Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace

k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem:

„Rekonstrukce obvodového a střešního pláště bytového domu č.p. 601 v Humpolci – zpracování projektové dokumentace“

(dále též ,,ZD“)

Zadávací dokumentace je podkladem pro zpracování a podání nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Veřejná zakázka je zadávána v souladu s aktuálním zněním podmínek a pokynů vymezených v dokumentu Metodický pokyn pro oblast zadávání zakázek, který je nedílnou součástí Obecných pravidel pro žadatele a příjemce, komponenta Modernizace služeb zaměstnanosti a rozvoj trhu práce v rámci Národního plánu obnovy.

**Zadavatel:**

Město Humpolec

se sídlem Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec

IČ 002 48 266, DIČ CZ00248266

**Zastoupen:**

ve věcech smluvních a technických Ing. Petrem Machkem, starostou

tel.: 732 837 671, e-mail: [petr.machek@město-humpolec.cz](mailto:petr.machek@město-humpolec.cz)

**Profil zadavatele:**

<https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0005006>

**1 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky**

Předmětem plnění zakázky je zhotovení studie, dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení a dokumentace pro provedení stavby (dále společně jen „PD“) pro stavbu „Rekonstrukce obvodového a střešního pláště bytového domu č.p. 601 v Humpolci“, jejímž předmětem jsou energetická opatření obvodového a střešního pláště bytového domu a zároveň kultivace jeho vzhledu.

Bude zpracována kompletní dokumentace podle platné legislativy, a to včetně dokladových částí v potřebném rozsahu. Vyjádření, rozhodnutí, stanoviska, závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a stanoviska vlastníků dopravní a technické infrastruktury do dokladových částí jednotlivých stupňů PD zajistí zhotovitel PD.

Součástí nabídky zhotovitele je zaměření stávajícího stavu budovy, plánu kontrolních prohlídek stavby, zpracování plánu organizace výstavby, zajištění všech potřebných průzkumů nezbytných pro vyhotovení řádné projektové dokumentace.

Každý stupeň PD bude předán 6× ve vytištěné formě a v elektronické verzi na CD ve formátu PDF a v otevřených formátech pro další zpracování, tj. DWG, DGN, DOC, XLS. PD bude vycházet z podkladů, které jsou součástí této zadávací dokumentace.

Postup projekčních prací a jejich dílčí výsledky budou průběžně konzultovány a předkládány k odsouhlasení zadavateli.

Blíže je předmět zakázky popsán také v zadávacích podmínkách a v textu návrhu Smlouvy o dílo, které tvoří přílohy této zadávací dokumentace.

Vymezení předmětu veřejné zakázky dle klasifikace služeb stanovené zvláštním právním předpisem (CPV kód) je následující:

71200000-0 Architektonické a související služby

71300000-1 Technicko-inženýrské služby

**2 Doba a místo plnění veřejné zakázky**

**2.1 Doba plnění**

Plnění předmětu veřejné zakázky bude započato bezodkladně po uzavření smlouvy s dodavatelem vybraným v tomto zadávacím řízení. Termíny plnění jsou následující:

1. srpna 2024 studie – návrh stavby

1. prosince 2024 společná dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení + stanoviska DOSS + vyjádření správců sítí

1. března 2025 prováděcí dokumentace + soupis dodávek a prací + položkový rozpočet + stavební povolení

**2.2 Místo plnění**

Místem plnění je sídlo dodavatele, sídlo zadavatele a případně další místa určená zadavatelem. Místem předání projektové dokumentace je sídlo zadavatele.

**3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla stanovena ve výši 500 tis. Kč bez DPH.

**4 Požadavky na prokázání kvalifikace**

**4.1 Splnění základní způsobilosti**

Zadavatel požaduje v rámci nabídky prokázání základní způsobilosti. Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení, závazně bude využit vzor v příloze č. 3 těchto zadávacích podmínek.

**4.2 Splnění profesní způsobilosti**

Zadavatel požaduje v rámci nabídky prokázání profesní způsobilosti.

