

---

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

---

### **Město Humpolec**

se sídlem: Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec  
IČO: 00248266  
zastoupené Ing. Petrem Machkem, starostou města

(dále jen „povinný“)

a

manželé

**Drahoš**

bytem:

zastoupeny **Tomanem**, na základě plné moci, která tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy

a

**Drahošová**

bytem:

zastoupená **Tomanem**, na základě plné moci, která tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy

(manželé Drahošovi společně dále jen „oprávnění 1“)

a

manželé

**Toman**

bytem:

a

**Tomanová**

bytem:

zastoupená **Tomanem**, na základě plné moci, která tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy

(manželé Tomanovi společně dále jen „oprávnění 2“; oprávnění 1 a oprávnění 2 společně dále také jen „oprávnění“)

(povinný a oprávnění společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
tuto smlouvu o zřízení služebností (dále jen „smlouva“):

## I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávnění jsou podílovými spoluvlastníky jednotek v katastrálním území a obci **Humpolec** a okrese Pelhřimov, evidovaných v katastru nemovitostí jako bytové jednotky č. **1973/1, 1978/2, 1978/3, 1978/4, 1978/5, 1978/6, 1978/7, 1978/8, 1978/9, 1978/10, 1978/11, 1978/12 a 1978/13** (všechny se způsobem využití: *byť*), které jsou vymezeny v pozemku parc. č. **st. 4500**, jehož součástí je budova č.p. **1978** (všechny jednotky uvedené výše v tomto odstavci smlouvy společně dále jen „**oprávněná nemovitost**“). Součástí společného jmění manželů oprávněných 1 je spoluvlastnický podíl na oprávněné nemovitosti o velikosti 35/100 a součástí společného jmění manželů oprávněných 2 je spoluvlastnický podíl na oprávněné nemovitosti o velikosti 65/100.
- 1.2. Povinný je výhradním vlastníkem pozemků v katastrálním území a obci **Humpolec** a okrese Pelhřimov evidovaných v katastru nemovitostí jako parcely:
  - (a) parc. č. **807/20** (dále jen „**povinný pozemek 1**“);
  - (b) parc. č. **2684/1** (dále jen „**povinný pozemek 2**“); a
  - (c) parc. č. **st. 1117/2** (dále jen „**povinný pozemek 3**“; povinné pozemky 1 – 3 společně dále také jen „**povinné pozemky**“).
- 1.3. Oprávnění v části povinného pozemku 1 a v části povinného pozemku 2 se souhlasem povinného umístili stavební objekty inženýrské infrastruktury, a to vodovodní přípojku a kanalizační přípojku sloužící k zásobování oprávněné nemovitosti. Oprávnění dále na části povinného pozemku 2 a na části povinného pozemku 3 se souhlasem povinného umístili stavební objekty sjezdu na oprávněnou nemovitost a chodník. Povinný pozemek 2 a povinný pozemek 3 využívají oprávnění k přístupu a příjezdu k oprávněné nemovitosti.
- 1.4. Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly způsobit omezení, znesnadnění nebo znemožnění výkonu práv odpovídajících služebnostem podle této smlouvy oprávněnými.

