

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Humpolec, IČO 00248266, se sídlem Horní Náměstí 300, Humpolec, PSČ 396 01 zastoupené starostou Ing. Petrem Machkem a místostarostou Václavem Křivánkem

(na straně povinného z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě)

a

Rodinný pivovar BERNARD a.s., IČO 26031809 se sídlem 5. května 1, Humpolec, PSČ 396 01 zastoupený jednatelem Ing. Josefem Vávrou

(na straně oprávněného z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě)

Článek I.

Povinný - Město Humpolec je vlastníkem pozemku poz. parc. čís. 1364/2, pozemku poz. parc. čís. 1364/1, pozemku stav. parc. čís. 2228 a pozemku poz. parc. čís. 3646 vše v katastrálním území Humpolec. Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov na LV 10001 pro obec a katastrální území Humpolec.

Článek II.

Oprávněný – Rodinný pivovar Bernard a.s. prohlašuje, že je vlastníkem stavby – technologického potrubí pro odtah přebytečného kalu části PS 03 pro ČOV Rodinného pivovaru BERNARD a.s. uložené ve služebném pozemku poz. parc. čís. 1364/2 a pozemku stav. parc. čís. 2228 vše v katastrálním území Humpolec.

Oprávněný – Rodinný pivovar Bernard a.s. prohlašuje, že je vlastníkem stavby – dešťové kanalizace pro ČOV Rodinného pivovaru BERNARD a.s. uložené ve služebném pozemku poz. parc. čís. 1364/1 v katastrálním území Humpolec.

Oprávněný – Rodinný pivovar Bernard a.s. prohlašuje, že je vlastníkem stavby – plynovodní přípojky pro ČOV Rodinného pivovaru BERNARD a.s. uložené ve služebném pozemku poz. parc. čís. 3646 v katastrálním území Humpolec.

Článek III.

Město Humpolec, jako povinný, zřizuje k tíži pozemku poz. parc. čís. 1364/2 a pozemku stav. parc. čís. 2228 vše v katastrálním území Humpolec a ve prospěch pozemku poz. parc. čís. 1368/18 a pozemku poz. parc. čís. 1368/10 ve vlastnictví Rodinného pivovaru Bernard a.s. věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě, spočívající:

- v právu zřídit, vést, udržovat a opravovat stavbu – technologického potrubí pro odtah přebytečného kalu části PS 03 pro ČOV Rodinného pivovaru BERNARD a.s. přes pozemek poz. parc. čís. 1364/2 a pozemek stav. parc. čís. 2228 vše v katastrálním území Humpolec a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu číslo 4598-98/2023, vyhotoveném společností 5PGEO s.r.o., se sídlem Na Závodí 1537, Humpolec, potvrzeném katastrálním úřadem dne 6.9.2023,

- v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek poz. parc. čís. 1364/2 a pozemek stav. parc. čís. 2228 vše v katastrálním území Humpolec, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu číslo 4598-98/2023, vyhotoveném společností 5PGEO s.r.o., se sídlem Na Závodí 1537, Humpolec, potvrzeném katastrálním úřadem dne 6.9.2023,

Toto věcné břemeno – služebnosti inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

Článek IV.

Město Humpolec, jako povinný, zřizuje k tíži pozemku poz. parc. čís. 1364/1 v katastrálním území Humpolec a ve prospěch pozemku parc. čís. 1368/10 v katastrálním území Humpolec ve vlastnictví Rodinného pivovaru BERNARD a.s. věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě, spočívající:

- v právu zřídit, vést, udržovat a opravovat stavbu – dešťové kanalizace pro ČOV Rodinného pivovaru BERNARD a.s. přes pozemek poz. parc. čís. 1364/1 v katastrálním území Humpolec a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu číslo 4598-98/2023, vyhotoveném společností 5PGEO s.r.o., se sídlem Na Závodí 1537, Humpolec, potvrzeném katastrálním úřadem dne 6.9.2023,

- v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek poz. parc. čís. 1364/1 v katastrálním území Humpolec, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu číslo 4598-98/2023, vyhotoveném společností 5PGEO s.r.o., se sídlem Na Závodí 1537, Humpolec, potvrzeném katastrálním úřadem dne 6.9.2023,

Toto věcné břemeno – služebnosti inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

Článek V.

