



SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: JH-014330074869/005-FIA

Město Humpolec

sídlo: Horní náměstí 300, Humpolec, 396 01 Humpolec

IČO: 00248266

DIČ: CZ00248266

zapsána:

zastoupena: **Ing. Petr Machek**, starosta
Václav Křivánek, místostarosta

číslo účtu:

vlastnický podíl: **1/1**

(dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ280 85 400

zapsána: Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 8477

zastoupená: **Ivana Baselová**, Manažer věcných břemen na základě pověření ze dne 18. 1. 2021

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 27-9426120297/0100

(dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene

č.: JH-014330074869/005-FIA (dále jen „SMLOUVA“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění, a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

1.2. Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

JH-1030067609/14330074869/005-FIA

- ve věcech technických: **Ivana Baselová** - +420 734 430 503

- na zhotovitele smlouvy: **Daniela Kasperová** - +420 384 344 839

1/5

- pozemku parc.č. **2075/1** v katastrálním území Humpolec, obec Humpolec, okres Pelhřimov (dále jen „Pozemek“). Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 10001** pro katastrální území Humpolec.
- 1.3. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.4. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

ČLÁNEK III. - SPECIFIKACE VĚCNÉHO BŘEMENE

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „**Humpolec, K2075/21, ZTV - kabel NN**“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - **2075/1 - kabelové vedení NN** (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na Pozemku .
Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:
- Geometrický plán č.: 4653-130/2024 zhotovený firmou Fiera a.s., který ověřil(a) Ing. Přemysl Marek dne 07.03.2024 pod č.: 639/2024 a za Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov potvrdil(a) Jana Zajíčková dne 15.03.2024 pod č.: PGP-432/2024-304
Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

ČLÁNEK IV. - DALŠÍ PRÁVA

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této Smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.3. článku III. této Smlouvy.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

ČLÁNEK V. - CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **4 400,00 Kč** (slovy: čtyřtisícečtyřista korun českých).

K této částce bude připočítána platná sazba DPH.

- 5.3. Jednorázová úplata, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Povinnou s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.
Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **EG.D, a.s.**
Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):
Úhrada věcného břemene dle smlouvy EG.D číslo **JH-014330074869/005-FIA**
Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **EGD electronic invoice, P.O.Box 13, Praha 225 13,** nebo elektronicky na e-mail: **faktury@egd.cz.**

ČLÁNEK VI. - VKLAD VĚCNÉHO BŘEMENE DO VEŘEJNÉHO SEZNAMU

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu

Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.

- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

ČLÁNEK VII. - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 7.2. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvními stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

ČLÁNEK VIII. – OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ:

- 8.1. V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Povinné Oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
- 8.2. Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Povinné právo podat námitku.
- 8.3. Podpisem této Smlouvy zástupce Povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Povinné a jejím zástupcům náleží.

ČLÁNEK IX. - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.
- 9.2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.3. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 9.4. Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

9.5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Povinná

Oprávněná

V(ve)....., dne.....

V(ve) České Budějovice, dne 08. 04. 2024


Město Humpolec
Ing. Petr Machek, starosta

EG.D, a.s.
Ivana Baselová
Manažer věcných břemen, na základě pověření ze dne 18. 1. 2021

v zastoupení
Ing. Martin Nováček

064



EG.D, a.s.
Lidická 1073/36, Černá Pole, 602 00 Brno

V(ve)....., dne.....

Město Humpolec
Václav Křivánek, místostarosta

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

JH-1030067609/14330074869/005-FIA

- ve věcech technických: Ivana Baselová - +420 734 430 503

- na zhotovitele smlouvy: Daniela Kasperová - +420 384 344 839

5/5

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
značení ozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	Způsob využití				Způsob využití					Díl přechází z pozemku označeného v katastru dřívější poz. nemovitostí evidenci		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²		ha	m ²					ha	m ²				
2075/1										2075/1		10001			
2075/6										2075/6		2912			
2075/7										2075/7		2771			
2075/10										2075/10		2689			
2075/21										2075/21		3421			

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Oprávněný: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

