

SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: ZP-014340000896/001-HRD

Město Humpolec

sídlo: Horní náměstí 300, Humpolec, 396 01 Humpolec

IČO: 00248266

DIČ: CZ00248266

zapsána:

zastoupena: **Ing. Petr Machek**, starostka města Humpolec

Václav Křivánek, místostarosta města Humpolec

číslo účtu:

vlastnický podíl: **1/1**

(dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ280 85 400

zapsána: Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 8477

zastoupená: **Ing. Martin Nováček**, Manažer věcných břemen na základě pověření ze dne 18. 1. 2021

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 27-9426120297/0100

(dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZP-014340000896/001-HRD (dále jen „SMLOUVA“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění, a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

1.2. Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem

- pozemku parc.č. **2524/8, 395/26, 725/2, 725/3** v katastrálním území Humpolec, obec Humpolec, okres Pelhřimov (dále jen „Pozemek“). Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:

Ing. Martin Nováček - +420 703 467 676

- na zhotovitele smlouvy:

Lenka Kantnerová - 377970215

ZP-14340000896/14340000896/001-HRD

Pelhřimov eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro katastrální území Humpolec.

- 1.3. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 59 odst. 1 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.4. Industrial Buildings HB s.r.o. je vlastníkem a stavebníkem energetického zařízení – STL plynovod a plynovodní přípojka realizovaného, zkolaudováno, případně uvedeno do provozu na základě:
 - Územního rozhodnutí vydaného Městským úřadem Humpolec, odbor Stavební úřad dne 07.10.2020 pod č.j. MUHU/30154/2020/Jn
- 1.5. Mezi Oprávněnou a vlastníkem energetického zařízení bude uzavřena kupní smlouva, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k výše citovanému energetickému vedení a zařízení, které se tak následně stane součástí distribuční soustavy.
- 1.6. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle §59 odst. 2 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

ČLÁNEK III. - SPECIFIKACE VĚCNÉHO BŘEMENE

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastníka Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle §59 odst. 2 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná jako nabyvatel a provozovatel stavby – energetického zařízení „**STL plyn.a příp. Humpolec, V Brance 1517**“ a Povinná jako vlastníka Pozemku, ve kterém je umístěna distribuční soustava - **STL plynovod; STL přípojka** (dále jen „distribuční soustava“) se touto Smlouvou dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:
 - Geometrický plán č.: 4640-230457/2023 zhotovený firmou Hrdlička spol. s r. o., který ověřil(a) Ing. Hana Petrásková dne 26.01.2024 pod č.: 46/2024 a za Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov potvrdil(a) Ing. Jaroslava Cabadajová dne 01.02.2024 pod č.: 154/2024-304 Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

ČLÁNEK IV. - DALŠÍ PRÁVA

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této Smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.3. článku III. této Smlouvy.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 59 odst. 4 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

ČLÁNEK V. - CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **30 700,00 Kč** (slovy: třicettisíc sedmset korun českých).
- K této částce bude připočítána platná sazba DPH.
- 5.3. Jednorázová úplata, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Povinnou s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.
Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **EG.D, a.s.**
Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):
Úhrada věcného břemene dle smlouvy EG.D číslo **ZP-014340000896/001-HRD**
Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **EGD electronic invoice, P.O.Box 13, Praha 225 13,** nebo elektronicky na e-mail: **faktury@egd.cz.**

ČLÁNEK VI. - VKLAD VĚCNÉHO BŘEMENE DO VEŘEJNÉHO SEZNAMU

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou.
- 6.2. Návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene podá Oprávněná bezodkladně poté, co bude uzavřena kupní smlouva k distribuční soustavě v souladu se čl. I bod 1.5 této smlouvy.

- 6.3. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.4. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

ČLÁNEK VII. - DOLOŽKA DLE ZÁKONA O OBCÍCH

- 7.1. Povinná z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2. Smlouva nepodléhá zveřejnění v Registru smluv dle § 3 odst. 2, písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., jelikož hodnota předmětu smlouvy je nižší než 50 000,- Kč bez DPH.
- 7.2. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno radou města usnesením č. ze dne

ČLÁNEK VIII. - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.2. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
- 8.3. Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

ČLÁNEK IX. – OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ:

- 9.1. V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Povinné Oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
- 9.2. Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Povinné právo podat námitku.
- 9.3. Podpisem této Smlouvy zástupce Povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Povinné a jejím zástupcům náleží.

