

Město Humpolec

se sídlem Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec

IČO: 00248266

DIČ: CZ00248266

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-1421261/0100

zastoupené panem **Ing. Petrem Machkem**, starostou města Humpolec
(dále jen „**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn.
B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

identifikační kód: **PEBRR**

finanční kód: **44626**

zastoupená na základě pověření panem **Ing. Ondřejem Novosadem**
(dále jen „**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Smluvní strana**“, společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají dne, měsíce a roku níže uvedeného dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(dále jen „**Smlouva**“)

Čl. I**Úvodem**

1. Vlastník vlastní pozemky parc. č. 877, v katastrálním území Světlice, obec Humpolec a parc.č. 2476, 2475/3, 2532, v katastrálním území Humpolec, obec Humpolec, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov („**Pozemek**“).
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím sítě elektronických komunikací dle ZEK.
3. CETIN má zájem a přeje si na Pozemku umístit stavbu komunikačního vedení a elektrické přípojky nízkého napětí, jejichž předpokládaná poloha a skladba je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 Smlouvy (dále jen „**Komunikační vedení a zařízení**“).
4. Skutečná poloha Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po dokončení stavby Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku.

Čl. II Předmět Smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této Smlouvě (dále jen „**Budoucí smlouva**“).
2. Část Pozemku, k níž budou služebnosti dle Budoucí smlouvy zřízeny, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu (dále jen „**Geometrický plán**“).
3. CETIN se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Komunikačního vedení a zařízení, nejpozději však do čtyřiceti (40) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
4. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 3. tohoto článku.
5. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 4 této Smlouvy, nejpozději však do doby padesáti (50) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Smluvních stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Smluvní strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal. Promlčecí lhůta dle ustanovení § 634 Občanského zákoníku se prodlužuje na dva (2) roky.

Čl. III Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k Pozemku služebnost zřízení, provozování a modernizace Komunikačního vedení a zařízení, a to v rozsahu vyznačeném v Geometrickém plánu (dále jen „**Služebnost**“).
2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu dle „**Pravidel pro ukládání inženýrských sítí do pozemků v majetku Města Humpolec**“, schválených Radou města Humpolec dne 20.03.2019 (Příloha č. 3 Smlouvy), jejichž součástí je „Ceník úhrad za zřízení služebností včetně věcných břemen podle veřejnoprávních předpisů na majetku Města Humpolec“ - kategorie „Vedení uložené podélně v komunikaci mimo vozovku“ a „Podvrt komunikace“, v jednotce běžný metr, výše náhrady **200,- Kč** (slovy: dvě stě korun českých) za běžný metr Komunikačního vedení a zařízení (dále jen „**Náhrada**“). Je-li Vlastník plátcem daně z přidané hodnoty, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené obecným právním předpisem.
3. CETIN zaplatí Náhradu Vlastníkovi na jeho účet uvedený v Budoucí smlouvě, do třiceti (30) dnů ode dne, kdy společnosti CETIN bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.

3. Neuplatní se § 1263 a § 1276 odst. 3 Občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemek oznamovat Vlastníkovi na adresu elektronické pošty nebo telefonní číslo určené v Příloze č. 2 Smlouvy.
5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje, že zajistí vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradí správní poplatek za návrh na povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

ČI. V Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Smluvní strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Smluvních stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do třiceti šesti (36) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedojde k zahájení realizace Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku.
3. Uzavřením Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas Komunikační vedení a zařízení na Pozemku umístit a provozovat jej. Současně pro potřeby realizace Komunikačního vedení a zařízení uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Komunikačního vedení a zařízení souhlas ke vstupu na Pozemek.

ČI. VI Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran na témže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy a vypovědět ji lze pouze písemně. Smluvní strany ujednaly, že ustanovení první věty tohoto odstavce nebudou aplikovat na změny osob dle Přílohy č. 2 Smlouvy, kdy postačí písemné oznámení o změně druhé Smluvní straně.
3. Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby Smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé Smluvní strany, tak jak jsou určeny v Příloze č. 2 Smlouvy;

Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení)

musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle čl. Přílohy č. 2 Smlouvy a, je-li právní jednání způsobující zánik Smlouvy doručované společnosti CETIN, současně na adresu contract_termination@cetin.cz

