

526/2025



Město Humpolec  
Horní náměstí 300  
396 22 Humpolec

Městský úřad Humpolec  
Doručeno: 22.01.2025 08:50:34  
Číslo dopor:  
MUHU/2862/2025/ OISM/  
listy: 2 přílohy: 1  
listů příloh: 1 druh příloh:



humpv25\_001b8

# Žádost o prodej, výkup, směnu, pacht nebo pronájem pozemků

## Část I.

### Žadatel

Jméno a příjmení žadatele/žadatelů

 PEJŤEK  


Adresa trvalého pobytu

Adresa pro doručování

Rodné číslo

Telefon\*)

E-mail\*)

\*) nepovinné položky za účelem urychlení operační komunikace

## Část II.

### Předmět žádosti

Žádost o

prodej

výkup

směnu

pacht

pronájem

Číslo parcely	Přibližná výměra	Katastrální území
46/40	20m2	Plačkov
46/49	20m2	Plačkov

Přesné určení využití požadovaného pozemku (důvod koupě, prodeje, pronájmu, směny)

Rozšíření pozemku v mém vlastnictví p.č. 46/45, 22/1.

## Část B. Čestné prohlášení

1	Prohlašuji tímto, že jsem byl (a) seznámen (a) se skutečností, že jakmile koupím nemovitost z peněžních prostředků spadajících do společného jmění manželů, spadá nemovitost do společného jmění manželů a vlastníkem předmětné nemovitosti je tedy i můj manžel (moje manželka), přestože např. uzavřu smlouvu sám (sama).
2	Prohlašuji, že jsem byl (a) seznámen (a) s Pravidly o prodeji pozemků z majetku Města Humpolec a následně i s cenou pozemků
3	Uvedené osobní údaje budou za účelem vyřízení této žádosti zpracovávány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů referentem úřadu zajišťující tuto agendu. Za účelem rozhodnutí v této věci budou osobní údaje poskytnuty členům Rady, Zastupitelstva, Finančnímu výboru města Humpolce a popř. Osadnímu výboru příslušné části města Humpolce. Osobní údaje mohou být předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím č. 106/1999 Sb., v platném znění.
4	Osobní údaje nebudou předmětem profilování a ani automatizovaného zpracování. Bližší informace o zpracování osobních údajů městem Humpolec a právech subjektů údajů (občan) jsou uvedeny na internetových stránkách města Humpolec.
5	V případě schválení žádosti bude s žadatelem uzavřena smlouva, která bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu ustanovení zákona č. 340/2015 v platném znění a poskytnuta Katastrálnímu úřadu. Elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu vč. metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Humpolec, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy

V Humpolci dne 20.01.2025



Pokud máte elektronický podpis, můžete jej vložit zde:  
(po vložení již nebude možno formát upravovat)



## Zápis z 1. zasedání OV Plačkov 2026

**Kdy:** 1. 2. 2026 od 18:00

**Místo:** budova OV Plačkov

**Přítomni:** Vlastimil Savi, Miroslav Peterka, Ivana Joklová, Petr Vašák, Václav Krejčí st., Václav Krejčí ml., Markéta Franzová

### **Body k jednání:**

1. Vyjádření k prodeji pozemků
2. Informace pro občany
3. Co se aktuálně řeší
4. Nutné opravy
5. Změna předsedy OV Plačkov

### **Ad1. Vyjádření k prodeji pozemků**

Dne 26. 3. 2025 proběhlo na těchto pozemcích místní šetření za přítomnosti těchto osob: za OV Plačkov: Miroslav Peterka, Markéta Franzová, za město Humpolec: pan místostarosta Křivánek, paní Kocmanová, žadatelé o prodej: pan Michal Pejšek, pan Michal Špatz.

S těmito žadateli došlo ke vzájemné domluvě na všech dotčených stranách.

