



Žádost o prodej, výkup, směnu, pacht nebo pronájem pozemků

Část I. Žadatel

Jméno a příjmení žadatele/žadatelů

 Spatz

Adresa trvalého pobytu

Adresa pro doručování

Rodné číslo

Telefon*)

E-mail*)

*) nepovinné položky za účelem urychlení operativní komunikace

Část II. Předmět žádosti

Žádost o

prodej

výkup

směnu

pacht

pronájem

| Číslo parcely | Přibližná výměra | Katastrální území |
|---------------|------------------|-------------------|
| 46/40 | 30m ² | Plačkov |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Přesné určení využití požadovaného pozemku (důvod koupě, prodeje, pronájmu, směny)

Rozšíření pozemku v mém vlastnictví p.č. 46/43, 46/44.

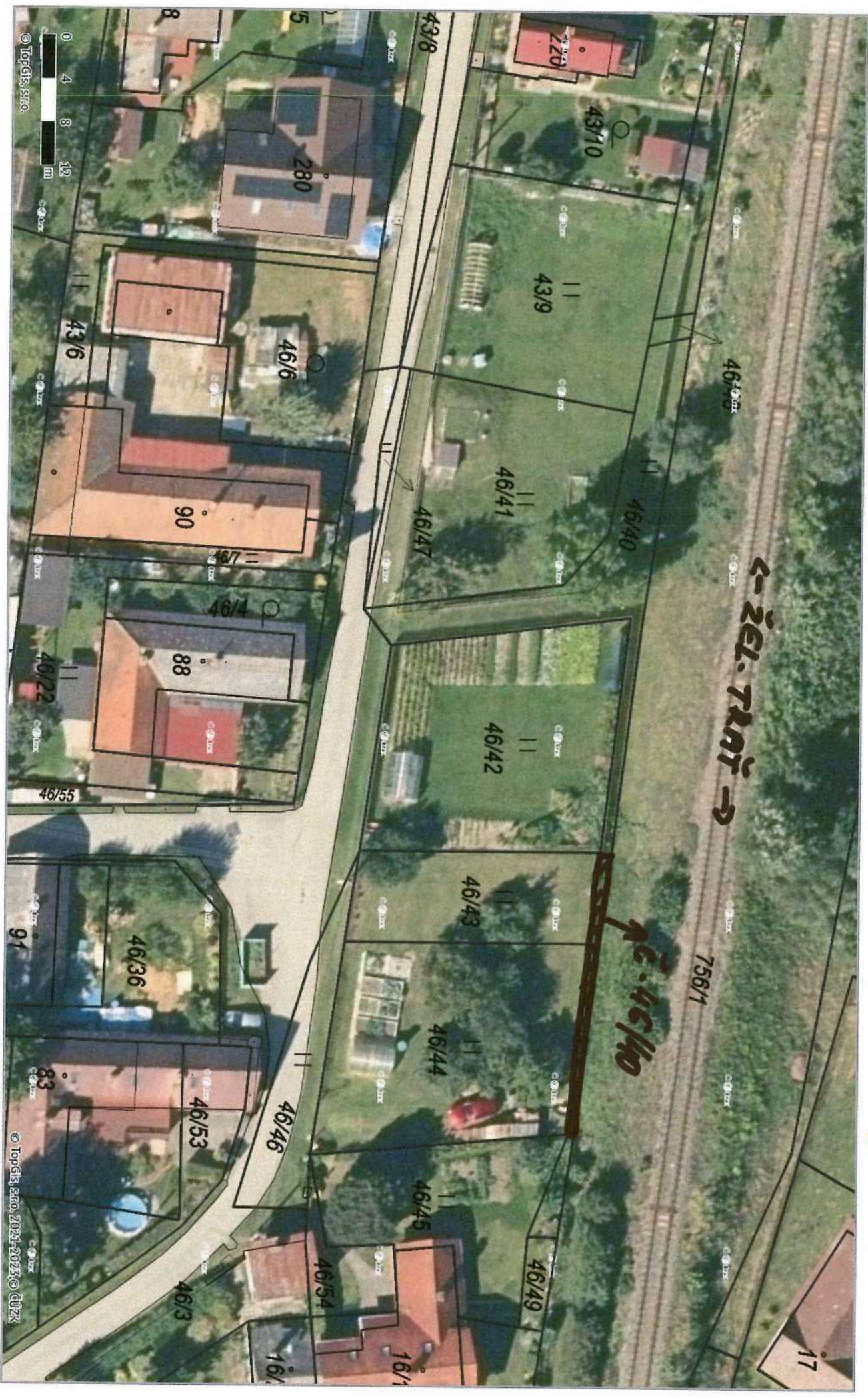
Část B. Čestné prohlášení

| | |
|---|---|
| 1 | Prohlašuji tímto, že jsem byl (a) seznámen (a) se skutečností, že jakmile koupím nemovitost z peněžních prostředků spadajících do společného jmění manželů, spadá nemovitost do společného jmění manželů a vlastníkem předmětné nemovitosti je tedy i můj manžel (moje manželka), přestože např. uzavřu smlouvu sám (sama). |
| 2 | Prohlašuji, že jsem byl (a) seznámen (a) s Pravidly o prodeji pozemků z majetku Města Humpolec a následně i s cenou pozemků |
| 3 | Uvedené osobní údaje budou za účelem vyřízení této žádosti zpracovávány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů referentem úřadu zajišťující tuto agendu. Za účelem rozhodnutí v této věci budou osobní údaje poskytnuty členům Rady, Zastupitelstva, Finančnímu výboru města Humpolce a popř. Osadnímu výboru příslušné části města Humpolce. Osobní údaje mohou být předmětem žádostí o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím č. 106/1999 Sb., v platném znění. |
| 4 | Osobní údaje nebudou předmětem profilování a ani automatizovaného zpracování. Bližší informace o zpracování osobních údajů městem Humpolec a právech subjektů údajů (občan) jsou uvedeny na internetových stránkách města Humpolec. |
