

Humpolec

Město Humpolec
Horní náměstí 300
396 22 Humpolec

Městský úřad Humpolec

Městský úřad Humpolec

Doručeno: 25.07.2024 14:08:18

Číslo dopor:

MUHU/25067/2024/ OISM/

listy: 1 přílohy: 1

listů příloh: 1 druh příloh:



Žádost o prodej, výkup, směnu, pacht nebo pronájem pozemků

Část I.

Žadatel

Jméno a příjmení žadatele/žadatelů



Dužička

Adresa trvalého pobytu



Adresa pro doručování



Rodné číslo

Telefon*)

E-mail*)



*) nepovinné položky za účelem urychlení operační komunikace

Část II.

Předmět žádosti

Žádost o

prodej

výkup

směnu

pacht

pronájem

Číslo parcely	Přibližná výměra	Katastrální území
<i>7011</i>	<i>150 m²</i>	<i>Lhotka u Humpolce</i>

Přesné určení využití požadovaného pozemku (důvod koupě, prodeje, pronájmu, směny)

*část zahrady, zapločená
a dlouhodobě užívaná.*

Část B. Čestné prohlášení

1	Prohlašuji tímto, že jsem byl (a) seznámen (a) se skutečností, že jakmile koupím nemovitost z peněžních prostředků spadajících do společného jmění manželů, spadá nemovitost do společného jmění manželů a vlastníkem předmětné nemovitosti je tedy i můj manžel (moje manželka), přestože např. uzavřu smlouvu sám (sama).
2	Prohlašuji, že jsem byl (a) seznámen (a) s Pravidly o prodeji pozemků z majetku Města Humpolec a následně i s cenou pozemků
3	Uvedené osobní údaje budou za účelem vyřízení této žádosti zpracovávány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů referentem úřadu zajišťující tuto agendu. Za účelem rozhodnutí v této věci budou osobní údaje poskytnuty členům Rady, Zastupitelstva, Finančnímu výboru města Humpolce a popř. Osadnímu výboru příslušné části města Humpolce. Osobní údaje mohou být předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím č. 106/1999 Sb., v platném znění.
4	Osobní údaje nebudou předmětem profilování a ani automatizovaného zpracování. Bližší informace o zpracování osobních údajů městem Humpolec a právech subjektů údajů (občan) jsou uvedeny na internetových stránkách města Humpolec.
5	V případě schválení žádosti bude s žadatelem uzavřena smlouva, která bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu ustanovení zákona č. 340/2015 v platném znění a poskytnuta Katastrálnímu úřadu. Elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu vč. metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Humpolec, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy

V Humpolci dne 25.7.2024



podpis(y) žadatel(ů)

Pokud máte elektronický podpis, můžete jej vložit zde:
(po vložení již nebude možno formulář upravovat)



OSADNÍ VÝBOR VE LHOTCE

ZÁPIS

Veřejná schůze ze dne 25.9.2024

Přítomni: Růžička [REDACTED] Kubát [REDACTED] Hůla [REDACTED] Kopecká [REDACTED]

Omluven: Jančík [REDACTED]

Veřejnost: 3x

Body programu:

1/ začátek 18:00


2/ seznámení s akcemi v roce 2024

- Řešení vlastnických vztahů pozemků pod cestou do Petrovic – bez posunu
- Revitalizace rybníka na spodní Lhotce
 - proveden odběr vzorků
 - do konce roku 2024 by se mělo provést vyvezení sedimentu
- Řešení obnovy zdroje pitné vody
 - provedena čerpací zkouška. Pracuje se s variantou úpravy vody.
- Kaplička
 - předáno pí. Vilímové, zatím neprovedeno
- Oprava lávky
 - předáno pí. Vilímové, zatím neprovedeno
- Osadní výbor
 - poslána poptávka na dokončení prací (p.Čapek)
- Oprava cest inframetodou
 - Současný stav uspokojivý – letos nebylo žádáno
- Zpevnění úvozové cesty
 - provedeno
 - během záplavových dešťů nebyly shledány závažnější problémy
 - prorůstání travou (absence geotextilie v podloží)
 - malá vsakovatelnost vody v záchytné jímce (umístěna na skále)
- Obnova lesní cesty – bez posunu
- Doplnění inventáře – dle potřeb

3/ požadavky na rok 2024

- Viz příloha č1

4/ požadavek na odkup pozemku č.j. MUHU/31195/2024/Km

 Růžička žádá o odkup části pozemku, který má trvale zaplocený a zastavěný (součást zahrady). Jedná se pás mezi 70/1 a 70/11 (7). Odkupem nebude dotčena příjezdová cesta k č.p. 26 ani prostor u strouhy mezi rybníky.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 1 (nahlášený střet zájmů)

