**Návrh “SMLOUVA O DÍLO“**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. **[Název – doplní účastník výběrového řízení]**

se sídlem: [doplní účastník výběrového řízení]

zastoupen: [doplní účastník výběrového řízení]

IČO: [doplní účastník výběrového řízení]

DIČ: [doplní účastník výběrového řízení]

zápis v OR: [doplní účastník výběrového řízení]

datová schránka: [doplní účastník výběrového řízení]

peněžní ústav: [doplní účastník výběrového řízení]

číslo účtu: [doplní účastník výběrového řízení]

(dále jen **„Zhotovitel“**)

a

1. **Město Humpolec**

se sídlem: Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec

zastoupeno:

Ing. Petrem Machkem – starostou města a Martinem Hendrychem – 2. místostarostou města

IČO: 00248266

DIČ: CZ00248266

datová schránka: 6gfbdxd

peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 1421261/0100

(dále jen **„Objednatel“**)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odbornou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se provést veškeré požadované odborné činnosti a vynaložit veškerou odbornou péči, jakou je možno od něj (jako od odborníka disponující všemi potřebnými znalostmi, dovednostmi, možnostmi, schopnostmi a kapacitami) očekávat.

2. Objednatel je Obcí se záměrem výstavby projektu „Tribuna a zázemí fotbalového stadionu v Humpolci“ (dále jen **„projekt“**).

3. Předmětem smlouvy o dílo je zejména vypracování dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro odstranění stavby, zajištění vydání povolení záměru (stavby i odstranění stavby), vypracování dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkovým rozpočtem stavby a výkon autorského dozoru projektanta - k novostavbě tribuny a zázemí fotbalového stadionu v Humpolci.

Stávající objekt umístěný na pozemku parc. č. st. 3557 k.ú. Humpolec bude demolován, novostavba bude napojena na stávající sítě tohoto objektu, dešťové vody budou retenovány a po vyčištění používány k zálivce, dále bude provedena nová zpevněná cesta, opěrná stěna a zelené plochy, před restaurací dětské hřiště s herními prvky. Místo budoucího plnění veřejné zakázky – zejména pozemky parc. č. st. 3557, 2014/2, 2014/15, 2014/17, 2061/1, 2061/6.

4. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

4.1 **Dokumentací** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Zhotovitele vůči Objednateli;

4.2 **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;

4.3 **Dílčí platbou** platba za příslušnou dílčí část díla dle článku V.2 této Smlouvy;

4.4 **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

4.5 **Autorským dohledem** autorský dohled autora studie, která je výchozím materiálem pro zpracování Dokumentace a je Zhotoviteli předána Objednatelem. Neplatí v případě, že je Zhotovitelem sám autor studie.

**II.**

**Předmět Smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele v souladu s jeho požadavky zpracovat jednotlivé Dokumentace a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 4 tohoto článku. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu dle článku IV. této Smlouvy.

2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

2.1 Dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro odstranění stavby

- rozsah Dokumentace je dán studií na předmět Smlouvy

- upřesnění cílových představ zadavatele

- Dokumentace budou zpracovány dle zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

- včetně podrobného návrhu terénních a vegetačních úprav, upřesnění návrhu interiéru, aktualizace vizualizací

- koordinace profesních částí, průběžné projednání vývoje projektu s Objednatelem, zapracování připomínek a požadavků Objednatele do Dokumentace, zapracování průběhu projednání do Dokumentace

- včetně posouzení denního oslunění a osvětlení, průkazu energetické náročnosti budovy, řešení gastro provozu, dle potřeby akustická studie

- 3x konzultace

2.2 Inženýrská (obstaravatelská) činnost

- inženýrská (obstaravatelská) činnost včetně dalších se stavbou souvisejících povolení a rozhodnutí (např. kácení stromů, vodoprávní rozhodnutí, připojení na komunikaci, územní souhlasy)

- zpracování žádosti o povolení záměru (stavby i odstranění stavby) a zajištění jejich vydání

- účast na jednáních v řízení, dokladová část s vyjádřením dotčených orgánů a účastníků řízení, zapracování průběhu projednání do dokumentací

2.3 Dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkovým rozpočtem stavby

- zhodnocení povolení záměru a jeho podmínek

- dokumentace bude zpracována dle zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

- dokumentace bude dále zpracována v souladu s jednotlivými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (zejména v souladu s § 36 odst. 1 a § 89 odst. 5 a 6 zákona) a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů

- položkový rozpočet bude zpracován na podkladu aktuálního ceníku ÚRS CZ a.s. či RTS, a.s.