| 5 | V případě schválení žádosti bude s žadatelem uzavřena smlouva, která bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu ustanovení zákona č. 340/2015 v platném znění a poskytnuta Katastrálnímu úřadu. Elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu vč. metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Humpolec, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy |

V Humpolci dne 20.01.2025

podpis(y) žadatel(ů)

Pokud máte elektronický podpis, můžete jej vložit zde:
(po vložení již nebude možno formulář upravovat)



Zápis z 1. zasedání OV Plačkov 2026

Kdy: 1. 2. 2026 od 18:00

Místo: budova OV Plačkov

Přítomni: Vlastimil Savi, Miroslav Peterka, Ivana Joklová, Petr Vašák, Václav Krejčí st., Václav Krejčí ml., Markéta Franzová

Body k jednání:

1. Vyjádření k prodeji pozemků
2. Informace pro občany
3. Co se aktuálně řeší
4. Nutné opravy
5. Změna předsedy OV Plačkov

Ad1. Vyjádření k prodeji pozemků

Dne 26. 3. 2025 proběhlo na těchto pozemcích místní šetření za přítomnosti těchto osob: za OV Plačkov: Miroslav Peterka, Markéta Franzová, za město Humpolec: pan místostarosta Křivánek, paní Kocmanová, žadatelé o prodej: pan Michal Pejšek, pan Michal Špatz.

S těmito žadateli došlo ke vzájemné domluvě na všech dotčených stranách.

Vyjádření k prodeji části pozemkové parcely KN č. 46/40 o výměře cca 30m² v katastrálním území Plačkov. O prodej požádal pan Michal Špatz, bytem ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ Pan Špatz ve své žádosti uvádí, že koupí pozemku rozšíří své pozemky 46/43 a 46/44.

OV souhlasí s prodejem pozemku žadateli.

Hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ODŮVODNĚNÍ k pozemku pana Špatze

1. Navrhujeme tedy pozemek prodat, protože se o něj majitel stará jako řádný hospodář. Plot i ostatní prvky zůstanou ve stávající linii bez jakýchkoliv úprav, tak jak jsme se dohodli na místním šetření dne 26. 3. 2025.
2. Zachování jednotného charakteru území u tohoto pozemku je zásadní, aby nedocházelo k jejich oplocování, a tím k narušení stávající linie a jednotného rázu dané lokality. Všichni ostatní vlastníci v této části obce své pozemky neohrazují a udržují je individuálně. Oplocení těchto pozemků by vedlo ke změně vizuálního i funkčního charakteru území a mohlo by vytvořit precedens pro další podobné požadavky.

