

Příloha 5 Návrh smlouvy o dílo

Obchodní podmínky

zadavatelem zpracované ve formě návrhu textu smlouvy o dílo, do které dodavatel pouze doplní požadované údaje (v návrhu textu smlouvy je **barevně vyznačeno**), podepíše ji a předloží jako svoji nabídku, a to v tomto znění:

SMLOUVA O DÍLO

Vypracování projektové dokumentace – Intenzifikace ČOV Humpolec

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel: Město Humpolec
se sídlem: Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec
zastoupený: Ing. Petr Machek, starosta
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]
zastoupený: Václav Křivánek, místostarosta
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]
Kontaktní osoba: Josef Jůzl, vedoucí oddělení správy majetku
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]

IČO: 00248266
DIČ: CZ00248266
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107-8034530217/0100
Datová schránka: 6gfbdx

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: „[Doplní účastník]“
se sídlem: „[Doplní účastník]“
zastoupený: „[Doplní účastník]“
zapsán v obchodním rejstříku „[Doplní účastník]“
Bankovní spojení: „[Doplní účastník]“
Č. účtu : „[Doplní účastník]“
IČO: „[Doplní účastník]“
DIČ: „[Doplní účastník]“
Telefon: „[Doplní účastník]“
E-mail: „[Doplní účastník]“
Datová schránka: „[Doplní účastník]“
(dále jen „Zhotovitel“)

Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“). Za účelem realizace díla definovaného v této smlouvě o dílo navazující na výběr nejnižší nabídky v rámci veřejné zakázky s názvem **Vypracování projektové dokumentace – Intenzifikace ČOV Humpolec**, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Článek 2 **Předmět smlouvy – Dílo**

2.1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele k poskytnutí služeb (na svůj náklad a nebezpečí):

Jedná se o projekční a inženýrské služby pro vyhotovení projektové dokumentace pro povolení záměru a pro provádění stavby pro akci Intenzifikace ČOV v Humpolci. Součástí jsou projektové práce a kompletní inženýrská činnost spočívající zejm. zajištění vydání rozhodnutí o povolení záměru včetně autorského dozoru a poskytnutí odborných konzultací (dále také jen „dílo“ či „Dílo“).

Vyhotovení projektové dokumentace bude provedeno na základě studie s názvem „Intenzifikace ČOV Humpolec“ zpracované zpracovatelem Envisystem s.r.o., U Nikolajky 15, 150 00 Praha 5, Ing. Pavel Příhoda CSc. a Ing. Martin Horníček (dále jen „studie“), která je přílohou č. 3 této smlouvy, nejedná se však o nedílnou součást této smlouvy.

V souladu s chystaným zákonem o správě informací o stavbě a informačním modelu stavby a vystavěného prostředí objednatel požaduje zpracování projektové dokumentace v souladu s metodou Building Information Modeling („BIM“).

Konkrétně je předmětem Díla následující:

Vypracování dokumentace pro povolení záměru

Rozsah a obsah dokumentace bude v souladu s platnými předpisy vztahujícími se k dokumentaci k žádosti o vydání rozhodnutí a umístění stavby. Součástí dokumentace budou závazná kladná stanoviska dotčených orgánů a případná kladná vyjádření účastníků řízení potřebná pro vydání stavebního povolení. Dokumentace pro povolení záměru musí být před předáním odsouhlasena objednatelem. Součástí bude oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaný dle platných předpisů.

Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby („DPS“ nebo „PDPS“)

Vypracování projektové dokumentace a vypracování kompletního a úplného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr stavebních prací a výkazu výměr dodávek a služeb zpracované dle platných předpisů.

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v podrobnostech a kvalitě umožňující vybranému dodavateli realizovat stavbu a související dodávky a služby v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami a bude zpracována v souladu s veškerými podmínkami a požadavky dotčených orgánů statní správy („DOSS“) a osob spolupůsobících v průběhu stavebního řízení. Součástí předmětu plnění je i zajištění veškerých posudků, analýz a výpočtů nezbytných k řádnému dokončení DPS. Jedná se např. o stavebně technický průzkum objektu, podrobné zaměření stávajícího stavu, ověření inženýrských sítí a další přípravné práce, které nejsou uvedeny ve výčtu, ale budou nezbytné pro zhotovení DPS.

