

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě




uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Humpolec, IČO 00248266
zastoupené starostou Ing. Petrem Machkem a místostarostou Václavem Křivánkem

Sídlo : MěÚ Humpolec
Horní náměstí 300
396 22 Humpolec
Bankovní spojení: KB Humpolec
č.ú. 19-1421261/0100

(na straně budoucího povinného z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě)

a

paní:  **Hypšová**
nar. 
Adresa: 

(na straně budoucí oprávněné z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě)

článek I. Předmět smlouvy

- 1) Budoucí povinný - Město Humpolec je vlastníkem pozemku poz. parc. čís. 496/3 a pozemku poz. parc. čís. 496/8 vše v katastrálním území Krasoňov. Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov na LV 10001 pro obec Humpolec a katastrální území Krasoňov.
- 2) Budoucí oprávněná z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě má v úmyslu zřídit, vést, udržovat a opravovat na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1) této smlouvy stavbu kanalizační přípojky (dále jen „stavba“) ve prospěch pozemku poz. parc. čís. 496/5 v katastrálním území Krasoňov. Rozsah a umístění stavby je vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří přílohu této smlouvy.
- 3) Budoucí povinná z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na pozemcích citovaných v článku I. odst. 1) této smlouvy, byla v souvislosti s realizací stavby zřízena kanalizační přípojka

Humpolec


v rozsahu umístění dle přiložené situace, která je nedílnou součástí této smlouvy. Při realizaci stavby je budoucí oprávněná – služebnosti inženýrské sítě z věcného břemene povinna šetřit majetek vlastníka zatěžované nemovitosti. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemků do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy.

4) Budoucí oprávněná z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě se výslovně zavazuje, že do 60 dnů od pravomocného kolaudačního rozhodnutí na stavební dílo nebo od převzetí díla předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude toto dílo zaměřeno. Geometrický plán se nesmí výrazně odchyliť od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění výše uvedené stavby. Budoucí oprávněná a budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že ve lhůtě 60 dnů od předložení GP uzavřou tuto smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě:


I.

Povinný - Město Humpolec je vlastníkem pozemku poz. parc. čís. 496/3 a pozemku poz. parc. čís. 496/8 vše v katastrálním území Krasoňov. Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov na LV 10001 pro obec Humpolec a katastrální území Krasoňov.

II.

Oprávněná paní  Hypšová prohlašuje, že je vlastníkem kanalizační přípojky uložené ve služebném pozemku poz. parc. čís. 496/3 a pozemku poz. parc. čís. 496/8 vše v katastrálním území Krasoňov.

III.

Město Humpolec, jako povinný, zřizuje k tíži pozemku poz. parc. čís. 496/3 a pozemku parc. čís. 496/8 vše v katastrálním území Krasoňov a ve prospěch pozemku poz. parc. čís. 496/5 ve vlastnictví paní  Hypšové v katastrálním území Krasoňov, věcné břemeno – služebnost inženýrských sítí, spočívající:

- v právu zřídit, vést, udržovat a opravovat kanalizační přípojku přes pozemek poz. parc. čís. 496/3 a pozemek poz. parc. čís. 496/8 vše v katastrálním území Krasoňov, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu číslo, vyhotoveném, s místem podnikání, potvrzeném katastrálním úřadem dne,

Humpolec

- v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek poz. parc. čís. 496/3 a pozemek poz. parc. čís. 496/8 vše v katastrálním území Krasoňov v souvislosti se stavebními úpravami, opravami a údržbou kanalizační přípojky zřízené přes pozemek poz. parc. číslo 496/3 a pozemek poz. parc. čís. 496/8 vše v katastrálním území Krasoňov, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu číslo, vyhotoveném, s místem podnikání, potvrzeném katastrálním úřadem dne

Toto věcné břemeno – služebnosti inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

IV.

Oprávněná věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě toto právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný věcným břemenem je povinen toto právo trpět.

Toto právo jako věcné břemeno přechází s vlastnictvím k zatížených nemovitostí na každého dalšího nabyvatele.

V.

