

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOST INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Dnešního dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi

Rodinným pivovarem BERNARD a.s., IČO: 260 31 809, se sídlem 5.května 1, Humpolec, PSČ 396 01, jako povinným věcným břemenem, zastoupený členem představenstva Ing. Josefem Vávrou, dle svého prohlášení plně svéprávným, (dále jen „povinný věcným břemenem“),

a

Městem Humpolec, IČO: 002 48 266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 01, jako oprávněným věcným břemenem, zastoupeným starostou Ing. Petrem Machkem a místostarostou panem Václavem Křivánkem, dle svých prohlášení plně svéprávnými, (dále jen „oprávněný věcným břemenem“),

tato

smlouva o zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě:

I.

Povinný věcným břemenem prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníkem pozemku parc. čís. 1906 trvalý travní porost v katastrálním území Humpolec.

Tato nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví číslo 2514.

II.

Oprávněný věcným břemenem prohlašuje, že je vlastníkem stavby - kanalizačního řadu DN 250 umístěného v pozemcích parc. čís. 1906 trvalý travní porost a parc. čís. 2444/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v katastrálním území Humpolec (dále jen „kanalizační řad“) a vlastníkem pozemku parc. čís. 2444/2 ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Humpolec.

III.

Povinný věcným břemenem, coby vlastník pozemku parc. čís. 1906 trvalý travní porost v katastrálním území Humpolec, touto smlouvou zřizuje k tíži pozemku parc. čís. 1906 trvalý travní porost v katastrálním území Humpolec, věcné břemeno, jako věcné právo - služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu umístění a provozování kanalizačního řadu v pozemku parc. čís. 1906 trvalý travní porost v katastrálním území Humpolec, specifikovaného v čl. II. této smlouvy, a to v rozsahu geometrického plánu číslo 4650-46/2023, zpracovaného společností 5PGEO s.r.o., se sídlem Humpolec, Na Závodí 1537, PSČ 396 01, odsouhlaseného katastrálním úřadem dne 5.3.2024, ve prospěch Města Humpolec a každého vlastníka kanalizačního řadu, s právem vstupu a vjezdu na pozemek parc. čís. 1906 trvalý travní porost v katastrálním území Humpolec, a to v souvislosti s provozováním, údržbou a opravami kanalizačního řadu.

Vlastník služebného pozemku umožní po předchozím projednání oprávněnému věcným břemenem vstup na služební pozemek na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, či opravy kanalizačního řadu. Po skončení prací uvede oprávněný věcným břemenem ze služebnosti kanalizačního řadu služební pozemek na vlastní náklady do předešlého stavu.

Oprávněný věcným břemenem právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný věcným břemenem je povinen toto právo trpět.

Toto právo jako věcné břemeno přechází s vlastnictvím k zatížené nemovité věci na každého dalšího nabyvatele.

Toto věcné břemeno – služebnost umístění a provozování inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

IV.

Věcné břemeno specifikované v čl. III. této smlouvy se zřizuje bezúplatně.

V.

K nabytí práva odpovídajícímu věcnému břemenu je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VI.

Město Humpolec prohlašuje, že při zřízení věcného břemene byla dodržena ustanovení zák. č. 128/2000 Sb., o obcích. Smlouva o zřízení věcného břemene specifikovaného v čl. III. této smlouvy byla v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb. schválena na schůzi Rady města Humpolec dne2024, usnesením číslo/...../RM/2024. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

VII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že na tuto smlouvu se uplatňuje výjimka dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a tedy tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv ve smyslu výše uvedeného zákona, a to s ohledem na skutečnost, že hodnota předmětu plnění je nižší než zákonný limit pro povinnost uveřejňovat smlouvy v registru smluv.

VIII.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy a podle geometrického plánu byly u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec Humpolec, katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví číslo 2514 provedeny příslušné zápisy.

IX.

Smluvními stranami bylo dohodnuto, že poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí povinný věcným břemenem.

X.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

XI.

Na doklad souhlasu s obsahem této smlouvy ji smluvní účastníci po přečtení podepsali.