4. CETIN přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti společnosti CETIN s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
5. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde, je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
6. Smlouva byla schválena Radou města Humpolec, usnesením č.
ze dne
7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
8. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž Vlastník obdrží tři (3) stejnopisy a CETIN jeden (1) stejnopis.
9. Součástí Smlouvy je:
 - Příloha č. 1 – Předpokládaná poloha Komunikačního vedení a zařízení
 - Příloha č. 2 – Kontaktní osoby
 - Příloha č. 3 – Pravidla pro ukládání inženýrských sítí do pozemků v majetku Města Humpolec

V Humpolci dne _____

V Praze dne _____

Vlastník:

CETIN:

za Město Humpolec

Ing. Petr Machek

starosta města Humpolec

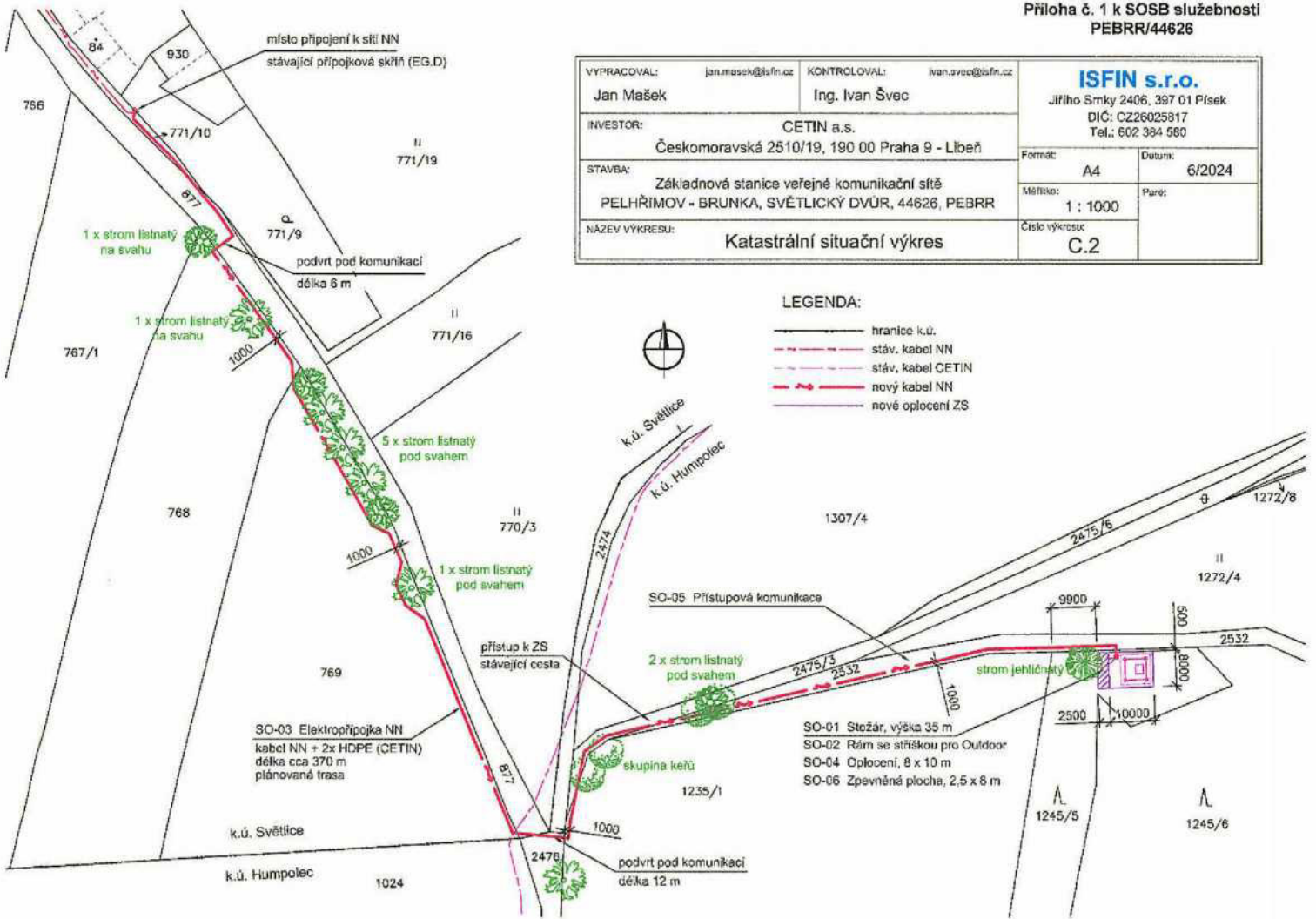
za CETIN a.s.

