

45/2025

Městský úřad Humpolec
Doručeno: 23.10.2025 10:09:20
Číslo dopor:
MUHU/41464/2025/ OISM/
listy: 2 přílohy: 3
listů příloh: 4 druh příloh: podklady z KN



ŽÁDOST

O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI STEZKY A CESTY

Adresát: Město Humpolec, Horní náměstí 300, 396 01 Humpolec

Žadatel: Ing. Švec [redacted] Švecová, [redacted]

Věc: Žádost o zřízení věcného břemene služebnosti stezky a cesty (práva chůze a jízdy) k našemu pozemku přes pozemek, který je ve vlastnictví města Humpolec

Dobrý den,

obracíme se na vás se žádostí o zřízení věcného břemene (služebnosti stezky a cesty) chůze a jízdy přes váš pozemek parc. č. 774/147 zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu. (viz. příloha č.2a). Situační plánek je v příloze č.1

Tento pozemek sousedí s naším pozemkem parc .č. 774/64 zapsaným na LV č. 2321 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu (viz. příloha č.2b a č.3), který je přístupný pouze přes výše uvedený pozemek města Humpolec.

Důvod naší žádosti:

Zřízení věcného břemene potřebujeme pro zajištění přístupu (chůze a jízdy) k našemu pozemku parc. č. 774/64, neboť k němu neexistuje žádný jiný, právně zajištěný přístup z veřejného prostoru.

Účelem přístupu je údržba zahrady, údržba stavby čp.1397 a v rámci toho přesun i rozměrnějších věcí a materiálu. Dále je tento přístup nutný i pro případ zásahu složek IZS.

Rozsah věcného břemene:

Věcné břemeno žádáme zřídit na dobu neurčitou, tak aby se vázalo k vlastnictví našeho pozemku a přecházelo tedy na každého dalšího vlastníka pozemku parc.č. 774/64.

Přílohy:

1. **situační plán** vymezuující rozsah věcného břemene.
2. **Výpis z katastru nemovitostí** s informacemi o pozemcích s parc. č. 774/147 a 774/64
3. **Seznam nemovitostí** manželů Švecových na LV 2321

Závěr:

Prosíme a žádáme tímto Městský úřad o projednání naší žádosti a o vydání souhlasu se zřízením věcného břemene – služebnosti stezky a cesty, o uzavření příslušné smlouvy o zřízení služebnosti a o podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Děkujeme, s pozdravem

 Švecovi



V Humpolci dne : 23.10.2025

Podpisy žadatelů:

Ing. Švec



 Švecová



Kateřina Kocmanov

Od: 
Odesláno: středa 7. ledna 2026 12:31
Komu: Kateřina Kocmanov
Předmět: vyjdřeni na řadost o sdělen

Upozorněni: E-mail od externího odesílatele. Pokud se Vám e-mail nezdá v pořádku, přepošlete ho na IT ke kontrole.


Dobrý den paní Kocmanov,

dne 17.12.2025 nm byla doruřena řadost o sdělen pod ř.j. MUHU/52234/2025/Km týkajúci se vyjdřeni zřzeni věcného břemene přes pozemek parc.ř. 774/147 v k.. Humpolec. Pozemek soused přímo s pozemkem parc.ř. st. 2686, na kterm vlastníme nemovitost - řadov dm ř.p. 1394, tudř souhlasíme se zřzenm věcného břemene přes pozemek parc.ř. 774/147 s právem přístupu a příjezdu pro nař nemovitost.


S pozdravem

 Zviřkovi

Kateřina Kocmanov

Od:  Jeřek 
Odesláno: středa 31. prosince 2025 13:06
Komu: Kateřina Kocmanov
Předmět: Źdost o věcné břemeno

Upozornění: E-mail od externího odesílatele. Pokud se Vám e-mail nezdá v pořádku, přepořlete ho na IT ke kontrole.

