

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

Město Humpolec, IČO: 00248266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 01, zast. starostou Ing. Petrem Machkem a místostarostou Martinem Hendrychem, dle svých prohlášení oba plně právně způsobilými
(*dále jen "půjčitel"*)

a

DIMATEX CS, spol. s r.o., IČO: 43224245, se sídlem Stará 24, Svárov, 460 01 Stráž nad Nisou, zast. jednatelem Ing. Lukášem Killarem, dle svého prohlášení plně právně způsobilý
(*dále jen "vypůjčitel"*)

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Půjčitel prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. čís. 2143/4, 1899/1, 2670/1, 2143/3, St. p. 675/1, 1496/30, 825/8, 2659/3, 825/34, vše v katastrálním území Humpolec, parc. čís. 3/6 v katastrálním území Rozkoš u Humpolce a parc. čís. 352/6 v katastrálním území Plačkov.

Tyto nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec Humpolec a katastrální území Humpolec, Rozkoš u Humpolce a Plačkov, na listu vlastnictví číslo 10001.

III. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

Předmětem výpůjčky je:

- část pozemku parc. čís. 2143/4 v katastrálním území Humpolec,
- část pozemku parc. čís. 1899/1 v katastrálním území Humpolec,
- část pozemku parc. čís. 2670/1 v katastrálním území Humpolec,
- část pozemku parc. čís. 2143/4 v katastrálním území Humpolec,
- část pozemku parc. čís. St.p. 675/1 v katastrálním území Humpolec,
- část pozemku parc. čís. 1496/30 v katastrálním území Humpolec u č.p. 1320,

- část pozemku parc. čís. 1496/30 v katastrálním území Humpolec u č.p. 1314,
- část pozemku parc. čís. 825/8 v katastrálním území Humpolec,
- část pozemku parc. čís. 2659/3 v katastrálním území Humpolec,
- část pozemku parc. čís. 825/34 v katastrálním území Humpolec,
- část pozemku parc. čís. 3/6 v katastrálním území Rozkoš u Humpolce,
- část pozemku parc. čís. 352/6 v katastrálním území Plačkov,

Předmět výpůjčky je vypůjčiteli předán ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy. Vypůjčitel byl seznámen se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá.

IV. ÚČEL VÝPŮJČKY

Předmět výpůjčky se poskytuje k bezplatnému užívání výhradně a pouze za účelem umístění 12 ks kontejnerů na textil.

V. DOBA VÝPŮJČKY

Doba výpůjčky je mezi stranami dohodnuta na dobu neurčitou, a to počínaje dnem

VI. PODMÍNKY VÝPŮJČKY

Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky nebude bez písemného souhlasu půjčitele užívat k jinému účelu, než ke kterému je smlouva sjednána.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat do užívání předmět výpůjčky ani jeho část jiným právnickým či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se případně zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v důsledku jím provedených oprav, obnovy, rekonstrukcí, modernizací apod., provedené vypůjčitelem, byť se bude jednat o zhodnocení provedené se souhlasem půjčitele.

Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel se dále zavazuje dbát pokynů a požadavků půjčitele směřujících k řádnému užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoliv práva na jejich náhradu pravidelnou a řádnou údržbu předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel bude pravidelně udržovat pořádek kolem kontejnerů. Jiné textilní odpady umístěné v kontejneru budou vypůjčitelem likvidovány ve spolupráci s Městem – likvidace ve sběrném dvoře bezplatně.

Vypůjčitel je povinen na požádání umožnit osobě pověřené půjčitelem prohlídku předmětu výpůjčky, a to zejména za účelem pravidelných revizí stavu předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel bude vykonávat práva plynoucí ze smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to zejména bezpečnostními, protipožárními a hygienickými předpisy.

VII. UKONČENÍ VÝPŮJČKY

Výpůjčka bude ukončena v souladu s občanským zákoníkem těmito způsoby:

1. výpovědí bez uvedení důvodu s tím, že smlouva o výpůjčce skončí uplynutím výpovědní doby, která vždy bude končit k poslednímu dni měsíce následujícímu po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně,
2. dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Humpolec č. ze dne a současně byly splněny i veškeré zákonné podmínky dle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.

Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu rozumí a jsou s ním srozuměny a že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoliv tísně či nátlaku.

Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích a každý má platnost originálu, z nichž dva výtisky obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Tato smlouva nebude zveřejněna v registru smluv, neboť se uplatní výjimka ve smyslu ust. § 3 odst. 2. písm. b) zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Humpolci dne

.....
Město Humpolec
Ing. Petr Machek, starosta

.....
DIMATEX CS, spol. s r.o.
Ing. Lukáš Killar, jednatel

.....
Město Humpolec
Martin Hendrych, místostarosta