ČLÁNEK X. - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:

Ing. Martin Nováček - +420 703 467 676

- na zhotovitele smlouvy:

Lenka Kantnerová - 377970215

ZP-14340000896/14340000896/001-HRD

- 10.2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 10.3. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 10.4. Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 10.5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 10.6. Nedojde-li k uzavření kupní smlouvy k distribuční soustavě v souladu se čl. I bod 1.5 této Smlouvy a Oprávněná se nestane vlastníkem distribuční soustavy nejpozději do 31.03.2025, Smlouva zaniká a Smluvní strany nejsou nadále Smlouvou vázány.

Povinná

Oprávněná

V(ve)....., dne.....

V (ve): České Budějovice, dne.....

Město Humpolec
Ing. Petr Machek, starostka města Humpolec

EG.D, a.s.
Ing. Martin Nováček
 Manažer věcných břemen, na základě pověření ze
 dne 18. 1. 2021

V(ve)....., dne.....

Město Humpolec
Václav Křivánek, místostarosta města Humpolec

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1	684484,36	1111808,55	3	včetně břemeno
2	684483,36	1111808,51	3	včetně břemeno
3	684484,34	1111809,05	3	včetně břemeno
4	684483,34	1111808,99	3	včetně břemeno
5	684484,28	1111809,86	3	včetně břemeno
6	684483,28	1111809,76	3	včetně břemeno
7	684484,20	1111810,49	3	včetně břemeno
8	684483,20	1111810,42	3	včetně břemeno
9	684483,98	1111812,91	3	včetně břemeno
10	684482,98	1111812,79	3	včetně břemeno
11	684483,06	1111819,58	4	včetně břemeno
12	684482,06	1111819,51	4	včetně břemeno
13	684482,71	1111822,12	3	včetně břemeno
14	684481,71	1111822,04	3	včetně břemeno
15	684482,39	1111824,49	3	včetně břemeno
16	684481,39	1111824,37	3	včetně břemeno
17	684482,22	1111826,23	3	včetně břemeno
18	684481,22	1111826,11	3	včetně břemeno
19	684481,87	1111828,33	3	včetně břemeno
20	684480,89	1111828,15	3	včetně břemeno
21	684481,41	1111830,47	3	včetně břemeno
22	684480,45	1111830,21	3	včetně břemeno
23	684480,91	1111832,13	3	včetně břemeno
24	684479,95	1111831,82	3	včetně břemeno
25	684480,31	1111833,99	3	včetně břemeno
26	684479,37	1111833,63	3	včetně břemeno
27	684479,79	1111835,17	3	včetně břemeno
28	684478,85	1111834,81	3	včetně břemeno
29	684479,40	1111836,27	3	včetně břemeno
30	684478,55	1111835,67	3	včetně břemeno
31	684477,35	1111842,16	3	včetně břemeno
32	684476,41	1111841,84	3	včetně břemeno
33	684475,35	1111844,92	3	včetně břemeno
34	684473,47	1111853,47	3	včetně břemeno
35	684472,53	1111853,13	3	včetně břemeno
36	684485,29	1111876,00	3	včetně břemeno
37	684484,35	1111875,66	3	včetně břemeno
38	684481,18	1111887,09	3	včetně břemeno
39	684480,24	1111886,72	3	včetně břemeno
40	684456,85	1111898,39	3	včetně břemeno
41	684455,91	1111898,05	3	včetně břemeno
42	684452,81	1111909,67	3	včetně břemeno
43	684451,87	1111909,33	3	včetně břemeno
44	684448,62	1111920,91	3	včetně břemeno
45	684447,68	1111920,57	3	včetně břemeno
46	684444,49	1111932,16	3	včetně břemeno
47	684443,55	1111931,81	3	včetně břemeno
48	684440,23	1111943,38	3	včetně břemeno
49	684439,29	1111943,02	3	včetně břemeno
50	684438,85	1111947,07	3	včetně břemeno
51	684437,75	1111947,20	3	včetně břemeno
52	684438,09	1111946,25	3	včetně břemeno
53	684438,27	1111948,84	3	včetně břemeno
54	684437,32	1111948,53	3	včetně břemeno
55	684436,68	1111945,69	3	včetně břemeno
56	684436,33	1111946,63	3	včetně břemeno
57	684436,26	1111945,54	3	včetně břemeno
58	684435,88	1111946,46	3	včetně břemeno
59	684435,85	1111945,35	3	včetně břemeno
60	684435,49	1111946,29	3	včetně břemeno
61	684435,62	1111945,28	3	včetně břemeno
62	684435,78	1111946,72	3	včetně břemeno
63	684434,47	1111944,92	3	včetně břemeno
64	684434,21	1111945,88	3	včetně břemeno
65	684433,77	1111944,76	3	včetně břemeno
66	684433,42	1111945,71	3	včetně břemeno
67	684432,29	1111944,43	3	včetně břemeno
68	684432,08	1111945,41	3	včetně břemeno
69	684430,67	1111944,09	3	včetně břemeno
70	684430,49	1111945,07	3	včetně břemeno
71	684429,05	1111943,85	3	včetně břemeno
72	684428,85	1111944,63	3	včetně břemeno
73	684425,97	1111943,10	3	včetně břemeno
74	684425,77	1111944,08	3	včetně břemeno
75	684422,41	1111942,47	3	včetně břemeno
76	684422,25	1111943,45	3	včetně břemeno
77	684418,20	1111941,62	3	včetně břemeno
78	684418,06	1111942,81	3	včetně břemeno
79	684417,73	1111941,75	3	včetně břemeno
80	684417,58	1111942,74	3	včetně břemeno