## II. Služebnosti

- 2.1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněné nemovitosti služebnosti blíže specifikované v dalších ustanoveních tohoto článku smlouvy, a to k tíži povinných pozemků, případně jejich částí. Služebnosti zřizované touto smlouvou slouží potřebám oprávněné nemovitosti, tj. každému vlastníkovi oprávněné nemovitosti, a jsou tedy zřizovány jako služebnosti *in rem*.
- 2.2. Služebnostem zřizovaným touto smlouvou odpovídá následující oprávnění:
  - (a) právo mít v části povinného pozemku 1 a v části povinného pozemku 2, vyznačených v geometrickém plánu č. **4685-66/2024**, umístěno potrubí vodovodní přípojky a potrubí přípojky splaškové kanalizace včetně obslužných zařízení a tyto přípojky inženýrských sítí zde provozovat, přičemž provozováním se rozumí provoz, revize, údržba, opravy a úpravy (včetně modernizace nebo obnovy) a plnění dalších povinností, které s jejich provozem souvisejí; včetně práva vstupovat a vjíždět na povinné pozemky 1 a 2 v nezbytném rozsahu za účelem výkonu práv z této služebnosti;
  - (b) právo mít na části povinného pozemku 2 a na části povinného pozemku 3, vyznačených v geometrickém plánu č. **4695-66/2024**, umístěný zpevněný sjezd a chodník a tyto stavby zde provozovat, přičemž provozováním se rozumí provoz, revize, údržba, opravy a úpravy (včetně modernizace nebo obnovy) a plnění dalších povinností, které s jejich provozem souvisejí; včetně práva vstupovat a vjíždět na povinné pozemky 2 a 3 v nezbytném rozsahu za účelem výkonu práv z této služebnosti;
  - (c) právo vstupovat a vjíždět na povinný pozemek 2 a na povinný pozemek 3 za účelem přístupu a příjezdu k oprávněné nemovitosti (a odchodu a odjezdu z oprávněné nemovitosti); právo chůze a jízdy zahrnuje právo pohybu pěších osob a dále právo pohybu veškerých motorových i nemotorových vozidel (osobních i nákladních)(společně dále jen „**služebnosti**“).
- 2.3. Povinný se zavazuje strpět výkon služebností. Povinným jsou pro účely této smlouvy míněni též všichni budoucí vlastníci povinných pozemků.
- 2.4. Oprávnění služebnosti přijímají. Oprávnění jsou povinni při výkonu práv ze služebností v maximální možné míře šetřit práv povinného. Oprávněnými jsou pro účely této smlouvy míněni též všichni budoucí vlastníci oprávněné nemovitosti (resp. kterékoli jednotky v rámci oprávněné nemovitosti).
- 2.5. Za výkon jednotlivých oprávnění odpovídajících služebnostem podle této smlouvy oprávněnými se považuje i výkon těchto oprávnění ze strany jiných osob, které tak činí se souhlasem oprávněných.
- 2.6. Služebnosti jsou sjednávány na dobu neurčitou.



- 2.7. Služebnosti se sjednávají za celkovou úplatu ve výši **10 000 Kč** (slovy: *deset tisíc korun českých*) + DPH (dále jen „úplata“), která bude oprávněnými uhrazena povinnému do deseti (10) dní ode dne vystavení příslušného daňového dokladu ze strany povinného, který se povinný zavazuje vystavit bez zbytečného prodlení po uzavření této smlouvy.

### III.

#### Řízení před katastrálním úřadem

- 3.1. Povinný se zavazuje podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad služebností do katastru nemovitosti do pěti (5) pracovních dní po uhrazení úplaty ze strany oprávněných povinnému. Oprávnění se zavazují uhradit správní poplatek s tím spojený.
- 3.2. Pokud katastrální úřad vyzve smluvní strany k odstranění nedostatků návrhu na vklad či k jeho doplnění nebo k vysvětlení či prokázání jakékoliv skutečnosti potřebné pro povolení vkladu služebností dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně (nejpozději do deseti (10) pracovních dnů) této výzvy uposlechnout a poskytnout veškerou součinnost katastrálnímu úřadu tak, aby tento mohl co nejdříve rozhodnout o povolení vkladu služebností dle této smlouvy ve prospěch oprávněné nemovitosti. V případě zastavení řízení o povolení vkladu anebo v případě zamítnutí návrhu na vklad se strany zavazují podat neprodleně návrh na vklad služebností ve prospěch oprávněné nemovitosti opětovně s odstraněním veškerých vad, které vedly k zamítnutí návrhu na vklad anebo k zastavení řízení (včetně případného opětovného uzavření této smlouvy), a to i opakovaně, dokud služebnosti nebudou zapsány do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněné nemovitosti.

### IV.



#### Závěrečná ustanovení


- 4.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při odstraňování veškerých nesrovnalostí, komplikací, neshod či překážek, které by mohly být způsobily narušit plnění této smlouvy. V této souvislosti se smluvní strany zavazují řešit veškeré sporné otázky a problémy, které případně vyvstanou v rámci realizace této smlouvy, v první řadě jednáním na základě dobré vůle dosáhnout oboustranně přijatelného řešení.
- 4.2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž povinný, oprávnění 1 a oprávnění 2 obdrží jedno (1) vyhotovení a zbývající jedno (1) vyhotovení bude sloužit pro potřebu řízení před katastrálním úřadem.
- 4.3. Veškeré změny této smlouvy lze učinit pouze ve formě písemných dodatků.
- 4.4. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí českým právním řádem. Ustanovení § 1276 odst. 3. občanského zákoníku se nepoužije.
- 4.5. Pokud některé z ustanovení této smlouvy bude neplatné či nevymahatelné nebo se neplatným či nevymahatelným stane, bude od ostatních ustanovení této smlouvy plně oddělitelné a nikterak neovlivní platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy a povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 4.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy, a to konkrétně:
- A) **Příloha č. 1** – Geometrický plán č. 4685-66/2024;
  - B) **Příloha č. 2** – Geometrický plán č. 4695-66/2024;
  - C) **Příloha č. 3** – Plná moc (*kopie*).
- 4.7. Zřízení služebností podle této smlouvy bylo schváleno radou města Humpolec dne     /     / 2024, usnesením č.            nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města Humpolec.