V Humpolci dne

.....
Rodinný pivovar BERNARD a.s.
Ing. Josef Vávra
člen představenstva

.....
Město Humpolec
Ing. Petr Machek
starosta

.....
Město Humpolec
Václav Křivánek
místostarosta

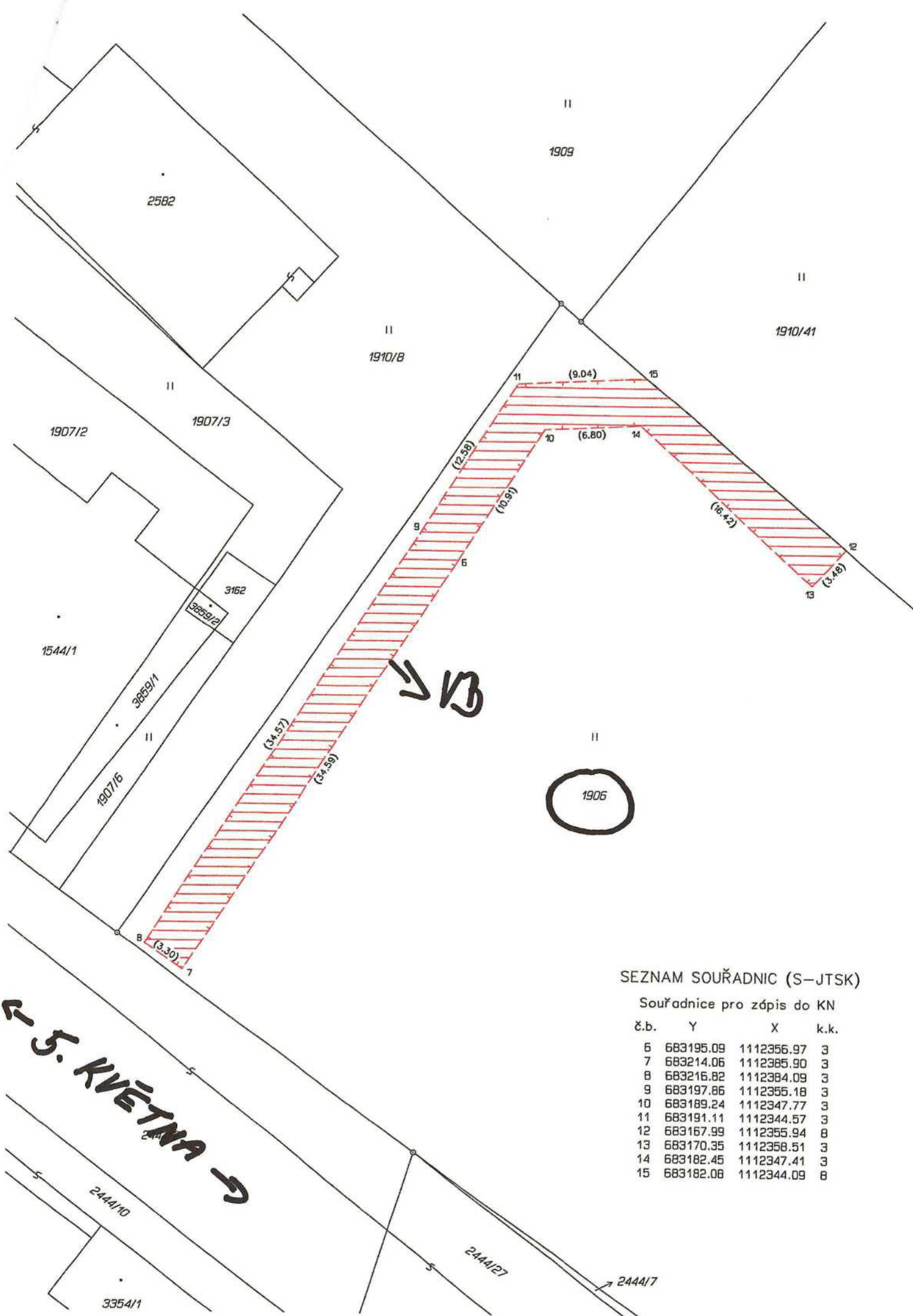
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Deník mku parc. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku	Dznačení pozemku parc. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			
1906										1906		2514		

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Daniel Martinkovič		Jméno, příjmení: Ing. Iva Toulová		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2492/10		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2974/2023		
	Dne: 28.2.2024 Číslo: 47/2024		Dne: 6.3.2024 Číslo: 27/2024		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
<p>Vyhotovitel: 5PGEO s.r.o. Na Závodě 1537, Humpolec IČO: 06834744 www.5pgeo.cz, info@5pgeo.cz</p>		<p>Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.</p>		<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>	
<p>Číslo plánu: 4650 - 46/2023 Okres: Pelhřimov Obec: Humpolec Kat. území: Humpolec Mapový list: Humpolec 3-6/21</p> <p>Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>		<p>Jana Zajíčková KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov PGP-363/2024-304 2024.03.05 14:05:14 +01'00'</p>			



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

č.b.	Y	X	k.k.
6	683195.09	1112356.97	3
7	683214.06	1112385.90	3
8	683216.82	1112384.09	3
9	683197.86	1112355.18	3
10	683189.24	1112347.77	3
11	683191.11	1112344.57	3
12	683167.99	1112355.94	8
13	683170.35	1112358.51	3
14	683182.45	1112347.41	3
15	683182.08	1112344.09	8