Vyjádření k prodeji části pozemkové parcely KN č. 46/40 o výměře cca 20m² a pozemkové parcely KN č. 46/49 o výměře 6m² vše v katastrálním území Plačkov. Žadatelem je pan Michal Pejšek, bytem ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ Koupí pozemků rozšíří pan Pejšek pozemky 46/45 a 22/1, které jsou v jeho vlastnictví.

- Schválené zrcadlo k výjezdu Pařezáč – děkujeme všem, kteří se o zrcadlo zasadili – TS za příznivého počasí namontují
- Práce na Pařezáci – 25. 9. 2025 začalo sečení rákosu v místech, kde dovořilo životní prostředí – stav rákosu budeme sledovat, protože v zadní části je Orobinec, což je agresivní druh, který roste 4-6x rychleji než rákos, podávají jsme podmět na znečištění rybníka – odebraly se vzorky bahna, sedimentu a vody, práce na stavbě provádí firma VODAK a společnost UNIMONT, která zajišťuje výstavbu nového stavěla.
- 25. 10. 2025 proběhla akce – Dýňování – všem děkujeme za velkou účast.
- 3. 11. 2025 proběhla na MěU schůze ohledně územního plánu – připomínky nastavení požadavky
- 21. 11. 2025 proběhla přednáška o Karibiku od Ivči Joklové – děkujeme za příjemné odpovědi.
- 27. 11. 2025 proběhla oprava obecního rozhlasu
- 30. 11. 2025 proběhlo tradiční rozsvícení vánočního stromčku – Všem velmi děkujeme za hojnou účast. Bylo to krásně zahájení adventu.
- 5. 12. 2025 Mikuláš – Mikulášská družina opět oběšla všechny děti do 15-ti let a obdarovala je. Balíčky připravili a obchůzku zajistili členové OV a dobrovolníci – moc děkujeme.
- 9. 12. 2025 proběhlo osazení vjezdové brány v areálu TJ Sokol Pláckov
- 13. 12. 2025 přivezli TS Humpolec 3 nové lavičky – do začátku sezony vhodné rozmístíme.
- 17. 12. 2025 proběhla schůzka se starostou města Humpolec - poděkování činnosti OV, plán akcí na příští rok - oslavy 800 let, práce na Pařezáci, bezpečnost hlavní silnice, rozvoj obce
- 30. 12. 2025 proběhla poslední akce roku a to Pinčes.
- Z Pařezáče se stalo koupaliště – budou se nově odebrat vzorky vody v pravidelných intervalech, hygiena, úklid, otevírací doba
- Oslavy 800 let od založení obce – datum je stanoveno na 6. 6. 2026
- Akce na rok 2026 – změna datumu vyhrážena
- ✓ 4. 4. 2026 Velikonoční hra (Králíček Petříček)
- ✓ 13. 4. – 19. 4. 2026 Akce Čistá Vysocina
- ✓ 30. 4. 2026 Pálení Čarodějnic

Ad2. Informace pro občany

1. Navrhujeme tedy pozemek prodat, protože je evidentně desítky let udržovaný. oploceny a majitel se o něj stará jako řádný hospodář. Plot i ostatní prvky zústanou ve stávající linii bez jakýchkoliv úprav.
- ODŮVODNĚNÍ k pozemku pana Pejska**

