

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOST INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Dnešního dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi

Městem Humpolec, IČO: 002 48 266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 01, jako povinným věcným břemenem, zastoupeným starostou Ing. Petrem Machkem a místostarostou Václavem Křivánkem, dle svých prohlášení plně svéprávnými,

a

panem **Kubátem**, r.č. bytem jako oprávněným věcným břemenem, dle svého prohlášení plně svéprávný,

tato

smlouva o zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě:

I.

Povinné věcným břemenem, Město Humpolec, prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníkem pozemku poz. parc. čís. 596/10 a pozemku poz. parc. čís. 596/11 vše v katastrálním území Petrovice u Humpolce.

Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec Humpolec a katastrální území Petrovice u Humpolce, na listu vlastnictví číslo 10001.

II.

Oprávněný věcným břemenem **Kubát**, prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníkem pozemku poz. parc. čís. 42 v katastrálním území Petrovice u Humpolce.

Tato nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec Humpolec, katastrální území Petrovice u Humpolce, na listu vlastnictví číslo 344.

III.

Povinné věcným břemenem, Město Humpolec, coby vlastník pozemku poz. parc. čís. 596/10 a pozemku poz. parc. čís. 596/11 vše v katastrálním území Petrovice u Humpolce, touto smlouvou zřizuje k tíži pozemku parc. čís. 596/10 a pozemku poz. parc. čís. 596/11 v katastrálním území Petrovice u Humpolce, věcné břemeno – služebnost vedení a provozování inženýrských sítí přes pozemek poz. parc. čís. 596/10 a přes pozemek poz. parc. čís. 596/11 vše katastrálním území Petrovice u Humpolce, v rozsahu geometrického plánu paní Jany Najbrtové, Smetanovo nám. 279, Havlíčkův Brod, číslo plánu 273-11/2024, odsouhlaseného katastrálním úřadem dne 13.3.2024, ve prospěch pozemku poz. parc. čís. 42 v katastrálním území Petrovice u Humpolce, spočívající v právu zřízení, vedení a provozování vodovodní, kanalizační a elektro přípojky a sjezdu, s právem vstupu a vjezdu na pozemek poz. parc. čís. 596/10 a pozemek poz. parc. čís. 596/11 vše v katastrálním území Petrovice u Humpolce, v souvislosti se stavebními úpravami, opravami a údržbou inženýrských sítí.

Oprávněný věcným břemenem právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinné věcným břemenem je povinno toto právo trpět.

Toto právo jako věcné břemeno přechází s vlastnictvím k zatíženým nemovitým věcem na každého dalšího nabyvatele.

Toto věcné břemeno – služebnost vedení a provozování vodovodní, kanalizační a elektro přípojky a sjezdu se zřizuje na dobu neurčitou.

IV.

Věcné břemeno specifikované v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou částku **2.151,- Kč**. Úplatu za zřízení věcného břemene oprávněný věcným břemenem zaplatí do 15 dní od podpisu této smlouvy na účet č. 19-1421261/0100, v.s. 520531039 a povinné věcným břemenem příjem této částky potvrzuje podpisem smlouvy.

V.

K nabytí práva odpovídajícímu věcnému břemenu je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VI.

Město Humpolec prohlašuje, že při zřízení věcného břemene byla dodržena ustanovení zák. č. 128/2000 Sb. Smlouva o zřízení věcného břemene byla specifikovaného v čl. III. této smlouvy byla v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb. schválena na 44. schůzi Rady města Humpolec dne 4.12.2024, usnesením číslo/44/RM/2024. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

VII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že na tuto smlouvu se uplatňuje výjimka dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a tedy tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv ve smyslu výše uvedeného zákona, a to s ohledem na skutečnost, že hodnota předmětu plnění je nižší než zákonný limit pro povinnost uveřejňovat smlouvy v registru smluv.

VIII.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy a podle geometrického plánu byly u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec

Humpolec, katastrální území Petrovice u Humpolce, na listech vlastnictví číslo 344 a číslo 10001 provedeny příslušné zápisy.

