**Smlouva o dílo**

**Město Humpolec – zpracování nového Územního plánu města Humpolec**

 (dále jen „smlouva“)

*uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“) a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském a o právech souvisejících, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AZ“)*

**Objednatel:**

**Město Humpolec**

Se sídlem: Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec

Zastoupené: Ing. Petr Machek – starosta města

 Václav Křivánek – 1. místostarosta města

ID datové schránky: 6gfbdxd

IČO: 00248266

DIČ: CZ00248266

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-1421261/0100

(dále i „Objednatel“)

a

**Zhotovitel:**

………………………………..

Se sídlem: ………………………………..

Zastoupený: ………………………………..

ID datové schránky: ………………………………..

IČO: ………………………………..

DIČ: ………………………………..

Peněžní ústav: ………………………………..

Číslo účtu: ………………………………..

Telefon: ………………………………..

E-mail: ………………………………..

(dále i „Zhotovitel“)

dále společně jako „smluvní strany“

**1. Úvodní ustanovení**

1.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku podlimitní veřejné zakázky, zjednodušeného podlimitního řízení na služby, s názvem „Město Humpolec – zpracování nového Územního plánu města Humpolec“, ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější. Součástí této smlouvy jsou veškeré podmínky vzešlé ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku, a to i bez jejich výslovného uvedení v této smlouvě.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou díla dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla dle této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla dle této smlouvy. Zhotovitel potvrzuje, že podklady, které mu byly poskytnuty ke zhotovení díla, jsou dostatečné a je na jejich základě schopen v termínech dle této smlouvy dílo zhotovit za dohodnutou cenu uvedenou v této smlouvě.

**2. Předmět plnění, odpovědnost a prohlášení**

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve zpracování nového Územního plánu města Humpolec (dále také „ÚP“ nebo „dílo“) v rozsahu „Zadání územního plánu Humpolec“ z března 2022 – příloha této smlouvy č.2.

2.2. Zhotovitel jako zpracovatel ÚP zpracovává a vykonává předmět plnění této smlouvy v součinnosti s výkonným (smluvním) pořizovatelem.

2.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo, jakož i proces a způsob, kterým bude dílo zhotoveno, bude odpovídat:

1. požadavkům zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcím předpisům v platném znění, zejména vyhlášce č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, zákonu č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jakož i dalším příslušným právním předpisům;
2. podmínkám uvedeným ve Výzvě k podání nabídky a v Zadávacích podmínkách;
3. nabídce zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky;
4. pokynům objednatele vyplývajícím z procesu pořizování nového ÚP;
5. této smlouvě.

2.4. Zhotovitel se zavazuje vykonávat činnosti dle této smlouvy pečlivě, s odbornou péčí, jak je vymezeno v § 5 odst. 1 a § 2432 odst. 1 OZ a v souladu se zájmy objednatele, které jsou zhotoviteli známy. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednateli sdělovat všechny skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či jemu známé zájmy objednatele.

**3. Zpracování nového Územního plánu města Humpolec – etapy zpracování**

3.1. Zhotovitel vykonává činnosti při plnění předmětu smlouvy dle stavebního zákona, správního řádu, příslušných právních předpisů a dle dokumentace veřejné zakázky jako zpracovatel ÚP, zejména, nikoliv však výlučně, tyto činnosti:

3.1.1. I. etapa - Zpracování potřebných průzkumů a rozborů území potřebných pro zpracování návrhu ÚP.

 Zhotovitel provede vyhodnocení příslušných územně analytických podkladů; provede terénní průzkum a zjištění a vyhodnocení požadavků uživatelů území.

3.1.2. II. etapa - Zpracování návrhu ÚP a odůvodnění pro společné jednání.

 Zhotovitel zpracuje návrh ÚP včetně odůvodnění pro potřeby společného jednání dle schváleného zadání ÚP.

 Zhotovitel připraví podklady včetně odůvodnění pro společné jednání, a účastní se jej.