*Toto věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě se zřizuje úplatně, a to dle pravidel Města Humpolec o ukládání sítí do pozemků v majetku Města Humpolec za částku v celkové výši 6.300,- Kč –uložení v jiných pozemcích, kterou se oprávněná věcným břemenem – služebností inženýrské sítě zavazuje zaplatit povinnému věcným břemenem – služebností inženýrské sítě ve lhůtě 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy. **Pro fyzické osoby nepodnikající se vypočtená hodnota násobí koeficientem 0,8.***

Pro případ, že částka ve výši 6.300,- Kč x koeficient 0,8 – uložení v jiných pozemcích nebude zaplacená řádně a včas, bylo smluvními stranami sjednáno právo Města Humpolec jednostranně písemně od této smlouvy odstoupit dle § 2001 obč. zák.

VI.

K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VII.

Na základě dohody účastníků smlouvy bude návrh na vklad věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy podán Městem Humpolec do 10 dnů ode dne zaplacení částky, ve výši 6.300,- Kč x koeficient 0,8 – uložení v jiných pozemcích coby úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

VIII.

Poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě se zavazuje uhradit oprávněná věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě.

IX.

Město Humpolec prohlašuje, že při zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy byla dodržena ustanovení zák. č. 128/2000 Sb. Zřízení věcného břemene specifikované v čl. III. této smlouvy bylo schváleno na zasedání Rady Města Humpolec dne, usnesením číslo Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

X.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec Humpolec a katastrální území Krasoňov, na listech vlastnictví provedeny příslušné zápisy.

XI.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

XII.

Na doklad souhlasu s obsahem této smlouvy ji smluvní účastníci po přečtení podepsali.

Článek II.

Povinnosti budoucího oprávněného

- 1) Budoucí oprávněná se zavazuje oznámit vlastníku služebných nemovitostí každý zásah a účel zásahu na pozemcích budoucího povinného z věcného břemene, ke kterým je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek.
- 2) Budoucí oprávněná z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě se zavazuje, že stavba kanalizační přípojky na pozemku poz. parc. čís. 496/3 a pozemku poz. parc. čís. 496/8 vše v katastrálním území Krasoňov ve prospěch pozemku poz. parc. čís. 496/5 v katastrálním území Krasoňov, bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
- 3) V případě, že nebude budoucí oprávněnou z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě do tří let od podpisu této smlouvy realizována stavba kanalizační přípojky ve prospěch pozemku poz. parc. čís. 496/5 v katastrálním území Krasoňov k tíži pozemku poz. parc. čís. 496/3 a pozemku poz. parc. čís. 496/8 vše v katastrálním území Krasoňov, ruší se tato smlouva od samého počátku.

Článek III.
Závěrečná ustanovení

- 1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespécifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., obč. zák.
- 2) Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká budoucí oprávněné z věcného břemene – služebnosti věcného břemene právo realizovat uvažovanou stavbu kanalizační přípojky na pozemku poz. parc. čís. 496/3 a pozemku poz. parc. čís. 496/8 vše v katastrálním území Krasoňov ve prospěch pozemku poz. parc. čís. 496/5 v katastrálním území Krasoňov. Budoucí povinný z věcného břemene – služebnosti věcného břemene výslovně souhlasí s realizací stavby na služebných pozemcích uvedených v článku I, odst. 1.
- 3) Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě je v souladu s **Pravidly pro ukládání sítí do pozemků v majetku města Humpolec. Pravidla byla schválena RM dne 20.3.2019 pod usnesením číslo 151/7/RM/2019**
- 4) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní zástupce smluvních stran.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 6) Smlouva o zřízení stavby a budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 7) Město Humpolec prohlašuje, že právní úkon, spočívající v uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, splňuje veškeré podmínky stanovené zák. č. 128/2000 Sb. a zřízení věcného břemene bylo schváleno na 31. schůzi Rady Města Humpolec dne 5.6.2024, usnesením číslo/31/RM/2024. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.
- 8) Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

