

Humpolec

Protokol

o jednání hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce:

Stavební úpravy a přístavba výtahu k Domu s pečovatelskou službou v Humpolci

které se uskutečnilo dne 5. února 2025 v 11:00 hod.

Místo konání: Městský úřad Humpolec, Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec

Členové komise:

Martin Hendrych
Jana Dubová
Petra Hložková
Ing. Radek Soška
Josef Jůzl

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek jmenovaná zadavatelem dne 24. ledna 2025 se sešla na svém prvním zasedání dne 5. února 2025 za účasti pěti jmenovaných členů komise. Přítomní podepsali čestná prohlášení o neexistenci střetu zájmů.

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy Domu s pečovatelskou službou, přístavba výtahové šachty pro nový výtah a instalace a montáž nového výtahu. Výtah bude umístěn v šachtě, tvořené zděnou konstrukcí z bednicích tvarovek s probetonováním a bude přistavěný ke vstupnímu traktu do objektu. Řešení výtahu je navrženo jako bezstrojovné. Pro instalaci výtahu je nutné vybudování prohlubně pro výtahovou technologii hl. 1,1 m. Výtah bude určen ke svislé dopravě osob do celkové max. hmotnosti 630 kg (max. 8 osob). Výtah je v přízemí směrem do zahrady průchozí. Výtahová klec bude rozměrů 1,1 x 1,4 m. Rozměry výtahové šachty jsou navrženy 1,65 m x 1,93 m. Přístavba šachty výtahu je orientovaná k původním okenním otvorům, které budou probourány a propojí tak výtahovou šachtu s chodbami.

Výběrové řízení zakázky malého rozsahu, v souladu s PRAVIDLY RADY MĚSTA HUMPOLEC č. P/1/2022/RM pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Humpolec a příspěvkových organizací zřizovaných městem Humpolec schválenými Radou města Humpolec pod č. usnesení 1223/56/RM/2021. Při dodržení zásad transparentnosti a přiměřenosti, rovného zacházení, zákazu diskriminace, hospodárnosti, efektivního a účelného hospodaření s veřejnými prostředky. Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon). Zadání veřejné zakázky v souladu s § 27 a § 31 zákona.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky, prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje eGORDION v. 3.3 - Tender arena.

Zadavatel zahájil výběrové řízení dne 3. ledna 2025 zveřejněním kompletní zadávací dokumentace na profilu zadavatele, čímž vyzval neomezený počet dodavatelů k podání nabídky. Zadavatel poskytl neomezený a přímý dálkový přístup k zadávací dokumentaci, kompletní zadávací dokumentace byla na profilu zadavatele uveřejněna po celou lhůtu pro podání nabídky.

Dne 15. ledna 2025 se uskutečnila prohlídka místa plnění. O prohlídku místa plnění projeví zájem čtyři zástupci dvou účastníků výběrového řízení. Uskutečněná ústní komunikace v rámci prohlídky místa plnění nemá podstatný dopad na obsah nebo hodnocení nabídek. Z prohlídky místa plnění byl vyhotoven zápis.

Ve lhůtě pro podání žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace, dne 16. ledna 2025, požadoval jeden účastník výběrového řízení vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel sám využil možnost vysvětlit zadávací dokumentaci bez předchozí žádosti. Dne 17. ledna 2025 bylo vyhotoveno I. vysvětlení, změna zadávací dokumentace, které bylo, včetně přesného znění žádosti bez identifikace účastníka výběrového řízení, uveřejněno na profilu zadavatele. V rámci tohoto vysvětlení byla prodloužena lhůta pro podání nabídek.

Nabídky bylo požadováno podávat výhradně prostřednictvím elektronického nástroje eGORDION v. 3.3 - Tender arena, a to do 29. ledna 2025 do 9:00 hod.

Nabídku podali 2 účastníci výběrového řízení, firmy: STATUS stavební a.s. a K.A.D.A. s.r.o.

Otevírání nabídek v elektronické podobě proběhlo dne 29. ledna 2025 v 9:00 hod., bez účasti zástupců účastníků výběrového řízení. Podané nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě a nebylo s nimi před jejich otevřením manipulováno, dále viz „Protokol o otevírání nabídek v elektronické podobě“.