Dobry den,
mam zájem o zřízení věcného břemena přes pozemek. Parcelni íslo 774/147 katastralni území Humpolec.
Z pozdravem
 Jeřek

PRÍLOHA č. 1

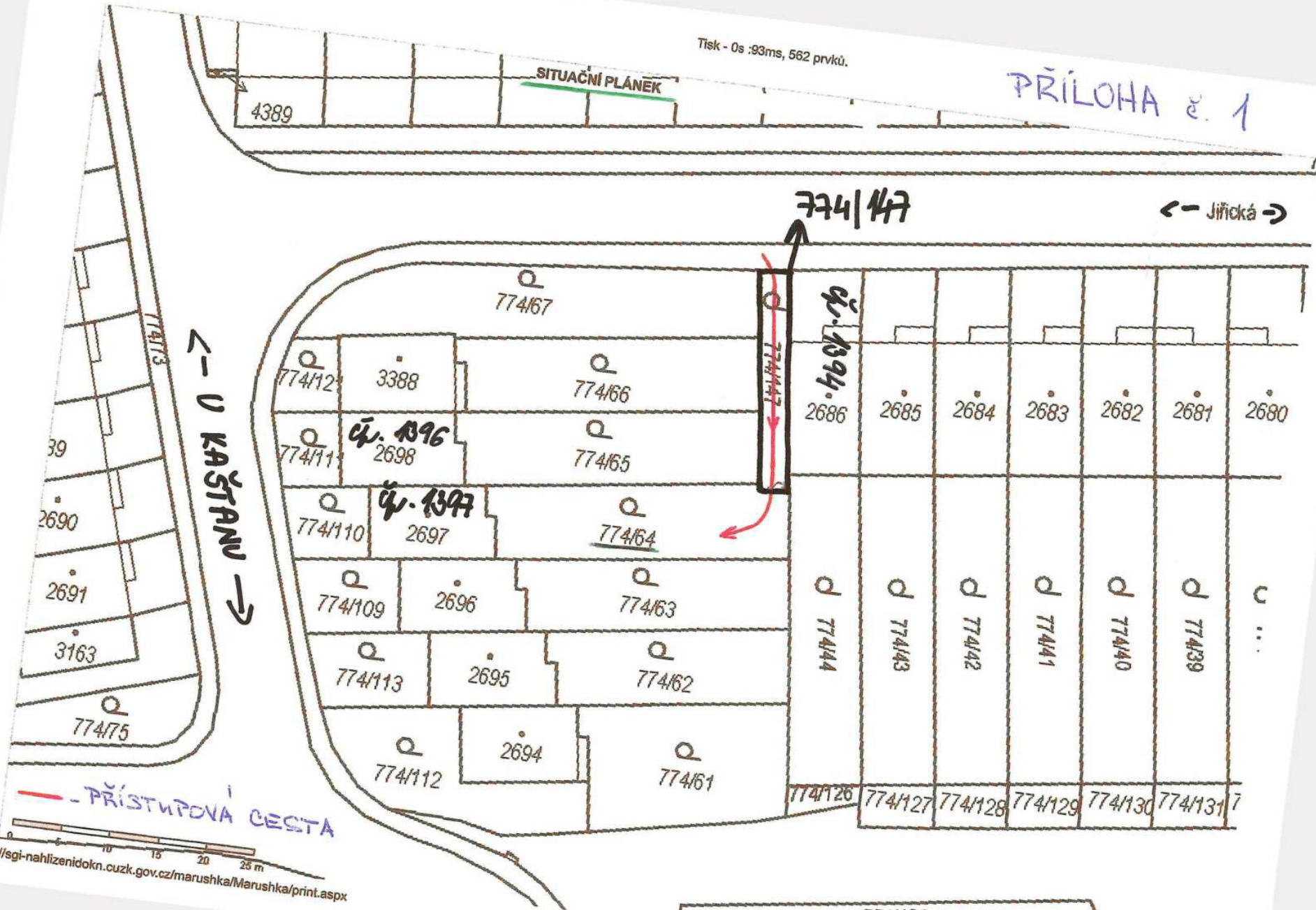
SITUAČNÍ PLÁNEK

4389

← Jířická →

774/147

← U KAŠTANU →



PRÍSTUPOVÁ CESTA

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI STEZKY A CESTY

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli

Město Humpolec, IČO: 002 48 266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 01, jako povinné věcným břemenem, zastoupené starostou Ing. Petrem Machkem a místostarostou panem Václavem Křivánkem, dle svých prohlášení plně svéprávnými, (dále jen „povinné věcným břemenem“),

a

pan **Ježek**, r.č. bytem jako oprávněný věcným břemenem, dle svého prohlášení plně svéprávný, (dále jen „pan Ježek“),

a

pan **Ježek**, r.č. bytem jako oprávněný věcným břemenem, dle svého prohlášení plně svéprávný, (dále jen „pan Ježek“),

a

manželé **Záviška**, r.č. a **Závišková**, r.č., oba bytem jako oprávněný věcným břemenem, dle svých prohlášení plně svéprávní, (dále jen „manželé Záviškovi“),

a

manželé **Ing. Švec**, r.č. a **Ing. Švecová**, r.č., oba bytem jako oprávněný věcným břemenem, dle svých prohlášení plně svéprávní, (dále jen „manželé Švecovi“),

(pan Ježek, pan Ježek, manželé Záviškovi a manželé Švecovi dále společně jen jako „oprávněný věcným břemenem“)

(povinné věcným břemenem, pan Ježek, pan Ježek, manželé Záviškovi a manželé Švecovi dále společně jen jako „účastníci smlouvy“)

tato

smlouva o zřízení věcného břemene – služebnost stezky a cesty:

Humpolec

I.

Město Humpolec, coby povinné věcným břemenem, prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníkem pozemku parc. čís. 774/147 zahrada v katastrálním území Humpolec.

Tato nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví číslo 10001.