3.1.3. III. etapa - Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (SEA).

 Je-li to potřeba zhotovitel zajistí zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

3.1.4. IV. etapa - Vyhodnocení a zapracování výsledků společného jednání do návrhu ÚP a odůvodnění pro veřejné projednání.

 Zhotovitel zajistí spolupráci při vyhodnocení výsledků společného jednání a jejich zapracování do návrhu ÚP, včetně odůvodnění pro potřeby veřejného projednávání a účastní se veřejného projednání (odborný výklad).

3.1.5. V. etapa - Vyhodnocení výsledků veřejného projednání, předložení ÚP a odůvodnění ke schválení Zastupitelstvem města pro jeho vydání.

 Zhotovitel zajistí spolupráci při vyhodnocení a zapracování výsledků veřejného projednání do návrhu ÚP, včetně součinnosti na vypořádání připomínek a na rozhodnutí o námitkách k návrhu.

3.1.6. VI. etapa - Úprava návrhu ÚP a odůvodnění a případná úprava vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro případné opakované veřejné projednání.

3.1.7. VII. etapa - Vydání ÚP.

 Zhotovitel připraví podklady pro vydání a zveřejnění údajů ÚP.

3.1.8. Činnosti po vydání ÚP.

Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost objednateli při vypořádání případných žalob či návrhů na zrušení ÚP nebo jiných právních prostředků, tj. zejména přípravu odborného vyjádření a v případě potřeby se také účastní jednání před soudem. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, předpokládaná sazba za poradenskou činnost tohoto typu je 800,- Kč /hod. (slovy: osmset korun českých) bez DPH.

3.2. Všechny činnosti uvedené v čl. 3.1. budou provedeny v jednotlivých etapách ve lhůtách uvedených v čl. 6.6 (s případným zohledněním dle čl. 6.7), jinak je zhotovitel v prodlení.

3.3. Objednatel si vyhrazuje právo změny závazku, kdy III. etapa a VI. etapa budou realizovány pouze na základě výsledků projednávání ÚP (příp. dle zadání objednatele). Tyto etapy nemusí být vůbec realizovány.

3.4. Všechny činnosti zhotovitele zahrnují pravidelné konzultace s objednatelem v minimálním objemu 1x za měsíc v rozsahu nejméně 4 hodiny (každá), případně dle potřeby.

3.5. Zhotovitel se zúčastní schůzí společného jednání, veřejného projednání a zasedání Zastupitelstva případně Rady města Humpolec, kdykoli bude na programu jednání předmět plnění, případně jej objednatel k účasti vyzve. Zhotovitel na jednání poskytne odborný výklad.

(Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, předpokládaná sazba nad rámec účastí předpokládaných v článku 3.1. je 800,- Kč /hod. (slovy: osmset korun českých) bez DPH.)

**4. Zhotovení díla**

4.1. Jednotlivé návrhy (dílčí části díla) budou předány objednateli po jednotlivých etapách, určených k samostatnému předání a převzetí díla ve lhůtách uvedených v článku 6.6. (s případným zohledněním dle článku 6.7.).

4.2. Jednotlivé návrhy (dílčí části díla) budou předány v tištěné a digitální podobě v souladu s požadavky uvedenými v příloze č. 1 smlouvy – POČET VYHOTOVENÍ A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ DÍLA.

**5. Součinnost smluvních stran**

5.1. Objednatel a zhotovitel se zavazují poskytovat si potřebnou součinnost. Objednatel a zhotovitel jsou povinni během plnění této smlouvy, tj. při pořizování ÚP města Humpolec, spolupracovat, vzájemně se pravidelně informovat a poskytovat si podklady, informace a další údaje nezbytné pro řádné pořízení a zpracování ÚP města Humpolec.

5.2. Zhotovitel použije podklady, informace a další údaje poskytnuté objednatelem pouze pro zhotovení díla a souhlasí s tím, že tyto podklady, informace a další údaje nebudou k jiným účelům užity.

5.3. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli vstup do objektů městského úřadu a umožnit mu nahlížet v potřebném rozsahu do dokladů souvisejících s pořízením a zpracováním ÚP města Humpolec.

