

# **SMLOUVA Č.: JH-001030089739/002-VOLT**

## **o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

uzavřená podle § 1785-1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

---

### **Město Humpolec**

sídlo: Horní náměstí 300, Humpolec, 396 01 Humpolec

IČO: 00248266

DIČ:

zapsána:

zastoupena:

číslo účtu:

vlastnický podíl: **1/1**

**(dále jen „Budoucí povinná“)**

na straně jedné

**a**

### **EG.D, s.r.o.**

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 210 55 050

DIČ: CZ210 55 050

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 142374

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 27-9426120297/0100

zastoupena na základě plné moci ze dne 19.12.2023 společností:

### **VOLTCOM, spol. s r. o.**

se sídlem: Otevřená 1092/2, Praha, 169 00 Praha

IČO: 44794274

DIČ:

zapsána: v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 7541

zastoupena: **Ing. Jiří Steinbauer**, pověřený projektant společnosti EQUANS Services a.s., na základě pověření ze dne 15.04.2024

**(dále jen „Budoucí oprávněná“)**

na straně druhé

**(Budoucí povinná a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“ )**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva“):**

### **Článek I. - Úvodní ujednání:**

1. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

2. *Budoucí povinná prohlašuje, že je jediným a vylučným vlastníkem*
  - *pozemku parc.č. 190/2 v katastrálním území Rozkoš u Humpolce, obec Humpolec, okres Pelhřimov (dále jen „Pozemek“). Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro katastrální území Rozkoš u Humpolce.*
3. *Budoucí oprávněná bude realizovat na Pozemku stavbu s názvem „Rozkoš, pod Orlíkem - kabel NN“ (dále jen „Stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).*
4. *Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Budoucí oprávněná provozuje distribuční soustavu. Budoucí oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.*
5. *Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.*

### **Článek II. - Předmět smlouvy:**

1. *Předmětem této Smlouvy je sjednání závazku obou Smluvních stran uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění nejpozději do 12 měsíců od správního rozhodnutí - tj. nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vydání kolaudačního souhlasu, případně od dokončení - resp. převzetí dokončené Stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) smlouvu o zřízení věcného břemene, nejpozději však do 5 let od uzavření této Smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.*
2. *Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucí povinnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a v rámci této výzvy ji předložit i návrh smlouvy o zřízení věcného břemene.*
3. *Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy - **190/2 - kabelové vedení NN** na Pozemek a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.*
4. *Předpokládaný průběh věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této Smlouvy.*
5. *Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu vyhotoveném po umístění distribuční soustavy. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.*
6. *Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.*

### **Článek III. - Podstatné náležitosti smlouvy:**

1. *Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši **4 700,00 Kč** (slovy: čtyřtisícesedmset korun českých).*
2. *Jednorázová náhrada, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Budoucí povinné uhrazena Budoucí oprávněnou ve lhůtě 60 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcného břemene.*
3. *Budoucí povinná bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Pozemku, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.*

4. *Budoucí povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Budoucí oprávněně vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Budoucí oprávněně.*
5. *Budoucí oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl. II bod 3 této Smlouvy.*
6. *Budoucí oprávněná je povinna při výkonu oprávnění postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Budoucí povinné a vstup na Pozemek jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.*
7. *Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.*

#### **Článek IV. – Ostatní ujednání:**

1. *Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou Smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Pozemku, je nutné práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit na nového nabyvatele Pozemku. Postoupení Smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními § 1895 a násl. občanského zákoníku a Budoucí povinná se zavazuje řádně postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto Smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou.*
2. *Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému smlouvou o zřízení věcného břemene k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Budoucí oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Budoucí oprávněná.*
3. *Věcné břemeno podle smlouvy o zřízení věcného břemene vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.*
4. *Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě, které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.*
5. *V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvními stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.*