Jelikož projektová dokumentace pro provádění stavby bude následně sloužit jako příloha zadávací dokumentace pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby, projektová dokumentace (včetně soupisu prací s výkazem výměr) musí být zpracována v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení tak, aby nebyla přenášena odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele, dále nesmí být vypracována tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovala konkurenční výhodu nebo vytvářela bezdůvodné překážky hospodářské soutěže (nesmí být uvedeny konkrétní výrobky či odkazy na konkrétní výrobce, musí být stanoveny a popsány požadavky na technické parametry tak, aby odpovídaly minimálně 3 dostupným výrobkům či materiálům).

Projektová dokumentace bude dále vypracována v souladu zejména s níže uvedenými zákony a vyhláškami, pokud je to relevantní:

- se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon
- se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění
- se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Obsah, členění projektové dokumentace a označení výkresů a textových dokumentů všech stupňů projektové dokumentace v tištěné i v digitální verzi bude respektovat zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Součástí zpracování projektové dokumentace je také povinnost svolávat pravidelné kontrolní dny během zpracování projektové dokumentace, a to dle potřeby. Na těchto kontrolních dnech bude projektant objednatel seznamovat s průběhem projekčních prací a souvisejících inženýrských činností, dále budou předkládána objednateli k výběru nebo odsouhlasení různá technická a materiálová řešení. Z každého kontrolního dne bude učiněn písemný zápis podepsaný jak objednatel, tak dodavatelem (projektantem).

Objednatel upozorňuje, že soupis prací a výkaz výměr bude zpracován v systému obecně dostupné cenové soustavy a bude obsahovat podrobný popis požadovaných standardů, ne však odkazy na jednotlivá obchodní označení nebo odkazy na konkrétní dodavatele, výrobce či výrobky. Specifikace materiálů a výrobků musí být uvedena popisem požadavků na parametry (nejlépe v rozmezí od – do) tak, aby požadované parametry odpovídaly minimálně třem v EU běžně dostupným materiálům nebo výrobkům.

Soupis nesmí obsahovat MJ „soubor“ a „komplet“. Pokud bude nezbytné uvedení vlastních položek, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, je třeba uvést jejich přesnou specifikaci. Soupis bude zpracován v elektronické podobě v otevřeném formátu .xml. Soupis bude členěn dle zvyklostí ceníků, včetně krycích listů rozpočtu a souhrnného listu rozpočtu.

Soupis prací a výkaz výměr bude obsahovat veškeré práce potřebné k realizaci stavby, zprovoznění, užívání a ke zkolaudování stavby v souladu s projektovou dokumentací, rozhodnutím o povolení záměru a závaznými stanovisky DOSS.

Výkresová i textová část projektových dokumentací musí být věcně i materiálově v souladu se soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr.

Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb a položkové rozpočty budou ve všech svých částech zpracovány s využitím jednotného softwaru pro tvorbu stavebních rozpočtů.

Požadovaný výstup:

Kompletní dokumentace ve všech úrovních: 5x v tištěné podobě vč. dokladové části ve všech paré + 1x v digitální v otevřeném formátu (*.dwg, *.doc(x), *.xls(x)) a v uzavřeném formátu *.pdf

Soupis prací s výkazem výměr neoceněný i oceněný: 1x v tištěné podobě, 1x v digitální ve formátu *.xls, *.pdf a *.xml

Dále je předmětem díla:

Zajištění vydání rozhodnutí o povolení záměru příp. jiného potřebného rozhodnutí stavebního úřadu včetně všech požadovaných příloh, dokladů a vyjádření a projednání skutečností na příslušném stavebním úřadě, tj. zastoupení objednatel dodavatelem v předmětných stavebních řízeních. Vybraný dodavatel je povinen prověřit rozsah nutných vyjádření, stanovisek a případných povolení k realizaci stavby, tyto zajistit a obsah zapracovat do PD.

Poskytnutí odborných konzultací ve smyslu spolupráce při výběru dodavatele (dále jen „Poskytnutí odborných konzultací“)

Spolupráce s objednatel v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, zodpovězení dodatečných dotazů účastníků zadávacího řízení k projektové dokumentaci stavby včetně soupisu prací

a výkazu výměr. S ohledem na zákonné lhůty bude dodavatel povinen zpracovat a zaslat objednateli návrhy jednotlivých odpovědí, včetně případných změn zadávacích podmínek (zadávacími podmínkami je pro tyto účely rozuměna projektová dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) ve lhůtě dvou pracovních dnů od doručení dotazu objednatelem, nebude-li dohodnuta jiná lhůta. Za doručení dotazu objednatele se považuje i doručení dotazu prostřednictvím elektronické pošty (e-mailem). –

Na výzvu objednatele přijme zhotovitel účast v hodnotící komisi při zadávacím řízení na zhotovitele stavby jako její člen s příslušnou odborností ve vztahu k předmětu zakázky. V rámci této činnosti provede zhotovitel (dodavatel) kontrolu oceněných soupisů prací, dodávek a služeb doložených v rámci nabídek účastníků zadávacího řízení.