OV souhlasí s prodejem pozemku žadateři.
 Hlasování: PRO: 7 PROT: 0 ZDRŽEL SE: 0

- ✓ Květen – Dětský den – datum bude včas upřesněno
 - ✓ 6. 6. 2026 Oslavy 800 let od založení obce
 - ✓ 4. 7. 2026 Kapela Ztracený klíče a DJs
 - ✓ Memoriál Oldřicha Peterky
 - ✓ IronieMan – cyklozávod
 - ✓ 17. 10. 2026 Dýňování
 - ✓ 28. 11. 2026 Rozsvícení vánočního stromku
 - ✓ 5. 12. 2026 Mikuláš
 - ✓ 30. 12. 2026 Pinčes
- Upravený podchod pod kolejemi – upravili ČD
 - Podány informace ke knize k 800 letům – byli osloveni výzvou i občané
 - 5. 1. 2026 proběhla inventura obecního majetku – vše v pořádku
 - 15. 1. 2026 proběhla oprava poškozeného elektrického kabelu pod bránou u fotbalového hřiště
 - 16. 1. 2026 zveřejnění článku o Pařezáči regionálním tisku (Pelhřimovský deník)
 - 22. 1. 2026 Sprcha u Pařezáče – budeme mít novou venkovní sprchu, řešíme umístění
 - 26. 1. 2026 řešíme úpravu zeleně v obci – vykácení některých stromů, úprava stromů pod vedením arboristy – hlavně kolem kapličky, úprava zeleně a povrchů kolem Pařezáče - bude probíhat odvoz bahna, bagrování rákosu, úprava pláže, navezení písku, rozšíření oblastí pro sečení pro rok 2026, rekonstrukce komunikací

Ad3. Co se aktuálně řeší

- Silnice od Goldmana k Bokůvkům – tento rok bude vypracován projekt
- Infra metoda – připravujeme silnice, které jsou vhodné na opravu
- Chtěli bychom umístit i zrcadlo k panu Hobzovi
- Oprava elektroinstalace v kiosku proběhne během února
- Chtěli bychom podat žádost o elektronickou tabuli na čekárnu u vlakové zastávky, kvůli větší přehlednosti odjezdu/příjezdu vlaku pro občany
- Kanalizace pod fotbalovým hřištěm - projekt
- Cyklogenerál je zpracován – MěÚ má kompletní podklady pro to, kudy mají cyklostezky vést, kraj Vysočina vypracoval studii – musí se vytrasovat cesty, kudy to povede (Plačkov je nejvíce zatížená část volnočasovými aktivitami)
- Kontejner na bioodpad na fotbalové hřiště – umístění a podklad domluvíme s TS Humpolec
- Zadali jsme požadavek na novou silnici (hlavní silnice) od Vilémova, přes Plačkov až po Kamenici – již v řešení přes MěÚ Humpolec
- 4. 7. 2026 - oznámení konání hudební akce pod záštitou Václava Krejčí ml.

Ad4. Nutné opravy

Prosili bychom MěÚ, zda by bylo možné opravit tyto položky v areálu TJ Sokol Plačkov:

- ✓ Teče střechou do kabin „DOMÁCÍCH“ na fotbalovém hřišti – prosíme o opravu.
- ✓ Satelit na kiosku – montáž a naladění

Ad 5. Změna předsedy OV Plačkov

Společně jsme se jako OV dohodli o změně předsedy OV. Tato informace již byla avizována na veřejné schůzi dne 31. 10. 2025.

Dne 1. 2. 2026 Vlastimil Savi rezignoval na funkci předsedy OV. I nadále zůstává plnohodnotným členem osadního výboru.

Hlasování: PRO:6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Dne 1. 2. 2026 Miroslav Peterka rezignoval na funkci místopředsedy OV.

Hlasování: PRO:6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Po vzájemné dohodě se o místo předsedy přihlásil Miroslav Peterka. OV jednomyslně odsouhlasil jeho zvolení dne 1. 2. 2026.

Hlasování: PRO:6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Místo místopředsedy OV přijala Markéta Franzová dne 1. 2. 2026.

Hlasování: PRO:6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Osadní výbor v tomto složení i nadále bude plnohodnotně vykonávat svoji činnost a bude se snažit co nejlépe udržovat obec jako dopsud. Jako OV máme zájem setrvat ve svých funkcích a nadále zachovávat kontinuitu práce a zajišťovat stabilní rozvoj obce.

