

Humpolec

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN – SLUŽEBNOSTÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

Dnešního dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi

Městem Humpolec, IČO: 002 48 266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 01, jako povinným věcným břemenem, zastoupeným starostou Ing. Petrem Machkem a místostarostou panem Václavem Křivánkem, dle svých prohlášení plně svéprávnými, (dále jen „povinný věcným břemenem“),

a

společností **COMATEX Czech a.s.**, IČO: 260 76 101, se sídlem Humpolec, Jana Zábrany 233, PSČ 396 01, jako oprávněnou věcným břemenem, zastoupenou předsedou představenstva panem Alešem Novákem, dle svého prohlášení plně svéprávným, (dále jen „oprávněná věcným břemenem“),

a

panem **Novákem**, nar. bytem , jako oprávněným věcným břemenem, dle svého prohlášení plně svéprávným, (dále jen „oprávněný věcným břemenem“),

(oprávněná věcným břemenem a oprávněný věcným břemenem dále jen jako „oprávnění věcným břemenem“)

tato

smlouva o zřízení věcných břemen – služebností inženýrských sítí:

I.

Povinný věcným břemenem prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníkem pozemků parc. čís. 39/12 ostatní plocha, jiná plocha, parc. čís. 2453/3 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. čís. 2520/36 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v katastrálním území Humpolec.

Tyto nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví číslo 10001.

II.

Oprávněný věcným břemenem prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníkem pozemku parc. čís. st. 116 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti čp. 233 v části obce Humpolec v katastrálním území Humpolec.

Tato nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví číslo 1531.

III.

Oprávněná věcným břemenem prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníci rodinného domu čp. 1689 v části obce Humpolec, který je postaven na pozemku parc. čís. st. 3820 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Humpolec.

Tato nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví číslo 5189.

IV.

Oprávnění věcným břemenem prohlašují, že jsou rovnodílnými spoluvlastníky stavby – plynovodní přípojky plynu uložené ve služebných pozemcích parc. čís. 39/12 ostatní plocha, jiná plocha, parc. čís. 2453/3 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. čís. 2520/36 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v katastrálním území Humpolec (dále jen „plynová přípojka“).

V.

Povinný věcným břemenem, coby vlastník pozemků parc. čís. 39/12 ostatní plocha, jiná plocha, parc. čís. 2453/3 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. čís. 2520/36 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v katastrálním území Humpolec, touto smlouvou zřizuje k tíži pozemků parc. čís. 39/12 ostatní plocha, jiná plocha, parc. čís. 2453/3 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. čís. 2520/36 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v katastrálním území Humpolec, ve prospěch pozemku parc. čís. st. 116 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti čp. 233 v části obce Humpolec, v katastrálním území Humpolec, jako věcné právo - služebnost inženýrské sítě, spočívající:

- v právu zřídit, vést, udržovat a opravovat stavbu – plynovodní přípojku v pozemcích parc. čís. 39/12 ostatní plocha, jiná plocha, parc. čís. 2453/3 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. čís. 2520/36 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v katastrálním území Humpolec, a to v rozsahu geometrického plánu číslo 4648-23/2024, zpracovaného panem Petrem Novákem, se sídlem Pelhřimov, Tábořská 1812, PSČ 393 01, odsouhlaseného katastrálním úřadem dne 19.2.2024,
- v právu vstupu a vjezdu na pozemky parc. čís. 39/12 ostatní plocha, jiná plocha, parc. čís. 2453/3 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. čís. 2520/36 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v katastrálním území Humpolec, a to v rozsahu geometrického plánu číslo 4648-23/2024, zpracovaného panem Petrem Novákem, se sídlem Pelhřimov, Tábořská 1812, PSČ 393 01, odsouhlaseného katastrálním úřadem dne 19.2.2024.

Vlastník služebných pozemků umožní po předchozím projednání oprávněnému věcným břemenem vstup na služebné pozemky na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby či opravy plynové přípojky. Po skončení prací uvede oprávněný věcným břemenem ze služebnosti inženýrské sítě služebné pozemky na vlastní náklady do předešlého stavu.

Oprávněný věcným břemenem právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný věcným břemenem je povinen toto právo trpět.

Toto právo jako věcné břemeno přechází s vlastnictvím k zatíženým nemovitým věcem na každého dalšího nabyvatele.

Toto věcné břemeno – služebnost umístění a provozování inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

Toto věcné břemeno se zřizuje úplatně, a to dle pravidel povinného věcného břemene o ukládání sítí do pozemků v majetku Města Humpolec za částku ve výši **852,- Kč + příslušné DPH**, které se oprávněný věcným břemenem zavazuje zaplatit povinnému věcným břemenem ve lhůtě 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet vedený u KB Humpolec a.s., číslo účtu 19-1421261/0100, v.s. 26076101.

Humpolec

Pro případ, že úplata za zřízení věcného břemene nebude zaplacená řádně a včas, bylo povinným věcným břemenem a oprávněným věcným břemenem sjednáno právo povinného věcným břemenem jednostranně písemně od této smlouvy odstoupit dle § 2001 obč. zák.