- definice veškerých materiálů a povrchů a jejich odsouhlasení Objednatelem (např. podlahy, střešní krytina, obklady, nátěry konstrukcí a výrobků atd.)

- specifikace výrobků pro stavbu (např. okna, dveře, truhlářské, zámečnické a klempířské výrobky)

- koordinace profesních částí, průběžné projednání vývoje projektu s Objednatelem, zapracování připomínek a požadavků Objednatele do dokumentace, zapracování průběhu projednání do dokumentace

- včetně koordinačních výkresů profesí, v architektonicko-stavební části detaily, podrobné výkresy atypických výrobků, spárořezy dlažeb a obkladů, projekt technického řešení interiéru, výpisy a specifikace vybavení a nábytku, doplňků, vybavení sociálních zázemí, atd.

- část gastro

- 3x konzultace

- v rámci této dokumentace je součástí požadovaných úkonů poskytnutí součinnosti objednateli při zadávání veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby (zejména zajištění návrhu odpovědí na žádosti účastníků zadávacího řízení, vysvětlení zadávací dokumentace ve vazbě na zpracovanou dokumentaci či soupis a případné navazující doplnění, opravu či zpřesnění zpracované dokumentace či soupisu)

2.4 Výkon autorského dozoru projektanta

- kontrola realizovaných prací, dodávek a služeb v souladu s dokumentací pro provádění stavby

- účast na kontrolních dnech za přítomnosti dodavatele a technického dozoru, na kontrolních prohlídkách stavby vedených stavebním úřadem, na závěrečné kontrolní prohlídce stavby, spolupráce při odevzdání a převzetí stavby, odstraňování kolaudačních závad

- řešení případných problémů vzniklých na stavbě či poradenská činnost při provádění detailů a složitějších atypických prací

- objednatel předpokládá výkon autorského dozoru stavby v rozsahu 100 hodin po celou dobu výstavby

3. V rámci jednotlivých dílčích částí plnění dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Zhotovitele též zastupování Objednatele při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení. Objednatel za tímto účelem udělí před zahájením dané činnosti Zhotoviteli plnou moc, Zhotovitel může pověřit výkonem těchto činností další osoby.

4. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vždy vyhotovena 6x ve vytištěné formě a 1x v elektronické podobě na CD ve formátu .pdf a v otevřených formátech pro další zpracování, tj. .dwg, .dgn, .doc(x), .xls(x).

**III.**

**Doba a místo plnění**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých dílčích částí díla:

1.1 Dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro odstranění stavby

Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli Dokumentace nejpozději do 120 kalendářních dnů po podpisu smlouvy o dílo.

1.2 Inženýrská (obstaravatelská) činnost

Zhotovitel zajistí dokladovou část (závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy) a podá žádosti o povolení záměru (stavby i odstranění stavby) nejpozději 90 kalendářních dnů poté, kdy Objednatel akceptuje dokumentaci pro povolení stavby a dokumentaci pro odstranění stavby bez výhrad.

1.3 Dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkovým rozpočtem stavby

Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli Dokumentaci nejpozději do 150 kalendářních dnů poté, kdy bude vydáno povolení záměru (stavby i odstranění stavby).

1.4 Výkon autorského dozoru projektanta – předpoklad 100 hodin

Výkon bude realizován na základě požadavku objednatele, po celou dobu výstavby (od zahájení výstavby do kolaudace).

