

Zpráva o činnosti komise pro rozvoj bytové politiky (KOBP)

V souladu s jednacím řádem komisí rady města, článek V, odstavec 1 předkládá předseda komise zprávu o činnosti Komise pro oblast bytové politiky za rok 2023.

Komise pracovala v tomto složení:

předseda: Pavel Pipek

členové komise: Mgr. Martina Kohoutová, Hana Křížová, Ivana Balnohová, Lada Škrabánková DiS, Bc. Iveta Brázdová, Ing. Tereza Machková, Lenka Žáčková, Dana Novotná, Martin Kaman, Jan Šerák, Šimon Frank, Ing. Jan Mácha, Bc. Jiří Kolman

tajemník komise: Stanislav Zeman

V průběhu roku opustil komisi na vlastní žádost pan Martin Kaman a z důvodu úmrtí paní Lenka Žáčková, jejíž odchod celou komisi zasáhl kolegiálně i lidsky. Oběma za jejich práci v komisi velice děkuji.

Na konci roku 2023 bylo schváleno členství v komisi pro paní Kateřinu Kocmanovou, která doplní komisi na požadovaný počet členů a bude taktéž v komisi zastupovat městský úřad. Na spolupráci s paní Kocmanovou se velice těšíme.

Komise se v roce 2023 sešla celkem na šesti schůzkách (resp. na sedmi, protože 1. schůze komise v novém složení se konala na sklonku roku 2022, a to z důvodu podání návrhu na přidělení volných městských bytů k odsouhlasení Radě města), z toho byly 2 schůzky pracovní skupiny.

• HLAVNÍ SCHŮZKY

Na hlavních schůzkách se převážně řešilo schválení uchazečů o uvolněné městské nájemní byty, který byl následně předán ke schválení do jednání Rady města (RM). Návrhy byly vždy převážně schváleny, pouze v jednom případě RM uchazeče neschválila a v jednom případě naopak schválila výměnu bytů, kterou komise ke schválení nedoporučila. Předseda komise se také 2x účastnil jednání RM na její vyzvání, aby zde obhájil a vysvětlil návrhy komise.

Jednání komise se průměrně účastnilo cca 80% členů, omluveni členové se nezúčastnili převážně z důvodu nemoci a pracovního vytížení.

Jednotlivé termíny schůzí KOBP: 12.12.2022, 20.2.2023, 3.5.2023, 26.6.2023 a 23.10.2023

Zápisy z jednotlivých schůzek komise prováděl tajemník komise pan Stanislav Zeman spolu se členkou komise paní Hanou Křížovou. Zápisy jsou zveřejněny na webu města.

<https://www.mesto-humpolec.cz/1%2Dkomise%2Dpro%2Doblast%2Dbytove%2Dpolitiky/ds-11565/p1=43496>

Celkem bylo navrženo k přidělení 13 bytů.

• **SCHŮZKY PRACOVNÍCH SKUPIN**

Původním záměrem bylo vytvoření dvou pracovních skupin, a to skupiny „bytové“ a „nebytové“. Nakonec ale obě skupiny pracovaly společně.

Pracovní skupiny pracovaly převážně ve složení: P. Pipek, M. Kohoutová, I. Brázdová, L. Škrabánková, M. Kaman, I. Balňohová, J. Mácha a T. Machková

Cílem práce pracovní skupiny bylo zpracovávat specifické úkoly, výsledek předávat ke schválení členům komise, která by následně poslala výstup do RM.

Jako příklad uvádím řešení těchto úkolů:

- vytvoření „Kritérií – bodového systému“ pro stanovení užšího výběru žadatelů o městský byt
- aktualizace formuláře Žádost o pronájem obecního bytu
- z důvodu (nejen) předchozího bodu aktualizovat Směrnici pro přidělování městských bytů
- aktualizovat informace o bytových domech
- prověřit umístění jednotlivých reklamních poutačů v souvislosti s výběrem poplatků
- prověřit nájemní smlouvy na nebytové prostory

Směrnice, systém výběru uchazečů o obecní byt, stav nájemného a systém hlášení oprav jsme konzultovali se sousedními městy Pelhřimov a Havlíčkův Brod. Nutno konstatovat, že město Humpolec má na tomto poli za sousedními městy co dohánět a toto bude hlavní úkol komise v nadcházejícím roce.

• **Jednání s vedením města Humpolec**

Komise pro oblast bytové politiky také úzce spolupracovala s vedením města Humpolec.

Prostřednictvím předsedy a tajemníka komise jsme se účastnili dvou schůzek ve dnech 24.7.2023 a 7.8.2023. Schůzek se také účastnili zástupci právní kanceláře.

Nejdůležitější závěry z těchto schůzek byly:

- vedení města Humpolec dalo politické rozhodnutí, že sestavení bodového systému pro výběr uchazeče o obecní byt není v současné době na pořadu dne a odkládá se na neurčito. Nutno podotknout, že v této otázce nepanovala jednota názoru ani v samotné komisi. Její zastánci v ní ale vidí převážně transparentnost s cílem přidělování bytů bez jakýchkoliv dalších vlivů.
- bylo navrženo a následně odsouhlaseno, že Komise pro oblast bytové politiky se do odvolání nebude zabývat nebytovým majetkem města Humpolec, ale na případnou žádost ze strany vedení, případně Rady města, se komise k danému problému vyjádří.
- na návrh tehdejšího místostarosty pana Petra Machka se započalo se zveřejňováním nabízených volných obecních bytů na stránkách Facebook města Humpolec, což přineslo zvýšený zájem uchazečů.
- spolupracující právní kancelář zhodnotila nový formulář žádosti o pronájem obecního bytu a doporučila, co má být v rámci pravidel GDPR odstraněno, co doplněno či změněno:
https://www.mesto-humpolec.cz/assets/File.ashx?id_org=4932&id_dokumenty=240255

Pro rok 2024 je cílem aktivnější jednání s vedením města Humpolec a první schůzkou bude setkání s novým vedením města s hlavním úkolem stanovení priorit pro nadcházející rok.

- **Cíle a úkoly pro rok 2024**

Záměrem je stanovené cíle nejprve projednat s vedením města a dát jim tak společný soulad

- sjednotit nájemné na ideálně jednu hladinu, maximálně na dvě hladiny
- společné jednání s vedením města nad otázkou zvyšování nájemného
- evidence a plán oprav bytových domů a obecních bytů
- při uvolnění bytu bude provádět zástupce komise spolu se zástupcem TS kontrolu stavu bytu a určí se plán i termín oprav
- plán na zavedení funkce „domovních důvěrníků“ a získávat tak přesnější obraz aktuálního technického stavu bytových domů a opačně získat prostředníka pro komunikaci s nájemníky
- doplnění Směrnice pro pronájem bytů o povinnost nájemníků, kteří pronajatý byt trvale neobývají, vytápět byt na stanovenou teplotu pro zachování stejného teplotního komfortu pro všechny nájemníky bytového domu

- **ZÁVĚR**

Na závěr chci velmi poděkovat všem kolegyním a kolegům z Komise pro oblast bytové politiky. Taktéž chci poděkovat zástupcům Technických služeb z bytového hospodářství, jmenovitě paní Daně Novotné a panu Petru Klofáčovi. Taktéž děkuji tajemníkovi komise panu Stanislavu Zemanovi i vedení města Humpolec.

Všem přeji hlavně hodně zdraví, štěstí, úspěchů a budu se těšit na další spolupráci

Za Komisi pro oblast bytové politiky vypracoval:

Pavel Pipek, předseda komise

V Humpolci dne 26.1.2024