisíce korun českých).
- K této částce bude připočítána platná sazba DPH.
- 5.3. Jednorázová úplata, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Povinnou s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy. Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **EG.D, s.r.o. Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):** Úhrada věcného břemene dle smlouvy EG.D číslo **JH-014330094261/001-FIA** Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **EG.D Faktury, P.O.Box 13, Praha 225 13**, nebo elektronicky na e-mail: **faktury@egd.cz**.

ČLÁNEK VI. - VKLAD VĚCNÉHO BŘEMENE DO VEŘEJNÉHO SEZNAMU

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

ČLÁNEK VII. - DOLOŽKA DLE ZÁKONA O OBCÍCH

- 7.1. Povinná z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno radou/zastupitelstvem obce/města usnesením č. ze dne

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Ivana Baselová -
Denisa Táchová -



JH-1030084500/14330094261/001-FIA

ČLÁNEK VIII. - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.2. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvními stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
- 8.3. Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenkou) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

ČLÁNEK IX. – OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ:

- 9.1. V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Povinné Oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
- 9.2. Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Povinné právo podat námitku.
- 9.3. Podpisem této Smlouvy zástupce Povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Povinné a jejím zástupcům náleží.

ČLÁNEK X. - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.
- 10.2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 10.3. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 10.4. Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 10.5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.



Povinná

Oprávněná

V(ve)....., dne.....

V (ve): České Budějovice, dne.....

Město Humpolec

EG.D, s.r.o.

Ivana Baselová

Manažer věcných břemen, na základě pověření ze
dne 16. 1. 2025

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:

Ivana Baselová

- na zhotovitele smlouvy:

Denisa Táchová



JH-1030084500/14330094261/001-FIA

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
					ha	m ²							ha	m ²		
8 st.65 93/2 114/2 852/32 858/7												8 st.65 93/2 114/2 852/32 858/7	155 220 220 349 10001 144			