Výkon autorského dozoru při realizaci stavby.

Výkon autorského dozoru (AD) v souladu s čl. 5.13 této smlouvy.

Spolupráce po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání.

Účast při kolaudačním řízení stavby, dohled nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků ve stanovené lhůtě a kvalitě, spolupráce při zpracování posudků a kontrolních měření předkládaných při kolaudaci stavby.

na akci:

Vypracování projektové dokumentace – Intenzifikace ČOV Humpolec

a to v souladu s nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení ze dne „**[Doplňt účastník]**“ a v podrobnostech a za dodržení podmínek uvedených v **přílohách** této smlouvy.

- 2.2. Zhotovitel je povinen provést dílo v nejvyšší kvalitě v souladu s platnými právními předpisy. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Objednatel je povinen vady díla reklamovat písemně. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit na své náklady do 15 dnů po uplatnění oprávněné reklamace.
- 2.3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost a provést všechny práce „zadavatele“, které jsou uvedeny v této smlouvě.
- 2.4. Předmětem této smlouvy je též závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za bezvadné provedení díla dohodnutou smluvní cenu.

Článek 3 Doba plnění

- 3.1. Termíny plnění pro **vypracování jednotlivých projektových dokumentací** v rámci předmětu plnění smluvní strany sjednávají následovně:

2. stupeň dokumentace – Dokumentace pro povolení záměru	do 10 měsíců od podpisu SOD
3. stupeň dokumentace – Prováděcí projekt	do 14 měsíců od podpisu SOD
Zajištění vydání rozhodnutí o povolení záměru, příp. jiného potřebného rozhodnutí stavebního úřadu	dle skutečného průběhu řízení
Poskytnutí odborných konzultací	v průběhu předmětného zadávacího řízení (dle hodinové sazby)
Výkon autorského dozoru při realizaci stavby	od zahájení stavebních prací do doby vydání kolaudačního souhlasu (dle hodinové sazby)
Spolupráce po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání	v průběhu kolaudačního řízení, provedení profesních výkonů po dokončení stavby (dle hodinové sazby)

- 3.2. Termín plnění pro zahájení **výkonu autorského dozoru** v rámci předmětu plnění smluvní strany sjednávají **po podpisu smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce** dle zhotovitelem zpracované projektové dokumentace na konkrétní akci.
- 3.3. Zhotovitel má právo **vypovědět plnění výkonu autorského dozoru**, pokud objednatel neuzavře smlouvu na veřejnou zakázku na stavební práce **do 24 měsíců** od předání projektové dokumentace PDPS v souladu s touto smlouvou (zejména bez vad a ve sjednaném termínu).

Článek 4 Cena díla

4.1. Cena díla dle čl. 2 této smlouvy je stanovena následovně:

a) **vypracování projektové dokumentace** ve výši:

Cena projektové dokumentace	„[Doplň účastník]“ Kč bez DPH
DPH (21 %)	„[Doplň účastník]“ Kč
Cena celkem projektové dokumentace	„[Doplň účastník]“ Kč vč. DPH

b) **zajištění vydání rozhodnutí o povolení záměru, příp. jiného potřebného rozhodnutí stavebního úřadu;**

Zajištění vydání rozhodnutí o povolení záměru, příp. jiného potřebného rozhodnutí stavebního úřadu	„[Doplň účastník]“ Kč bez DPH
DPH (21 %)	„[Doplň účastník]“ Kč
Zajištění vydání rozhodnutí o povolení záměru, příp. jiného potřebného rozhodnutí stavebního úřadu	„[Doplň účastník]“ Kč vč. DPH

c) **další činnosti** ve výši:

Cena za 1 hodinu (60 minut výkonu) autorského dozoru – práce v kanceláři	„[Doplň účastník]“ Kč bez DPH
Cena za 1 návštěvu (180 minut výkonu) autorského dozoru na staveništi	„[Doplň účastník]“ Kč bez DPH
Cena za 1 hodinu (60 minut výkonu) poskytnutí odborných konzultací	„[Doplň účastník]“ Kč bez DPH
Cena za 1 hodinu (60 minut výkonu) spolupráce po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání	„[Doplň účastník]“ Kč bez DPH