2278-2	683742.32	1112369.88	3	věcné břemeno
1	683742.23	1112370.40	3	věcné břemeno
2	683742.70	1112370.47	3	věcné břemeno
3	683739.70	1112370.42	3	věcné břemeno
4	683739.74	1112369.92	3	věcné břemeno
5	683734.77	1112369.56	3	věcné břemeno
6	683734.71	1112369.04	3	věcné břemeno
7	683734.21	1112369.80	3	věcné břemeno
8	683733.81	1112369.44	3	věcné břemeno
9	683733.79	1112371.13	3	věcné břemeno
10	683733.31	1112371.01	3	věcné břemeno
11	683732.84	1112376.65	3	věcné břemeno
12	683732.34	1112376.55	3	věcné břemeno
13	683731.40	1112383.77	3	věcné břemeno
14	683730.90	1112383.67	3	věcné břemeno
15	683730.56	1112388.48	3	věcné břemeno
16	683729.59	1112393.30	3	věcné břemeno
17	683729.89	1112389.27	3	věcné břemeno
18	683729.09	1112393.22	3	věcné břemeno
19	683728.48	1112400.35	3	věcné břemeno
20	683727.98	1112400.27	3	věcné břemeno
21	683727.27	1112407.57	3	věcné břemeno
22	683726.79	1112407.43	3	věcné břemeno
23	683726.18	1112410.20	3	věcné břemeno
24	683725.72	1112410.00	3	věcné břemeno
25	683723.18	1112416.18	3	věcné břemeno
26	683722.74	1112415.94	3	věcné břemeno
27	683718.80	1112424.60	3	věcné břemeno

Seznam souřadnic (S-JTSK)

číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

28	683718.32	1112424.46	3	věcné břemeno
29	683718.61	1112425.66	3	věcné břemeno
30	683718.14	1112425.44	3	věcné břemeno
31	683718.33	1112427.17	3	věcné břemeno
32	683717.85	1112427.01	3	věcné břemeno
33	683716.60	1112430.96	3	věcné břemeno
34	683716.14	1112430.74	3	věcné břemeno
35	683710.99	1112442.53	3	věcné břemeno
36	683710.55	1112442.29	3	věcné břemeno
37	683709.75	1112444.74	3	věcné břemeno
38	683709.43	1112444.28	3	věcné břemeno
39	683708.53	1112444.95	3	věcné břemeno
40	683708.79	1112444.40	3	věcné břemeno
41	683729.63	1112388.88	3	věcné břemeno
42	683726.06	1112389.83	3	věcné břemeno
43	683724.31	1112389.01	3	věcné břemeno
44	683725.18	1112389.42	3	věcné břemeno
45	683724.39	1112389.49	3	věcné břemeno
46	683719.72	1112387.89	3	věcné břemeno
47	683720.32	1112387.62	3	věcné břemeno
48	683719.09	1112386.59	3	věcné břemeno
49	683719.75	1112386.90	3	věcné břemeno
50	683719.40	1112386.20	3	věcné břemeno
51	683719.86	1112386.41	3	věcné břemeno
52	683742.75	1112370.10	3	věcné břemeno
53	683729.73	1112388.33	3	věcné břemeno
54	683730.16	1112387.83	3	věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Přemysl Marek	Jméno, příjmení: Ing. Přemysl Marek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2501/10	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2501/2010
	Dne: 7. března 2024 Číslo: 639/2024	Dne: 18. 03. 2024 Číslo: K 796/2024
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Fiera a.s. Mládežnická 146/IV 377 01 Jindřichův Hradec	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4653-130/2024 Okres: Pelhřimov Obec: Humpolec Kat. území: Humpolec Mapový list: (DKM)	Jana Zajíčková KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov PGP-432/2024-304 2024.03.15 13:52:26 +01'00'	
Dosavadním vlastnickým pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic		