5.4. Objednatel se zároveň zavazuje, že poskytne zhotoviteli veškeré údaje, podklady a dokumenty nezbytné pro pořízení ÚP města Humpolec, které má k dispozici a které jsou mu známy, a to v návaznosti na požadavky zhotovitele.

5.5. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny plnění stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem

5.6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových navržených řešení, variant řešení a alternativ řešení v ÚP, které jsou z jeho odborného pohledu zjevně neúčelné nebo objednatele poškozující.

**6. Cena a platební podmínky, doba a místo plnění**

6.1. Cena za dílo (bez III. etapy a VI. etapy) je smluvními stranami sjednána ve výši:

 ……………………………………………. Kč bez DPH

 ……………………………………………. Kč vč. DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21%

6.2. Jednotková cena za III. etapu je sjednána ve výši:

 ……………………………………………. Kč bez DPH

 ……………………………………………. Kč vč. DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21%

6.3. Jednotková cena za VI. etapu je sjednána ve výši:

 ……………………………………………. Kč bez DPH

 ……………………………………………. Kč vč. DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21%

6.4. Cena za dílo dle článků 6.1. – 6.3. je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, tj. cenu díla včetně odměny za poskytnutí licence, náklady na účast na jednotlivých jednáních apod., včetně případného zohlednění inflace.

6.5. Činnosti uvedené jako III. etapa a VI. etapa budou realizovány pouze na základě předem daného písemného pokynu objednatele.

6.6. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v etapách a ve lhůtách uvedených níže, bez vad a nedodělků, jinak je v prodlení. Zhotovitel je oprávněn fakturovat příslušnou část odměny z celkové ceny za dílo až po předání příslušné části díla v etapách definovaných níže, a to za předpokladu, že předmět plnění byl zhotovitelem akceptován bez výhrad a zhotovitel řádně plní závazky vyplývající z této smlouvy:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Etapa pořízení ÚP města dle článku 3.1 této smlouvy:** | **Popis lhůty plnění:** | **Lhůta – nejpozději do:** | **Odměna (% z ceny za dílo bez III. etapy a VI. etapy** |
| **I. etapa - Zpracování potřebných průzkumů a rozborů území potřebných pro zpracování návrhu ÚP.** | Od podpisu smlouvy o dílo až do zahájení zpracování návrhu ÚP | **3 měsíce** | **10 %** |
| **II. etapa - Zpracování návrhu ÚP a odůvodnění pro společné jednání.** | Od podpisu smlouvy o dílo do předložení návrhu ÚP pro společné jednání | **12 měsíců** | **40 %** |
| **III. etapa - Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (SEA).** | Od zadání (pokynu objednatele) | **6 měsíců** | **Jednotková odměna zvlášť** |
| **IV. etapa - Vyhodnocení a zapracování výsledků společného jednání do návrhu ÚP a odůvodnění pro veřejné projednání.** | Ode dne společného jednání přes vypořádání stanovisek a námitek společného jednání až do předložení návrhu pro veřejné projednání | **6 měsíců** | **15 %** |
| **V. etapa - Vyhodnocení výsledků veřejného projednání, předložení ÚP a odůvodnění ke schválení Zastupitelstvem města pro jeho vydání.** | Ode dne veřejného projednání, přes vypořádání námitek, úpravu návrhu ÚP až do dne přípravy podkladů a předložení ÚP ke schválení Zastupitelstvem města | **6 měsíců** | **25 %** |
| **VI. etapa - Úprava návrhu ÚP a odůvodnění a případná úprava vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro případné opakované veřejné projednání.** | Od zadání (pokynu objednatele) | **Dle zadání** | **Jednotková odměna zvlášť** |
| **VII. etapa - Vydání ÚP.** | Od schválení OOP – ÚP Zastupitelstvem města | **1 měsíc** | **10 %** |
| **Činnosti po vydání ÚP.** | Dle pokynu | **Dle pokynu** | **Odměna za poradenskou činnost zvlášť** |

6.7. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, lhůta dodání v příslušné etapě se prodlužuje vždy nejméně o 1 měsíc od předání pokynů objednatele na úpravu díla (např. vrácení, přepracování příslušného návrhu apod.) nebo na základě jiných okolností, které vyplynou z procesu projednávání a pořizování ÚP. Smluvní strany zohlední případnou nepředpokládanou nebo neobvyklou náročnost činností v jednotlivých etapách (např. obdržení příliš vysokého počtu stanovisek, námitek či připomínek, náročnost zpracování posouzení atp.).