Město Humpolec, jako povinný, zřizuje k tíži pozemku poz. parc. čís. 3646 v katastrálním území Humpolec a ve prospěch pozemku parc. čís. 2465/5 v katastrálním území Humpolec ve vlastnictví Rodinného pivovaru BERNARD a.s. věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě, spočívající:

- v právu zřídit, vést, udržovat a opravovat stavbu – plynovodní přípojky pro ČOV Rodinného pivovaru BERNARD a.s. přes pozemek poz. parc. čís. 3646 v katastrálním území Humpolec a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu číslo 4641-98/2023, vyhotoveném společností 5PGEO s.r.o., se sídlem Na Závodí 1537, Humpolec, potvrzeném katastrálním úřadem dne 29.1.2024,

- v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek poz. parc. čís. 3646 v katastrálním území Humpolec, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu číslo 4641-98/2023, vyhotoveném společností 5PGEO s.r.o., se sídlem Na Závodí 1537, Humpolec, potvrzeném katastrálním úřadem dne 29.1.2024,

Toto věcné břemeno – služebnosti inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

Článek VI.

Oprávněný věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě toto právo odpovídající věcnému břemeni přijímají a povinný věcným břemenem je povinen toto právo trpět.

Toto právo jako věcné břemeno přechází s vlastnictvím zatížených nemovitostí na každého dalšího nabyvatele.

Článek VII.

Toto věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě se zřizuje úplatně, a to dle pravidel Města Humpolec o ukládání sítí do pozemků v majetku Města Humpolec za částku v celkové výši **15.032,- Kč + příslušné DPH**, které se oprávněný věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě zavazují zaplatit povinnému věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě ve lhůtě 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Pro případ, že částka ve výši 15.032,- Kč + příslušné DPH nebude zaplacená řádně a včas, bylo smluvními stranami sjednáno právo Města Humpolec jednostranně písemně od této smlouvy odstoupit dle § 2001 obč. zák.

Článek VIII.

K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

Článek IX.

Na základě dohody účastníků smlouvy bude návrh na vklad věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy podán Městem Humpolec do 10 dnů ode dne zaplacení částky 15.032,- Kč + příslušné DPH na účet vedený u KB a.s., č.ú. 19-1421261/0100, v.s. 26031809 coby úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

Článek X.

Poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě se zavazuje uhradit oprávněný věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě.

Článek XI.

Město Humpolec prohlašuje, že při zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy byla dodržena ustanovení zák. č. 128/2000 Sb. Zřízení věcného břemene specifikované v čl. III. této smlouvy bylo schváleno na 37. schůzi Rady Města Humpolec dne 11.9.2024, usnesení číslo Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

Účastníci smlouvy prohlašují, že na tuto smlouvu se uplatňuje výjimka dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a tedy tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv ve smyslu výše uvedeného zákona, a to s ohledem na skutečnost, že hodnota předmětu plnění je nižší než zákonný limit pro povinnost uveřejňovat smlouvy v registru smluv.

Článek XII.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy a geometrického plánu č. 4598-98/2023, vyhotovený společností 5PGEO s.r.o., se sídlem Na Závodí 1537, Humpolec potvrzený katastrálním úřadem dne 6.9.2023 byly u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listech vlastnictví provedeny příslušné zápisy.

Článek XIII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.



Město Humpolec
Horní náměstí 300
396 22 Humpolec

Článek XIV.

Na doklad souhlasu s obsahem této smlouvy ji smluvní účastníci po přečtení podepsali.