**Na důkaz projevu své vážné, svobodné a pravé vůle být vázány ustanoveními této smlouvy, se kterými se tímto seznámily a plně jim porozuměly, k ní strany připojují své podpisy.**

V Humpolci dne     /     / 2024



Humpolci dne     /     / 2024

 **Drahoš**  
zastoupený  Tomanem,  
na základě plné moci

 **Město Humpolec**  
Ing. Petr Machek, starosta města

 **Drahošová**  
zastoupená  Tomanem,  
na základě plné moci

 **Toman**

 **Tomanová**  
zastoupená  Tomanem,  
na základě plné moci

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Označení dílu	
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu
st. 1117/2 2684/1			zast. pl. společný dvůr ostatní pl. ostatní komunikace								st. 1117/2 2684/1	10001 10001		

Oprávněný : dle listiny

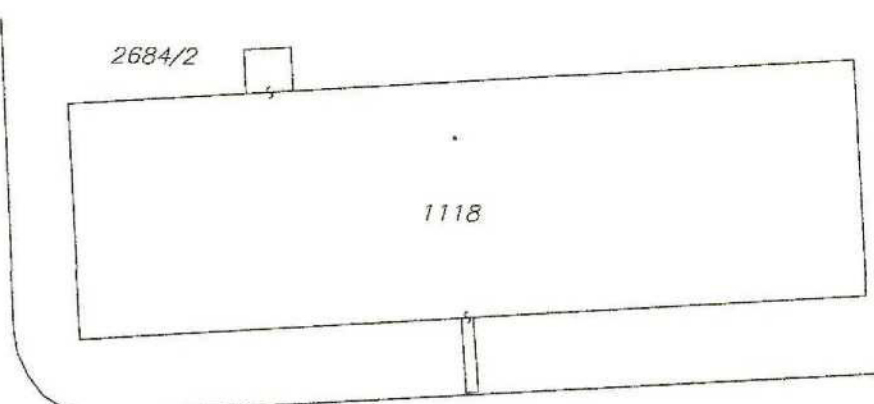
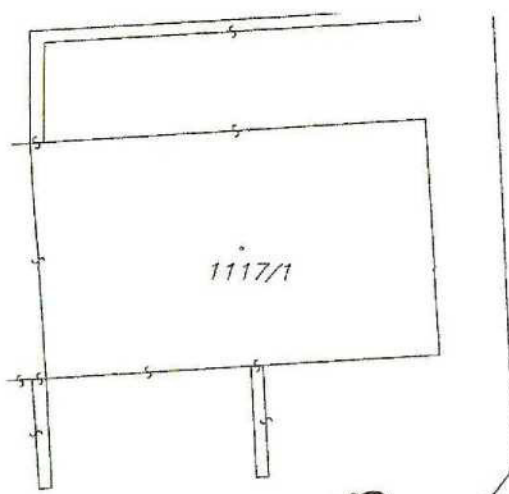
Druh věcného břemene : dle listiny

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

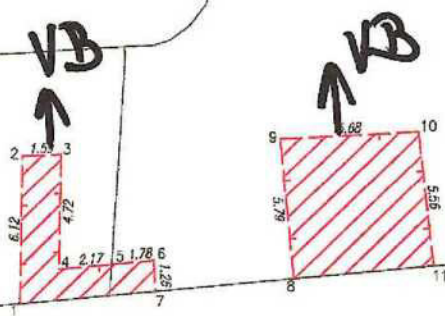
Č. bodu	Y	X	kód kv.
1	684378.15	1111623.39	3
2	684378.11	1111617.29	3
3	684376.53	1111617.21	3
4	684376.55	1111621.95	3
5	684374.40	1111621.72	3
6	684372.65	1111621.53	3
7	684372.56	1111622.80	3
8	684366.91	1111622.20	3
9	684367.54	1111616.45	3
10	684361.89	1111616.05	3
11	684361.19	1111621.59	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Státnípis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>ing. Lucie Knížková</b>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: <b>2963</b>	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:
	Dne: <b>16.8.2024</b> Číslo: <b>244/2024</b>	Dne:      Číslo:
	Náležitostní a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento státnípis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>3G Praha s.r.o.</b> Na Dlážďence 348/42 Praha 8 - Troja	Katastrální úřad souhlasí a oběhovánil parcel.	Ověření státního geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>4695-66/2024</b>	<b>Jana Zajičková</b> KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov PGP-1351/2024-304 2024.08.20 15:39:12 +02'00'	
Okres: <b>Pelhřimov</b>		
Obec: <b>Humpolec</b>		
Kat. území: <b>Humpolec</b>		
Mapový list: <b>Humpolec 3--5/33,34</b>		
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small>		