II.

Pan [REDACTED] Ježek a pan [REDACTED] Ježek, coby oprávnění věcným břemenem, prohlašují a výpisem z katastru nemovitostí dokládají, že jsou rovnodílnými spoluvlastníky pozemku parc. čís. 774/65 zahrada v katastrálním území Humpolec.

Tato nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví číslo 2446.

III.

Manželé Záviškovi, coby oprávnění věcným břemenem, prohlašují a výpisem z katastru nemovitostí dokládají, že mají ve společném jmění manželů pozemek parc. čís. 774/44 zahrada v katastrálním území Humpolec.

Tato nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví číslo 2207.

IV.

Manželé Švecovi, coby oprávnění věcným břemenem, prohlašují a výpisem z katastru nemovitostí dokládají, že mají ve společném jmění manželů pozemek parc. čís. 774/64 zahrada v katastrálním území Humpolec.

Tato nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví číslo 2321.

V.

Povinné věcným břemenem touto smlouvou zřizuje k tíži pozemku parc. čís. 774/147 zahrada v katastrálním území Humpolec, ve prospěch pozemku parc. čís. 774/65 zahrada v katastrálním území Humpolec, věcné břemeno – služebnost stezky a cesty přes pozemek parc. čís. 774/147 zahrada v katastrálním území Humpolec, v kteroukoli denní a noční dobu.

Pan [REDACTED] Ježek a pan [REDACTED] Ježek právo odpovídající věcnému břemeni přijímají a povinné věcným břemenem je povinno toto právo strpět.

Toto věcné břemeno – služebnost cesty a stezky se zřizuje na dobu neurčitou.

Služebnost stezky zakládá právo po ní chodit nebo se po ní dopravovat lidskou silou a právo, aby po stezce k oprávněné osobě jiní přicházeli a odcházeli od ní nebo se lidskou silou dopravovali.

Služebnost cesty zakládá právo jezdit přes služební pozemek jakýmikoliv vozidly. Ve služebnosti cesty není obsaženo právo průhonu.