6.8. Zhotovitel předá dílo nebo jeho část dle příslušné etapy v místě sídla objednatele.

6.9. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení objednateli, za předpokladu, že bude obsahovat rozsah a předmět plnění a bude splňovat všechny náležitosti dané právními předpisy.

6.10. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce vystavením opravené faktury (daňového dokladu).

6.11. Je-li zhotovitel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy, jinak uhradí objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikne.

**7. Předání a převzetí díla**

7.1. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s výsledkem díla dle této smlouvy všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání předmětu činnosti obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.

7.2. Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli v podobě tištěné a digitální dokumentace, v souladu s technickými požadavky uvedenými v dokumentaci veřejné zakázky a v této smlouvě.

7.3. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedený předmět plnění. Za řádně provedený předmět plnění se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém čase, na dohodnutém místě a bez vad, tedy včetně akceptace objednatele bez výhrad.

7.4. O předání díla v dané etapě se sepíše předávací protokol. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prostudování předávané části díla v každé etapě předem – zaslání příslušné části díla v digitální podobě. Objednatel se zavazuje prostudovat předaný předmět plnění nejpozději do 1 měsíce ode dne jeho předání a v této lhůtě oznámit zhotoviteli případné výhrady či pokyny k předanému dílu. Pokud objednatel v uvedené lhůtě oznámí zhotoviteli, že nemá výhrady nebo pokyny, nebo žádné výhrady nebo pokyny neoznámí, má se za to, že objednatel předmět plnění akceptoval bez výhrad a že dílo převzal. Objednatel není povinen převzít dílo, ani jeho část, pokud vykazuje vady či nedodělky. Nepřevzaté části díla vrátí objednatel zpět zhotoviteli, umožňuje-li to povaha věci, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

7.5. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad a právo, které objednatel v důsledku vady předmětu plnění uplatňuje.

7.6. Zhotovitel se zavazuje odstranit oznámené vady bezplatně ve lhůtě dle článku 9.2. této smlouvy.

7.7. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

7.8. Tento článek 7. se uplatní na odevzdání díla ve všech jeho etapách, které vyplývají ze stavebního zákona a z této smlouvy.

**8. Práva a povinnosti smluvních stran**

8.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je ke zhotovení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v souladu s dokumentací k veřejné zakázce a dle této smlouvy, a v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.

8.2. Zhotovitel je povinen zejména:

1. Zajistit zpracování díla osobou oprávněnou ke zpracování územně plánovací dokumentace ve smyslu ustanovení § 155 stavebního zákona.
2. Přizvat ke zpracování dílčích částí dokumentace další odpovědné osoby s příslušnou specializací, není-li způsobilý některou část dokumentace zpracovat sám (zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí může být pouze osoba k tomu oprávněná dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů).
3. Provést dílo řádně a včas a v souladu s právními předpisy účinnými ke dni předání díla, resp. jeho jednotlivých etap.
4. Řídit se při provádění díla pokyny objednatele.
5. Vycházet při zpracování díla z podkladů předaných objednatelem a z dalších dostupných podkladů, které je zhotovitel povinen využít dle účinné právní úpravy při zhotovování díla, příp. jeho částí. Zhotovitel je povinen soustavně sledovat, zda u těchto podkladů nedochází k jejich aktualizaci a při zpracování jednotlivých etap vycházet vždy z podkladů aktuálních.
6. Umožnit objednateli kontrolu provádění díla a v této souvislosti konzultaci s vedoucím řešitelského týmu. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě; neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
7. Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.
8. Účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání, veřejných projednání a řešení rozporů s dotčenými orgány týkajících se předmětu díla a poskytnout požadovanou dokumentaci a součinnost.
9. Užít předané podklady a údaje o území pouze pro provedení díla, neposkytovat je třetím osobám, nevytvářet jejich kopie, nevyužívat je k vytvoření kartografického díla za účelem obchodního užití a vymazat předaná data ze všech svých paměťových nosičů po ukončení díla.
10. Po provedení díla vrátit objednateli převzaté podklady v původní podobě a formátu.
11. Pokud bude zhotovitel dílo (jeho část) realizovat pomocí poddodavatele, je povinen zavázat jej písemně závazky dle této smlouvy.
12. Písemně informovat objednatele o skutečnostech, majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastala nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. V takovém případě zhotovitel písemně vyzve objednatele k pracovní schůzce k rozpracované etapě díla.
13. Dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
14. Postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
15. Realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazování kvalifikace v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné vedení vedoucím řešitelského týmu uvedeným v nabídce zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn změnit (odpovědného) experta řešitelského týmu či experta v oblasti životního prostředí, prostřednictvím kterých prokázal odbornou způsobilost/kvalifikaci dle dokumentace veřejné zakázky (dále jen „odborná osoba“) a jejichž zkušenosti byly součástí hodnocení nabídek veřejné zakázky pouze z vážných důvodů, a to pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou odborné osoby bude obsahovat údaje a bude doložena doklady potřebnými k prokázání potřebné kvalifikace, přičemž nově navržená odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací a zkušenostmi jako původní odborná osoba, kterou má nahradit.

8.3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu a o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného předmětu činnosti.

8.4. Zhotovitel se zavazuje podklady předané objednatelem před nebo při zhotovování předmětu činnosti použit pouze ke splnění této smlouvy. Po předání díla je zhotovitel povinen podklady neprodleně vrátit objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

8.5. Zhotovitel se zavazuje být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti této smlouvy s jednorázovým pojistným plnění minimálně ve výši 5 000 000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých) za pojistnou událost a předložit o tom důkaz objednateli, včetně prokázání zaplacení pojistného.

8.6. Objednatel je zejména povinen předat zhotovitelem požadované podklady pro zpracování díla a poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla.

**9. Odpovědnost zhotovitele za vady**

9.1. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady díla. Zhotovitel poskytuje na předmět díla záruku 2 roky. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla kdykoliv v záruční době. Záruční doba neběží po dobu uplatnění a odstraňování reklamovaných vad.

9.2. Nedohodnou-li se smluvní strany vzhledem k okolnostem jinak, zhotovitel se zavazuje vady díla odstranit nejpozději do 1 měsíce ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách. Do doby odstranění vad se běh záruční doby pozastavuje.

9.3. Oznámení musí obsahovat popis vady a právo, které objednatel v důsledku vady předmětu činnosti uplatňuje.

**10. Vlastnické právo a právo užití autorského předmětu činnosti**

10.1. Objednatel nabyde vlastnické právo k veškerým hmotným výstupům, které vzniknou realizací díla okamžikem předání a převzetí díla v souladu s článkem 7. této smlouvy.

10.2. Objednatel se stává vlastníkem smlouvou stanoveného počtu exemplářů zhotoveného díla, včetně reprodukovatelných kopií plánů, grafických a textových příloh, určených pro použití při rozhodování orgánů veřejné správy o rozvoji řešeného území, a to se všemi právy.

10.3. Zhotovitel poskytuje tímto objednateli licenci k dílu či dílům vytvořeným při plnění předmětu této smlouvy nebo na základě této smlouvy. Licence k dílům je udělována jako licence výhradní, neomezená (místem, časem, množstvím ani jinak), a to ke všem způsobům užití.

10.4. Objednatel není povinen licence využít. Objednatel se zavazuje uvádět autorství zhotovitele k ÚP města Humpolec pořízeném dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci třetí osobě, spojit výsledky tvůrčí činnosti s jinými autorskými díly či neautorskými prvky a zařadit je do jiného díla, souboru či databáze.

10.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence k dílům je součástí ceny za předmět činnosti a plnění dle této smlouvy.

**11. Smluvní pokuta, úrok z prodlení a náhrada škody**

11.1. V případě, že zhotovitel nepředá dílo (jednotlivou etapu) včas, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny této etapy bez DPH za každý den prodlení.

11.2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou se hotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny bez DPH za každý den prodlení za tu etapu, jež byla vadou postižena, jak je uvedeno v článku 6.6. (za přihlédnutí k případnému prodloužení lhůty při splnění podmínek dle článku 6.7. této smlouvy).

11.3. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením oprávněně fakturované faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení.

11.4. V případě, že zhotovitel neprovádí dílo osobami, jejichž prostřednictvím prokazoval v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku splnění odborných kvalifikačních požadavků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč (slovy: stotisíc korun českých) za každý zjištěný případ.

11.5. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne vzniku prodlení povinnosti, jejíž splnění utvrzuje. Porušující smluvní strana je povinna na výzvu uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem (splněním) utvrzené povinnosti.

11.6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

11.7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

**12. Odstoupení od smlouvy**

12.1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy jen z důvodu stanovených zákonem nebo touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy musí být písemně doručeno druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

12.2. Obě strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy hrubým způsobem, přestože na to byla písemně upozorněna, popř. pokud vstoupí do likvidace nebo je proti ní zahájeno insolvenční řízení nebo je v úpadku.

12.3. Mezi porušení povinností hrubým způsobem ze strany zhotovitele patří především:

1. Nerespektování předmětu plnění dle této smlouvy nebo porušení povinností dle této smlouvy či nepravdivost prohlášení uvedených v této smlouvě (včetně těch, které jsou uvedeny v dokumentaci veřejné zakázky).
2. Prodlení s předáním díla v příslušné etapě nebo prodlení s opravou vad.
3. Ztrátou kvalifikace zhotovitele, resp. některé z osob pověřených k provádění díla.

12.4. Mezi porušení povinností hrubým způsobem ze strany objednatele patří především prodleva při placení oprávněně vystavené faktury delší než 1 měsíc.

**13. Závěrečná ustanovení**

13.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby nabytí účinnosti nového ÚP města Humpolec. To se netýká ustanovení, kde z povahy znění jednotlivých článků je zřejmé, že tam uvedené závazky zůstávají z podstaty věci v účinnosti i po okamžiku nabytí účinnosti nového ÚP města Humpolec (zejména nikoliv však výlučně č. 6., 7. a 8. této smlouvy). Obě smluvní strany jsou zproštěny svých závazků ze smlouvy v přiměřeném rozsahu, brání-li jejich splnění „vyšší moc“ (např. živelná pohroma, válečný konflikt), a to na základě předchozího písemného oznámení druhé straně.

13.2. Uzavření Smlouvy schválila Rada města Humpolce na své ... schůzi konané dne ……. 2024, pod číslem usnesení …/../RM/2024. *bude doplněno před podpisem Smlouvy*

13.3. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má, a která vyplývá z této smlouvy.

13.4. Smlouvu lze měnit pouze písemně, vzestupně číslovanými dodatky, po vzájemné dohodě smluvních stran.

13.5. Každá ze smluvních stran uzavřením této smlouvy uděluje výslovný a bezpodmínečný souhlas se zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajišťuje objednatel. Každá smluvní strana uzavřením této smlouvy prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, uděluje svolení k užití skutečností uvedených v této smlouvě a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek a souhlasí s poskytnutím informací o této smlouvě a jejím obsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

13.6. Ukáže-li se kterékoliv ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, případně stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se tato neplatnost či neúčinnost platnosti a účinnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se pro tento případ zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo dle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením.

13.7. Všechna oznámení či výzvy dle této smlouvy budou doručovány na doručovací adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že jakákoliv písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána osobním převzetím (nebo odmítnutím převzetí při osobním doručování) nebo doručením doporučenou poštou (nebo nepřevzetím zásilky určené k doručení adresátovi do vlastních rukou) nebo doručením datovou schránkou – a to dle právních předpisů upravujících toto doručování.

