Zadávací podmínky pro výběr zpracovatele PD

„Rekonstrukce obvodového a střešního pláště bytového domu č.p. 601 v Humpolci“

**1 Místo**

budova č.p. 601 – bytový dům

pozemek p.č. st.675/2

k.ú. Humpolec



**2 Zadavatel**

Město Humpolec

se sídlem Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec

IČ 00248266, DIČ CZ00248266

**3 Zadání**

Cílem je výběr architektonické nebo projekční kanceláře, jež by vypracovala kompletní PD na rekonstrukci obvodového a střešního pláště bytového domu včetně energeticky úsporných opatření. Zároveň je cílem kultivace vnějšího vzhledu budovy kvalitním architektonickým řešením fasád a rovněž střešního pláště.

**3.1 Studie – návrh stavby**

- varianty základního objemového schématu

- situační výkres M 1/500

- průvodní zpráva

- půdorysy M 1/200

- řez podélný a příčný M 1/200

- pohledy M 1/200

- zákres vizualizace návrhu do fotografie 2x

- koncept statického řešení

- koncept požárně bezpečnostního řešení

- předjednání záměru se stavebním úřadem

- odhad investičních nákladů

**3.2 Společná dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení**

- dokumentace pro vydání společného povolení bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů

- dokladová část s vyjádřením dotčených orgánů

- energetické hodnocení včetně průkazu energetické náročnosti budovy bude zpracováno samostatným dodavatelem a není předmětem zakázky

**3.3 Prováděcí dokumentace + soupis dodávek a prací + položkový rozpočet**

- projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů

- propočet nákladů stavby a podrobný položkový rozpočet zpracovaný na podkladu aktuálního ceníku ÚRS, RTS, položkový rozpočet stavby musí být zpracován dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů

**4 Termíny plnění**

1. srpna 2024 studie – návrh stavby

1. prosince 2024 společná dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení + stanoviska DOSS + vyjádření správců sítí

1. března 2025 prováděcí dokumentace + soupis dodávek a prací + položkový rozpočet + stavební povolení

**5 Parametry území**

• současná zastavěná plocha pozemku – cca 430 m2

• současná nezastavěná plocha pozemku – cca 1 015 m2

• celková velikost pozemku – 1 445 m2

**6 Podklady na vyžádání**

• digitálně technická mapa

• územní plán

• původní výkresová dokumentace

\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

Ing. Petr Machek

starosta města Humpolce