Ohledně udržování stezky ze strany oprávněných osob ze služebnosti a ze strany vlastníka služebního pozemku bylo účastníky této smlouvy dohodnuto, že osoba, které přísluší služebnost stezky, přispívá poměrně k udržování stezky včetně případných lávek a mostů. Vlastník služebního pozemku přispívá, jen když tato zařízení užívá.

V případě, že se stanou stezka či cesta působením náhody neschůdnými, platí zákonná úprava dle ust. § 1277 citovaného zákona, t.j. lze se domáhat, aby byla vykázána náhradní plocha, než budou stezka či cesta uvedeny v předešlý stav.

Pan Tomáš Ježek a pan Martin Ježek právo odpovídající služebnosti stezky a cesty přijímají a povinné věcným břemenem je povinno výkon tohoto práva strpět.

Toto právo jako věcné břemeno přechází s vlastnictvím k zatížené nemovité věci na každého dalšího nabyvatele.

Služebnost stezky a cesty se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou částku ve výši 1.000,- Kč, ke které bude připočteno příslušné DPH. Úplatu za zřízení věcného břemene pan Tomáš Ježek a pan Martin Ježek zaplatí rovným dílem a povinnému věcným břemenem do 15 dní od podpisu této smlouvy a povinné věcným břemenem příjem této částky potvrzuje podpisem této smlouvy.

VI.

Povinné věcným břemenem touto smlouvou zřizuje k tíži pozemku parc. čís. 774/147 zahrada v katastrálním území Humpolec, ve prospěch pozemku parc. čís. 774/44 zahrada v katastrálním území Humpolec, věcné břemeno – služebnost stezky a cesty přes pozemek parc. čís. 774/147 zahrada v katastrálním území Humpolec, v kteroukoli denní a noční dobu.

Manželé Závíškovi právo odpovídající věcnému břemeni přijímají a povinné věcným břemenem je povinno toto právo strpět.

Toto věcné břemeno – služebnost cesty a stezky se zřizuje na dobu neurčitou.

Humpolec

Služebnost stezky zakládá právo po ní chodit nebo se po ní dopravovat lidskou silou a právo, aby po stezce k oprávněné osobě jiní přicházeli a odcházeli od ní nebo se lidskou silou dopravovali.

Služebnost cesty zakládá právo jezdit přes služebný pozemek jakýmikoliv vozidly. Ve služebnosti cesty není obsaženo právo průhonu.

Ohledně udržování stezky ze strany oprávněných osob ze služebnosti a ze strany vlastníka služebného pozemku bylo účastníky této smlouvy dohodnuto, že osoba, které přísluší služebnost stezky, přispívá poměrně k udržování stezky včetně případných lávek a mostů. Vlastník služebného pozemku přispívá, jen když tato zařízení užívá.

V případě, že se stanou stezka či cesta působením náhody neschůdnými, platí zákonná úprava dle ust. § 1277 citovaného zákona, t.j. lze se domáhat, aby byla vykázána náhradní plocha, než budou stezka či cesta uvedeny v předešlý stav.

Manželé Záviškovi právo odpovídající služebnosti stezky a cesty přijímají a povinné věcným břemenem je povinno výkon tohoto práva strpět.

Toto právo jako věcné břemeno přechází s vlastnictvím k zatížené nemovité věci na každého dalšího nabyvatele.

Služebnost stezky a cesty se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou částku ve výši 1.000,- Kč, ke které bude připočteno příslušné DPH. Úplatu za zřízení věcného břemene manželé Záviškovi zaplatí povinnému věcným břemenem do 15 dní od podpisu této smlouvy a povinné věcným břemenem příjem této částky potvrzuje podpisem této smlouvy.

VII.