Ing. Ondřej Novosad

supervizor výstavby mobilních sítí,
na základě pověření

Příloha č. 1 k SOSB služebnosti
PEBRR/44626

VYPRACOVAL:	jan.masek@isfin.cz	KONTROLOVAL:	ivan.svec@isfin.cz	ISFIN s.r.o. Jiřího Smrky 2406, 397 01 Písek DIČ: CZ26025817 Tel.: 602 384 580	
Jan Mašek		Ing. Ivan Švec			
INVESTOR:	CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň			Formát:	A4
STAVBA:	Základnová stanice veřejné komunikační sítě PELHŘIMOV - BRUNKA, SVĚTLICKÝ DVŮR, 44626, PEBRR			Data:	6/2024
NAZEV VÝKRESU:	Katastrální situační výkres			Měřítko:	1 : 1000
				Číslo výkresu:	C.2



Příloha č. 2 – Kontaktní osoby

1. **Vlastník:**
Adresa pro doručování: Město Humpolec, Horní Náměstí 300, 396 22 Humpolec
Kontaktní osoba: Kocmanová 
Tel.: 565 518 192 
E-mail: katerina.kocmanova@mesto-humpolec.cz
Datová schránka: 6gfbdxd
Kontaktní osoba pro oznamování vstupu: MěÚ Humpolec - OISM
 Vilímová,  Hložková

2. **CETIN:**
Adresa pro doručování: CETIN a.s.
Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00
Praha 9
Kontaktní telefonní linka: +420 800 298 297 bezplatná tel linka pro věci smluvní
a správy nemovitostí
Kontaktní e-mail: nemovitosti@cetin.cz - e-mailová adresa pro věci
smluvní a správy nemovitostí
Kontaktní telefonní linka: +420 238 463 635 nebo  tel. linky na
dohledové centrum pro věci technického charakteru
Kontaktní e-mail: nmc.fdran@cetin.cz - e-mailová adresa dohledového
centra pro věci technického charakteru
Datová schránka: qa7425t

Pravidla

pro ukládání inženýrských sítí do pozemků v majetku Města Humpolec.

Všeobecné technické a smluvní podmínky zásahu do pozemků v majetku Města Humpolec

- Žádost o uložení IS bude projednána na poradě vedoucích pracovníků MěÚ Humpolec v případě složitých stavebních akcí v RM nebo ZM
- Před podáním žádosti o uložení IS k příslušnému stavebnímu úřadu bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena – služebnosti inženýrské sítě, na pozemku Města Humpolec – schválena v RM
- Termín provádění bude vždy upřesněn min. 14 dní před zahájením výkopových prací na MěÚ Humpolec - Odbor místního hospodářství.
- Hloubka krytí bude u jednotlivých inženýrských sítí následná - u kanalizace, plynu, kabelového vedení a optických sítí minimálně 0,8 m v chodníku a zelených plochách, 1 m ve vozovce. Minimální krytí u vodovodu 1,5 m. Toto se rovněž týká i přípojek jednotlivých inženýrských sítí. Pokud příslušný předpis u jednotlivých inženýrských sítí požaduje hloubky větší, než je v podmínkách města Humpolec, budou tyto uloženy v hloubce dle tohoto příslušného předpisu.
- Zásyp rýhy bude hutněn po vrstvách max. 0,25 m.
- Před provedením konstrukcí a krytů vozovky, nebo chodníku, bude provedena statická hutnicí zkouška akreditovanou laboratoří, ze které bude vyhotoven protokol, který bude předán vlastníkovi pozemku, Městu Humpolec, při předání povrchů. Na pláni zemního tělesa musí být splněn požadavek $E_{def;2} = 45 \text{ MPa}$ pro vozovky a $E_{def;2} = 30 \text{ MPa}$ pro chodník.
- Konstrukční vrstvy budou provedeny v původní skladbě.
- V případě podélného zásahu do dlážděných chodníků, bude vždy povrch předdlážděn v celé šířce. Při příčném křížení bude předdlážděn povrch chodníku minimálně 0,5 m od hrany výkopu na každou stranu.
- V případě podélného zásahu do dlážděných vozovek bude rozhodnuto individuálně, dle prostorového umístění inženýrských sítí o zpětné výpravě. Bude rozhodnuto zvláště o šíři opětovné výspravy povrchu. Vždy bude ve vozovkách výsrava vrchní vrstvy přesahovat minimálně 1 m hranu výkopu na každou stranu,
- V případě podélného zásahu do živičných povrchů vozovky, nebo chodníku, bude rozhodnuto individuálně, dle prostorového umístění inženýrských sítí o zpětné výpravě. Bude rozhodnuto zvláště o šíři opětovné výspravy povrchu. Vždy bude výsrava vrchní vrstvy přesahovat minimálně 0,5 m hranu výkopu na každou stranu, pracovní spára bude ošetřena trvale pružnou zálivkovou hmotou.
- Všechny plochy, kterých se výkop dotýká, budou uvedeny do původního stavu.
- Po dokončení prací předá investor akce povrchy vlastníkovi pozemku Městu Humpolec protokolárně.
- Zhotovitel dodrží záruku na povrchy v místě překopu 24 měsíců. Pokud zhotovitel nedodá protokoly od hutnicích zkoušek s vyhovující hodnotou, záruka se prodlužuje na 48 měsíců. Záruka začíná běžet dnem předání povrchu.

