
DOHODA O PROVEDENÍ PŘELOŽKY KANALIZAČNÍHO ŘADU

Rodinný pivovar Bernard a.s.,

se sídlem: 5. května 1, Humpolec, 396 01 Humpolec

IČO: 26031809, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích
pod sp. zn. B 1179

zastoupená místopředsedou představenstva Ing. Josefem Vávrou

(dále jen „**pivovar Bernard**“)

a

Město Humpolec

se sídlem: Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec

IČO: 00248266

zastoupené Mgr. Alenou Štěrbovou, starostkou

Ing. Petrem Machkem, místostarostou

(dále jen „**Město Humpolec**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto dohodu o provedení přeložky kanalizačního řadu (dále jen „**Dohoda**“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Společnost **Rodinný pivovar Bernard**, se sídlem: 5. května 1, Humpolec, 396 01 Humpolec, IČO: 26031809, je výhradním vlastníkem pozemku v katastrálním území Humpolec, obci Humpolec, evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemek parc. č. 1906 **trvalý travní porost**, (dále jen „**Pozemek I**“).
- 1.2. **Město Humpolec** je vlastníkem kanalizačního řadu DN 250 (dále jen „**kanalizační řad**“) umístěného v Pozemku I a dále v pozemku parc. číslo 2444/2 ostatní plocha, ostatní komunikace (dále jen **Pozemek II**). Realizace výstavby „Značková prodejna BERNARD a zákaznické parkoviště“ vyžaduje přeložení části tohoto kanalizačního řadu v rámci Pozemku I a Pozemku II. Současné a plánované umístění kanalizačního řadu je znázorněno v Situaci stavby přeložky (dále jen „**situace**“), která tvoří **Přílohu č. 2** této Dohody a v technické správě, která tvoří přílohu č. 1 této Dohody, a v Dalšíších podmínkách přeložky, které tvoří **Přílohu č. 3** této Dohody. Shora uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této Dohody
- 1.3. Smluvní strany mají zájem na společné spolupráci při provedení přeložky kanalizačního řadu a dalších stavebních prací v předmětné lokalitě.

II.

Přeložka kanalizačního řadu

- 2.1. **Město Humpolec** souhlasí s přeložkou části kanalizačního řadu v rámci Pozemku I a Pozemku II v délce cca 72 m, která je vyznačena v situaci, která tvoří Příloha č. 2 této Dohody. Společnost Rodinný pivovar Bernard a.s., se zavazuje na Pozemku I a Pozemku II vybudovat nový kanalizační řad, jehož předpokládaná trasa a umístění je znázorněno v přiložené situaci, která tvoří Přílohu č. 2 této Dohody, a to vše při dodržení podmínek uvedených v příslušných vyjádřeních dotčených orgánů a v souladu se schválenou projektovou dokumentací a na úrovni současného technického řešení. Společnost **pivovar Bernard** se současně zavazuje zajistit řádné připojení kanalizačního řadu, které nebude odstraněno, na nově vybudovaný kanalizační řad.
- 2.2. V případě, že bude nezbytné udělení souhlasu s přeložením části kanalizačního řadu vyjádřit na zvláštní listině (například pro účely řízení u příslušných správních orgánů, potvrzení situací), zavazuje se **Město Humpolec** tak učinit, popř. poskytnout i další součinnost požadovanou správními orgány v rámci příslušných správních řízení (například územní řízení, řízení o vydání stavebního povolení, řízení o změně stavby před dokončením a řízení o povolení k užívání stavby, apod.).
- 2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že termín realizace stavby přeložky bude **Městu Humpolec** ze strany společnosti **pivovar Bernard** upřesněn a předložen k odsouhlasení nejméně 10 dnů před zahájením realizace stavby přeložky.
- 2.4. **Město Humpolec** touto Dohodou ve smyslu ustanovení § 86 odst. (2) písm. a) a § 110 odst. (2) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zakládá pro společnost **pivovar Bernard** právo provést stavbu, spočívající v nahrazení (přeložení) části kanalizačního řadu v rozsahu uvedeném v ustanovení **odst. 2.1 tohoto článku** Dohody.
- 2.5. **Město Humpolec** jako vlastník kanalizačního řadu poskytne společnosti **pivovar Bernard** pro přípravu a realizaci stavby přeložky, jakož i v průběhu realizace nezbytně nutnou součinnost včetně poskytnutí a předání všech informací a podkladů.
- 2.6. Činnosti uvedené v ustanovení **odst. 2.1 tohoto článku** Dohody provede na své náklady v rozsahu nezbytném pro zachování řádného provozu kanalizačního řadu a na vlastní nebezpečí společnost **pivovar Bernard**, a to zásadně tak, aby **Městu Humpolec** v této souvislosti nevznikly žádné finanční náklady.
- 2.7. Společnost **pivovar Bernard** se zavazuje, že vlastnické právo k novému kanalizačnímu řadu umístěnému na Pozemku I a Pozemku II bezúplatně převede na **Město Humpolec**, a to nejpozději do tří (3) měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu k užívání nového kanalizačního řadu po jeho přeložení.
- 2.8. Na nový kanalizační řad vybudovaný ve smyslu ust. 2.1. této dohody poskytne společnost pivovar Bernard **Městu Humpolec** záruku 60 měsíců, která počne plynout dnem vydání kolaudačního souhlasu. Případné vady musí být uplatněny u pivovaru Bernard v písemné formě. Vady musí být odstraněny ve lhůtě 14 dnů, nedohodnou-li se strany dohody jinak. V případě neodstranění vady ve stanovené či dohodnuté lhůtě je vady oprávněno **Město Humpolec** odstranit na náklady pivovaru Bernard samo či prostřednictvím 3. osoby.