- 4.2. V ceně jsou obsaženy všechny práce a činnosti nutné ke splnění díla, uvedené v kalkulaci projekčních prací, v rozsahu **Přílohy č. 1 – Kalkulace projekčních prací**, které jsou součástí této smlouvy, cestovné na místa konzultačních dnů a autorského dozoru a odměna za užití nehmotného statku dle **odst. 8.7.** této smlouvy.
- 4.3. V případě, že délka návštěvy AD na staveništi dle záznamu k odsouhlasení výkonu činnosti AD schvalovaného osobou pověřenou jednat ve věcech technických, bude odlišná proti smluvené době (180 minut), bude návštěva fakturována dle doložené skutečnosti.
- 4.4. Ke sjednané ceně bez DPH za další činnosti dle čl. 4.1, písm. b) bude účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
- 4.5. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat objednateli platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- 4.7. Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy a podléhají smluvnímu schválení obou smluvních stran. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.8. Dalším důvodem pro překročení ceny díla jsou tzv. dodatečné služby, které vyplynou z požadavků objednatele nebo na základě postupu zhotovitele dle **§ 2594 OZ**. Pro účely této smlouvy jsou dodatečné služby vždy spojeny s výdejem veřejných prostředků a podléhají postupům dle **§ 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek**, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).
- 4.9. Dodatečné služby nad rámec předmětu plnění smlouvy mající dopad na zvýšení ceny díla vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě o dílo musí být uzavřen v souladu s předchozím postupem dle ZZVZ, jinak je uzavřený dodatek neplatný a zhotovitel nemá právo na úhradu ceny díla sjednané v tomto dodatku.
- 4.10. Pokud zhotovitel provede **dodatečné služby** mimo předchozí postup dle ZZVZ a nedohodne se s objednatelem na ceně díla postupem dle **§ 2612 odst. 1 OZ**, pak zhotovitel díla nemá právo na úhradu ceny té části díla, která nebyla provedena v souladu se ZZVZ a **§ 2614 OZ** a nelze ze strany zhotovitele požadovat po objednateli vydání bezdůvodného obohacení z titulu takto zhotovitelem provedených a předem objednatelem neodsouhlasených **dodatečných služeb**.
- 4.11. Veškeré dodatečné služby splňující podmínky stanovené v **§ 222 ZZVZ**, které jsou nezbytné pro dokončení díla, musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech smlouvy a v souladu se ZZVZ.
- 4.12. Objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen z oceněného soupisu služeb (kalkulace projekčních prací). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

Článek 5

Způsob provádění díla a dodání díla

- 5.1. Dílo bude provedeno s veškerou péčí a odborností, bude předáno kompletní a bez vad, v rozsahu a v termínech stanovených touto smlouvou, a to osobně odpovědnému pracovníkovi objednatele na základě předávacího protokolu.
- 5.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

- 5.3. Zhotovitel je povinen dle § 2594 OZ upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí, kterou mu objednatel k provedení díla předal nebo příkazů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 5.4. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu. Trvá – li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě.
- 5.5. V Příloze č. 2 (Seznam poddodavatelů), který je součástí této smlouvy jsou specifikovány ty části předmětu plnění dle této smlouvy, které budou poskytovány poddodavatelům zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že tyto části předmětu plnění budou příslušnými poddodavatelům provedeny v souladu se všemi podmínkami smlouvy. Poddodavatelé jsou ve smyslu § 105 ZZVZ identifikováni v Příloze č. 2 – Seznam poddodavatelů, která je přílohou této smlouvy. Tím není dotčena výlučná odpovědnost zhotovitele za poskytování řádného plnění dle této smlouvy či její dílčí části.

Změnu poddodavatele je zhotovitel oprávněn provést pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen jakoukoliv změnu na pozici poddodavatele předem písemně oznámit objednateli s tím, že tento poddodavatel splňuje dle ZZVZ všechny kvalifikační předpoklady v rozsahu, v jakém tyto kvalifikační předpoklady splňoval poddodavatel, jenž byl tímto poddodavatelem nahrazen. Objednatel je povinen se ve lhůtě 7 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu poddodavatele povoluje či nikoliv. Nevyjádří-li se objednatel ve stanovené lhůtě, považuje se změna na pozici poddodavatele ze strany objednatele za povolenou.

Zhotovitel je dále povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů podílejících se na realizaci díla, včetně výše jejich podílu na díle. Tento přehled je povinen na vyžádání neprodleně, nejpozději do 7 kalendářních dnů, předložit objednateli.