Ceník úhrad za zřízení služebností včetně věcných břemen podle veřejnoprávních předpisů (dále jen „služebnost“) na majetku Města Humpolec

kategorie	jednotka	Kč za jednotku
Vedení uložené do pozemků s výjimkou dále uvedených (jiný pozemek)	bm	100,-
Vedení uložené v chodníku	bm	300,-
Vedení uložené podélně v komunikaci do vozovky	bm	600,-
Vedení uložené podélně v komunikaci mimo vozovku (krajnice, odstavňový pruh apod.)	bm	200,-
Překop komunikace	případ	10.000,-
Podvrt komunikace	bm	200,-
příslušenství k vedení umístěné na nebo v pozemku nebo oplocení (podpěrný sloup, rozvodná skříň, měrná skříň apod.)	kus	2.000,-

Výše úhrady za zřízení služebnosti se stanoví jako součin počtu měrných jednotek určených dle geometrického zaměření uložení vedení a příslušné sazby za měrnou jednotku.

Pro fyzické osoby nepodnikající se vypočtená hodnota násobí koeficientem 0,8.

Minimální výše úhrady za zřízení služebnosti (pro jednu stavební akci a jednu smlouvu) činí 1.000,- Kč.

Výše úhrady za zřízení služebnosti v jiných než výše uvedených případech bude stanovena individuálně s ohledem na již schválené případy.

K úhradě za zřízení služebnosti bude připočtena platná sazba daně z přidané hodnoty.

Tato pravidla ruší Pravidla Rady města Humpolec pro ukládání sítí do pozemků v majetku města ze dne 13. 1. 2010 schválené pod číslem usnesení 844/52/RM/2010.

Tato Pravidla nabývají platnosti a účinnosti dnem schválení Radou města Humpolec dne 20. března 2019.

Tato pravidla byla projednána na 7. schůzi Rady města dne 20. 3. 2019 a schválena usnesením číslo 151/7/RN/2019

