

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Občanský zákoník")

## **CSPPark Humpolec, s.r.o.**

IČO: 039 80 049

se sídlem Václavské náměstí 17, 110 00 Praha 1

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,  
vložka 240745

zastoupená Ing. [redacted] jednatelem

(dále jen „Povinný“)

a

## **Město Humpolec**

IČ: 002 48 266

se sídlem Horní náměstí 300, 396 01 Pelhřimov

zastoupené Ing. [redacted] starostou a [redacted] místostarostou

(dále jen „Oprávněný“)

(Povinný a Oprávněný dále též společně jako „Smluvní strany“)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské  
sítě-vedení vodovodu  
(dále jen „Smlouva“):**

I.

### **Prohlášení Smluvních stran**

1. Povinný je výlučným vlastníkem **pozemků parc. č. 657/17**, trvalý travní porost, o výměře 1370 m<sup>2</sup>, **par.č. 657/18**, ostatní plocha, o výměře 630 m<sup>2</sup>, **par.č. 657/29** trvalý travní porost, o výměře 196 m<sup>2</sup>, **par.č. 680/2**, zahrada o výměře 47 m<sup>2</sup>, **par.č. 681**, zahrada o výměře 978 m<sup>2</sup> v k.ú. Vystrkov u Humpolce, obci Vystrkov, jak je zapsáno na LV č. 22 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov (dále jen „**Služebné pozemky**“).
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem inženýrské sítě: „**CSPPark Humpolec – mimoareálová infrastruktura, SO 122 Přeložka vodovodu VODAK**“ zasahující i do Služebných pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy.
3. Skutečná poloha uložení stavby inženýrských sítí ve Služebných pozemcích je vyznačena v geometrickém plánu č. 309-176/2023, vyhotoveném 5PGEO s.r.o., který byl schválen Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov dne 7.5.2024 pod zn. PGP-758/2024-304 (dále jen „**Geometrický plán**“). Zhotovení Geometrického plánu zajistil Oprávněný.

## II.

### Předmět Smlouvy

1. Povinný tímto zřizuje ve prospěch Oprávněného věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě - vedení vodovodu, v rozsahu vyplývajícím z Geometrického plánu, spočívající v oprávnění (dále jen „**Služebnost**“):
  - a) zřízení, údržby, oprav a provozování vodovodu, včetně jeho příslušenství, na Služebných pozemcích v rozsahu dle Geometrického plánu,
  - b) vstupu a vjezdu Oprávněného či jeho dodavatelů na Služebné pozemky za účelem zřízení, údržby, oprav a provozování vodovodu,
  - c) provádět na vodovodu úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.
2. V případě, že Oprávněný provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci inženýrské sítě uvede Služebné pozemky do původního stavu bez zbytečného odkladu a případné škody uhradí Povinnému způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody. Neuvede-li Oprávněný Služebné pozemky do původního stavu ani ve lhůtě dané Povinným, nahradí Povinnému náklady, které mu vznikly s uvedením Služebných pozemků do původního stavu.
3. Povinný strpí na Služebných pozemcích výkon Služebnosti ve prospěch Oprávněného, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této Smlouvě.
4. Oprávněný zřízení této Služebnosti tak, jak je výše uvedeno, přijímá.
5. Služebnost se zřizuje na dobu životnosti inženýrské sítě – vedení vodovodu.

## III.

### Náhrada za zřízení Služebnosti

1. Služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých). Cena je uvedena včetně všech případných daní a poplatků. Úplatu Oprávněný uhradí Povinnému v termínu do 14 dnů ode uzavření této smlouvy na základě řádně vystaveného dokladu.

## IV.

### Závěrečná ustanovení

1. Služebnost vzniká zápisem do příslušného katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se zavazují, že současně s podpisem této Smlouvy podepíší návrh na povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí. Návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí podá Oprávněný. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad, včetně vyhotovení potřebného počtu geometrických plánů, nese Oprávněný. Oprávněný podá návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí do 5 pracovních dnů od podpisu této Smlouvy.
3. Smluvní strany si sjednávají, že práva a povinnosti založené touto Smlouvou přecházejí na právní nástupce Smluvních stran.
4. Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky.
5. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými dodatky v písemné formě podepsanými oběma Smluvními stranami.

6. Město Humpolec prohlašuje, že tato smlouva byla v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb. schválena na ..... schůzi Rady města Humpolec dne ....., usnesením číslo ....., Toto prohlášení je pravdivé a úplné.
7. Pokud nějaké ustanovení této Smlouvy bude prohlášeno soudem či jiným orgánem za neplatné nebo nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení Smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo shledán neplatným. Smluvní strany se zavazují, že neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této Smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
8. Tato Smlouva je sepsána ve třech (3) stejnopisech, z nichž obdrží po jednom každá Smluvní strana a jeden (1) stejnopis s úředně ověřenými podpisy Stran bude přiložen k návrhu na vklad Služebnosti do katastru nemovitost.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, Smlouva nebyla uzavřena v tísní, pod nátlakem, ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze Smluvních stran, a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....  
Ing. [zastřeno] jednatel

.....  
[zastřeno] starosta

.....  
[zastřeno] místostarosta