Zadavatel pověřil k provádění úkonů výše uvedenou komisí pro posouzení a hodnocení nabídek. Úkony komise se považují za úkony zadavatele.

Komise provedla hodnocení nabídek – viz Písemná zpráva o hodnocení nabídek, nabídky byly, v souladu se zadávacími podmínkami, hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Komise posoudila výši nabídkových cen jednotlivých účastníků výběrového řízení a došla k závěru, že žádná z nabídek neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení provedla hodnotící komise až po hodnocení nabídek, v souladu se zadávacími podmínkami. Posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení provedla komise u obou dodavatelů, a to firm: STATUS stavební a.s., Nádražní 998, 396 01 Humpolec, IČO: 46679120 a K.A.D.A. s.r.o., Prusinovského 48, 664 42 Modřice, IČO: 63475723 – viz přílohy tohoto protokolu – Posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení 2x.

Nabídka firmy STATUS stavební a.s. splnila podmínky účasti ve výběrovém řízení v plném rozsahu. Nabídka firmy K.A.D.A. s.r.o. obsahuje dvě drobné nejasnosti, nabídka neobsahuje písemné čestné prohlášení ke vztahu osoby prokazující odbornou způsobilost a dále neobsahuje seznam poddodavatelů.

Všemi členy hodnotící komise bylo rozhodnuto, že firma nebude vyzývána k objasnění, doplnění nabídky. V případě, že by byla tato firma vybrána k uzavření smlouvy o dílo, bude po firmě, před podpisem smlouvy, požadováno výše uvedené předložit.

Na základě vyhodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení vybrala hodnotící komise k uzavření smlouvy o dílo firmu STATUS stavební a.s., Nádražní 998, 396 01 Humpolec, IČO: 46679120.

Přílohy: Posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení - 2x.

Podpisy členů komise:

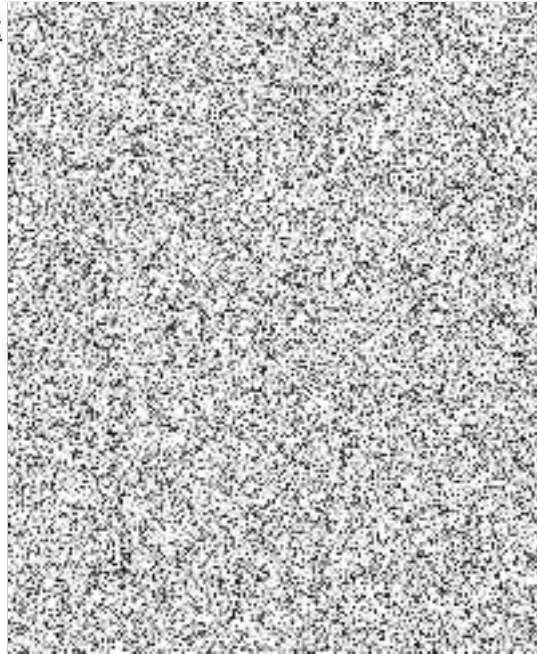
Martin Hendrych

Jana Dubová

Petra Hložková

Ing. Radek Soška

Josef Jůzl



Posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení

ZADAVATEL: Město Humpolec

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: Stavební úpravy a přístavba výtahu k Domu s pečovatelskou službou v Humpolci