V Humpolci dne

.....
Ing. Petr Machek
starosta

.....
Rodinný pivovar Bernard a.s.
Ing. Josef Vávra
jednatel

.....
Václav Křivánek
místostarosta

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavidní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Číslo přecház. z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo katastr. evidencí	Číslo listu vlistrický	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu
1364/1										1364/1		10001			
1364/2										1364/2		10001			
st.2228										st.2228		10001			
2527/8										2527/8		3857			

Druh věcného břemene: dle listiny

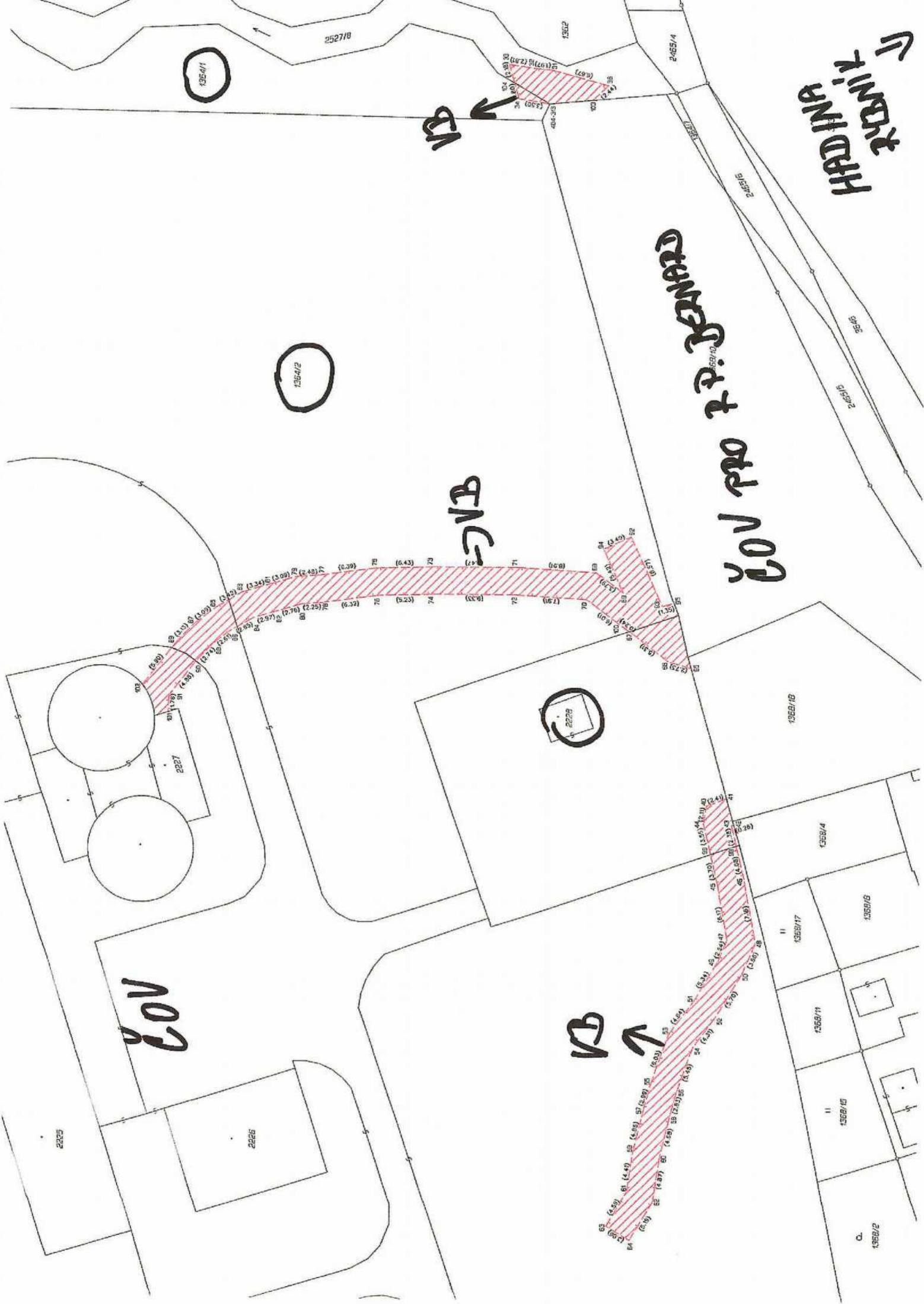
Oprávněný: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Daniel Martinkovič	Jméno, příjmení: Ing. Daniel Martinkovič
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2492/10	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2492/10
	Dne: 29.6.2023 Číslo: 269/2023	Dne: 7.9.2023 Číslo: 190/2023
Nálezitostní a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: SPGEO s.r.o. Na Závodě 1537, Humpolec IČO: 06634744 www.spgeo.cz, info@spgeo.cz	Katastrální úřad souhlasí s odesláním parcel	Ověřen stejnopis geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: 4598 - 98/2023 Okres: Pelhřimov Obec: Humpolec Kat. území: Humpolec Mapový list: Humpolec 3-5/21	Jana Zajíčková KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov PGP-1228/2023-304 2023.09.06 15:12:32 +02'00'	
Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

