

Zpráva o činnosti komise pro rozvoj bytové politiky (KOBP)

V souladu s jednacím řádem komisí rady města, článek V, odstavec 1 předkládá předseda komise zprávu o činnosti Komise pro oblast bytové politiky za rok 2024.

Komise pracovala v tomto složení:

předseda: Pavel Pipek

členové komise: Mgr. Martina Kohoutová, Hana Křížová, Ivana Balnohová, Lada Škrabánková DiS, Bc. Iveta Brázdová, Ing. Tereza Machková, Kateřina Kocmanová, Dana Novotná, Jan Šerák, Šimon Frank, Ing. Jan Mácha, Bc. Jiří Kolman

tajemník komise: [redacted] a Kateřina Kocmanová

V průběhu roku se vystřídali v komisi dva noví tajemníci, a to p. [redacted] za dlouhodobě nemocného tajemníka [redacted], kteří však ukončili pracovní poměr na MÚ. V závěru roku 2024 byla schválena na pozici tajemníka komise paní Kateřina Kocmanová, která prakticky tuto činnost po většinu roku vykonávala.

Komise se v roce 2024 sešla celkem na osmi schůzkách.

Na schůzkách se převážně řešilo schválení návrhu uchazečů o uvolněné městské nájemní byty, který byl následně předán ke schválení do jednání Rady města (RM). Návrhy byly vždy schváleny, pouze v jednom případě vybraný uchazeč odmítl byt převzít z důvodu, že již přijal nabídku od soukromého pronajímatele. Protože se množily dotazy od členů RM k vybraným uchazečům, bylo domluveno, že před jednáním RM se sejde předseda komise Pavel Pipek a paní Kateřina Kocmanová spolu s 1. místostarostou Václavem Křivánkem, kde vysvětlí důvody přidělení bytů.

Jednání komise se průměrně účastnilo, stejně jako v předchozím roce, cca 80% členů, omluveni členové se nezúčastnili převážně z důvodu nemoci a pracovního vytížení. Výjimkou byla 1. schůzka roku z 27.2., kdy se zúčastnili všichni členové komise a červnová schůzka, kdy naopak bylo přítomno pouze 7 členů komise a řešily se pouze úkoly, které neměly odkladu, ostatní se přesunuly na schůzku v měsíci září.

Jednotlivé termíny schůzí KOBP roku 2024: 27.2., 25.3., 29.4., 20.5., 19.6., 2.9., 21.10. a 25.11.2024

Zápisy z jednotlivých schůzek komise prováděl p. [redacted] paní Hana Křížová a paní Kateřina Kocmanová, kterým za tuto činnost velice děkuji. Zápisy jsou zveřejněny na webu města.

<https://www.mesto-humpolec.cz/1%2Dkomise%2Dpro%2Doblast%2Dbytove%2Dpolitiky/ds-11565/p1=43496>

Celkem bylo navrženo k přidělení 10 bytů, což je o 3 méně, než v roce 2023.

Krom návrhu přidělení bytů se komise zabývala dalšími body z oblasti bytové politiky města Humpolec, jako např.:

- komise hlasováním NEDOPORUČILA RM zavádět bodový systém pro výběr uchazečů o uvolněné byty, stejně jako rozdělení bytů do kategorií
- komise hlasováním DOPORUČILA RM sjednocení nájemného za nebytové prostory, resp. zděné sklepy, aby se v nájemném účtovaly ½ m² stejné jako sklepní kóje, což RM následně schválila
- spolupráce s TS při prohlídkách, opravách a plánovaných rekonstrukcí

- **Jednání s vedením města Humpolec**

Komise pro oblast bytové politiky také úzce spolupracovala s vedením města Humpolec. Prostřednictvím předsedy, tajemníka komise a zapisovatelky paní K. Kocmanové jsme se účastnili schůzek s 1 místostarostou p. Křivánkem, kde se projednávaly výše uvedené body.

Pro rok 2025 je cílem pokračování jednání s vedením města

- **Cíle a úkoly pro rok 2025**

- jednání o sjednocení nájemného na ideálně jednu hladinu, maximálně na dvě hladiny
- společné jednání s vedením města nad otázkou systému zvyšování nájemného
- evidence a plán oprav bytových domů a obecních bytů
- přetrvává diskuse na zavedení funkce „domovních důvěrníků“ a získávat tak přesnější obraz aktuálního technického stavu bytových domů a opačně získat prostředníka pro komunikaci s nájemníky
- zavést evidenci plánovaných i hlášených oprav na TS s možností náhledu a zlepši komunikaci mezi nájemníky a TS

- **ZÁVĚR**

Na závěr chci velmi poděkovat všem kolegyním a kolegům z Komise pro oblast bytové politiky. Taktéž chci poděkovat zástupcům Technických služeb z bytového hospodářství i vedení města Humpolec.

Všem přeji hlavně hodně zdraví, štěstí, úspěchů a budu se těšit na další spolupráci

Za Komisi pro oblast bytové politiky vypracoval:

Pavel Pipek, předseda komise

V Humpolci dne 14.1.2025