III.

Budoucí zřízení věcného břemene

- 3.1. Společnost **Rodinný pivovar Bernard a.s.** a **město Humpolec** se dohodly na zřízení věcného břemene k části Pozemku I, v němž po provedení přeložky popsané v této Dohodě bude umístěn kanalizační řad (dále jen „**Věcné břemeno**“).
- 3.2. Věcné břemeno bude zřízeno k tíži části Pozemku I a ve prospěch města Humpolec a každého vlastníka nového kanalizačního řadu.
- 3.3. Obsahem Věcného břemene bude právo umístění a provozování kanalizačního řadu a dále právo chůze a jízdy po Pozemku I za účelem provozování, údržby a oprav kanalizačního řadu.

- 3.4. Věcné břemeno bude zřízeno v části Pozemku I v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, a to v rozsahu totožném s ochranným pásmem kanalizačního řádu stanoveným příslušným právním předpisem.
- 3.5. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně a veškeré náklady se Zřízení Věcného břemene budou uhrazeny společností **pivovar Bernard**.
- 3.6. Smlouva o věcném břemeni bude dle čl. III. této dohody uzavřena na výzvu jedné ze stran dohody do 3 měsíců od schválení geometrického plánu Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm v Pelhřimově.

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato Dohoda je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a je uzavírána na dobu neurčitou.
- 5.2. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při plnění předmětu této Dohody a společně odstranit veškeré nesrovnalosti, komplikace, neshody či překážky, které by mohly být způsobily narušit plnění této Dohody. V této souvislosti se Smluvní strany zavazují řešit veškeré sporné otázky a problémy, které případně vyvstanou v rámci realizace této Dohody, v první řadě jednání na základě dobré vůle dosáhnout oboustranně přijatelného řešení.
- 5.3. Tato Dohoda je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) jejím vyhotovení. Tato Dohoda může být měněna nebo doplněna pouze písemnou dohodou obou Smluvních stran.
- 5.4. Tato smlouva byla projednána a schválena na **4. zasedání Zastupitelstva města Humpolec dne 26.4. 2023** a o jejím uzavření bylo rozhodnuto **usnesením č. 75/4/ZM/2023**.

Účastníci této Dohody prohlašují, že si tuto Dohodu přečetli a že její obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že tato Dohoda byla uzavřena na základě vzájemné dohody, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Humpolci dne: *19.5.* 2023

V Humpolci dne: 19. 5. 2023



Rodinný pivovar Bernard a.s.
Ing. Josef Vávra,
místopředseda představenstva



BERNARD [®] ₂₉

Rodinný pivovar BERNARD a.s.
5. května č. 1, 396 01 Humpolec
tel.: 565 300 217 565 300 201
fax: 565 300 225, DIČ: CZ26031809



Město Humpolec
Mgr. Alena Štěrbová
starostka



Ing. Petr Machek
místořadosta

Příloha č. 1 Technická zpráva

Příloha č. 2 Situace stavby přeložky

Příloha č. 3 Další podmínky přeložky