V Humpolci dne

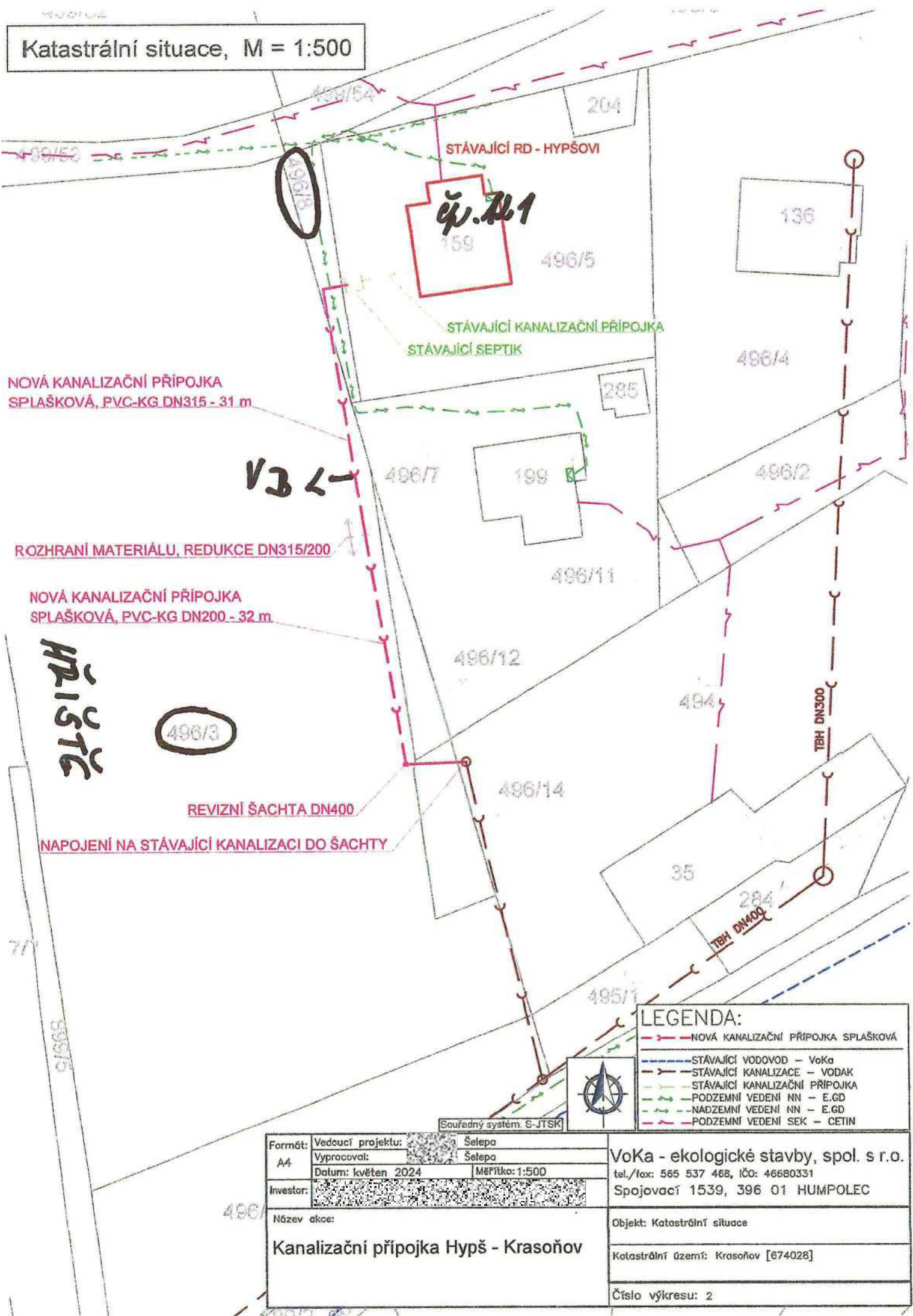
V Humpolci dne

.....
Ing. Petr Machek
starosta

.....
 Hypšová

.....
Václav Křivánek
místostarosta

Katastrální situace, M = 1:500



LEGENDA:

- - - NOVÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÁ
- - - STÁVAJÍCÍ VODOVOD - VoKa
- - - STÁVAJÍCÍ KANALIZACE - VODAK
- - - STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
- - - PODZEMNÍ VEDENÍ NN - E.GD
- - - NADZEMNÍ VEDENÍ NN - E.GD
- - - PODZEMNÍ VEDENÍ SEK - CETIN

Formát:	Vedoucí projektu:	Šelepá
A4	Vypracoval:	Šelepá
Investor:	Datum:	květen 2024
	Měřítko:	1:500

VoKa - ekologické stavby, spol. s r.o.
 tel./fax: 565 537 468, IČO: 46680331
 Spojovací 1539, 396 01 HUMPOLEČ

Objekt: Katastrální situace
 Katastrální území: Krasoňov [674028]
 Číslo výkresu: 2

Název akce:
Kanalizační přípojka Hypš - Krasoňov