2. Zhotovitel je povinen Dokumentaci dle odstavce 1.1 a 1.3 tohoto článku předat Objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůty stanovené výše uvedeným odstavcem a Objednatel je povinen danou Dokumentaci od Zhotovitele převzít. Připadne-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné Dokumentace bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán předávací protokol. Po předání dané Dokumentace je Objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit, případně připomínkovat a to nejpozději do 10 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu. V případě připomínek je Zhotovitel povinen, do 5 pracovních dnů ode dne písemného sdělení Objednatele, zapracovat požadované úpravy. Schválením Dokumentace Objednatelem se rozumí písemná akceptace Dokumentace v plném rozsahu. Schválení Dokumentace objednatelem nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti za správnost a úplnost předané Dokumentace. Zhotovitel je plně odpovědný za řádné a odborné vyhotovení Dokumentace.

4. Objednatel nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Zhotovitel v rámci příslušné dílčí části díla povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen Objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

7. Zhotovitel je povinen provést Dokumentace a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

**IV.**

**Cena**

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Objednatele a Zhotovitele.

**Cena činí:**

**Celková cena díla bez DPH: [doplní účastník výběrového řízení] Kč**

Z toho:

**Dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro odstranění stavby (dle čl. II. bod 2.1 smlouvy)**

Cena bez DPH: [doplní účastník výběrového řízení] Kč

**Inženýrská (obstaravatelská) činnost (dle čl. II. bod 2.2 smlouvy)**

Cena bez DPH: [doplní účastník výběrového řízení] Kč

**Dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkovým rozpočtem stavby (dle čl. II. bod 2.3 smlouvy)**

Cena bez DPH: [doplní účastník výběrového řízení] Kč

**Výkon autorského dozoru projektanta (dle čl. II. bod 2.4 smlouvy)**

Cena bez DPH za 100 hodin: [doplní účastník výběrového řízení] Kč

Výkon autorského dozoru projektanta bude realizován na základě požadavku objednatele. Jakákoliv změna výše uvedeného počtu předpokládaných hodin nebude považována za změnu smlouvy. Na tuto změnu nebude uzavírán dodatek ke smlouvě, účtováno bude dle skutečného počtu vykonaných, objednatelem odsouhlasených hodin.

2. Celková cena neobsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky uhradí Objednatel.

3. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výší 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

**V.**

**Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Zhotoviteli Objednatelem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Zhotovitelem v následujících termínech:

2.1 60% z ceny za dokumentaci pro povolení stavby a dokumentaci pro odstranění stavby (dle čl. II. bod 2.1 smlouvy) bude uhrazeno po písemném odsouhlasení, akceptaci dokumentací objednatelem.

2.2 20% z ceny za dokumentaci pro povolení stavby a dokumentaci pro odstranění stavby (dle čl. II. bod 2.1 smlouvy) bude uhrazeno po předání dokladové části s vyjádřením dotčených orgánů a účastníků řízení Objednateli a zpracování a podání žádostí o povolení záměru - stavby i odstranění stavby (dle čl. II. bod 2.2 smlouvy).

2.3 20% z ceny za dokumentaci pro povolení stavby a dokumentaci pro odstranění stavby (dle čl. II. bod 2.1 smlouvy) bude uhrazeno po nabytí právní moci vydaných povolení záměru - stavby i odstranění stavby (dle čl. II. bod 2.2 smlouvy).

2.4 60% z ceny za inženýrskou (obstaravatelskou) činnost (dle čl. II. bod 2.2 smlouvy)bude uhrazeno po předání dokladové části s vyjádřením dotčených orgánů a účastníků řízení Objednateli a zpracování a podání žádostí o povolení záměru (stavby i odstranění stavby).

2.5 40% z ceny za inženýrskou (obstaravatelskou) činnost (dle čl. II. bod 2.2 smlouvy) bude uhrazeno po nabytí právní moci vydaných povolení záměru (stavby i odstranění stavby).

2.6 100% z ceny za dokumentaci pro provádění stavby, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkový rozpočet stavby (dle čl. II. bod 2.3 smlouvy) bude uhrazeno po písemném odsouhlasení, akceptaci dokumentace, soupisu a rozpočtu.

2.7 Autorský dozor projektanta (dle čl. II. bod 2.4 smlouvy) bude fakturován v průběhu provádění stavby, a to jedenkrát za měsíc, dle soupisu hodin předloženého zhotovitelem a schváleného objednatelem, přičemž za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den v měsíci.