1117/2

2684/1



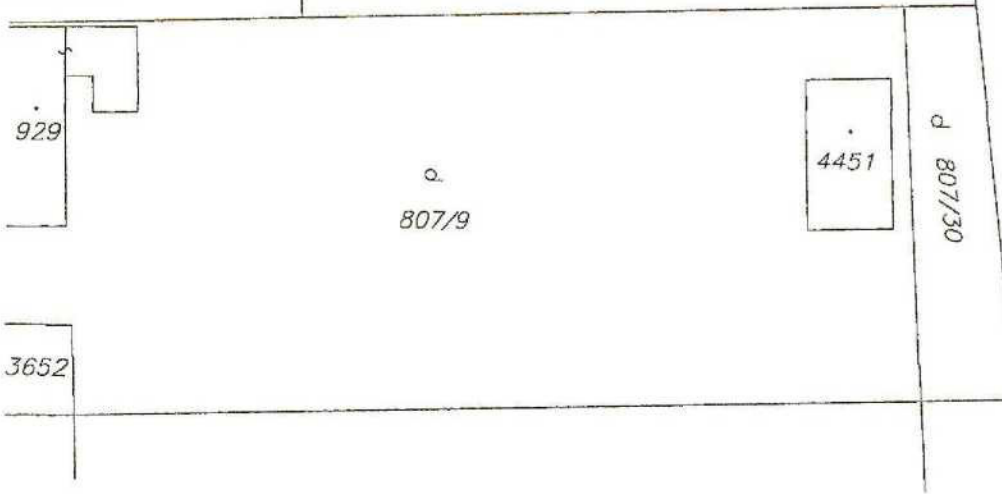
807/23

807/31

NO  
NA SKALCE

2685/3

2209



929

807/9

4451

807/30

3652



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha				m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dílvejší poz. evidenci
807/20 2684/1										807/20 2684/1		10001 10001		