- 5.6. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, bude projektová dokumentace předána i v elektronické podobě a zhotovitel se zavazuje předat příslušné soubory projektové dokumentace ve formátu .dwg, a .pdf. Pokud je předmětem plnění rovněž zpracování geodetického zaměření zavazuje se zhotovitel předat toto zaměření v tištěné podobě a v digitální podobě ve formátu .dwg, resp. .dgn, případně odevzdat vytyčovací síť stavby a vytyčované body ve formátu .doc, nebo .xls.
- 5.7. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednanou dobou dle čl. 3. této smlouvy.
- 5.8. **Kontaktní osoby objednatele a osoby pověřené provedením díla:**

5.8.1 Zástupci zhotovitele ve věcech technických:

....., tel.:, e-mail.:

(„[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]“)

5.8.2 Zástupce zhotovitele, který vypracuje projektovou dokumentaci a je autorizovanou osobou:

....., tel.:, e-mail.:

Obor autorizace:, Číslo autorizace:

(„[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]“)

5.8.3 Další zástupce objednatele ve věcech technických:

....., tel.:, e-mail.:

(„[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]“)

- 5.9. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli v rozsahu dle této smlouvy.
-

- 5.10. Předání díla bude provedeno na základě písemného Předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran
- 5.11. Osoba pověřená převzetím díla za objednatele: „[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]“.
- 5.12. Místem plnění je:
Město Humpolec, Kraj Vysočina
- 5.13. Další ujednání provádění díla **při výkonu autorského dozoru (AD):**
- 5.13.1. Výkonem autorského dozoru (AD) se rozumí uskutečnění činností předpokládaných obecně závaznými právními předpisy a vyžadovaných objektivní stavebně-technickou situací, jakožto součinnost autora při realizaci stavby podle zpracovaného projektu. V rámci výkonu AD je zhotovitel povinen zejména provádět pravidelnou kontrolu postupu realizace podle zpracovaného projektu, podávat vysvětlení a pokyny pro realizaci stavby. V případě potřeby provést přepracování nebo doplnění projektové dokumentace.
- 5.13.2. Zhotovitel je povinen při plnění AD poskytnout svoji součinnost vždy bezodkladně poté, kdy bude k tomu objednatelem vyzván nebo poté, kdy takovou potřebu sám zjistí.
- 5.13.3. Zjistí-li zhotovitel při výkonu autorského dozoru nedodržení projektové dokumentace stavby, uvedomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti objednatele a zhotovitele stavby. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky.
- 5.13.4. AD bude vykonáván na vyžádání ze strany objednatele. Předmět, termín a místo výkonu AD budou dohodnuty vždy individuálně při každé výzvě objednatele.

Článek 6

Placení a fakturace

- 6.1. Nárok na zaplacení ceny a právo vystavení faktury vzniká:
- 6.1.1. ve vztahu k Dokumentaci pro povolení záměru na základě dohody Objednatele a Zhotovitele za skutečně odpracované činnosti na dokumentaci pro povolení záměru po 3 měsících od podpisu smlouvy, po 6 měsících od podpisu smlouvy a po předání kompletní dokumentace pro povolení záměru. Výše odměny bude vždy odpovídat skutečně odpracovaným činnostem na dokumentaci pro povolení záměru a bude odsouhlasena Objednatelem i Zhotovitelem. Právo vystavení faktury a nárok na zaplacení ceny po předání kompletní dokumentace pro povolení záměru na zbývající hodnotu dokumentace pro povolení záměru dle Přílohy č. 1 – Kalkulace projekčních prací, která dosud nebyla vyfakturována a uhrazena dle výše uvedeného, vzniká po předání kompletní dokumentace – Dokumentace pro povolení záměru odsouhlasené objednatelem bez výhrad ve formu a v počtu sjednaném v této smlouvě. Strany se dohodly, že objednatel zaplatí cenu díla na základě daňových dokladů vystavených Zhotovitelem ve lhůtě splatnosti 30 dnů od doručení.
- 6.1.2. ve vztahu k Prováděcímu projektu (PDPS) na základě dohody Objednatele a Zhotovitele za skutečně odpracované činnosti na PDPS po 12 měsících od podpisu smlouvy za skutečně odpracované činnosti na PDPS a po předání kompletní PDPS. Výše odměny bude vždy odpovídat skutečně odpracovaným činnostem na PDPS a bude odsouhlasena Objednatelem i Zhotovitelem. Právo vystavení faktury a nárok na zaplacení ceny po předání kompletní PDPS na zbývající hodnotu PDPS dle Přílohy č. 1 – Kalkulace projekčních prací, která dosud nebyla vyfakturována a uhrazena dle výše uvedeného, vzniká po předání kompletní dokumentace – Prováděcí projekt odsouhlasené objednatelem bez výhrad ve formě a v počtu sjednaném v této smlouvě. Strany se dohodly, že objednatel zaplatí cenu díla na základě daňových dokladů vystavených Zhotovitelem ve lhůtě splatnosti 30 dnů od doručení.