Vyjádření k prodeji části pozemkové parcely KN č. 46/40 o výměře cca 30m2 v katastrálním území Plačkov. O prodej požádal pan Michal Špatz, bytem ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~. Pan Špatz ve své žádosti uvádí, že koupí pozemku rozšíří své pozemky 46/43 a 46/44.

OV souhlasí s prodejem pozemku žadateli.

Hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

### **ODŮVODNĚNÍ k pozemku pana Špatze**

1. Navrhujeme tedy pozemek prodat, protože se o něj majitel stará jako řádný hospodář. Plot i ostatní prvky zůstanou ve stávající linii bez jakýchkoliv úprav, tak jak jsme se dohodli na místním šetření dne 26. 3. 2025.
2. Zachování jednotného charakteru území u tohoto pozemku je zásadní, aby nedocházelo k jejich oplocování, a tím k narušení stávající linie a jednotného rázu dané lokality. Všichni ostatní vlastníci v této části obce své pozemky neohrazují a udržují je individuálně. Oplocení těchto pozemků by vedlo ke změně vizuálního i funkčního charakteru území a mohlo by vytvořit precedens pro další podobné požadavky.

Vyjádření k prodeji části pozemkové parcely KN č. 46/40 o výměře cca 20m2 a pozemkové parcely KN č. 46/49 o výměře 6m2 vše v katastrálním území Plačkov. Žadatelem je pan Michal Pejšek, bytem ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ Koupí pozemků rozšíří pan Pejšek pozemky 46/45 a 22/1, které jsou v jeho vlastnictví.

OV souhlasí s prodejem pozemku žadateli.

Hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

### **ODŮVODNĚNÍ k pozemku pana Pejška**

1. Navrhujeme tedy pozemek prodat, protože je evidentně desítky let udržovaný, oplocený a majitel se o něj stará jako řádný hospodář. Plot i ostatní prvky zůstanou ve stávající linii bez jakýchkoliv úprav.

### **Ad2. Informace pro občany**

- Schválené zrcadlo k výjezdu Pařezáč – děkujeme všem, kteří se o zrcadlo zasadili – TS za příznivého počasí namontují
- Práce na Pařezáči – 25. 9. 2025 začalo sečení rákosu v místech, kde dovolilo životní prostředí – stav rákosu budeme sledovat, protože v zadní části je Orobinec, což je agresivní druh, který roste 4-6x rychleji než rákos, podávali jsme podmět na znečištění rybníka – odebraly se vzorky bahna, sedimentu a vody, práce na stavidle provádí firma VODAK a společnost UNIMONT, která zajišťuje výstavbu nového stavidla.
- 25. 10. 2025 proběhla akce – Dýňování – všem děkujeme za velikou účast.
- 3. 11. 2025 proběhla na MěÚ schůze ohledně územního plánu – připomínky nastavení, požadavky
- 21. 11. 2025 proběhla přednáška o Karibiku od Ivči Joklové – děkujeme za příjemné odpoledne.
- 27. 11. 2025 proběhla oprava obecního rozhlasu
- 30. 11. 2025 proběhlo tradiční rozsvícení vánočního stroměčku – Všem velmi děkujeme za hojnou účast. Bylo to krásné zahájení adventu.
- 5. 12. 2025 Mikuláš – Mikulášská družina opět obešla všechny děti do 15-ti let a obdarovala je. Balíčky připravili a občůzku zajistili členové OV a dobrovolníci – moc děkujeme.
- 9. 12. 2025 proběhlo osazení vjezdové brány v areálu TJ Sokol Plačkov
- 13. 12. 2025 přivezli TS Humpolec 3 nové lavičky – do začátku sezony vhodné rozmístíme.
- 17. 12. 2025 proběhla schůzka se starostou města Humpolec - poděkování činnosti OV, plán akcí na příští rok - oslavy 800 let, práce na Pařezáči, bezpečnost hlavní silnice, rozvoj obce
- 30. 12. 2025 proběhla poslední akce roku a to Pinčes.
- Z Pařezáče se stalo koupaliště – budou se nově odebírat vzorky vody v pravidelných intervalech, hygiena, úklid, otevírací doba
- Oslavy 800 let od založení obce – datum je stanoveno na 6. 6. 2026
- Akce na rok 2026 – změna datumu vyhrazena
  - ✓ 4. 4. 2026 Velikonoční hra (Králíček Petříček)
  - ✓ 13. 4. – 19. 4. 2026 Akce Čistá Vysočina
  - ✓ 30. 4. 2026 Pálení Čarodějnic