Oprávněný : dle listiny

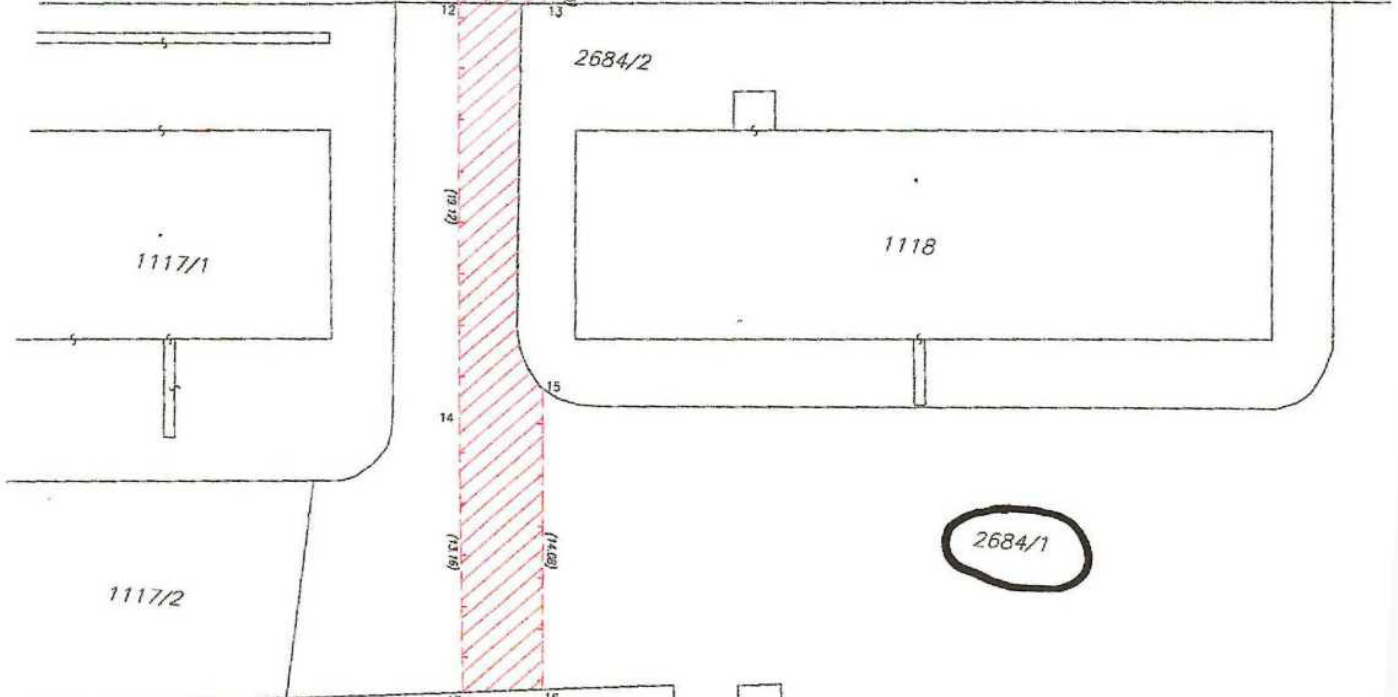
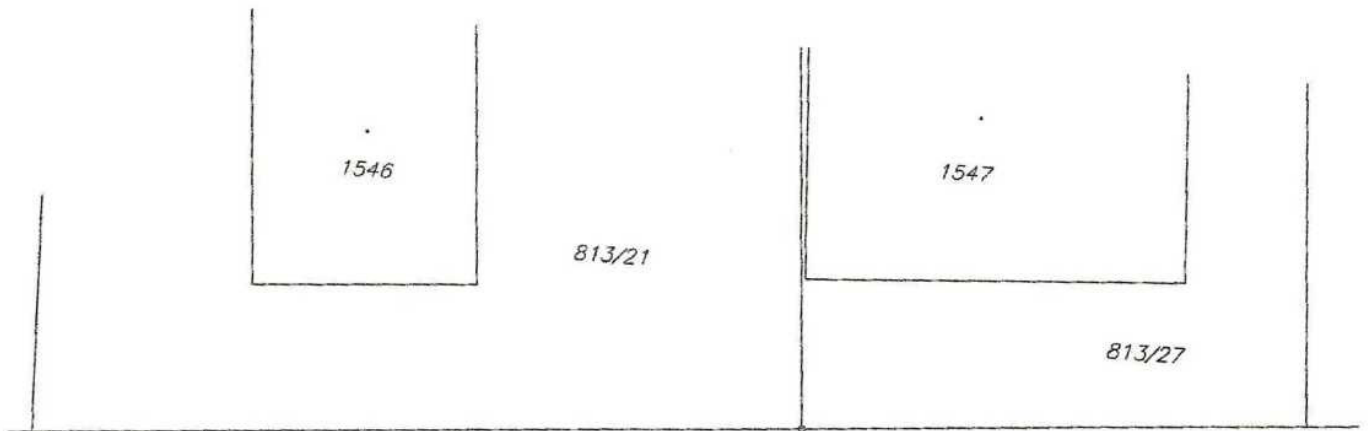
Druh věcného břemene : dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.
8	684361.28	1111583.32	3
9	684359.83	1111585.94	3
10	684368.93	1111587.57	3
11	684364.86	1111588.74	3
12	684368.76	1111589.95	3
13	684364.79	1111589.89	3
14	684367.39	1111609.02	3
15	684363.56	1111607.69	3
16	684362.59	1111621.74	3
17	684366.28	1111622.13	3

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> <b>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</b>	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:	Ing. Lucie Knížková		Jméno, příjmení:	Ing. Pavel Kuba
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:	2963		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:	1
	Dne: 10.7.2024	Číslo: 213/2024	Dne: 17.7.2024	Číslo: 106/2024	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očiščením parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel:  <b>3G Praha s.r.o.</b> Na Dlážděnce 348/42 Praha 8 - Troja	Jana Zajíčková KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov PGP-1170/2024-304 2024.07.16 11:44:09 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 		
Číslo plánu: 4685-66/2024 Okres: Pelhřimov Obec: Humpolec Kat. území: Humpolec Mapový list: Humpolec 3-5/34 <small>Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v letištu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small>					





# Humpolec

gisonline.cz