- 6.1.3. Předáním kompletní dokumentace – Prováděcí projekt (PDPS) odsouhlasené objednatelem bez výhrad ve formě a v počtu sjednaném v této smlouvě; strany se dohodly, že objednatel zaplatí cenu díla na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem ve lhůtě splatnosti 30 dnů od doručení.
- 6.1.4. Vydáním rozhodnutí o povolení záměru; strany se dohodly, že objednatel zaplatí cenu díla na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem ve lhůtě splatnosti 30 dnů od doručení.
- 6.1.5. Ukončením činnosti spolupráce při výběru dodavatele – po uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem; strany se dohodly, že objednatel zaplatí cenu díla na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem ve lhůtě splatnosti 30 dnů od doručení.
- 6.1.6. Ukončením činností se zajištěním autorského dozoru a převzetím projektované stavby objednatelem, přičemž stavba bude převzata ve stavu nebránícím k užívání a činnosti AD budou odsouhlaseny TDS objednatele bez výhrad; strany se dohodly, že objednatel zaplatí cenu za tuto část díla na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem ve lhůtě splatnosti 30 dnů od doručení.
- 6.1.7. Ukončením činnosti spolupráce po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání – po vydáním pravomocného kolaudačního souhlasu; strany se dohodly, že objednatel zaplatí cenu díla na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem ve lhůtě splatnosti 30 dnů od doručení.
- 6.2. Faktura musí v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o DPH) a zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, obsahovat označení faktura a její číslo, název a sídlo zhotovitele a objednatele s jejich dalšími identifikačními údaji, označení smlouvy a částku k fakturaci a další údaje povinné podle uvedených právních předpisů.
- 6.3. Zhotovitel je povinen fakturu, „Předávací protokol“ a případně další doklady, označit číslem smlouvy. Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné cenové a jiné údaje. Toto vrácení musí proběhnout do konce lhůty splatnosti faktury. V takovém případě vystaví zhotovitel novou fakturu s novou lhůtou splatnosti, kterou je povinen doručit objednateli.
- 6.4. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
- 6.5. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude některá část předmětu díla plněna, nebude tato cena účtována.
- 6.6. Úhrada ceny díla bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 98 zákona o DPH.
- 6.7. Pokud se po dobu účinnosti této Smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

Článek 7 Smluvní pokuty

- 7.1 Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností jsou mezi smluvními stranami sjednány dle § 2048 a násl. OZ tyto níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dle § 2050 OZ dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny.
-

- 7.2 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem odevzdání příslušné dokumentace dle čl. 3.1 bez výhrad ve formě a v počtu sjednaném v této smlouvě **v případě prodlení** ve výši **0,1 %** z ceny příslušné dokumentace včetně DPH uvedené v **Příloze č. 1** této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
- 7.3 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění vad ve výši **0,1 %** z ceny díla včetně DPH uvedené v **Příloze č. 1** této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
- 7.4 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za početní chyby v soupise stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kterými dojde k vícepracím v průběhu realizaci stavby, a to ve výši **4 %** z ceny díla včetně DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy, a to za každý jednotlivý případ, nejvýše však do výše **20 %** ceny díla včetně DPH uvedené v **Příloze č. 1** této smlouvy v souhrnu za všechny takové případy. Jedním případem se rozumí i chyba ve více vzájemně provázaných položkách soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 7.5 V případě zjištění neplnění některé z činností souvisejících s výkonem autorského dozoru, blíže specifikovaných v odstavci 5.13 smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000, -- Kč** vč. DPH za každé zjištění. Tuto pokutu je možné ukládat opakovaně, dokud nedojde ke zjednání nápravy.
- 7.6 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z fakturované částky za každý započatý den prodlení se zaplacením faktury.
- 7.7 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
- 7.8 Strana povinná k uhrazení smluvní pokuty je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