IX.

Smluvními stranami bylo dohodnuto, že poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí oprávněný věcným břemenem.

X.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

XI.

Na doklad souhlasu s obsahem této smlouvy ji smluvní účastníci po přečtení podepsali.

V Humpolci dne

.....
Město Humpolec
Ing. Petr Machek
starosta

.....
 Kubát

.....
Město Humpolec
Václav Křivánek
místostarosta

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpos. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
			katastru nemovitosti				dřívejší poz. evidenci	ha					m ²				
st. 17/7	11	67	zast.pl.	st. 17/7	3	98	zast.pl.	č.d. rod.dům	0								
42	1	80	zahrada	42	1	79	zahrada		0								
				671	7	70	ostat.pl. jiná plocha		0								
					(13 47)						st. 17/7	344	11	67	celá		
											42	344	1	80	celá		
													13	47			
596/10	13	47	Věcné břemeno A		13	47					596/10	10001					
596/11											596/11	10001					
			Věcné břemeno B								596/10	10001					
596/10											596/11	10001					

Oprávnění z věcných břemen : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu.

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
42		72911	1	57							
		77311		22							

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

vyznačení budovy, rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcných břemen k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno a příjmení: Ing. Bohumil Novák

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1377/95

Dne 5. března 2024 Číslo: 138/2024

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno a příjmení: Ing. Bohumil Novák

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1377/95

Dne: 14. března 2024 Číslo: 178/2024

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel: Jana Najbrtová
Smetanova nám.279, Havlíčkův Brod
IČO 73642291, TM605560065

Číslo plánu: 273-11/2024

Okres: Pelhřimov

Obec: Humpolec

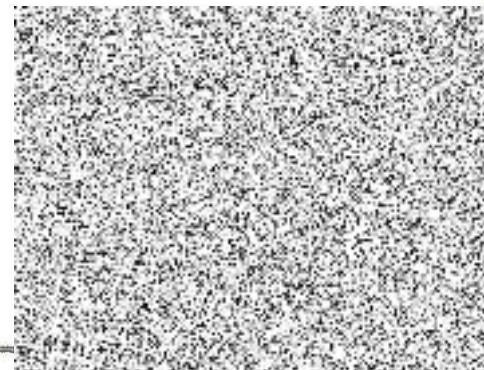
Kat. území: Petrovice u Humpolce

Mapový list: Humpolec 5-5/31

Dodaváním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz.seznam souřadnic

Ing. Jaroslava Cabadajová
KÚ pro Vysočinu
KP Pelhřimov
PGP-411/2024-304
2024.03.13 12:16:45 +01'00'





Seznam souřadnic (S-JTSK)

J du	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
188-86	689518,29	1111216,57	8			zbytek pův. sl. pl.
188-118	689514,82	1111220,75	8			pův. ocel. hřeb
201-155	689543,66	1111243,68	8			roh původ. budovy
203-752	689547,95	1111256,04	8			roh původ. budovy
1	689533,37	1111226,30	3			roh budovy
2	689522,93	1111229,80	3			roh budovy
3	689528,34	1111245,35	3			roh budovy
4	689530,36	1111244,65	3			roh budovy
5	689531,83	1111248,97	3			roh budovy
6	689540,25	1111246,15	3			roh budovy
7	689544,52	1111246,17	3			plast. mezník
8	689528,96	1111251,37	3			roh obrubníku
9	689517,22	1111217,86	3			plast. mezník
10	689527,22	1111228,36	3			označ. barvou
11	689526,76	1111213,22	8			
12	689528,62	1111212,48	8			
13	689525,83	1111211,28	3			
14	689527,59	1111210,34	3			
15	689524,68	1111209,34	8			
16	689526,43	1111208,38	8			
17	689523,77	1111207,81	3			
18	689525,49	1111206,79	3			
19	689519,84	1111215,96	8			
20	689521,70	1111215,22	8			
21	689518,48	1111212,75	8			
22	689520,24	1111211,78	8			
23	689517,98	1111211,58	3			
24	689519,83	1111210,81	3			