Závěr: Schváleno

5/ volná diskuze

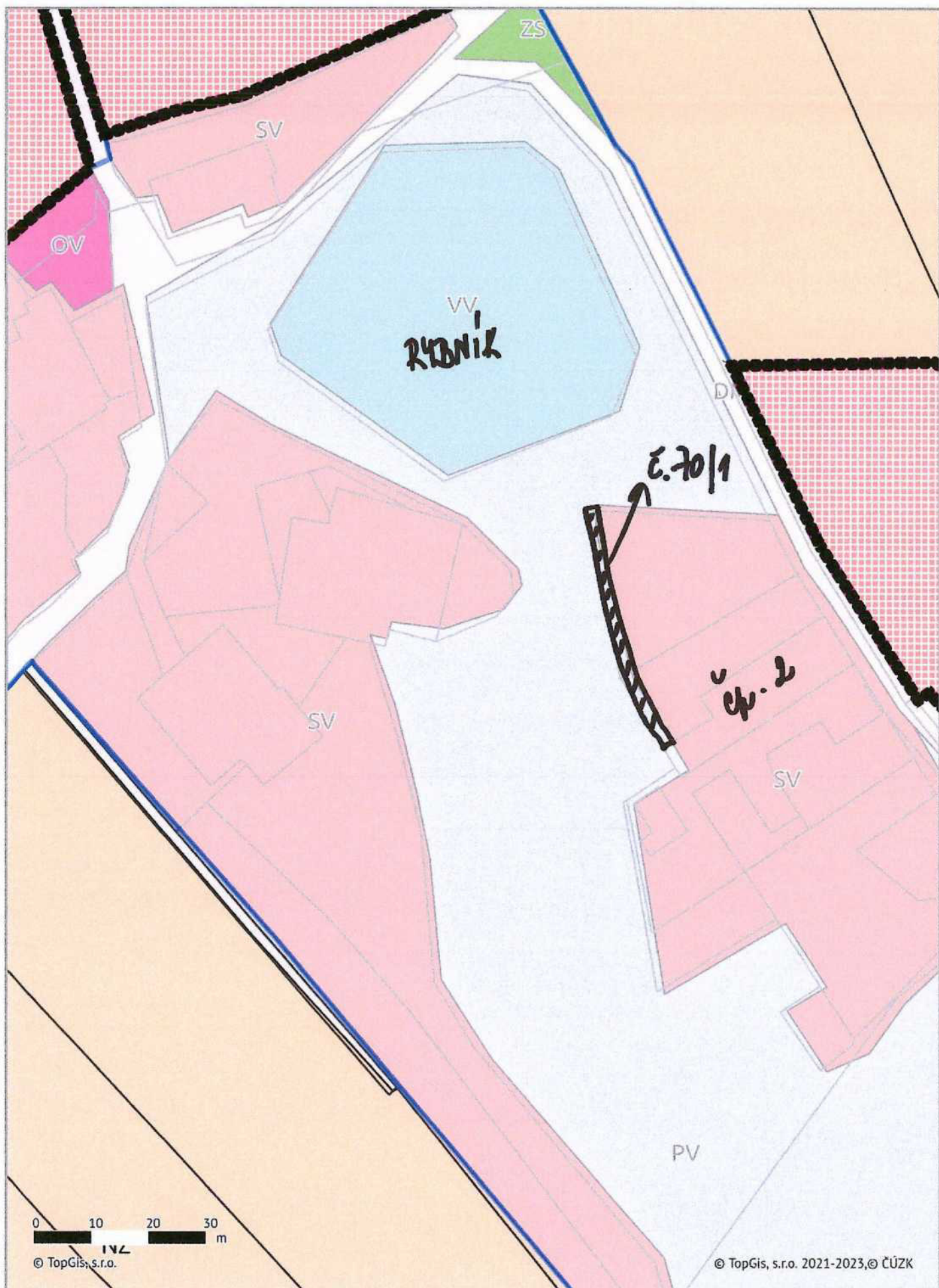
Schůze ukončena v 19:30

Zapsal:

Václav Růžička

Ověřil:

Josef Kubát



0 10 20 30 m

IVZ

© TopGis, s.r.o.

© TopGis, s.r.o. 2021-2023, © ČÚZK

21. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV

způsob využití

Hlavní využití:

Veřejná prostranství převážně pro shromažďování obyvatel.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
- stavby a zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství, např. umělecká díla, městský veřejný mobiliář, letní předzahrádky a terasy, sezónní a zájmová tržiště, vodní prvky, autobusové zastávky, veřejně přístupné přístřešky, pódia, veřejné osvětlení
- související dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty
- související technická infrastruktura a veřejné sítě technické infrastruktury
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů, čerpacích stanic pohonných hmot a garáží

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny

13. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

SV

způsob využití

Hlavní využití:

Bydlení venkovského typu.

Přípustné využití:

- rodinné domy
- bytové domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro rekreaci a turistiku
- rodinné farmy a zemědělské usedlosti se zázemím pro chov hospodářských zvířat a obhospodařování zemědělských půd
- stavby pro výrobu a skladování, které nesnižují kvalitu obytného prostředí (např. montážní a řemeslné dílny, sklady produktů rostlinné výroby)
- stavby pro občanské vybavení a služby, např.: školy, domy s pečovatelskou službou, zdravotnická střediska, penziony a ubytování v soukromí, stavby pro maloobchodní prodej, stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu
- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény, skleníky, stavby pro chovatelství a hospodaření
- související veřejná prostranství a zeleň na veřejných prostranstvích
- sídelní zeleň
- související technická a dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- nesouvisející garáže a hromadné garáže
- hotely, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití, zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- nové stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na těžkou nákladní dopravu a hygienu prostředí

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: 800 m² - 2000 m²
- intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 30 %
- koeficient zeleně nesmí být nižší než 50 %
- nové stavby budou odpovídat způsobu využití a nebudou mít negativní dopad na charakter a ráz bezprostředního okolí stavby
- nové stavby v blízkém okolí nemovitých kulturních památek a památek místního významu nebudou přesahovat výškovou hladinu okolní stávající zástavby a nebudou působit jako rušivý prvek zástavby