VI.

Povinný věcným břemenem, coby vlastník pozemků parc. čís. 39/12 ostatní plocha, jiná plocha, parc. čís. 2453/3 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. čís. 2520/36 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v katastrálním území Humpolec, touto smlouvou zřizuje k tíži pozemků parc. čís. 39/12 ostatní plocha, jiná plocha, parc. čís. 2453/3 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. čís. 2520/36 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v katastrálním území Humpolec, ve prospěch rodinného domu čp. 1689 v části obce Humpolec, který je postaven na pozemku parc. čís. st. 3820 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Humpolec, jako věcné právo - služebnost inženýrské sítě, spočívající:

- v právu zřídit, vést, udržovat a opravovat stavbu – plynovodní přípojku v pozemcích parc. čís. 39/12 ostatní plocha, jiná plocha, parc. čís. 2453/3 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. čís. 2520/36 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v katastrálním území Humpolec, a to v rozsahu geometrického plánu číslo 4648-23/2024, zpracovaného panem Petrem Novákem, se sídlem Pelhřimov, Tábořská 1812, PSČ 393 01, odsouhlaseného katastrálním úřadem dne 19.2.2024,
- v právu vstupu a vjezdu na pozemky parc. čís. 39/12 ostatní plocha, jiná plocha, parc. čís. 2453/3 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. čís. 2520/36 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v katastrálním území Humpolec, a to v rozsahu geometrického plánu číslo 4648-23/2024, zpracovaného panem Petrem Novákem, se sídlem Pelhřimov, Tábořská 1812, PSČ 393 01, odsouhlaseného katastrálním úřadem dne 19.2.2024.

Vlastník služebných pozemků umožní po předchozím projednání oprávněné věcným břemenem vstup na služebné pozemky na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby či opravy plynové přípojky. Po skončení prací uvede oprávněná věcným břemenem ze služebnosti inženýrské sítě služebné pozemky na vlastní náklady do předešlého stavu.

Oprávněná věcným břemenem právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný věcným břemenem je povinen toto právo trpět.

Toto právo jako věcné břemeno přechází s vlastnictvím k zatíženým nemovitým věcem na každého dalšího nabyvatele.

Toto věcné břemeno – služebnost umístění a provozování inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

Toto věcné břemeno se zřizuje úplatně, a to dle pravidel povinného věcného břemene o ukládání sítí do pozemků v majetku Města Humpolec za částku ve výši **5.000,- Kč + příslušné DPH**, které se oprávněná věcným břemenem zavazuje zaplatit povinnému věcným břemenem ve lhůtě 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet vedený u KB Humpolec a.s., číslo účtu 19-1421261/0100, v.s. 26076101.

Pro případ, že úplata za zřízení věcného břemene nebude zaplacená řádně a včas, bylo povinným věcným břemenem a oprávněnou věcným břemenem sjednáno právo povinného věcným břemenem jednostranně písemně od této smlouvy odstoupit dle § 2001 obč. zák.

VII.

K nabytí práv odpovídajících věcným břemenům je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VIII.

Město Humpolec prohlašuje, že při zřízení věcných břemen byla dodržena ustanovení zák. č. 128/2000 Sb., o obcích. Smlouva o zřízení věcných břemen specifikovaných v čl. V. a VI. této smlouvy byla v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb. schválena na 29. schůzi Rady města Humpolec dne 15.5.2024, usnesením číslo .../29/RM/2024. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

IX.

Účastníci smlouvy prohlašují, že na tuto smlouvu se uplatňuje výjimka dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a tedy tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv ve smyslu výše uvedeného zákona, a to s ohledem na skutečnost, že hodnota předmětu plnění je nižší než zákonný limit pro povinnost uveřejňovat smlouvy v registru smluv.

X.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy a podle geometrického plánu byly u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec Humpolec, katastrální území Humpolec, na listech vlastnictví provedeny příslušné zápisy.

XI.

Účastníky smlouvy bylo dohodnuto, že poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí oprávnění věcným břemenem rovným dílem.

XII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

XIII.

Na doklad souhlasu s obsahem této smlouvy ji účastníci smlouvy po přečtení podepsali.

V Humpolci dne

.....
Město Humpolec
Ing. Petr Machek
starosta

.....
COMATEX Czech a.s.
Aleš Novák
jednatel

.....
Město Humpolec
Václav Křivánek
místostarosta

.....
 Novák

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
									katastru nemovitosti	dřívější poz.evidenci			ha	m ²	
39/12										39/12		10001			
2453/3										2453/3		10001			
2520/36										2520/36		10001			