č. bodu	Y	X	k.k.	popis
404-313	683281.93	1110327.08	3	kraj kam. záhozu
31	683278.15	1110327.25	3	kraj kam. záhozu
32	683277.94	1110325.29	3	kraj kam. záhozu
33	683277.54	1110322.51	3	kraj kam. záhozu
34	683281.37	1110323.62	3	kraj kam. záhozu
36	683279.83	1110333.70	3	kraj kam. záhozu
40	683360.93	1110345.50	3	
41	683360.13	1110347.77	3	
42	683363.08	1110348.61	3	
43	683363.16	1110348.36	3	
44	683363.02	1110345.18	3	
45	683370.06	1110346.86	3	
46	683369.46	1110349.86	3	
47	683376.14	1110347.91	3	
48	683376.50	1110351.08	3	
49	683378.48	1110346.92	3	
50	683379.88	1110349.65	3	
51	683383.04	1110344.14	3	
52	683384.74	1110346.69	3	
53	683386.78	1110341.40	3	
54	683388.22	1110344.14	3	
55	683392.47	1110339.41	3	
56	683393.37	1110342.34	3	
57	683395.36	1110336.65	3	
58	683396.10	1110341.62	3	
59	683400.08	1110337.53	3	
60	683400.65	1110340.54	3	
61	683404.44	1110336.89	3	
62	683405.47	1110339.83	3	
63	683408.40	1110334.56	3	
64	683409.95	1110337.20	3	
65	683345.55	1110343.60	3	
66	683344.79	1110340.98	3	
67	683341.52	1110336.80	3	
68	683334.79	1110332.86	3	
69	683337.04	1110335.92	3	
70	683337.81	1110331.78	3	
71	683334.29	1110323.96	3	
72	683337.37	1110323.88	3	
73	683334.28	1110314.50	3	
74	683337.36	1110314.54	3	
75	683334.47	1110308.07	3	
76	683337.55	1110308.32	3	
77	683335.30	1110301.74	3	
78	683338.37	1110302.06	3	
79	683335.49	1110299.26	3	
80	683338.53	1110299.81	3	
81	683336.34	1110296.29	3	
82	683339.30	1110297.16	3	
83	683337.30	1110293.09	3	
84	683340.15	1110294.31	3	
85	683339.00	1110290.12	3	
86	683341.57	1110291.84	3	
87	683340.90	1110287.68	3	
88	683343.17	1110289.78	3	
89	683343.21	1110285.57	3	
90	683345.20	1110287.93	3	
91	683349.04	1110284.93	3	
92	683330.70	1110336.77	3	
93	683338.50	1110340.31	3	
94	683332.10	1110333.67	3	
95	683338.11	1110341.61	3	
98	683365.48	1110348.91	3	
99	683366.46	1110346.00	3	
100	683341.38	1110336.61	3	
101	683350.81	1110284.87	3	
102	683347.86	1110281.94	6	
103	683281.48	1110331.90	3	kraj kam. záhozu
104	683279.64	1110323.12	3	kraj kam. záhozu