Článek 8 **Další ujednání**

- 8.1 Přerušení postupu prací z pokynu objednatele, případně vinou objednatele, bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušení.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu **§ 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole** ve veřejné správě v platném znění.
- 8.3 Veškerá rozhodnutí, která mají vliv na změnu ceny díla a na jeho základní parametry, budou předem projednány s objednatелеm, nebo s jeho zástupcem.
- 8.4 Obě smluvní strany se dohodly, že v případě jakékoliv změny rozsahu v plnění dochází automaticky k zániku platnosti sjednané lhůty (lhůt) plnění. Na základě navržených změn dojde k nové dohodě o termínu plnění a platebních podmínkách písemným dodatkem ke smlouvě.
- 8.5 Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vzniklé vady a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní v poskytnuté přiměřené lhůtě a jeho postup by vedl k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 8.6 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele předáním díla. Vlastnické právo na zhotovované věci nabývá objednatel úplným zaplacením ceny za dílo.
- 8.7 V případě, že součástí díla bude nehmotný statek, jenž je předmětem úpravy OZ a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nehmotný statek“), udílí zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k užití nehmotného statku na dobu neurčitou. Objednatel je oprávněn nehmotný statek užit všemi způsoby pouze pro naplnění účelu připravované akce, stavby. Odměna za užití nehmotného statku je již zahrnuta do ceny za dílo uvedené v **článku 4** této smlouvy a zhotovitel není oprávněn požadovat jakoukoli další platbu za užívání díla.

- 8.8** Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou po celou dobu trvání smlouvy v rámci realizace díla až do jeho ukončení povinni splňovat všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění díla, které byly prokázány v předchozím zadávacím řízení, na základě něhož byla se zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem, uzavřena příslušná smlouva na předmět plnění veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany objednatele.
- 8.9** Dojde-li v průběhu účinnosti této smlouvy na straně zhotovitele ke změně kvalifikačních předpokladů, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli do 10 pracovních dnů ode dne kdy se o takové skutečnosti dověděl a ve lhůtě dalších 10 pracovních dnů ode dne oznámení této skutečnosti objednateli je povinen prokázat předložením příslušného dokladu v originále nebo úředně ověřené kopii splnění kvalifikačních předpokladů.
- 8.10** Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění veřejné zakázky dle smlouvy o dílo (do doby úplného dokončení díla bez vad a nedodělků) v dostatečném rozsahu pojištěn proti rizikům plynoucím z nesplnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele shora uvedenou smlouvu předložit.

Článek 9 **Zvláštní ujednání**

- 9.1.** Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 9.2.** Zhotovitel prohlašuje, že i při plnění svého závazku bude respektovat obecně závazné předpisy a dodržovat zákaz jakékoli diskriminace zaměstnanců, zajistí rovné zacházení se zaměstnanci a neumožní výkon nelegální práce.
- 9.3.** Kterákoli ze smluvních stran může odstoupit od této smlouvy, poruší-li druhá strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti, přestože byla na tuto skutečnost prokazatelným způsobem (doporučeným dopisem) upozorněna.
- Stanoví-li oprávněná smluvní strana druhé smluvní straně pro splnění jejího závazku náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po marném uplynutí této lhůty, to neplatí, jestliže druhá smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může dotčená smluvní strana odstoupit od smlouvy i před uplynutím lhůty dodatečného plnění, poté, co prohlášení druhé smluvní strany obdržela.
- 9.4.** Objednatel má dále právo bez předchozího písemného upozornění od smlouvy odstoupit:
- a. při prodloužení s předáním díla ze strany zhotovitele po dobu delší než 30 kalendářních dnů; anebo
 - b. při zjištění, že dílo neodpovídá požadavkům objednatele stanoveným v zadávací dokumentaci; anebo
 - c. v případě, že zhotovitel uvedl ve své nabídce podané v předchozím zadávacím řízení informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení; a
 - d. bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, zhotovitel je povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli.

- 9.5. Objednatel má nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že zhotovitel dílo řádně nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že objednatel provede nové zadávací řízení na nového zhotovitele, který dokončí rozpracované dílo. Pro tyto účely budou předmětem veřejné zakázky ty části díla, které nebyly zhotovitelem doposud realizovány. Objednatel porovná (případně může porovnání provést třetí osoba zmocněná objednatel) cenovou nabídku zhotovitele a cenovou nabídku nového zhotovitele (účastníka, jehož nabídka bude v novém zadávacím řízení vybrána jako nejvýhodnější) a částka, o kterou případně přesáhne nová cenová nabídka cenovou nabídku zhotovitele, bude společně s náklady spojenými s realizací nového zadávacího řízení vyčíslením škody, která byla objednateli způsobena. Dnem uplatnění náhrady škody, a tím i dnem splatnosti, je den doručení vyčíslení způsobené škody zhotoviteli. Objednatel je oprávněn splatnou škodu započíst oproti splatným pohledávkám zhotovitele u objednatel, s čímž zhotovitel vyslovuje souhlas. Objednatel je povinen zaslat zhotoviteli písemné sdělení o vzájemném započtení splatných pohledávek.

Článek 10 **Závěrečná ujednání**

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že nebude plnění předmětu této Smlouvy, tak jak je definováno Smlouvou, realizovat v rozporu se zásadami sociální odpovědnosti, environmentální odpovědnosti a inovací ve smyslu zákona č. 134//2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v aktuálním znění. V rámci plnění předmětu této smlouvy se tedy bude Zhotovitel v rámci svých reálných možností chovat tak, aby zohledňoval zachování rovných pracovních příležitostí, sociálního začleňování, důstojných pracovních podmínek a případně dalších sociálně relevantních hledisek, dále minimálního dopadu na životní prostředí, trvale udržitelného rozvoje, životní prostředí nezatežujícího životního cyklu a případně dalších environmentálních hledisek a současně alternativy implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu. Objednatel zadává předmětnou veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se Zhotovitel zavazuje po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu veřejné zakázky budou podílet a bez ohledu na to, zda bude plnění předmětu veřejné zakázky prováděno Zhotovitelem či jinou jím pověřenou osobou. Zhotovitel je povinen po dobu trvání Smlouvy, na vyžádání Objednatel, předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, které realizovaly předmět smlouvy v uplynulém období. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců České správy sociálního zabezpečení a mají příslušná povolení k pobytu v České republice a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že všechny tyto osoby byly proškoleny z problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné právní úpravy. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je Objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci České republiky. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele, a to i přímo u pracovníků vykonávajících předmět smlouvy, přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.

V případě využití poddodavatelů zajistí Zhotovitel řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plně uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá poddodavatelem k provedení závazků vyplývajících ze smlouvy na plnění předmětu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

Zároveň je Zhotovitel, na vyžádání Objednatel, povinen předložit čestné prohlášení o včasné a úplné plnění veškerých svých závazků vůči poddodavatelům, jejichž prostřednictvím dílo realizuje.

Zhotovitel je při realizaci předmětu plnění dle této smlouvy povinen dodržet platné technické normy a naplňovat ekologické požadavky a požadavky na trvale udržitelný rozvoj, a to zejména prostřednictvím využívání materiálů, technických a ostatních prostředků a výrobních technologií s žádnou nebo nízkou mírou dopadů na životní prostředí. V případě použití obalů pak používat obaly vyrobené ze snadno recyklovatelného materiálu nebo materiálu z obnovitelných zdrojů, nebo se musí jednat o obalový systém pro opakované použití.

Při realizaci předmětu plnění je Zhotovitel povinen přednostně využívat inovativní technologické a výrobní postupy, které jsou v souladu s nejnovějšími požadavky a normami environmentálního managementu a managementu kvality, a které budou podporovat ekologicky šetrná řešení, vč. zohlednění jejich energetické náročnosti. Naplňování požadavků na ochranu životního prostředí a inovace se dodavatel zavazuje realizovat, mimo uplatňování nových nebo výrazně zdokonalených výrobků, služeb nebo postupů, včetně výrobních, také např. zajištěním nového způsobu uvádění na trh, zaváděním nových organizačních metod obchodních postupů, zlepšováním v oblasti organizace pracovního prostředí nebo vnějších vztahů apod.

- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou přednostně řešit smírnou cestou.
- 10.3. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti se považuje takovéto postoupení pohledávky od počátku za neplatné.
- 10.4. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnými oboustranně dohodnutými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy. Dodatek ke smlouvě musí být uzavřen v souladu s § 222 ZZVZ.
- 10.5. Plnění této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 10.6. Tato Smlouva se vyhotovuje v elektronickém originále, z nichž obě Smluvní strany obdrží po jednom elektronickém originále. Tato Smlouva byla sepsána v českém jazyce.
- 10.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti zveřejnění smlouvy podle zákona o registru smluv, nabývá smlouva účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 10.8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Přílohy dokumentace zadávacího řízení, které tvoří nedílnou součást této smlouvy:

Příloha č. 1 – Kalkulace projekčních prací (ve znění Přílohy 4 zadávací dokumentace)

Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů (ve znění Přílohy 6 zadávací dokumentace)

Přílohy dokumentace zadávacího řízení, které netvoří nedílnou součást této smlouvy:

Příloha č. 3 – Studie

Zhotovitel:

Objednatel:

V dne:

V Humpolci dne:

*Titul, jméno, příjmení a funkce osoby
oprávněné jednat za zhotovitele*

Ing. Petr Machek
starosta

Václav Křivánek
místostarosta