- ✓ Květen – Dětský den – datum bude včas upřesněno
  - ✓ 6. 6. 2026 Oslavy 800 let od založení obce
  - ✓ 4. 7. 2026 Kapela Ztracený klíče a DJs
  - ✓ Memoriál Oldřicha Peterky
  - ✓ IronieMan – cyklozávod
  - ✓ 17. 10. 2026 Dýňování
  - ✓ 28. 11. 2026 Rozsvícení vánočního stromku
  - ✓ 5. 12. 2026 Mikuláš
  - ✓ 30. 12. 2026 Pinčes
- Upravený podchod pod kolejemi – upravili ČD
  - Podány informace ke knize k 800 letům – byli osloveni výzvou i občané
  - 5. 1. 2026 proběhla inventura obecního majetku – vše v pořádku
  - 15. 1. 2026 proběhla oprava poškozeného elektrického kabelu pod bránou u fotbalového hřiště
  - 16. 1. 2026 zveřejnění článku o Pařezáči regionálním tisku (Pelhřimovský deník)
  - 22. 1. 2026 Sprcha u Pařezáče – budeme mít novou venkovní sprchu, řešíme umístění
  - 26. 1. 2026 řešíme úpravu zeleně v obci – vykáčení některých stromů, úprava stromů pod vedením arboristy – hlavně kolem kapličky, úprava zeleně a povrchů kolem Pařezáče - bude probíhat odvoz bahna, bagrování rákosu, úprava pláže, navezení písku, rozšíření oblastí pro sečení pro rok 2026, rekonstrukce komunikací

### Ad3. Co se aktuálně řeší

- Silnice od Goldmana k Bokůvkům – tento rok bude vypracován projekt
- Infra metoda – připravujeme silnice, které jsou vhodné na opravu
- Chtěli bychom umístit i zrcadlo k panu Hobzovi
- Oprava elektroinstalace v kiosku proběhne během února
- Chtěli bychom podat žádost o elektronickou tabuli na čekárnu u vlakové zastávky, kvůli větší přehlednosti odjezdu/příjezdu vlaku pro občany
- Kanalizace pod fotbalovým hřištěm - projekt
- Cyklogenerál je zpracován – MěÚ má kompletní podklady pro to, kudy mají cyklostezky vést, kraj Vysočina vypracoval studii – musí se vytrasovat cesty, kudy to povede (Plačkov je nejvíce zatížená část volnočasovými aktivitami)
- Kontejner na bioodpad na fotbalové hřiště – umístění a podklad domluvíme s TS Humpolec
- Zadali jsme požadavek na novou silnici (hlavní silnice) od Vilémova, přes Plačkov až po Kamenici – již v řešení přes MěÚ Humpolec
- 4. 7. 2026 - oznámení konání hudební akce pod záštitou Václava Krejčí ml.

#### **Ad4. Nutné opravy**

Prosili bychom MěÚ, zda by bylo možné opravit tyto položky v areálu TJ Sokol Plačkov:

- ✓ Teče střechou do kabin „DOMÁCÍCH“ na fotbalovém hřišti – prosíme o opravu.
- ✓ Satelit na kiosku – montáž a naladění

#### **Ad 5. Změna předsedy OV Plačkov**

Společně jsme se jako OV dohodli o změně předsedy OV. Tato informace již byla avizována na veřejné schůzi dne 31. 10. 2025.