HADINA RIVER

CON PRO F.P. DEWARD

VB

VB

VB

CON

1354/1

1354/2

2228

1355/1B

1355/4

1355/5

1355/17

1355/11

1355/15

1355/2

2527/8

1502

2455/4

9153/2

9153/2

9153/2

9153/2

2225

2225

1355/2

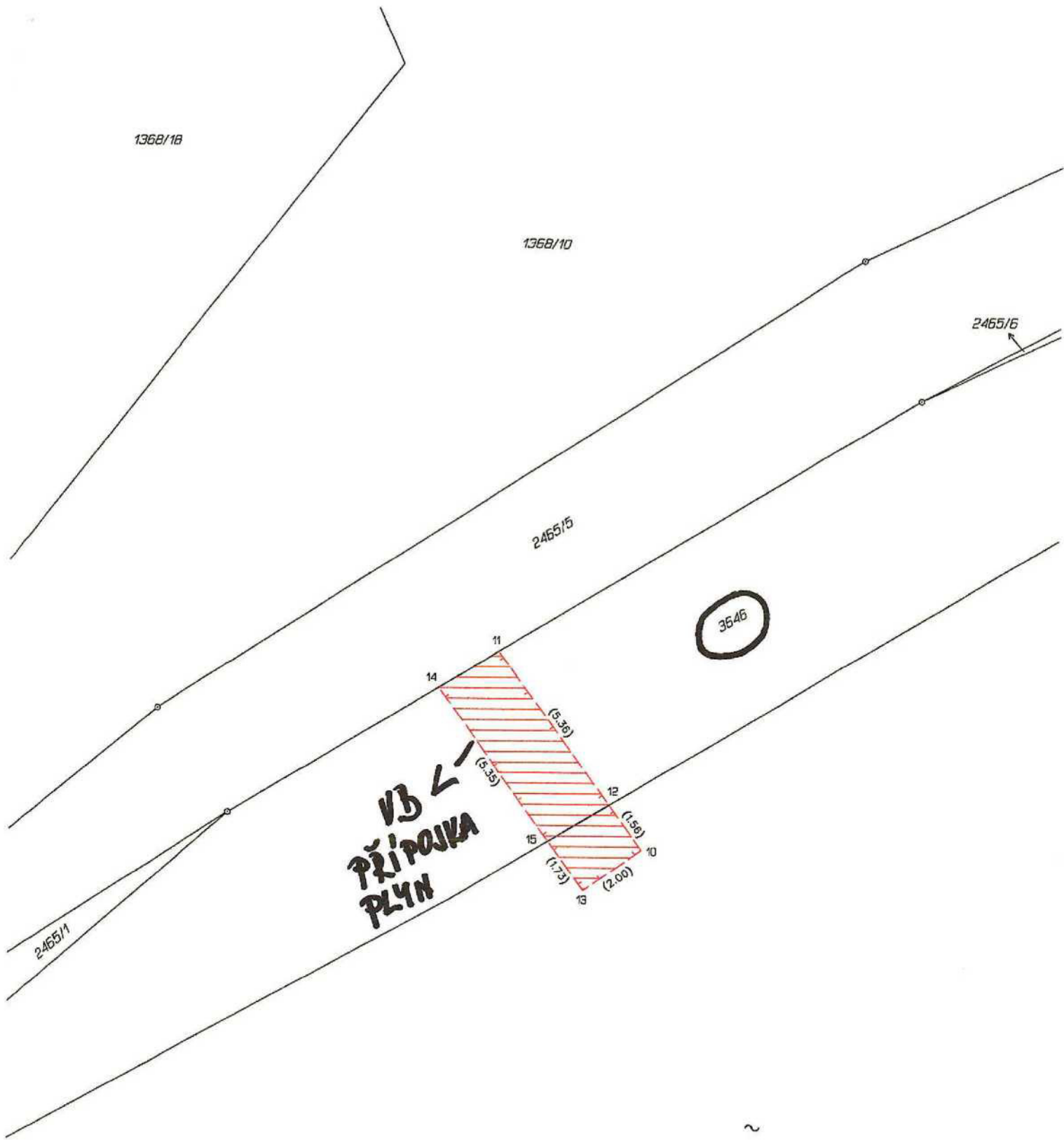
VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavidní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví
3646 st.3931										3646 st.3931		10001 3558		