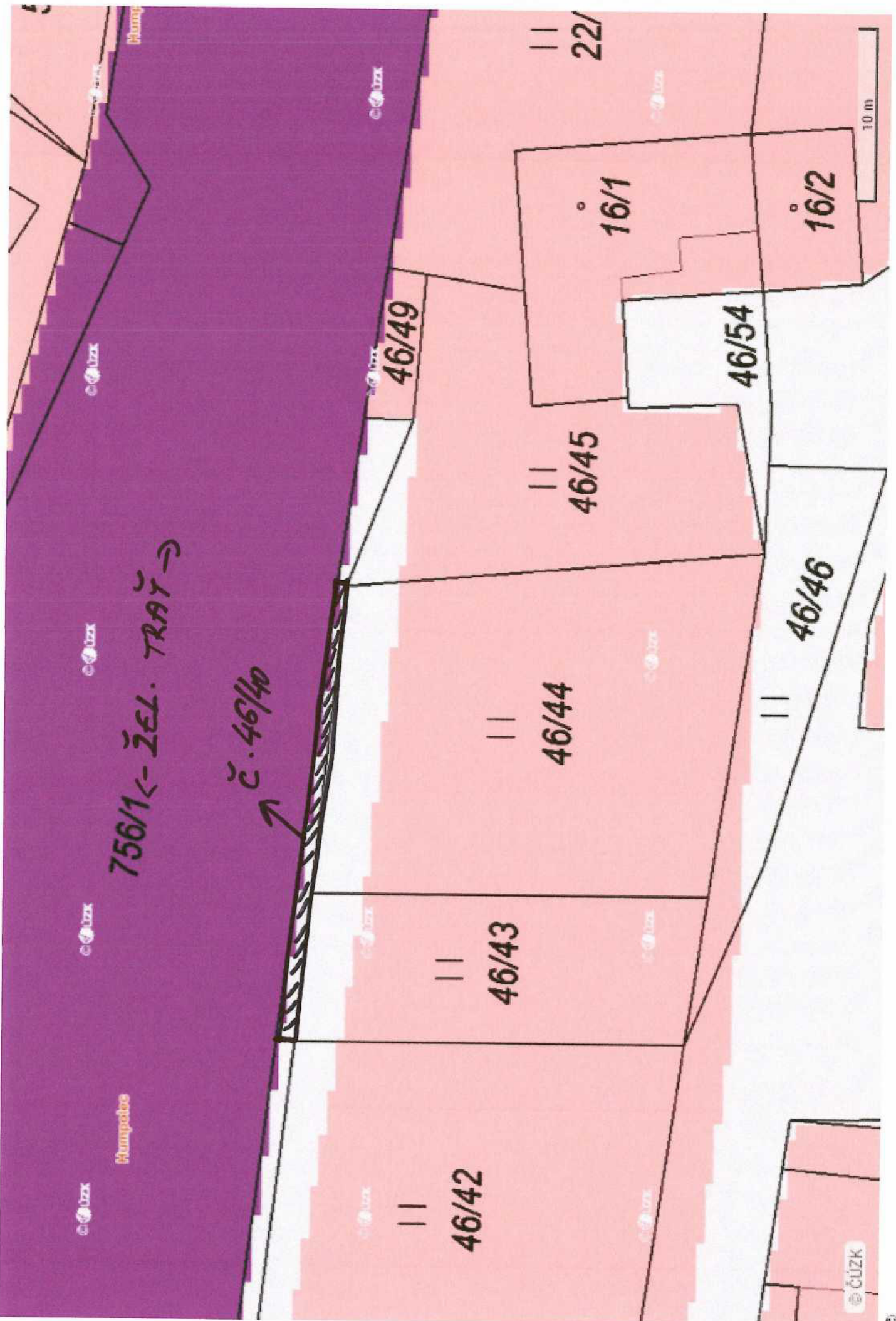
Zároveň platí, že pokud má kdokoliv z občanů zájem zapojit se do dění v obci nebo do pořádání akcí, může se obrátit na kteréhokoliv člena osadního výboru.

Zapsala: Markéta Franzová

Ověřil: Vlastimil Savi

V Plačkově dne 8. 2. 2026

MAPA



15. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - MÍSTNÍ

DM

způsob využití

Hlavní využití:

Pozemní komunikace, manipulační plochy a parkovací plochy.

Přípustné využití:

- silnice, místní a účelové komunikace a cesty
- manipulační a parkovací plochy
- chodníky a cyklostezky
- garáže
- nádraží a stanoviště autobusové dopravy
- součásti komunikace, manipulačních a parkovacích ploch, cyklostezek a chodníků, např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, protihlukové stěny a bariéry, doprovodná a izolační zeleň
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích
- stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- přístřešky sloužící veřejné dopravě
- veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- zahrádkářské kolonie
- stavby ubytovacích zařízení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny