

Humpolec

Zápis ze schůze KOBP

která se konala ve velké zasedací místnosti MěÚ v Humpolci dne 21.10.2024 od 15⁰⁰ hod.

Přítomni: Pavel Pipek, Ing. Jan Mácha, Jan Šerák, Ing. Tereza Machková, Dana Novotná, Kateřina Kocmanová, Ivana Balnohová, Hana Křížová, Mgr. Martina Kohoutová,

Omluveni: Šimon Frank, Jiří Kolman, Iveta Brázdová, Lada Škrabánková Dis.,

Předseda komise přivítal přítomné, seznámil je s programem jednání a dal o něm hlasovat:

Program jednání:

1. Přivítání členů KOBP
2. Seznámení a schválení programu schůzky KOBP a zvolení zapisovatele
3. Program
 - a) Seznámení členů komise o ukončení pracovního poměru na MěÚ tajemníka komise Ing. Oldřicha Podubníčka a návrh nového tajemníka komise
 - b) Projednání převodu nájmu bytu v BD Komenského 1353 (Zámeček) a dle zjištěných informací dát stanovisko komise do jednání RM
 - c) Stanovisko komise pro RM ke sjednocení nájemného za sklepy
 - d) Výběr uchazečů o 2 volné městské byty
 - e) Diskuze a různé
4. Závěr

Hlasování o programu: pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

Zapisovatelkou zápisu byla určena paní Kateřina Kocmanová.

Ad 3a) Předseda komise informoval členy o ukončení pracovního poměru Ing. Oldřicha Podubníčka, který byl tajemníkem KOBP a navrhl po dohodě s tajemníkem úřadu Mgr. Jiřím Fialou nového tajemníka KOBP paní Kateřinu Kocmanovou, kontakt: e-mail: katerina.kocmanova@mesto-humpolec.cz, tel. 565 518 192, 604 425 208

Ad 3b) přechod nájmu bytu na p. Nováka : Dle sdělení AK JUDr. Lebedové lze uplatnit přechod nájmu bytu pouze v případě, že původní nájemce zemřel. V tomto případě lze pouze ukončit nájemní smlouvu s paní Novákovou dohodou a následně uzavřít novou nájemní smlouvu s panem Janem Novákem.

Paní Novotná upozornila, že v případě, že bude uzavřena nová nájemní smlouva s panem Novákem bude také samozřejmě zvýšen nájem na 115,- Kč/m² a od 1.1.2025 bude tato částka navýšena o 5%. V současné době je nájemné ve výši 73,- Kč/m². A i tato částka je každoročně navyšována o 5%.

KOBP doporučuje o tomto stavu informovat žadatele – pana Nováka.

Dále AK JUDr. Lebedové na dotaz KOBP zda to, že současná nájemkyně paní Nováková se stala vlastníkem rodinného domu je důvodem k výpovědi bylo sděleno, že vlastnictví rodinného domu není důvodem k podání výpovědi z nájmu.

V případě, že pan Novák na nové podmínky nájemní smlouvy přistoupí KOBP doporučuje ukončit původní nájemní smlouvu s paní Novákovou a uzavřít novou nájemní smlouvu s panem Janem Novákem.

Pro: 9

proti:0

zdržel se: 0

Předseda komise poděkoval za účast členům a schůzi ukončil v 16³⁰ hod.

V Humpolci 21.10.2024

Pavel Pipek
předseda