13.8. Tato smlouva je dle dohody smluvních stran podepsána oběma smluvními stranami elektronicky či uzavřena v listinné podobě, vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel. V případě smlouvy vyhotovené v el. podobě obdrží obě smluvní strany její elektronický originál.

13.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

13.10. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv nájemce, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

13.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Počet vyhotovení a požadavky na způsob zpracování díla

Příloha č. 2 – Zadání územního plánu Humpolec z března 2022

Příloha č. 3 – Pojištění odpovědnosti

V ……………………………….. V Humpolci

Za zhotovitele: Za objednatele:

…………………………………………… ……………………………………………

……………………………….. Ing. Petr Machek

……………………………….. starosta města

……………………………….. Město Humpolec

……………………………….. ……………………………………………

……………………………….. Václav Křivánek

……………………………….. 1. místostarosta města

 Město Humpolec

PŘÍLOHA č. 1

POČET VYHOTOVENÍ A POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ DÍLA

„Město Humpolec – Zpracování nového Územního plánu města Humpolec“

Dokumentace bude ve všech etapách předána v tiskových vyhotoveních a v digitální formě, včetně digitální formy určené ke zveřejnění v síti Internet. V digitální formě budou předány na datovém nosiči CD a odkazem přes datové úložiště.

1. Obsahový standard bude odpovídat příloze č. 8 zákonu č. 283/2021 Sb. A dále bude odpovídat požadavkům na uspořádání a označení složek a souborů a na výměnný formát předávaných dat územního plánu dle přílohy č 14 k vyhlášce č. 157/2024 Sb. A zároveň bude odpovídat požadavkům na strukturu standardizovaných jevů územního plánu dle přílohy č. 10 nebo 11 vyhlášky 157/2024 Sb.
2. Grafická část územního plánu bude vyhotovena dle jednotného metodického pokynu MMR „Standard vybraných částí územního plánu“

ÚPD bude zpracováno dle určitých náležitostí:

1. Textová i grafická část ÚPD ve formátu PDF/A.
2. Tabulková část bude předána ve formátu XLSX a ve formátu PDF/A
3. Elektronickou verzi ve strojově čitelném formátu
	1. data budou předána dle obecných požadavků na digitální zpracování vektorových dat dle Standardu MMR
4. Georeferencované (umístěné) rastrové soubory ve formátu \*.TIF v souřadnicovém systému S-JTSK. Rastry budou splňovat následující podmínky:
	1. budou vytvořeny pro všechny výkresy úplného znění;
	2. bez vrstevnic;
	3. budou mít barvu pozadí výkresu: RGB: 255 255 254.
	4. Rozlišení 300 DPI
	5. Barevná hloubka 24 bit
5. Infotexty
	1. budou zpracovány pouze pro úplné znění,
	2. budou vytvořeny textové soubory ve formátu TXT pro každou kategorii s rozdílným způsobem využití, jehož obsahem bude regulativ plochy včetně specifických podmínek pro konkrétní návrhové plochy;
	3. textové soubory musí být vytvářeny v koordinaci s polygony ploch s rozdílným způsobem využití, ploch a koridorů (viz specifikace v bodě 2).
6. Legendy
	1. pro každý výkres bude vytvořen soubor ve formátu png, který bude obsahovat legendu k výkresu;
	2. legenda bude korespondovat s grafickou částí výkresu. Každá entita vyskytující se ve výkresu musí být vysvětlena v legendě příslušného výkresu.
7. Projekty
	1. rovněž budou předány mapové dokumenty jednotlivých výkresů ve formátu MXD nebo APRX (včetně uvedení verze ArcGIS, ve které byly mapové projekty uloženy) s nastavenými relativními cestami k datům a odpovídající symbologií grafických tiskových výstupů

Počet vyhotovení:

* 1. forma tištěného vyhotovení - vždy 2 paré v případě návrhů územního plánu a 2 paré v případě vydaného územního plánu;
	2. forma digitálního vyhotovení – vždy 2 paré.