Podmínka účasti	STATUS stavební a.s.
Doplněný Titulní list nabídky	Titulní list nabídky z 28.1.2025
Čestné prohlášení základní způsobilosti ne starší 3.10.2024	ČP z 21.1.2025
Výpis z obchodního rejstříku	Výpis z OR, údaje platné k 7.11.2024
ŽL Provádění staveb, jejich změn a odstraňování	Výpis z veřejné části ŽR, platnost k 7.11.2024.
Osvědčení o autorizaci či osvědčení o registraci pro obor „Pozemní stavby“ (autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik nebo autorizovaný stavitel)	Josef Tůma, OoA ČKAIT č. 1400635, AT PS. Zaměstnanec – ČP z 21.1.2025.
Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení.	Seznam stavebních prací za posledních 5 let – nejvýznamnějších z 21.1.2025. Dokončeno 2x 2021. Odborné učebny ZŠ Černovice, ZŠ Počátky. Cca 21,9 x 34,7 mil. Kč. Panoramatický výtah 1x. Zhotovení výtahu 1x. Provedeno řádně odborně. Osvědčení objednatele 2x.
Název zakázky; název a sídlo objednatele stavebních prací, vč. jména, příjmení, funkce, telefonického a e-mailového kontaktu příslušného zástupce objednatele, k ověření v seznamu uvedených údajů; údaje o postavení účastníka výběrového řízení jako poskytovatele stavebních prací v dodavatelském systému (generální dodavatel, poddodavatel, člen sdružení apod.); popis prací provedených účastníkem výběrového řízení vč. uvedení realizace dodávky, instalace a montáže výtahu; místo plnění; doba plnění; celkový finanční objem zakázky bez DPH.	
Minimálně 2 stavební zakázky odpovídající předmětu této veřejné zakázky, tj. novostavba, rekonstrukce nebo stavební úpravy objektu pozemního stavitelství v min. hodnotě 1,5 mil. Kč bez DPH (každá ze stavebních zakázek), přičemž minimálně jedna z těchto stavebních akcí musela zahrnovat dodávku, instalaci a montáž výtahu.	
Seznam poddodavatelů – identifikační údaje, předmět	Čestné prohlášení poddodavatelé z 21.1.2025.
Doplněný Návrh smlouvy o dílo	SOD z 28.1.2025.
Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (.xls, .xlsx)	SPLNĚNO

Nabídka z

28. 1. 2025

Nabídková cena bez DPH

1 498 740,63 Kč

Nabídková cena vč. DPH 12%

1 678 589,51 Kč

Posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení

ZADAVATEL: Město Humpolec

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: Stavební úpravy a přístavba výtahu k Domu s pečovatelskou službou v Humpolci

Podmínka účasti	K.A.D.A. s.r.o.
Doplňný Titulní list nabídky	Titulní list nabídky z 28.1.2025
Čestné prohlášení základní způsobilosti ne starší 3.10.2024	ČP z 28.1.2025
Výpis z obchodního rejstříku	Výpis z OR, údaje platné k 28.11.2024
ŽL Provádění staveb, jejich změn a odstraňování	Výpis z veřejné části ŽR, platnost k 28.11.2024.
Osvědčení o autorizaci či osvědčení o registraci pro obor „Pozemní stavby“ (autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik nebo autorizovaný stavitel)	Jiří Zita, OoA ČKAIT č. 1400256, AT PS. Nevyplývá vztah osoby.
Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení.	Seznam stavebních prací není předložen. Osvědčení o řádném provedení díla 3x. Dokončeno 2x 2022, 2023. Kraj Vysočina 2x, Dlabaja s.r.o. Oprava odvětrání sklepních prostor x Rekonstrukce laboratoře x rekonstrukce BH. Cca 4,4 x 3,1 x 3,9 mil. Kč. Výtah 1x. Provedeno řádně odborně.
Název zakázky; název a sídlo objednatele stavebních prací, vč. jména, příjmení, funkce, telefonického a e-mailového kontaktu příslušného zástupce objednatele, k ověření v seznamu uvedených údajů; údaje o postavení účastníka výběrového řízení jako poskytovatele stavebních prací v dodavatelském systému (generální dodavatel, poddodavatel, člen sdružení apod.); popis prací provedených účastníkem výběrového řízení vč. uvedení realizace dodávky, instalace a montáže výtahu; místo plnění; doba plnění; celkový finanční objem zakázky bez DPH.	
Minimálně 2 stavební zakázky odpovídající předmětu této veřejné zakázky, tj. novostavba, rekonstrukce nebo stavební úpravy objektu pozemního stavitelství v min. hodnotě 1,5 mil. Kč bez DPH (každá ze stavebních zakázek), přičemž minimálně jedna z těchto stavebních akcí musela zahrnovat dodávku, instalaci a montáž výtahu.	
Seznam poddodavatelů – identifikační údaje, předmět	Není předložen.
Doplňný Návrh smlouvy o dílo	SOD z 29.1.2025.
Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (.xls, .xlsx)	SPLNĚNO

Nabídka z

29. 1. 25

Nabídková cena bez DPH

2 395 000,00 Kč

Nabídková cena vč. DPH 12%

2 682 400,00 Kč