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Daniel Martinkovič		Jméno, příjmení: Ing. Iva Toullová	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2492/10		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2974/2023	
	Dne: 24.1.2024 Číslo: 9/2024		Dne: 30.1.2024 Číslo: 5/2024	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: SPGEO s.r.o. Na Závodi 1537, Humpolec IČO: 06834744 www.spgeo.cz, info@spgeo.cz	Katastrální úřad souhlasí s odřizováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4641 - 98/2023 Okres: Pelhřimov Obec: Humpolec Kat. území: Humpolec Mapový list: Humpolec 3-5/21	Jana Zajičková KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov PGP-143/2024-304 2024.01.29 16:39:39 +01'00'			
Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				




SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

č.b.	Y	X	k.k.
10	683330.88	1110380.34	3
11	683334.91	1110374.71	3
12	683331.79	1110379.07	3
13	683332.51	1110381.51	3
14	683336.53	1110375.75	3
15	683333.51	1110380.10	3

3931
HADINA
ZYBNÍK
 ↓

Kateřina Kocmanov

Od: KREJ Petr 
Odesláno: středa 26. ˇervna 2024 15:32
Komu: Kateřina Kocmanov
Předmět: RE: vchn břemeno
Přilohy: HU_Bernard_COV.pdf; 20230803_115738_resized.jpg; 20230803_115755_resized.jpg

Dobrý den paní Kocmanov,
Zaslm doplňující informace:

Skutečné zaměření, kde je patrn, že deřtv kanalizace jde pouze po pozemku Povodí, kamenn dlařba do betonu taktěř a okolo je pouze kamenn zához, který byl rozřřen na doporučení povodí a zasahuje na sousední pozemek msta. Je to nutné opatřn.

Dále je zde viditeln přípojky vody nátok na MCOV a také plynov přípojky, jeř m svůj samostatn geometrk.

Dále zasílám výřez vyjdřn Povodí Vltavy o úpravě výústního objektu a foto stabilizace kamennou rovnaninou. Ta je samozřjn provedena tak, aby vhodn zapadla do terénního profilu, takže je nevědomky přetařena na pozemek msta. To vřak je jen věc, která přispěje k vtř stability objektu.

5. Vústn objekt bude proveden dle výkresu D.1.6.6. /SO 07/ s úpravou: kamenn pohoz nad vústn rourou z frakce 63 – 125 bude nahrazen kamennou rovnaninou vř frakce s vyklnkovnm a bude protařen o cca 50 cm. VO zůstane ve vlastnictví provozovatele, který je bude udrřovat v řdnm provozním a stavebním stavu. Zalořn objektu bude plynule navazovat na břeh koryta. VO bude označen ev. číslem – bude Vám sděleno.
6. Veřker přebyten zemina z výkopů bude odvezena mimo zplavov uzem. Stavbou nesmí dojít ke zneiřtění toku.
7. Zhotovitel bude sledovat hydrometeorologickou situaci a v případě zvřench /povodňových/ přítoků vyklidí a zabezpet staveniřtě. Bude ve spojení s povodňovou komisí msta Humpolec.
8. Bude dokončeno majetkov vypořádání dotčeného pozemku parc.. 2527/8 k.. Humpolec s právem hospodařn pro Povodí Vltavy, státní podnik.
9. Požadujeme přizvat ke vřem jednáním týkající se vodnho toku a staveb v Z. Ke kolaudací stavby nm bude dolořen výkres skutečného proveden výústního objektu a terénních úprav v Z s geometrickm zaměřenm v psemn a digitln formě.

Toto vyjdřn správce povodí a vyjdřn správce toku platí dva roky ode dne jeho vydání.

Ing. Jan Goldbach
vedoucí provozního středska
povrchových a podzemních vod

1/ spis PVL-3676/2022/SP 2/ PS7 HB
jan.goldbach@pvl.cz



Povodí Vltavy, státní podnik - zápis v obchodním rejstrku: Mstsk soud v Praze, oddíl A, vlořka 43594

Obchodn firma: Povodí Vltavy, státní podnik
Sdlo: Holeřkova 3178/8, 150 00 Praha 5

O: 70882963
DIČ: CZ70589953