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

a) Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (doklad musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky).

b) Doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci. Dodavatel jako doklad prokazující jeho oprávnění k podnikání předloží výpis ze živnostenského rejstříku, nebo živnostenské listy v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky, tj. živnostenské oprávnění pro předmět podnikání Projektová činnost ve výstavbě.

c) Doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – tj. osvědčení o autorizaci ČKA podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon) pro „Obor architektura“, minimálně pro jednu osobu. V případě prokázání této části kvalifikace jinou osobou, tj. osobou se kterou nemá dodavatel uzavřený některý z pracovněprávních vztahů, doloží dodavatel do nabídky písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Profesní kvalifikační způsobilost prokáže dodavatel předložením prostých kopií požadovaných dokladů. Zadavatel požaduje, aby dodavatel neprokazoval splnění základní a profesní způsobilosti dle bodu 4.2 odst. a) a b) subdodavatelsky.

**4.3. Splnění technické kvalifikace**

Zadavatel požaduje v rámci nabídky prokázání technické kvalifikace ve formě portfolia dodavatele.

Portfolio bude obsahovat stručnou charakteristiku dodavatele včetně uvedení významných dodávek s obdobným předmětem plnění jako u této veřejné zakázky. Zadavatel požaduje, aby součástí nabídky byl seznam alespoň dvou zakázek obdobné velikosti a zároveň podobného zaměření, tzn. řešení fasád bytových domů za posledních 10 let, a to ve struktuře:

- název objednatele včetně identifikačních údajů,

- kontaktní osoba oprávněná jednat za objednatele vč. tel. spojení.

**5 Obchodní a platební podmínky**

Veškeré obchodní a platební podmínky stanovené zadavatelem pro plnění této veřejné zakázky jsou obsaženy v textu závazného návrhu smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“), který tvoří přílohu této ZD. Dodavatel v rámci návrhu Smlouvy vyplňuje pouze zadavatelem označená pole. Dodavatel je povinen ve své nabídce předložit podepsaný návrh Smlouvy, který bude odpovídat vzoru Smlouvy ze zadávací dokumentace. Návrh Smlouvy musí být ze strany dodavatele podepsán osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele nebo osobou zmocněnou jednat za dodavatele. Originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě předložena k podepsanému návrhu Smlouvy.

**6 Hodnocení nabídek**

Zadavatel stanovuje, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Analogicky s ust. § 114 odst. 2 ZZVZ bude ekonomická výhodnost nabídek hodnocena podle nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

Hodnocení nabídek provede zadavatelem ustanovená hodnotící komise, a to podle níže uvedených dílčích hodnotících kritérií:

Dílčí hodnotící kritéria Váha v %

1. Nabídková cena 50 %

2. Portfolio dodavatele 40 %

3. Osobní pohovor 10%

**Popis dílčího kritéria Nabídková cena za vypracování územní studie:**

Hodnocena bude nabídková cena v korunách českých bez DPH.

**Způsob hodnocení dílčího kritéria Nabídková cena za vypracování územní studie:**

Dílčí kritérium Nabídková cena za vypracování územní studie bude hodnoceno tak, že nejlépe bude v kritériu hodnocena cena nejnižší.

*Body se následně přidělí podle vzorce:*

*(nejnižší hodnocená cena : aktuálně hodnocená cena) x 100 = počet bodů*

*pro zjištění vážené hodnoty se bodový zisk násobí koeficientem 0,50*

**Popis dílčího kritéria Portfolio dodavatele:**

Stručná charakteristika dodavatele včetně uvedení významných dodávek s obdobným předmětem plnění jako u této veřejné zakázky.

**Způsob hodnocení dílčího kritéria Portfolio dodavatele:**

Portfolia dodavatelů budou dle stanovených kritérií hodnoceny komisí na základě znalostí a zkušeností jejích členů. Takové hodnocení bude tedy profesionálním, leč subjektivním názorem komise. Tento způsob hodnocení je obecně v soutěžích standardní a dodavatel který se účastní výběrového řízení svou účastí vyjadřuje souhlas s tímto způsobem hodnocení. Předložené portfolio referenčních prací dodavatele prezentované dodavatelem bude hodnoceno podle míry, do jaké dokládá odborné schopnosti dodavatele. Hodnotící komise bude portfolia hodnotit podle kritéria architektonické, krajinářské a urbanistické kvality předložených referenčních prací v kombinaci s mírou relevance předložených prací.