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Oprávněný: dle smlouvy

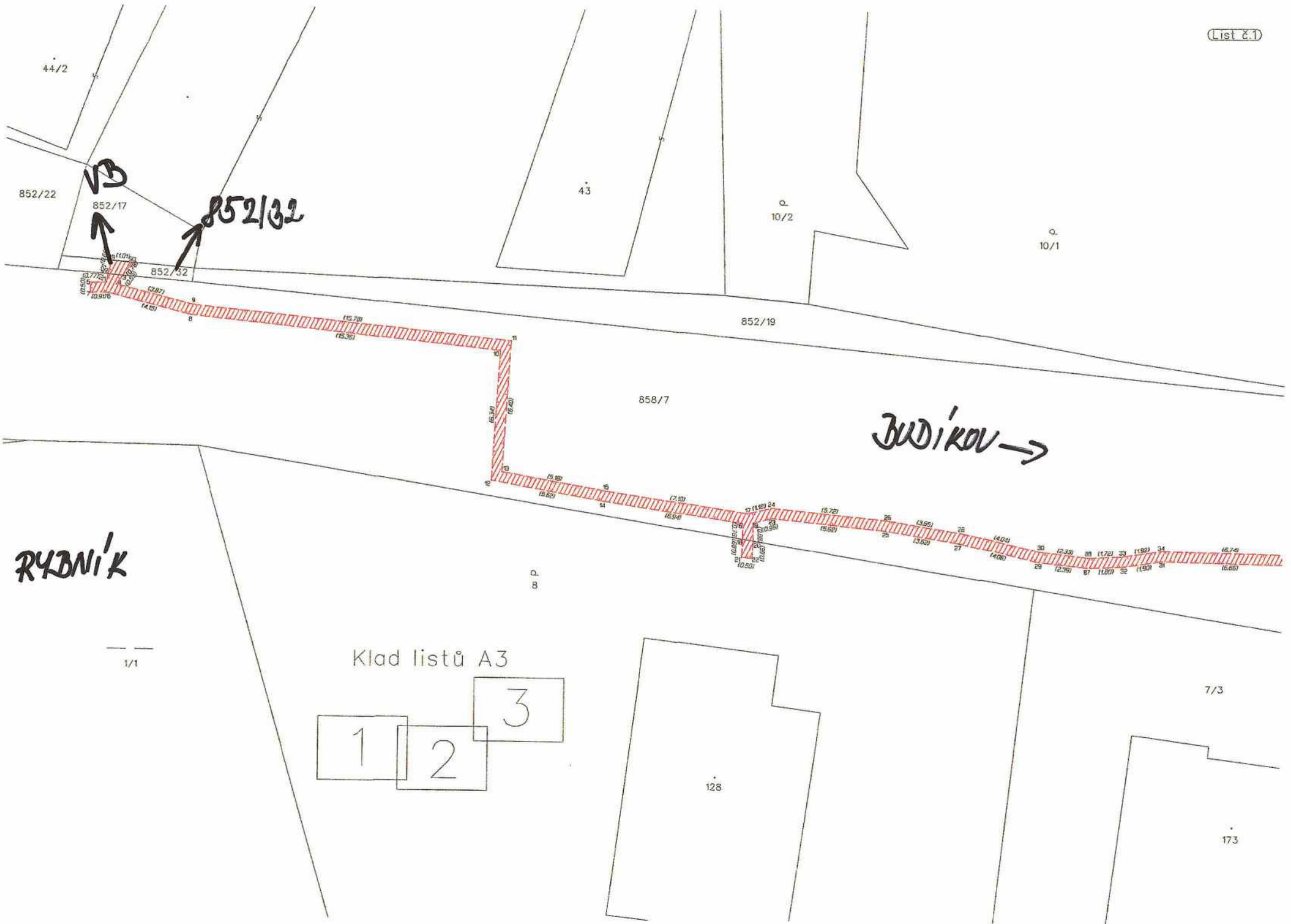
Seznam souřadnic (S-JTSK)
Č.bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	683785.44	1108781.34	3 věcné břemeno
2	683785.34	1108780.93	8 věcné břemeno
3	683784.62	1108780.99	8 věcné břemeno
4	683784.93	1108781.42	3 věcné břemeno
5	683786.21	1108781.35	3 věcné břemeno
6	683785.30	1108781.84	3 věcné břemeno
7	683786.21	1108781.85	3 věcné břemeno
8	683781.28	1108782.86	3 věcné břemeno
9	683781.18	1108782.36	3 věcné břemeno
10	683766.01	1108784.49	3 věcné břemeno
11	683765.49	1108784.01	3 věcné břemeno
12	683766.39	1108790.82	3 věcné břemeno
13	683765.87	1108790.40	3 věcné břemeno
14	683760.85	1108791.79	3 věcné břemeno
15	683760.77	1108791.29	3 věcné břemeno
16	683753.99	1108792.81	3 věcné břemeno
17	683753.75	1108792.34	3 věcné břemeno
18	683753.98	1108793.59	8 věcné břemeno
19	683753.49	1108792.79	3 věcné břemeno
20	683753.47	1108793.67	8 věcné břemeno
21	683754.02	1108794.48	3 věcné břemeno
22	683753.52	1108794.53	3 věcné břemeno
23	683752.56	1108792.56	3 věcné břemeno
24	683752.60	1108792.06	3 věcné břemeno
25	683746.97	1108793.10	3 věcné břemeno
26	683746.91	1108792.60	3 věcné břemeno
27	683743.40	1108793.67	3 věcné břemeno
28	683743.30	1108793.17	3 věcné břemeno
29	683739.44	1108794.58	3 věcné břemeno
30	683739.36	1108794.08	3 věcné břemeno
31	683733.38	1108794.45	3 věcné břemeno
32	683735.26	1108794.75	3 věcné břemeno
33	683735.32	1108794.25	3 věcné břemeno
34	683733.42	1108793.95	3 věcné břemeno
35	683726.72	1108794.58	3 věcné břemeno
36	683726.68	1108794.08	3 věcné břemeno
37	683720.37	1108795.26	3 věcné břemeno
38	683720.11	1108794.78	3 věcné břemeno
39	683720.47	1108797.32	8 věcné břemeno
40	683719.87	1108795.26	3 věcné břemeno
41	683719.96	1108797.24	8 věcné břemeno
42	683711.18	1108794.93	3 věcné břemeno
43	683711.22	1108794.43	3 věcné břemeno
44	683705.27	1108794.33	3 věcné břemeno
45	683705.35	1108793.83	3 věcné břemeno

