

## Doplnění k zápisu z 2. zasedání OV Plačkov 2025

Kdy: 4. 3. 2025

### Body k jednání:

#### 1. Vyjádření k prodeji pozemků

Osadní výbor Plačkov projednal tři žádosti o prodej pozemků ve vlastnictví města Humpolec, viz.níže.

Hlasování se zúčastnili všichni přítomní členové výboru, jeden člen byl omluven (viz. zápis z 2. Zasedání OV Plačkov.

Po důkladné diskuzi dospěl osadní výbor k následujícímu stanovisku: Osadní výbor obecně doporučuje prodeje obecních pozemků minimalizovat a spíše je nepovolovat. Výjimkou mohou být případy, kdy je prodej nezbytně nutný nebo kdy přinese prokazatelný přínos jak kupujícímu, tak místní části obci Plačkov.

Dalším významným aspektem je riziko vytvoření precedentu – schválení jedné žádosti by mohlo vést k nárůstu podobných požadavků v budoucnu.

V rámci schůze svolané k projednání těchto žádostí zazněly různé názory. Nakonec však osadní výbor téměř jednomyslně zaujal zamítavé stanovisko

V návaznosti na výše uvedené stanovisko Osadního výboru Plačkov uvádíme konkrétní důvody, proč nedoporučujeme prodej těchto tří pozemků:

### **ODŮVODNĚNÍ k pozemku panu Špatze a pana Pejška**

1. Zachování jednotného charakteru území u těchto dvou pozemků je zásadní, aby nedocházelo k jejich oplocování, a tím k narušení stávající linie a jednotného rázu dané lokality. Všichni ostatní vlastníci v této části obce své pozemky neohrazují a udržují je individuálně. Oplocení těchto pozemků by vedlo ke změně vizuálního i funkčního charakteru území a mohlo by vytvořit precedens pro další podobné požadavky.
2. Potřeba vyjádření Správy železnic. Vzhledem k tomu, že se část dotčených pozemků nachází v blízkosti drážních objektů a infrastrukturních prvků, je zásadní stanovisko Správy železnic. Tato instituce by měla být hlavním subjektem, který rozhodne o tom, zda je prodej v souladu s bezpečnostními a provozními podmínkami železniční dopravy. Bez jejího jednoznačného souhlasu nelze prodej považovat za odpovědný krok.

Vyjádření k prodeji části pozemkové parcely KN č. 46/40 o výměře cca 30m<sup>2</sup> v katastrálním území Plačkov. O prodej požádal pan Špatz, bytem Pan Špatz ve své žádosti uvádí, že koupí pozemku rozšíří své pozemky 46/43 a 46/44.

OV nesouhlasí s prodejem pozemku žadateli.

Hlasování: PRO: 1 PROTI: 5 ZDRŽEL SE: 0

Vyjádření k prodeji části pozemkové parcely KN č. 46/40 o výměře cca 20m<sup>2</sup> a pozemkové parcely KN č. 46/49 o výměře 6m<sup>2</sup> vše v katastrálním území Plačkov. Žadatelem je pan [REDAKCE] Pejšek, bytem [REDAKCE]. Koupí pozemků rozšíří pan Pejšek pozemky 46/45 a 22/1, které jsou v jeho vlastnictví.

OV nesouhlasí s prodejem pozemku žadateli.

Hlasování: PRO: 1 PROTI: 5 ZDRŽEL SE: 0

### **ODŮVODNĚNÍ k pozemku panu Karáska**

Pozemek u p. Karáska se nachází v místě zatáčky, kde je zásadní zachovat přehlednost a bezpečnost silničního provozu. Tento pozemek vždy patřil obci a plnil roli volného prostoru, který umožňuje bezpečný rozhled pro řidiče i chodce. Jakákoliv nevhodné stavební úpravy, zejména oplocení nebo jiné zástavby, by mohli omezit viditelnost v zatáčce a tím zvýšit riziko dopravních nehod.

Z historického hlediska byl tento pozemek vždy součástí veřejného prostoru a jeho charakter odpovídá dlouhodobé koncepci uspořádání této lokality. Jakákoliv změna vlastnictví a případné oplocení by narušilo tuto přirozenou linii veřejného prostranství a mohlo by to do budoucna zkomplikovat případné úpravy dopravní situace.

Z těchto důvodů je žádoucí, aby pozemek nadále zůstal ve veřejném vlastnictví, aby bylo zajištěno bezpečné dopravní řešení a byl zachován stávající urbanistický ráz.

Vyjádření k prodeji pozemkové parcely KN č. 12 o výměře 28m<sup>2</sup> v katastrálním území Plačkov. O prodej požádal pan [REDAKCE] Karásek, bytem [REDAKCE]. Pan Karásek využije tento pozemek jako vjezd do své garáže. Na tomto pozemku a v jeho okolí parkují osobní automobily majitelé sousedních rekreačních objektů (chalup). Často pak tímto znemožní panu Karáskovi přístup do garáže.

OV jednomyslně nesouhlasí s prodejem pozemku žadateli.

Hlasování: PRO: 0 PROTI: 6 ZDRŽEL SE: 0

Zapsala: Markéta Franzová

Ověřil: Vlastimil Savi

V Plačkově dne 4. 3. 2025