

3649/2024

Městský úřad Humpolec  
Doručeno: 18.09.2024 13:36:32  
Číslo dopor:  
MUHU/31168/2024/ OISM/  
listy: 1 přílohy: 0  
listů příloh: 0 druh příloh:  
  
humpup24\_j06e16

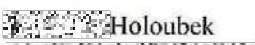

Město Humpolec  
Městský úřad v Humpolci  
Odbor investic a správy majetku  
396 01 Humpolec

V Humpolci 18.9.2024

**Věc:**

Ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku

Žádám tímto o ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemkové parcely KN č. 1828/1 v katastrálním území Humpolec a to dohodou k 10.10.2024.

 Holoubek  


## Nájemní smlouva

uzavřená dle ustanovení §§ 663 a dalších občanského zákoníku níže psaného data mezi smluvními stranami:

- 1) **Město Humpolec**, IČO 248266, zastoupené starostou města panem Janem Kotenem a zástupcem starosty panem MUDr. Jiřím Machyánem  
 Sídlo: Městský úřad v Humpolci  
 Horní náměstí 300  
 396 22 Humpolec  
 Bankovní spojení: Komerční banka Pelhřimov, expozitura Humpolec, č.ú. 19-1421-261/0100  
 (dále jen pronajímatel)
  
- 2) **██████████ Holoubkem** : bytem ██████████  
 (dále jen nájemce)

### článek I

Pronajímatel - Město Humpolec je výhradním vlastníkem nemovitosti - parcely katastru nemovitostí č. 1828/1 (louka) o výměře 57 304 m2 v katastrálním území Humpolec a je oprávněn výše uvedenou věc pronajmout k užívání nájemci dle této smlouvy. Pronajímatel toto potvrzuje čestným prohlášením svých zástupců.

### článek II

Pronajímatel pronajímá (přenechává do dočasného užívání) a touto nájemní smlouvou již pronajal parcelu katastru nemovitostí č. 1828/1 (louka) o výměře 900.00 m2 v katastrálním území Humpolec nájemci -panu Jaroslavu Hoboukovi. Výměra užívaného pozemku je odhadnuta a obě smluvní strany s výměrou bezvýhradně souhlasí a vzdávají se případných nároků vzniklých nesprávným určením výměry. Nájemce uvedenou nemovitost pronajímá od pronajímatele za nájemné sjednané v článku III této smlouvy.

### článek III

Nájemné se sjednává ve výši 45.00 Kč (slovy: Čtyřicetpět korun českých) ročně. V případě skončení nájmu nebo na jeho počátku se nájemné určí jako poměrná část podle skutečné doby užívání ve výši jedné dvanáctiny ročního nájemného za každý i započatý kalendářní měsíc užívání. Nájemné je sjednáno v souladu s ustanovením § 17 vyhlášky ministerstva financí ČR č. 393/1991 Sb. a usnesením Městské rady v Humpolci č. 186 ze dne 28.6.1995 (12. zasedání).



#### článek IV

Nájemné podle této smlouvy bude placeno jedenkrát ročně předem za celý kalendářní rok se splatností do 15. kalendářního dne prvního měsíce příslušného kalendářního roku, první rok užívání nejpozději do 15. kalendářního dne po uzavření nájemní smlouvy.

#### článek V

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá a nájemní vztah s veškerými právními účinky s tím souvisejícími vzniká dnem 1.8. 1995.

#### článek VI

Nájemní smlouvou se sjednává výše určené dočasné přenechání věci za úplatu k užívání nájemci na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou. Nájem skončí po uplynutí výpovědní lhůty. Výpovědní lhůta se sjednává v délce šesti měsíců pro obě smluvní strany, výpovědní lhůta začíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po podání výpovědi kteroukoliv ze smluvních stran. Po skončení nájmu je nájemce povinen neprodleně odevzdat vyklizený pozemek ve stavu přiměřeně odpovídajícímu stavu bezprostředně před vznikem tohoto nájemního vztahu. V případě, že některá ze smluvních stran poruší ustanovení této nájemní smlouvy, výpovědní lhůta se neuplatní a poškozená strana má právo požadovat vedle náhrady škody okamžité skončení nájmu. Je-li takto poškozenou stranou nájemce, musí být pozemek vyklizen a předán do 30-ti dnů ode dne podání výpovědi, je-li poškozenou stranou pronajímatel, činí tato doba 15 dnů. Nedojde-li k dohodě smluvních stran o skončení nájmu, lze smlouvu vypovědět ze zákona k 1. říjnu.

#### článek VII

Při podání výpovědi k jinému datu pronajímatelem má nájemce právo na náhradu vzniklé škody. Smluvní strany se zavazují vyrovnat do 15-ti dnů ode dne skončení nájmu veškeré závazky plynoucí z této smlouvy.

#### článek VIII

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jakož i výpovědi nájmu musí být učiněny písemnou formou a s výjimkou výpovědi jsou podmíněny souhlasem obou smluvních stran. Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele dát pronajatou



věc do podnájmu třetí osobě. Nájemce není oprávněn využívat pronajatou věc bez souhlasu pronajímatele k jiným účelům a jiným způsobem, než je sjednáno touto smlouvou (viz článek II). Nájemce se zavazuje pronajatou nemovitost řádně obdělávat.

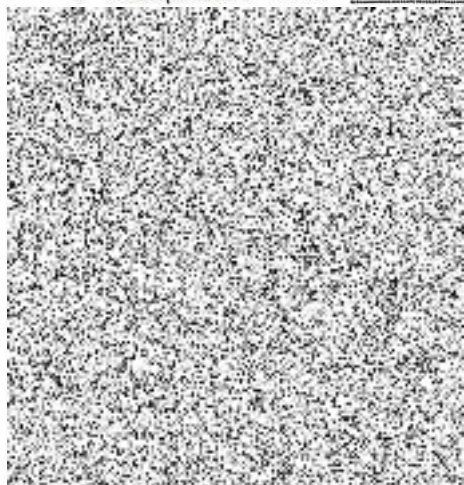
#### článek IX

Nájemce nese veškerou odpovědnost a přejímá povinnosti, které jinak přísluší vlastníku nemovitosti a mají přímou souvislost s vlastnictvím věci.

#### článek X

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních. Na důkaz souhlasu se zněním a obsahem této nájemní smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Humpolci dne 14. září 1985



Nájemce:



Holoubek