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Č.bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka
46	683698.29	1108792.99	3 věcné břemeno
47	683698.41	1108792.51	3 věcné břemeno
48	683695.24	1108792.03	3 věcné břemeno
49	683695.42	1108791.57	3 věcné břemeno
50	683693.18	1108791.29	8 věcné břemeno
51	683693.22	1108790.67	3 věcné břemeno
52	683692.06	1108793.60	8 věcné břemeno
53	683692.72	1108791.08	8 věcné břemeno
54	683691.51	1108793.47	8 věcné břemeno
55	683691.60	1108794.12	3 věcné břemeno
56	683691.22	1108793.79	3 věcné břemeno
57	683689.96	1108789.81	8 věcné břemeno
58	683685.53	1108788.36	3 věcné břemeno
59	683688.64	1108790.00	3 věcné břemeno
60	683688.88	1108789.56	3 věcné břemeno
61	683685.51	1108787.76	8 věcné břemeno
62	683681.61	1108785.97	8 věcné břemeno
63	683682.12	1108785.69	3 věcné břemeno
64	683678.45	1108783.73	3 věcné břemeno
65	683678.51	1108783.15	3 věcné břemeno
66	683678.13	1108784.37	8 věcné břemeno
67	683678.04	1108783.44	3 věcné břemeno
68	683677.65	1108784.15	8 věcné břemeno
69	683677.57	1108785.30	3 věcné břemeno
70	683677.14	1108785.04	3 věcné břemeno
71	683667.73	1108776.56	3 věcné břemeno
72	683667.95	1108776.12	3 věcné břemeno
73	683664.13	1108775.24	3 věcné břemeno
74	683664.37	1108774.80	3 věcné břemeno
75	683654.40	1108768.29	3 věcné břemeno
76	683654.68	1108767.87	3 věcné břemeno
77	683647.79	1108764.01	3 věcné břemeno
78	683648.07	1108763.61	3 věcné břemeno
79	683641.38	1108759.70	3 věcné břemeno
80	683641.40	1108759.16	3 věcné břemeno
81	683640.56	1108760.04	3 věcné břemeno
82	683640.09	1108759.70	3 věcné břemeno
83	683639.81	1108762.20	8 věcné břemeno
84	683639.88	1108762.90	3 věcné břemeno
85	683640.28	1108762.60	8 věcné břemeno
86	683639.49	1108762.59	3 věcné břemeno
87	683737.06	1108794.83	3 věcné břemeno
88	683737.04	1108794.33	3 věcné břemeno
89	683785.18	1108780.27	8 věcné břemeno
90	683784.17	1108780.35	8 věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřičský inženýr:
		Jméno, příjmení: Ing. Přemysl Marek Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřičských inženýrů: 2501 Dne: 19. února 2026 Číslo: 574/2026
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Fiera, a.s. Mládežnická 146/IV 377 01 Jindřichův Hradec	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 317-057/2026	Jana Zajíčková KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov PGP-239/2026-304 2026.02.25 11:11:13 +01'00'	
Okres: Pelhřimov		
Obec: Humpolec		
Kat. území: Světlice		
Mapový list: (KMD)		
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: nestabilizováno		