3. Splatnost faktur vystavených Zhotovitelem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Zhotovitel zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Objednateli v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu petr.machek@mesto-humpolec.cz. V případě pochybností o doručení faktury Objednateli se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání.

4. Zhotovitel není v prodlení s plněním, je-li Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Zhotovitelem.

5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatelem.

**VI.**

**Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právnickými a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotovitele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

2. Objednatel se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Zhotoviteli digitálně technickou mapu města a zpracovanou studii na předmět Smlouvy. Hydrogeologický nebo geologický průzkum, radonový průzkum, dendrologický průzkum předá v případě potřeby Objednatel Zhotoviteli nejpozději 60 dní od podpisu této Smlouvy.

3. Zhotovitel bude v průběhu zpracovávání Dokumentace aktivně komunikovat s Autorským dohledem tedy s autorem zpracované studie, která mu bude Objednatelem předána. Autor studie bude nad zpracováváním dokumentace vykonávat Autorský dohled. Neplatí v případě, že je Zhotovitelem sám autor studie.

4. Zhotovitel Objednateli a Autorskému dohledu průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření každé jednotlivé Dokumentace ke konzultaci, a to alespoň pětkrát. Objednatel a Autorský dohled mají právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k Zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Objednatel však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné Dokumentace.

5. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny připomínky a návrhy Objednatele v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku.

6. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti ve výši minimálně 5.000.000 Kč.

7. Zhotovitel je dále povinen vyhovět Objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších činností, případně dalších výkonů Zhotovitele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

**VII.**

**Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatele na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Objednatel je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

4. Objednatel je povinen vady Dokumentace u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Objednatele z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.

5. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Objednatel, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

1. odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
2. přiměřenou slevu z Celkové ceny.

7. Objednatel je povinen Zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Zhotovitele.

**VIII.**

**Autorská práva**

1. Dokumentace zpracovaná Zhotovitelem je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.

2. Majetková práva k Autorskému dílu Zhotovitele vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Zhotovitel.

3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Zhotovitele, ať je stavba, pro kterou byly připraveny, provedena či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

4. Objednatel může Dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícímu ze smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušné části díla a realizace Stavby. Podmínkou pro použití Dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro Zhotovitele, na které mu dle této Smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Zhotovitele užita Objednatelem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Objednatelovi dodána.

5. Objednatel není oprávněn Dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Zhotovitele.

6. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen Zhotoviteli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

**IX.**

**Sankce**

1. Pokud Zhotovitel zaviněně nedodrží termíny plnění tak, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý i započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za jednotlivou dílčí část plnění.

2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli dílčí části Celkové ceny, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

3. Pokud Objednatel Zhotoviteli oznámí přerušení provádění díla dle této Smlouvy, zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50 % ceny za odvedení výkonů v rámci jednotlivé dílčí části plnění, v níž k uvedené skutečnosti došlo.

**X.**

**Doba trvání a možnost ukončení**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

1. prodlení Objednatele s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
2. prodlení Zhotovitele s předáním Dokumentace či provedení požadovaného úkonu po dobu delší než 30 dní.

3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní dílčí části plnění. Koncem dílčí části plnění se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Zhotovitele splnění všech povinností v rámci jednotlivých dílčích částí plnění a pro Objednatele úplné zaplacení dílčí části díla dle článku IV. této Smlouvy.

**XI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 283/2021 Sb. Stavebním zákonem.

2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich. V případě smlouvy vyhotovené v elektronické podobě obdrží obě smluvní strany její elektronický originál.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

8. Tato Smlouva byla schválena Radou města Humpolce na své xx. schůzi dne xx.xx.20xx pod č. usn. xx/xx/RM/20xx *(bude doplněno před podpisem smlouvy o dílo)*

Za Zhotovitele: Za Objednatele:

\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

[doplní účastník výběrového řízení] Ing. Petr Machek

[doplní účastník výběrového řízení] starosta města Humpolec

 \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

 Martin Hendrych

 2. místostarosta města Humpolec