Povinné věcným břemenem touto smlouvou zřizuje k tíži pozemku parc. čís. 774/147 zahrada v katastrálním území Humpolec, ve prospěch pozemku parc. čís. 774/64 zahrada v katastrálním území Humpolec, věcné břemeno – služebnost stezky a cesty přes pozemek parc. čís. 774/147 zahrada v katastrálním území Humpolec, v kteroukoli denní a noční dobu.

Manželé Švecovi právo odpovídající věcnému břemeni přijímají a povinné věcným břemenem je povinno toto právo strpět.

Toto věcné břemeno – služebnost cesty a stezky se zřizuje na dobu neurčitou.

Služebnost stezky zakládá právo po ní chodit nebo se po ní dopravovat lidskou silou a právo, aby po stezce k oprávněné osobě jiní přicházeli a odcházeli od ní nebo se lidskou silou dopravovali.

Služebnost cesty zakládá právo jezdit přes služebný pozemek jakýmikoliv vozidly. Ve služebnosti cesty není obsaženo právo průhonu.

Humpolec

Ohledně udržování stezky ze strany oprávněných osob ze služebnosti a ze strany vlastníka služebného pozemku bylo účastníky této smlouvy dohodnuto, že osoba, které přísluší služebnost stezky, přispívá poměrně k udržování stezky včetně případných lávek a mostů. Vlastník služebného pozemku přispívá, jen když tato zařízení užívá.

V případě, že se stanou stezka či cesta působením náhody neschůdnými, platí zákonná úprava dle ust. § 1277 citovaného zákona, t.j. lze se domáhat, aby byla vykázána náhradní plocha, než budou stezka či cesta uvedeny v předešlý stav.

Manželé Švecovi právo odpovídající služebnosti stezky a cesty přijímají a povinné věcným břemenem je povinno výkon tohoto práva strpět.

Toto právo jako věcné břemeno přechází s vlastnictvím k zatížené nemovité věci na každého dalšího nabyvatele.

Služebnost stezky a cesty se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou částku ve výši 1.000,- Kč, ke které bude připočteno příslušné DPH. Úplatu za zřízení věcného břemene manželé Švecovi zaplatí povinnému věcným břemenem do 15 dní od podpisu této smlouvy a povinné věcným břemenem příjem této částky potvrzuje podpisem této smlouvy.

VIII.

K nabytí práv odpovídajících věcným břemenům je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

IX.

Město Humpolec prohlašuje, že při zřízení věcných břemen byla dodržena ustanovení zák. č. 128/2000 Sb. Záměr zřídit věcná břemena specifikovaná v čl. VI. až IX. této smlouvy byl v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb. schválen na schůzi Rady města Humpolec dne 18.3.2026, usnesením číslo/...../RM/2026. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

X.

Účastníci smlouvy prohlašují, že na tuto smlouvu se uplatňuje výjimka dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a tedy tato smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu výše uvedeného zákona, a to s ohledem na skutečnost, že hodnota předmětu plnění je nižší než zákonný limit pro povinnost uveřejňovat smlouvy v registru smluv.

XI.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listech vlastnictví provedeny příslušné zápisy.

XII.

Účastníky smlouvy bylo dohodnuto, že poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí oprávnění věcným břemenem rovným dílem.

XIII.

Veškeré písemnosti zasílané účastníky smlouvy navzájem v souvislosti s touto smlouvou je nutné zasílat doporučenou poštou na adresy účastníky smlouvy uvedené v záhlaví této smlouvy, nebudou-li doručeny osobně nebo prostřednictvím datové schránky povinného věcným břemenem ID: 6gfbdx.

XIV.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

XV.

Na doklad souhlasu s obsahem této smlouvy ji účastníci smlouvy po přečtení podepsali.

V Humpolci dne

.....
Město Humpolec
Ing. Petr Machek
starosta

.....
 Ježek

.....
Město Humpolec
Václav Krivánek
místostarosta

.....
 Ježek

.....
 Závíška

.....
 Závíšková

.....
Ing.  Švec

.....
Ing.  Švecová