Dne 1. 2. 2026 Vlastimil Savi rezignoval na funkci předsedy OV. I nadále zůstává plnohodnotným členem osadního výboru.

Hlasování: PRO:6    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 1

Dne 1. 2. 2026 Miroslav Peterka rezignoval na funkci místopředsedy OV.

Hlasování: PRO:6    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 1

Po vzájemné dohodě se o místo předsedy přihlásil Miroslav Peterka. OV jednomyslně odsouhlasil jeho zvolení dne 1. 2. 2026.

Hlasování: PRO:6    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 1

Místo místopředsedy OV přijala Markéta Franzová dne 1. 2. 2026.

Hlasování: PRO:6    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 1

Osadní výbor v tomto složení i nadále bude plnohodnotně vykonávat svoji činnost a bude se snažit co nejlépe udržovat obec jako doposud. Jako OV máme zájem setrvat ve svých funkcích a nadále zachovávat kontinuitu práce a zajišťovat stabilní rozvoj obce.

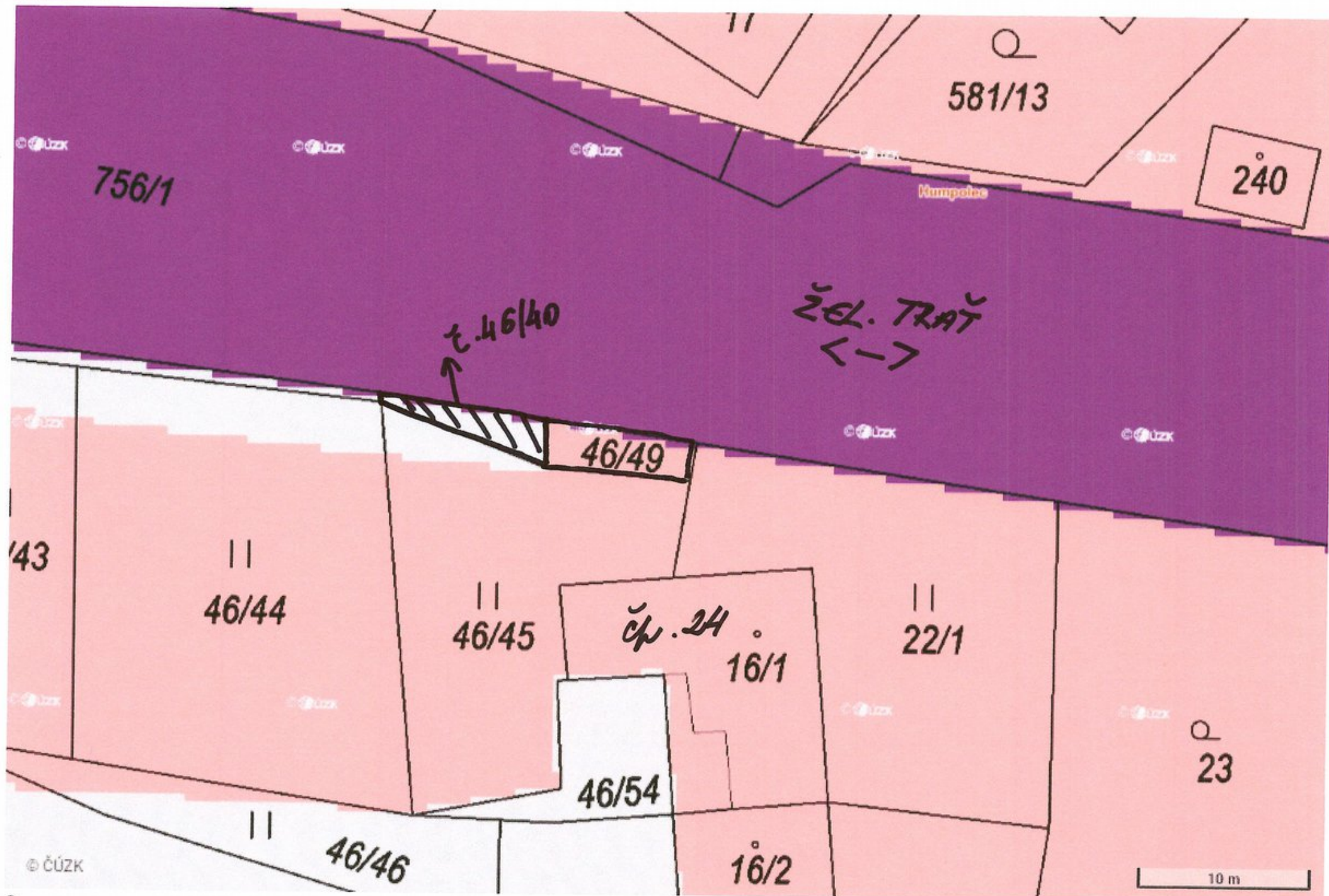
Zároveň platí, že pokud má kdokoliv z občanů zájem zapojit se do dění v obci nebo do pořádání akcí, může se obrátit na kteréhokoliv člena osadního výboru.