Q.
2075/14

2278-2
1
1.48
1.97

2
2.53

3
2.53

4
2.53

5
2.00

6
5.10

7
10.81

8
1.53

9
1.53

10
1.53

11
1.53

12
1.53

13
1.53

14
1.53

15
1.53

16
1.53

17
1.53

18
1.53

19
1.53

20
1.53

21
1.53

22
1.53

P.
2075/10

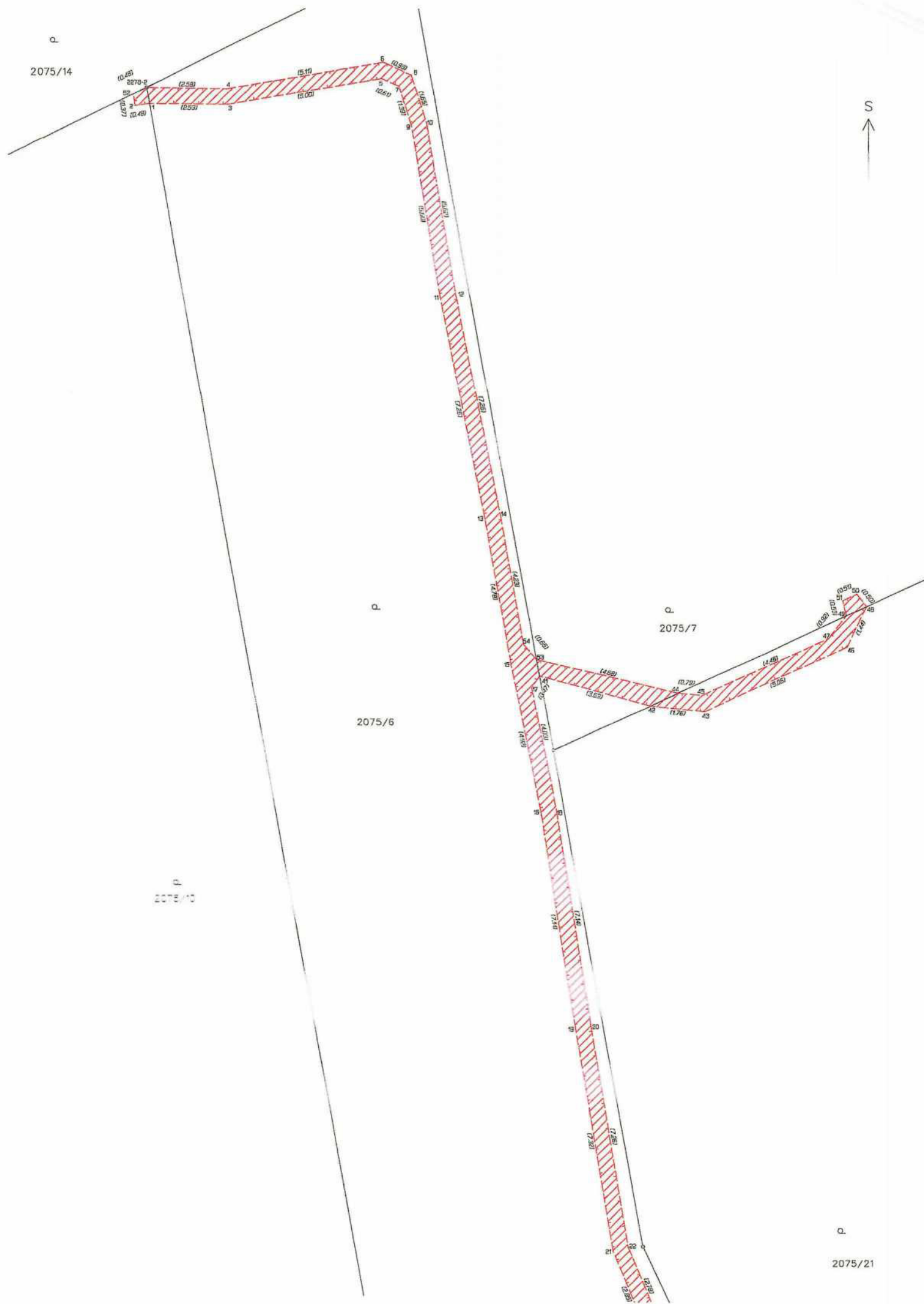
P.
2075/6

P.

Q.
2075/7

Q.

2075/21



Q.
2075/21



Q.
2075/30

VB ←

Q.
2075/28

Q.
2075/1

Q.
2075/18



LTRN

207611

BOEN

MA'CHOVA

PALACKÉHO



207616
207617
207618
207619
207620
207621
207622
207623
207624
207625
207626
207627
207628
207629
207630
207631
207632
207633
207634
207635
207636
207637
207638
207639
207640
207641
207642
207643
207644
207645
207646
207647
207648
207649
207650
207651
207652
207653
207654
207655
207656
207657
207658
207659
207660
207661
207662
207663
207664
207665
207666
207667
207668
207669
207670
207671
207672
207673
207674
207675
207676
207677
207678
207679
207680
207681
207682
207683
207684
207685
207686
207687
207688
207689
207690
207691
207692
207693
207694
207695
207696
207697
207698
207699
207700