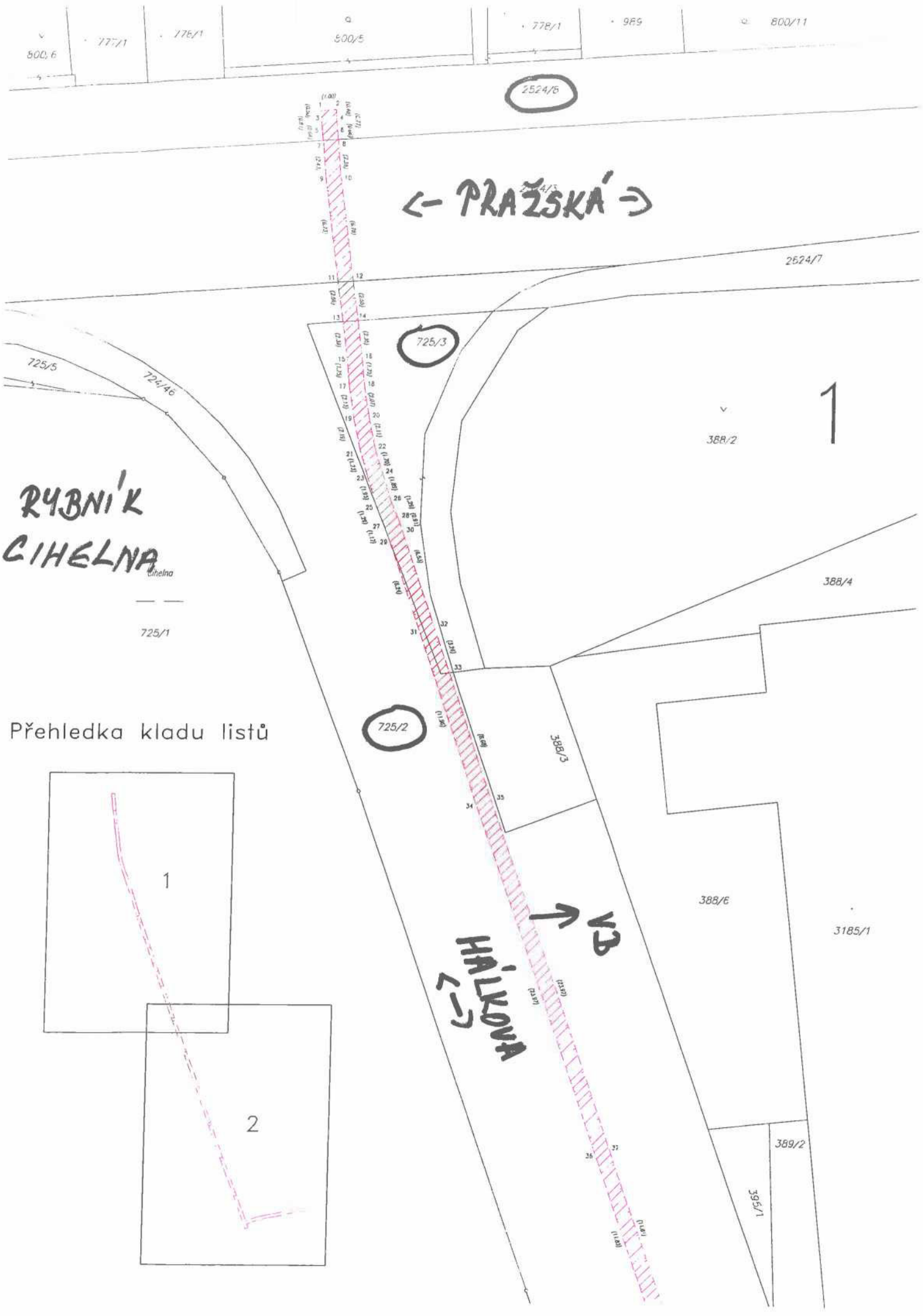
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav						Nový stav							
Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²			Díl přechází z pozemku evidovaného v katastru nemovitostí	Díl přechází poz. evidovaného	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití					
395/22									395/22		60*7		
395/26									395/26		10001		
725/2									725/2		10001		
725/3									725/3		10001		
2524/3									2524/3		3805		
2524/8									2524/8		10001		
st. 44.36									st. 44.36		60*7		