Dílčí kritérium Portfolio dodavatele bude hodnoceno tak, že nejlépe bude v kritériu hodnocena nabídka s nejvyšším počtem bodů (0-100) na základě uvedených kritérií. Hodnotící komise bodové hodnocení adekvátně zdůvodní.

*Body se následně přidělí podle vzorce:*

*(počet bodů aktuálně hodnocené nabídky : největší počet bodů z hodnocených nabídek) x 100 = počet bodů*

*pro zjištění vážené hodnoty se bodový zisk násobí koeficientem 0,40*

**Popis dílčího kritéria Osobní pohovor:**

Přístup dodavatele k plnění veřejné zakázky s přihlédnutím k obsahu portfolia dodavatele bude prezentován dodavatelem na osobním pohovoru se členy hodnotící komise.

**Způsob hodnocení dílčího kritéria Osobní pohovor:**

Hodnotící komise vyhodnotí výsledky osobního pohovoru. Dílčí kritérium Osobní pohovor bude hodnoceno tak, že nejlépe bude v kritériu hodnocena nabídka s nejvyšším počtem bodů (0-100). Hodnotící komise bodové hodnocení adekvátně zdůvodní.

*Body se následně přidělí podle vzorce:*

*(počet bodů aktuálně hodnocené nabídky : největší počet bodů z hodnocených nabídek) x 100 = počet bodů*

*pro zjištění vážené hodnoty se bodový zisk násobí koeficientem 0,10*

**Celkové bodové hodnocení nabídek:**

Hodnotící komise seřadí nabídky sestupně podle součtu bodového ohodnocení v jednotlivých dílčích kritériích. V případě rovnosti bodových ohodnocení nabídek je rozhodující výše nabídkové ceny bez DPH.

Pro veškeré výpočty související s hodnocením nabídek platí zaokrouhlování na dvě desetinná místa.

**7 Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky**

**7.1 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu v českých korunách (Kč, CZK) v členění:

• nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),

• samostatně DPH a

• nabídková cena včetně DPH.

**7.2 Požadavky Zadavatele na obsahovém členění a formální zpracování nabídky**

**7.2.1 Způsob a forma zpracování nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace**

Nabídka bude předložena výhradně v elektronické podobě pomocí certifikovaného elektronického nástroje Tender arena dostupného na adrese <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0005006>

Nabídka bude předkládána v běžně dostupných formátech jako \*.pdf, \*.doc/x, \*.xls/x, \*.rtf, či \*.jpg.

Nabídku je možné předložit pouze v českém jazyce, s výjimkou dokladů o prokázání kvalifikace, které je možno předložit rovněž ve slovenském jazyce. Doklady v jiných jazycích musí být opatřeny překladem do jazyka českého.

Nabídka nesmí obsahovat opravy, přepisy a nesrovnalosti, které by Zadavatele mohly uvést v omyl.

Nabídka musí obsahovat akceptaci smluvních a obchodních podmínek. Nabídka musí obsahovat cenovou nabídku. Nabídka bude obsahovat doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Každý dodavatel může podat pro každou část pouze jednu nabídku.

**7.2.2 Obsah a struktura nabídky**

Nabídka dodavatele bude strukturována následujícím způsobem:

1) Krycí list nabídky

Pro sestavení krycího listu nabídky bude použita příloha č. 3. Na Krycím listu bude uveden název veřejné zakázky, základní identifikační údaje Zadavatele a dodavatele včetně kontaktních osob a osob zmocněných k dalším jednáním. V případě společné účasti dodavatelů zadavatel požaduje, aby tito v nabídce doložili, že odpovědnost za plnění veřejné zakázky ponesou všichni dodavatelé podávající společnou nabídku odpovědnost společně a nerozdílně.

2) Cenová nabídka

Nabídková cena za realizaci veřejné zakázky v Kč bude strukturována v členění dle této ZD.

3) Portfolio dodavatele

Portfolio bude obsahovat stručnou charakteristiku dodavatele včetně uvedení významných dodávek s obdobným předmětem plnění jako u této veřejné zakázky. Zadavatel požaduje, aby součástí nabídky byl seznam alespoň dvou zakázek obdobné velikosti a zároveň podobného zaměření, tzn. řešení fasád bytových domů za posledních 10 let, a to ve struktuře:

- název objednatele včetně identifikačních údajů,

- kontaktní osoba oprávněná jednat za objednatele vč. tel. spojení.