Zapsala: Markéta Franzová

Ověřil: Vlastimil Savi

V Plačkově dne 8. 2. 2026

# MAPA



13. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

SV

**způsob využití**

Hlavní využití:

Bydlení venkovského typu.

Přípustné využití:

- rodinné domy
- bytové domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro rekreaci a turistiku
- rodinné farmy a zemědělské usedlosti se zázemím pro chov hospodářských zvířat a obhospodařování zemědělských půd
- stavby pro výrobu a skladování, které nesnižují kvalitu obytného prostředí (např. montážní a řemeslné dílny, sklady produktů rostlinné výroby)
- stavby pro občanské vybavení a služby, např.: školy, domy s pečovatelskou službou, zdravotnická střediska, penzióny a ubytování v soukromí, stavby pro maloobchodní prodej, stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu
- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény, skleníky, stavby pro chovatelství a hospodaření
- související veřejná prostranství a zeleň na veřejných prostranstvích
- sídelní zeleň
- související technická a dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

Nepřípustné využití:

- Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:
- nesouvisející garáže a hromadné garáže
  - hotely, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití, zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
  - zahrádkářské kolonie
  - stavby pro výrobu a skladování, které nejsou uvedeny v přípustném využití
  - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
  - zemědělské stavby, které nejsou uvedeny v přípustném využití
  - stavby a zařízení lesního hospodářství
  - nové stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
  - stavby se zvýšenými nároky na těžkou nákladní dopravu a hygienu prostředí

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkrovní
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: 800 m<sup>2</sup> - 2000 m<sup>2</sup>
- intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 30 %
- koeficient zeleně nesmí být nižší než 50 %
- nové stavby budou odpovídat způsobu využití a nebudou mít negativní dopad na charakter a ráz bezprostředního okolí stavby
- nové stavby v blízkém okolí nemovitých kulturních památek a památek místního významu nebudou přesahovat výškovou hladinu okolní stávající zástavby a nebudou působit jako rušivý prvek zástavby

15. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - MÍSTNÍ

**DM**

**způsob využití**

Hlavní využití:

Pozemní komunikace, manipulační plochy a parkovací plochy.

Přípustné využití:

- silnice, místní a účelové komunikace a cesty
- manipulační a parkovací plochy
- chodníky a cyklostezky
- garáže
- nádraží a stanoviště autobusové dopravy
- součásti komunikace, manipulačních a parkovacích ploch, cyklostezek a chodníků, např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, protihlukové stěny a bariéry, doprovodná a izolační zeleň
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích
- stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- přístřešky sloužící veřejné dopravě
- veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- zahrádkářské kolonie
- stavby ubytovacích zařízení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- nejsou stanoveny