Oprávněný: Dle listin

Druh věcného břemene: Právo dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geom. plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
	Jméno, příjmení: Ing. Martin Topič		Jméno, příjmení: Ing. Martin Topič	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2601/2012		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2601/2012	
	Dne: 12.02.2024 Číslo: 42/2024		Dne: 22.02.2024 Číslo: 46/2024	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu v listinné podobě.		
Vyhotovil : Petr Novák Tábořská 1812, 393 01 Pelhřimov IČ : 690 97 691				
Číslo plánu : 4648-23/2024				
Okres : Pelhřimov				
Obec : Humpolec				
Kat.území : Humpolec				
Mapový list : Humpolec 3-5/34, /43				
Dosavadním vlastníkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných hranic, které byly označeny předepsaným způsobem : nestabilizováno		Ing. Jaroslava Cabadajová KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov PGP-264/2024-304 2024.02.19 09:43:24 +01'00'		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
146-3	683752,88	1111586,84	3			nestabilizov.
146-17	683726,00	1111566,82	3			nestabilizov.
2530-29	683753,90	1111585,11	3			nestabilizov.
2644-195	683848,32	1111707,42	3			nestabilizov.
2644-197	683847,61	1111704,16	3			nestabilizov.
15	683720,05	1111563,36	3			nestabilizov.
16	683719,04	1111565,09	3			nestabilizov.
17	683724,99	1111568,55	3			nestabilizov.
18	683733,80	1111573,67	3			nestabilizov.
19	683740,94	1111577,18	3			nestabilizov.
20	683747,52	1111580,88	3			nestabilizov.
21	683750,85	1111582,83	3			nestabilizov.
22	683751,83	1111583,76	3			nestabilizov.
23	683752,17	1111584,44	3			nestabilizov.
24	683752,29	1111585,34	3			nestabilizov.
25	683752,16	1111586,40	6			nestabilizov.
26	683754,21	1111584,59	3			nestabilizov.
27	683754,11	1111583,84	3			nestabilizov.
28	683753,47	1111582,56	3			nestabilizov.
29	683752,07	1111581,23	3			nestabilizov.
30	683748,52	1111579,14	3			nestabilizov.
31	683741,86	1111575,40	3			nestabilizov.
32	683734,75	1111571,91	3			nestabilizov.
33	683850,16	1111702,51	3			nestabilizov.
34	683847,38	1111703,10	3			nestabilizov.
35	683849,95	1111707,18	3			nestabilizov.
36	683849,67	1111704,66	3			nestabilizov.
37	683850,55	1111704,47	3			nestabilizov.
38	683721,97	1111566,80	6			nestabilizov.
39	683753,63	1111582,89	3			nestabilizov.

V.
1535/5

2453/6

622

ČEJOVSKÁ →

2453/4

2453/1

2453/3

2453/2

2315

39/24

791

792

Det. "A"

39/12

39/19

39/20

3820

CH-1689

39/9

2530-29

146-3

26

27

28

29

30

31

32

18

17

16

15

146-17

(10.12)

(10.19)

(3.49)

(6.88)

(3.39)

(12.00)

(7.64)

(7.92)

(7.96)

(7.55)

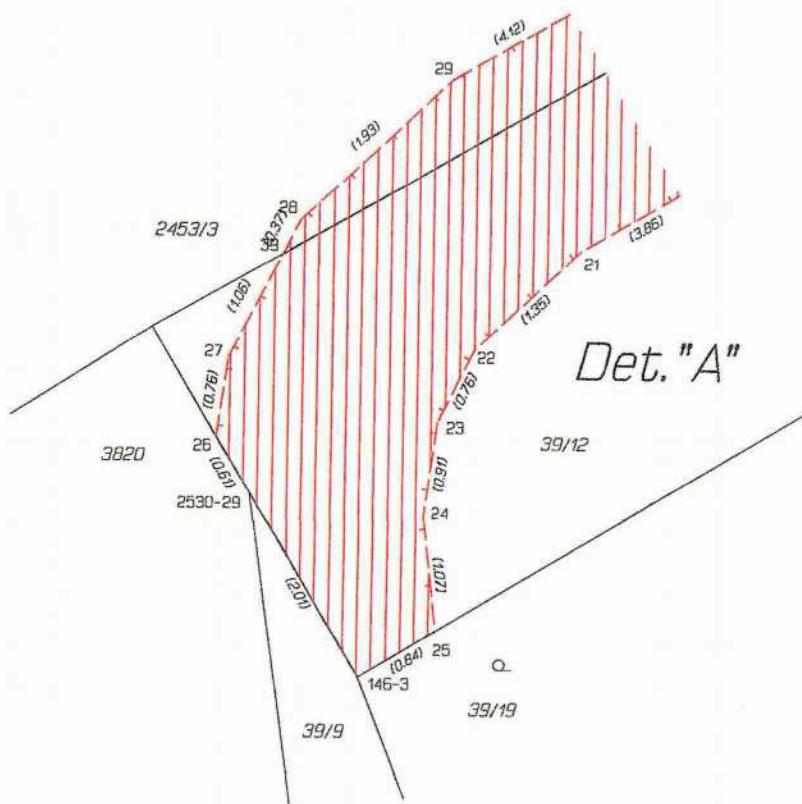
(4.12)

(3.86)

(3.86)

(3.86)

(3.86)



2520/84

2520/29

2520/35

2520/30

2520/36

116

94-233

V3



J. ZÁBRANY
← →

610

608

2524/58

2520/32