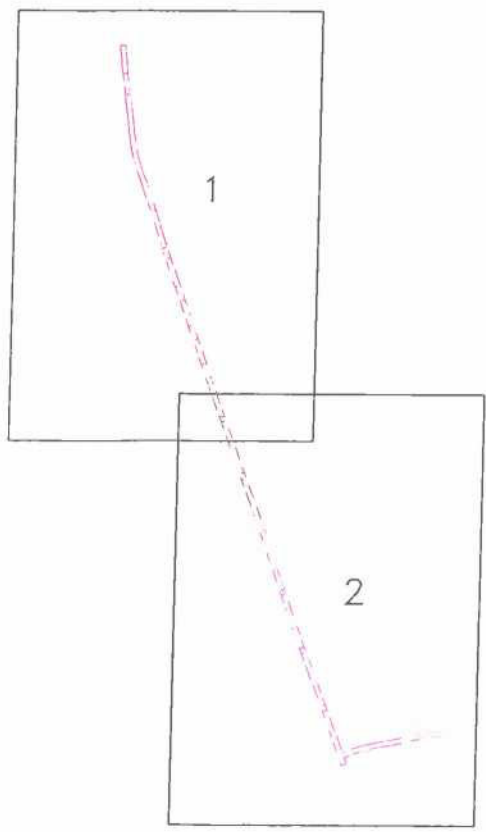
Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro		Geometrický plán účelů územní správy samosprávných územních jednotek	Výkres účelů územní správy samosprávných územních jednotek
Jméno, příjmení: Ing. Jana Petrášková		Jméno, příjmení:	
Data platnosti seznamu územně správních samosprávných územních jednotek: 26.9.2014		Data platnosti seznamu územně správních samosprávných územních jednotek:	
Dne: 26.1.2024 Číslo: 46/2024		Dne: Číslo:	
Měřítko a způsob zobrazení územních prvků:		Termín platnosti měřítko geometrického plánu a elektronické podoby územní správy a dokumentace katastrálního úřadu:	
Vyhovitel: HRÚ, IČKA spol. s r.o. Zo Lužnicami 1084/33 155 00 Praha 5 - Stodůňky		Definice měřítko, geometrického plánu a výkresu podklad:	
Číslo plánu: 4640-230457/2023		Ing. Jaroslava Cabadajová KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov PGP-154/2024-304 2024.02.01 15:34:07 +01'00'	
Okres: Pelhřimov			
Obec: Humpolec			
Kat. území: Humpolec			
Mapový list: DKM, Humpolec J-5/33			
Doplnění: Doplňující pozemky byly provedeny měřičem samostatně se souběžně a průběžně souřadnicemi měřiče, které byly souběžně zpracovány souběžně.			



Přehledka kladu listů



RÝBNÍK
CIHELNA

Cítna



725/1

725/4

2495/2

← HALKOVÁ →

VB

3155/1

389/3

389/2

395/23

395/2

2

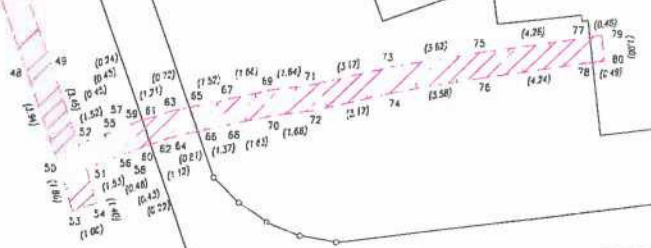
395/25

395/22

NOVÁ
BYTOVKA
č. 45-17

4436

395/26



V BRANCE



2520/19