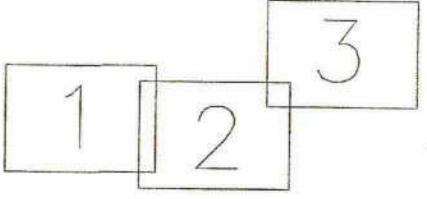


RYBNÍK

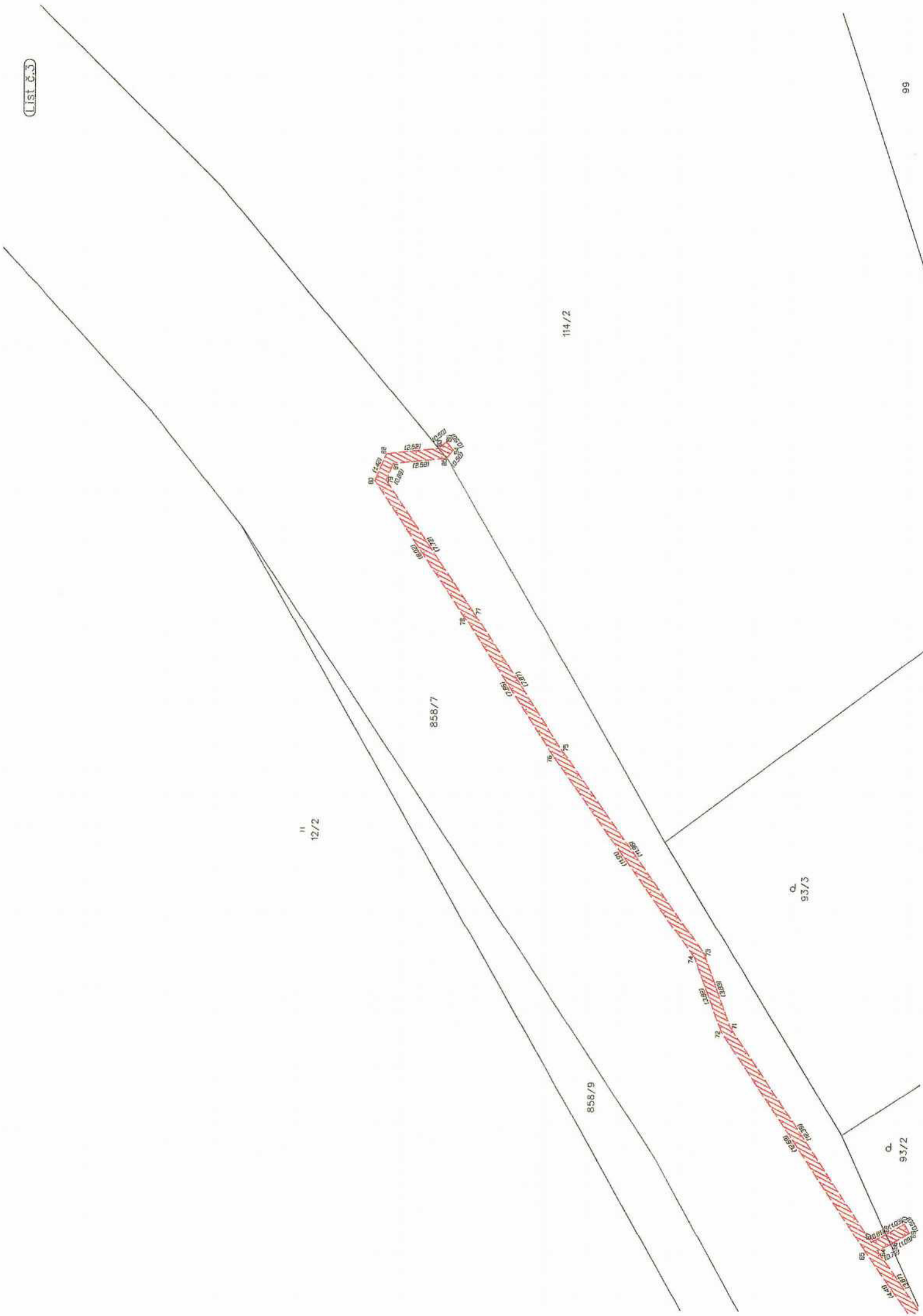
BUDÍKOV →

852/32

Klad listů A3



1/1



11
12/2

858/7

114/2

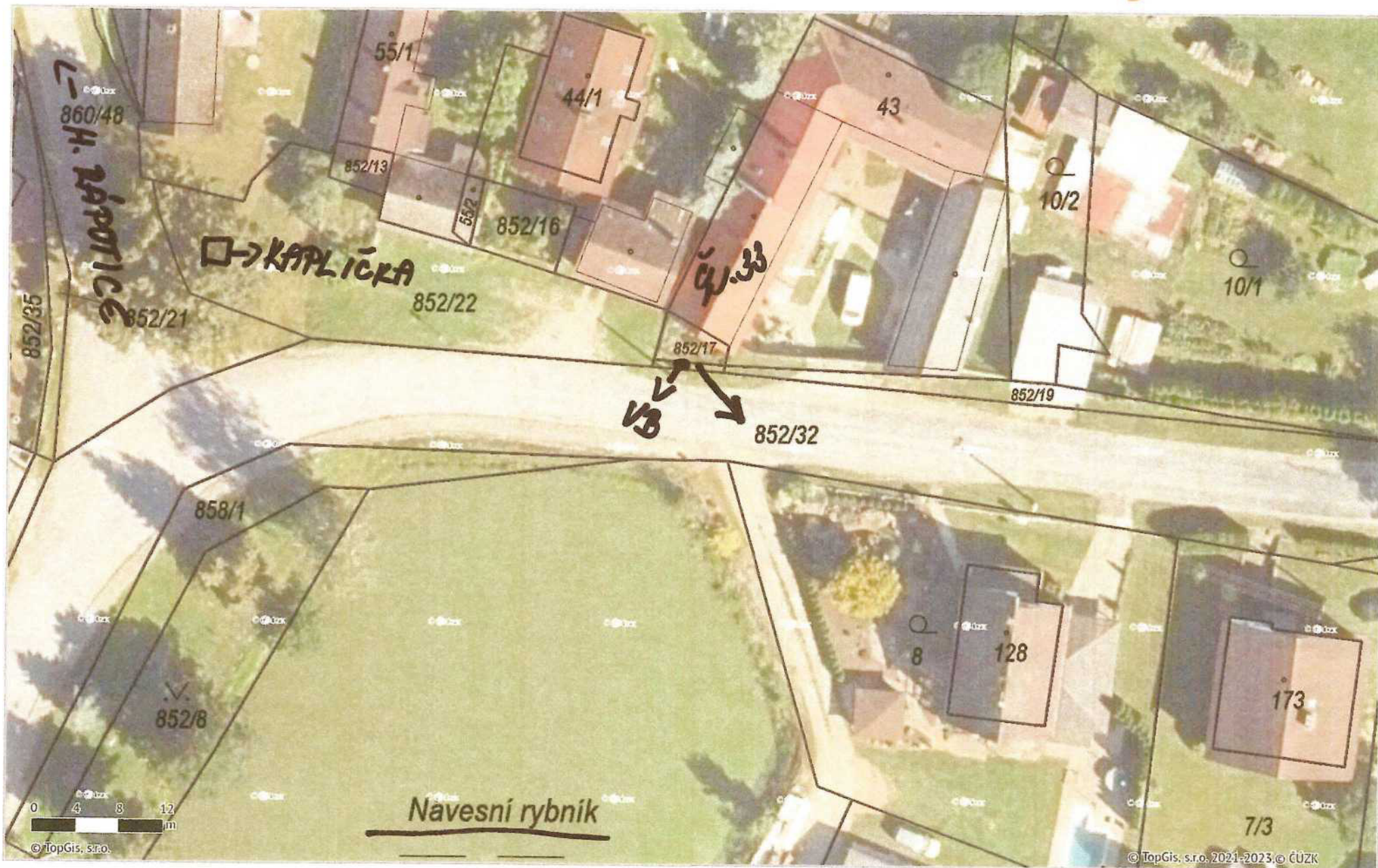
858/9

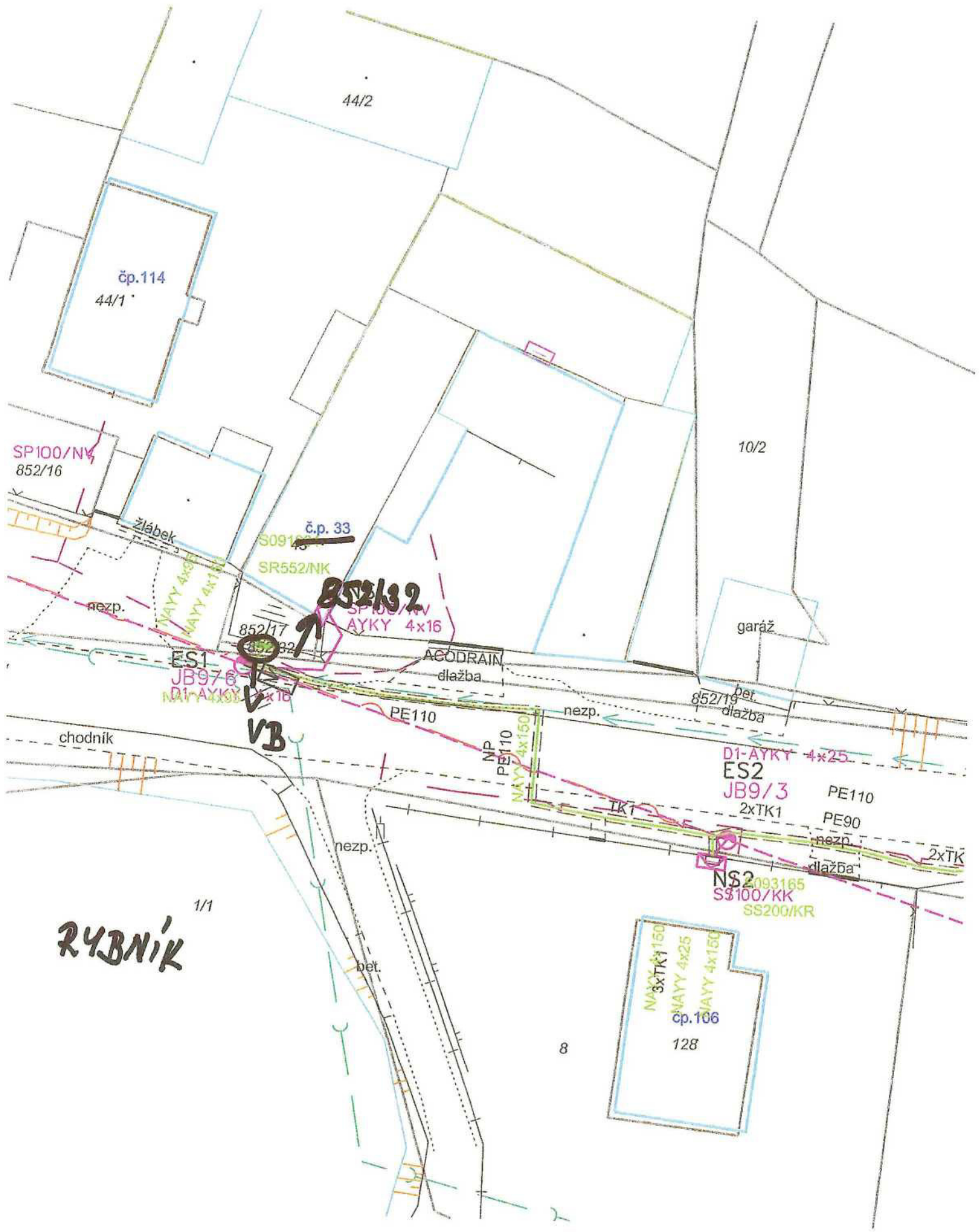
93/3

93/2

12551
12552
12553
12554
12555
12556
12557
12558
12559
12560
12561
12562
12563
12564
12565
12566
12567
12568
12569
12570
12571
12572
12573
12574
12575
12576
12577
12578