#### **Článek V. – Ochrana osobních údajů:**

1. *V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Budoucí povinné Budoucí oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na [www.egd.cz](http://www.egd.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.*
2. *Budoucí oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Budoucí povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Budoucí povinné právo podat námitku.*
3. *Podpisem této Smlouvy zástupce Budoucí povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na [www.egd.cz](http://www.egd.cz) v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Budoucí povinné a jejím zástupců náleží.*

## **Článek VI. - Závěrečná ujednání:**

1. *Budoucí povinná jako vlastník Pozemku dotčeného Stavbou a účastník územního řízení touto Smlouvou uděluje souhlas s provedením Stavby uvedené v čl. I bod 3 této smlouvy. Budoucí povinná současně ve smyslu § 187 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) dala souhlas s navrhovaným stavebním záměrem a to podpisem vyznačeným na situačním výkrese dokumentace, dále souhlasí s vydáním příslušného správního povolení na Stavbu a se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na Pozemek v souvislosti s realizací Stavby. Umístění distribuční soustavy je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této Smlouvy.*
2. *Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou Smluvních stran.*
3. *Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinná či Budoucí oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.*
4. *V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Pozemek nebude distribuční soustavou dotčen, nejsou Smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost písemně oznámí Budoucí povinné.*
5. *Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.*
6. *Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku*
7. *Smlouva je vyhotovena v (ve) 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná obdrží 1 její vyhotovení. Zbývá jsou určena pro Budoucí povinnou.*
8. *Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.*

### **Přílohy:**

1. *Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást Smlouvy.*

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

V(ve)....., dne.....

V (ve): České Budějovice, dne.....