V Humpolci 3.4. 2019



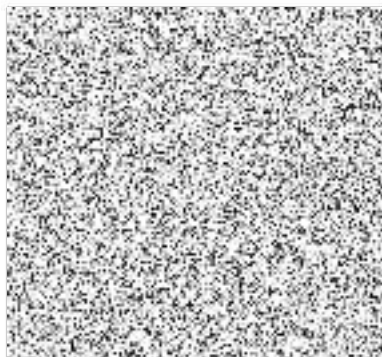
Karel Kratochvíl
starosta

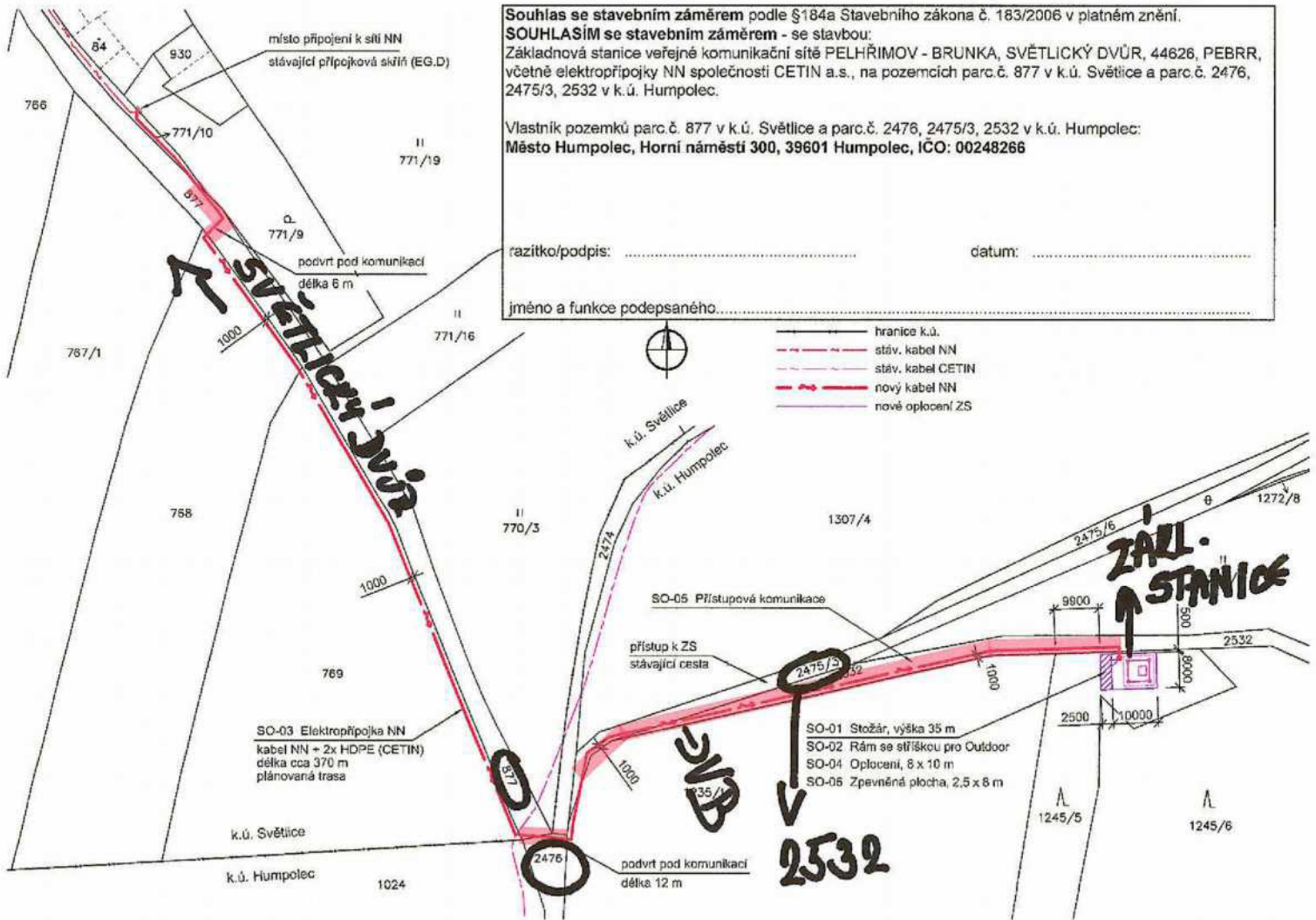


Ing. Vlastimil Brůkner
místostarosta



Mgr. Alena Kukrechtová
místostarostka





Souhlas se stavebním záměrem podle §184a Stavebního zákona č. 183/2006 v platném znění.
SOUHLASÍM se stavebním záměrem - se stavbou:
 Základnová stanice veřejné komunikační sítě PELHŘIMOV - BRUNKA, SVĚTLICKÝ DVŮR, 44626, PEBRR, včetně elektropřipojky NN společnosti CETIN a.s., na pozemcích parc.č. 877 v k.ú. Světlice a parc.č. 2476, 2475/3, 2532 v k.ú. Humpolec.

Vlastník pozemků parc.č. 877 v k.ú. Světlice a parc.č. 2476, 2475/3, 2532 v k.ú. Humpolec:
Město Humpolec, Horní náměstí 300, 39601 Humpolec, IČO: 00248266

razitko/podpis: datum:

jméno a funkce podepsaného.....

- hranice k.ú.
- - - stáv. kabel NN
- stáv. kabel CETIN
- nový kabel NN
- nové oplocení ZS

místo připojení k síti NN
stávající přípojková skříň (EG.D)

podvrt pod komunikací
délka 6 m

SO-03 Elektropřipojka NN
kabel NN + 2x HDPE (CETIN)
délka cca 370 m
plánovaná trasa

SO-05 Přístupová komunikace
přístup k ZS
stávající cesta

SO-01 Stožár, výška 35 m
SO-02 Rám se sítíškou pro Outdoor
SO-04 Oplocení, 8 x 10 m
SO-06 Zpevněná plocha, 2,5 x 8 m

podvrt pod komunikací
délka 12 m

ZÁKL. STANICE

2532