12579
12580
12581
12582
12583
12584
12585
12586
12587
12588
12589
12590
12591
12592
12593
12594
12595
12596
12597
12598
12599
12600

12551
12552
12553
12554
12555
12556
12557
12558
12559
12560
12561
12562
12563
12564
12565
12566
12567
12568
12569
12570
12571
12572
12573
12574
12575
12576
12577
12578
12579
12580
12581
12582
12583
12584
12585
12586
12587
12588
12589
12590
12591
12592
12593
12594
12595
12596
12597
12598
12599
12600





44/2

č.p.114
44/1

10/2

SP100/NV
852/16

žlábek

č.p. 33

S091
SR552/NK

BS2/32

SP100/NV
AYKY 4x16

garáž

nezp.

852/17

ACODRAIN
dlažba

852/19
bet.
dlažba

ES1
JB976
D1-AYKY 4x16

PE110

nezp.

chodník

VB

NP
PE110
NAYY 4x150

D1-AYKY 4x25
ES2
JB9/3

PE110

PE90

TK1

2xTK1

nezp.

nezp.
dlažba

2xTK

RYBNÍK

1/1

bet.

NS2
093165
S3100/KK
SS200/KR

NAYY 4x150
3xTK1
NAYY 4x25
NAYY 4x150
č.p.106
128

8