---

**Město Humpolec**

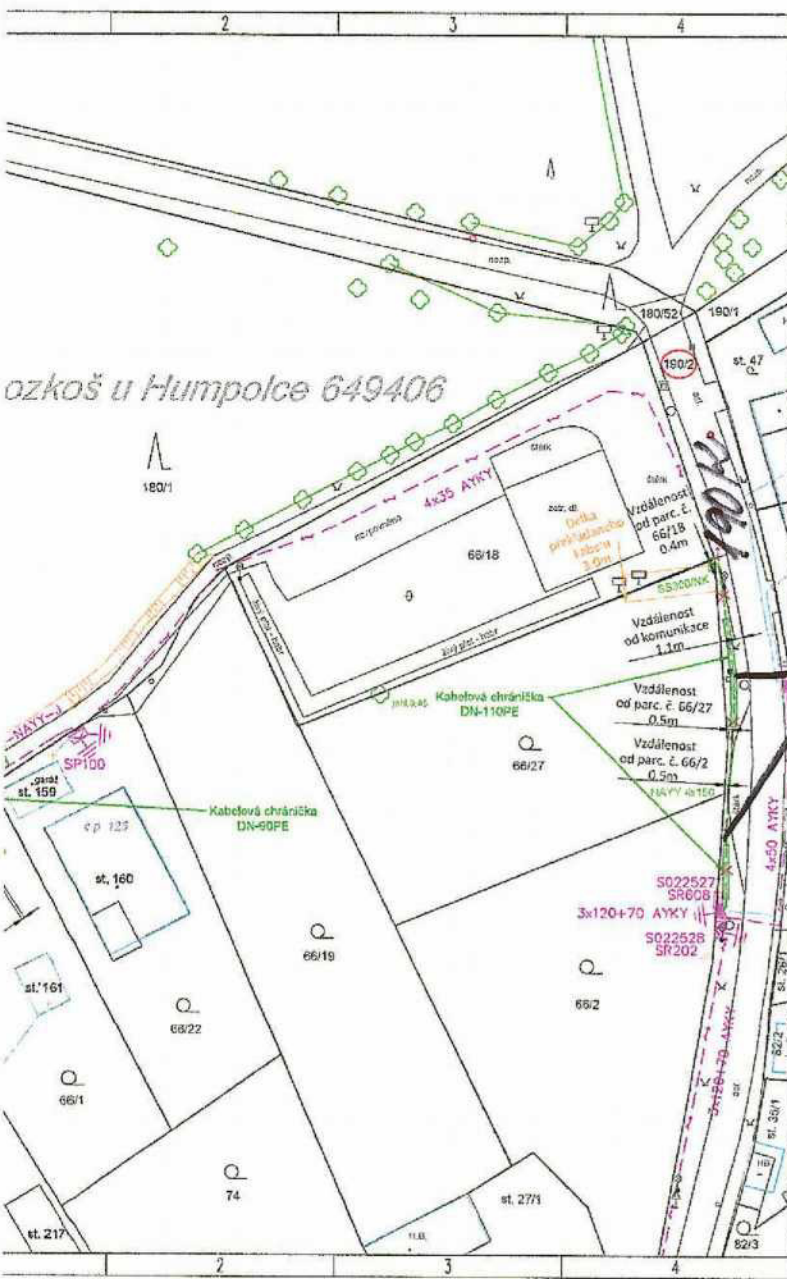
---

**EG.D, s.r.o.**

**zastoupená VOLTCOM, spol. s r. o.**

**Ing. Jiří Steinbauer**

**pověřený projektant společnosti EQUANS Services a.s.**



**LEGENDA:**

- 1212/48 parcelní číslo
- č.č. 35 číslo popisné
- hranice parcel
- ostatní prvky
- nová kabelová trasa NN
- překládané vedení NN
- měněné kabelové vedení NN
- nová kabelová chránička
- stáv. kabelové vedení HDV
- stáv. vedení NN EG.D (podzemní)
- rušené vedení NN (podzemní)
- stávající strom, keř
- Nové zařízení NN je značeno zelenou barvou.
- Stávající zařízení NN je značeno fialovou barvou
- přípojková skříň
- rozpínací skříň
- uzemnění
- kabelová spojka

**Příloha ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena:**  
 Nové kabelové vedení NN na pozemcích vlastníka:  
 Město Humpolec, Horní náměstí 300, 39601 Humpolec  
 (č. parc. 190/2, k.ú. Rozkoš u Humpolce, LV 10001)

Délka trasy kabelu NN na pozemcích vlastníka cca 40 m.

**STRÍDAVÁ SÍŤ, NN 3+PEN - 50 Hz 230 - 400 V / TN-C**  
 Ochrana před nebezpečným dotykem nožových částí v prostorech nebezpečných na straně NN - dle PNE 33 0000 - 1, čl. 3.3.2  
 Upozornění - před zahájením výkopových prací nutno nechat vytyčit všechna stávající podzemní vedení. Všechny inženýrské sítě jsou zakresleny pouze orientačně.  
 Vnější vlivy působící na rozvodná zařízení distribuční a přenosové soustavy - stanovuje PNE 33 0000-2  
 Prostory - VI - venkovní dle PNE 33 0000-2  
 Námrazová oblast - II dle PNE 33 3301  
 Větrová oblast - II dle PNE 33 3301

VYPRACOVAL	Lukáš Hrb	ZOD. PROJEKTANT	Ing. Jiří Steinbauer
ZHOTOVITEL PD	EQUANS Services a.s., Lhotěcká 793/3, 143 00 Praha 4		
KRAJ	Vysočina	OKRES	Pelhřimov
KATASTR. ÚZEMÍ	Rozkoš u Humpolce		
MÍSTO STAVBY	Humpolec - Rozkoš		
STAVEBNÍK	EG.D, a.s.	LIDICKÁ 1873/36, 602 00 BRNO	Č. STAVBY:
NÁZEV STAVBY	Rozkoš, pod Orlíkem - kabel NN		DATUM:
NÁZEV VÝKRESU	Zákres věcného břemena		FORMÁT:
			STUPEŇ PD
			MĚŘÍTKO:
			1:500

k.ú. Rozkoš

AUTORIZACE