4) Řádně podepsaný návrh Smlouvy

Dodavatel předloží návrh Smlouvy odpovídající příloze č. 2 této ZD; tento návrh Smlouvy musí být předložen v originále a musí být řádně podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Dodavatel není oprávněn do textu návrhu smlouvy jakkoli zasahovat jinde než v podbarvených pasážích.

**8 Technické podmínky**

Technické podmínky vymezující předmět veřejné zakázky jsou uvedeny v této zadávací dokumentaci včetně návrhu smlouvy.

**9 Požadavky na varianty nabídek**

Zadavatel nepřipouští žádné varianty nabídek.

**10 Vysvětlení zadávací dokumentace**

Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost musí být doručena prostřednictvím profilu zadavatele nebo na adresu zadavatele. Kontaktní adresa pro elektronické podání žádosti je [petr.machek@mesto-humpolec.cz](mailto:petr.machek@mesto-humpolec.cz)

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace na základě písemné žádosti doručené nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek způsobem, jakým uveřejnil výzvu k podání nabídek. Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti na profil zadavatele.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu, bez předchozí žádosti (požadavku dodavatele). I tyto dodatečné informace budou poskytovány prostřednictvím uveřejnění na profilu zadavatele.

**11 Lhůta a místo pro podání nabídek**

Nabídka musí být podána výhradně prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena na adrese <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0005006>

Lhůta pro podání nabídek končí dne 30.5.2024 v 9:00 hodin.

**12 Termín a místo otevírání nabídek**

Otevírání nabídek se uskuteční v sídle zadavatele po skončení lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek podaných v elektronické je neveřejné.

**13 Zadávací lhůta**

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, kterou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta je stanovena v délce 60 dnů.

Zadavatel odešle v zadávací lhůtě oznámení o výběru dodavatele, pokud se s účastníky zadávacího řízení nedohodne jinak, nebo nedošlo k ukončení zadávacího řízení před uplynutím zadávací lhůty. Pokud zadavatel v rozporu s tímto ustanovením neodešle oznámení o výběru dodavatele v zadávací lhůtě, platí, že zadávací řízení je ukončeno.

**14 Další práva a požadavky vyhrazené Zadavatelem**

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

a) Zadavatel nevrací podané nabídky ani jejich jednotlivé části.

b) Zakázka není rozdělena na části. Zadavatel nepřipouští možnost dílčího plnění.

c) Zadavatel neposkytuje náhradu jakýchkoli nákladů či výdajů, které dodavatel vynaloží na účast v zadávacím řízení.

d) Zadavatel je oprávněn změnit nebo upravit podmínky stanovené v zadávací dokumentaci.

e) Zadavatel je oprávněn požadovat od účastníků řízení doplňující informace a ověřit si skutečnosti uvedené v nabídkách u třetích osob, k čemuž mu je dodavatel povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

f) Zadavatel je oprávněn posunout termín zahájení plnění zakázky v souvislosti s termínem ukončení zadávacího řízení.

g) Zadavatel je oprávněn provést úpravy textu smlouvy o dílo, a to ve všech ujednáních s výjimkou ujednání o cenách, které jsou předmětem hodnocení.

h) Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení, a to i bez udání důvodu.

**15 Důvěrnost informací**

Dodavatel je povinen zacházet se všemi informacemi, které mu budou poskytnuty v průběhu zadávacího řízení, jako s důvěrnými (s výjimkou informací, které byly veřejně publikovány). Dodavatel je povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání veřejné zakázky.

**16 Přílohy k zadávací dokumentaci**

Součástí zadávací dokumentace jsou tyto Přílohy:

Příloha č. 1: Zadání

Příloha č. 2: Obchodní podmínky ve formě textu návrhu smlouvy o dílo

Příloha č. 3: Formuláře pro zpracování nabídky

Příloha č. 4: Návrh energetických opatření

\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

Ing. Petr Machek

starosta města Humpolce