

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOST STEZKY A CESTY

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli mezi

Městem Humpolec, IČO: 00248266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 22, jako budoucím povinným věcným břemenem, zastoupeným starostou Ing. Petrem Machkem a místostarostou panem Václavem Křivánkem, dle svých prohlášení plně svéprávnými, (dále jen „budoucí povinné“),

a

paní **Fikarovou**, r.č. **123456789**, se sídlem **123456789**, jako budoucí oprávněnou věcným břemenem, dle svého prohlášení plně svéprávnou, (dále jen „budoucí oprávněná“),

(budoucí povinné a budoucí oprávněná dále jen jako „účastníci smlouvy“)

tato

smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnost stezky a cesty:

1.

Budoucí povinné a budoucí oprávněná se zavazují ve lhůtě do 1 měsíce od předložení budoucí oprávněné budoucímu povinnému doklad o přidělení čísla popisného rodinnému domu, který bude součástí pozemku parc. čís. 733/1 zahrada v katastrálním území Humpolec, poté, co bude budoucí povinné, resp. budoucí oprávněná písemně vyzvána budoucím oprávněnou, resp. budoucím povinným, uzavřít tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a cesty:

I.

Povinné věcným břemenem prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníkem pozemků parc. čís. 736/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. čís. 736/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. čís. 736/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. čís. 740/9 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. čís. 740/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v katastrálním území Humpolec.

Tyto nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví číslo 10001.

II.

Oprávněná věcným břemenem prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníci pozemků parc. čís. 733/1 zahrada a parc. čís. st. zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Humpolec, jehož součástí je rodinný dům čp. v části obce Humpolec.

Tyto nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví číslo 537.

III.

Povinné věcným břemenem zřizuje ve prospěch pozemků parc. čís. 733/1 zahrada a parc. čís. st. zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Humpolec, jehož součástí je rodinný dům čp. v části obce Humpolec a k tíži pozemků parc. čís. 736/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. čís. 736/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. čís. 736/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. čís. 740/9 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. čís. 740/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v katastrálním území Humpolec, (dále jen „povinné nemovité věci“), věcné břemeno – služebnost stezky a cesty podle § 1274 až 1277 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, přes povinné nemovité věci, a to v kteroukoli denní a noční hodinu.

Služebnost stezky zakládá právo po ní chodit nebo se po ní dopravovat lidskou silou a právo, aby po stezce k oprávněné osobě jiní přicházeli a odcházeli od ní nebo se lidskou silou dopravovali.

Ohledně udržování stezky ze strany oprávněné osoby ze služebnosti a ze strany vlastníka služebného pozemku bylo účastníky této smlouvy dohodnuto, že osoba, které přísluší služebnost stezky, přispívá poměrně k udržování stezky. Vlastník služebných pozemků přispívá, jen když tyto povinné nemovité věci užívá.

V případě, že se stanou stezka a cesta působením náhody neschůdnými, platí zákonná úprava dle ust. § 1277 citovaného zákona, t.j. lze se domáhat, aby byla vykázána náhradní plocha, než budou uvedeny v předešlý stav.

Služebnost cesty zakládá právo jezdit přes povinné nemovité věci vozidly. Ve služebnosti cesty není obsaženo právo průhonu.

Ohledně udržování cesty ze strany oprávněné osoby ze služebnosti a ze strany vlastníka služebných pozemků platí zákonná úprava dle ust. § 1276 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, t.j. osoba, které přísluší služebnost cesty, přispívá poměrně k udržování cesty včetně případných lávek a mostů. Vlastník povinných nemovitých věcí přispívá, jen když tato zařízení užívá.

Toto věcné břemeno – služebnost stezky a cesty se zřizuje na dobu neurčitou.

Služebnost stezky a cesty se zřizuje úplatně za částku,- Kč, slovy:korunčeských, kterou oprávněná věcným břemenem zaplatilo povinnému věcným břemenem v hotovosti při podpisu této smlouvy a povinné věcným břemenem příjem této částky potvrzuje podpisem této smlouvy.

Oprávněná věcným břemenem právo odpovídající služebnosti stezky a cesty přijímá a povinné věcným břemenem je povinno výkon tohoto práva strpět.

Toto právo jako věcné břemeno přechází s vlastnictvím k zatíženým nemovitým věcem na každého dalšího nabyvatele.

IV.

K nabytí práva odpovídajícímu věcnému břemenu je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

V.

Budoucí obdarovaný, Město Humpolec, prohlašuje, že právní jednání spočívající v uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, splňuje veškeré podmínky stanovené zák. č. 128/2000 Sb., o obcích a bylo schváleno na schůzi Rady města Humpolec dne, č. usnesení Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

Účastníci smlouvy prohlašují, že na tuto smlouvu se uplatňuje výjimka dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a tedy tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv ve smyslu výše uvedeného zákona, a to s ohledem na skutečnost, že hodnota předmětu plnění je nižší než zákonný limit pro povinnost uveřejňovat smlouvy v registru smluv.

VI.

Poplatek spojený s návrhem na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí bude hrazen budoucí oprávněnou.

VII.

Účastníci smlouvy žádají, aby byly podle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí provedeny příslušné zápisy.

Účastníci smlouvy se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněné věcným břemenem podle této smlouvy z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu věcného břemene, že uzavřou do 15 dnů od zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo novou smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 15 dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

VIII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

IX.

Veškeré písemnosti zasílané účastníky smlouvy navzájem v souvislosti s touto smlouvou je nutné zasílat doporučenou poštou na adresy účastníků smlouvy uvedených v záhlaví této smlouvy (nebudou-li doručeny osobně).

X.

Účastníci smlouvy se dohodli na vyloučení aplikace:

- a) *ust. § 545 občanského zákoníku co se týče zvyklostí a zavedené praxe stran,*
- b) *ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku ohledně obchodních zvyklostí,*
- c) *ust. § 564 věty za středníkem týkající se sjednané právní formy právního jednání,*
- d) *ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, tzn., že odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatným způsobem nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky,*
- e) *ust. § 1895 až 1900 občanského zákoníku týkající se postoupení smlouvy.*

2.

Účastníky smlouvy bylo dohodnuto, že oba účastníci smlouvy jsou oprávněni učinit písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a cesty a druhá strana je na základě této písemné výzvy smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a cesty uzavřít ve lhůtě 3 měsíců poté, co bude k tomu písemně vyzvána.

3.

Město Humpolec prohlašuje, že právní jednání spočívající v uzavření této smlouvy, splňuje veškeré podmínky stanovené zák. č. 128/2000 Sb., o obcích a bylo schváleno na schůzi Rady města Humpolec dne č. usnesení Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

Účastníci smlouvy prohlašují, že na tuto smlouvu se uplatňuje výjimka dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a tedy tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv ve smyslu výše uvedeného zákona, a to s ohledem na skutečnost, že hodnota předmětu plnění je nižší než zákonný limit pro povinnost uveřejňovat smlouvy v registru smluv.

4.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

5.

Veškeré písemnosti zasílané účastníky smlouvy navzájem v souvislosti s touto smlouvou je nutné zasílat doporučenou poštou na adresy účastníků smlouvy, které jsou uvedené v záhlaví této smlouvy (nebudou-li doručeny osobně).

6.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení je určena pro účastníky smlouvy a zbývající vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

Na doklad souhlasu s jejím obsahem ji účastníci smlouvy po přečtení podepsali.

V Humpolci dne

.....
Město Humpolec
Ing. Petr Machek
starosta

.....
 Fikarová

.....
Město Humpolec
Václav Křivánek
místostarosta