

Zpráva o činnosti Komise pro rozvoj města za rok 2023

Zpráva o činnosti Komise pro rozvoj města je napsána v souladu s jednacím řádem komisí rady města, článek V, odstavec 1.

Komise pro rozvoj města měla v roce 2023 celkem 5 schůzí a vyjadřovali jsme se na nich zejména k plánovaným investičním akcím.

Jedna ze schůzí byla zaměřena na dopravu ve městě a byli na ní přizvaní odborní hosté (Ing. Martin Rozkošný (silniční správní úřad), Ing. Tomáš Janák (silniční správní úřad), Ing. Zdeněk Mlčoch (PČR)). Každé schůze se kromě členů KRM účastnil i tehdejší místostarosta Ing. Petr Machek, který nám vždy předem poskytl potřebné podklady (projektové dokumentace, studie, textové podklady...) k bodům, ve kterých chtěla Rada města Humpolec naše stanovisko.

Několik témat bylo projednáváno navíc na základě iniciativy členů KRM (dopředu jsme si k nim vyžádali od pana místostarosty podklady, on nám je poskytl a na dalším jednání bylo prodiskutováno).

Na závěr každého jednání probíhá rekapitulace dříve probíraných bodů z předchozích schůzí a pan místostarosta nás informuje o tom, jak se v nich pokročilo.

Z každého jednání byl proveden řádný zápis.

Členové Komise pro rozvoj města:

předsedkyně: Ing. Žaneta Hermanová

místopředseda: Ing. Arch. Rostislav Mihulka

členové: Ing. Matěj Kulík, Ing. Milan Fišar, Ladislav Peterka, Ondřej Zach, Jiří Poláček, Jaroslav Vašíček, Ing. Petr Machek, Petr Bendl

Projednávané body týkající se investičních akcí staveb občanské vybavenosti:

- Studie a demografická analýza na rozšíření základních škol

Souhlasili jsme se zpracováním studie, která prověří nynější situaci obou areálů, stanoví deficity a chybějící prostory, jak vnitřní tak i venkovní, a doporučí jejich optimalizaci, navrhne možná řešení pro rozšíření obou areálů, tedy možnosti navýšení kapacit.

Následně nám byla tato studie a demografická analýza poskytnuta. Po jejím prostudování jsme se shodli na následujícím: nedoporučujeme výstavbu nové třetí základní školy, doporučujeme navýšení kapacit stávajících základních škol v jejich areálech. V místech, kde se nad výstavbou nové ZŠ uvažovalo (zahrádkářská kolonie přiléhající k ulici Lužická) doporučujeme podívat se na smlouvy s lidmi, využívající zahrádky a zamyslet se nad tím, do kdy jim je prodlužovat – kdyby byla tato plocha v budoucnu potřebná pro výstavbu města.

Pro obě ZŠ jsme určili, které z variant, navržených ve studii, preferujeme (podrobněji viz zápis ze schůze). U ZŠ Hradská jsme také doporučili mezi

preferovanými variantami rozhodnout i na základě možností využití přilehlých venkovních ploch.

- **Spolkový dům a bývalá škola v ulici Husova**

Proběhla diskuze o tom, jakým stylem pojmout vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci spolkového domu. Doporučili jsme následující: vytvořit pracovní skupinu, která navrhne kvalitní zadání pro architektonickou soutěž, navržené zadání předložit na Jednání zastupitelstva města ke schválení, nechat vypracovat částečný technický průzkum (potřebný podklad pro architektonickou soutěž), vypsát architektonickou soutěž a nechat zpracovat studii, následně nechat vypracovat vyšší stupeň projektové dokumentace a podrobnější technický průzkum dle požadavků projektu a rekonstrukci dle projektu realizovat.

Studii jsme doporučili spojit se studií přilehlého areálu bývalé ZŠ Husova a řešit jako jeden blok.

Do doby než bude tato rekonstrukce realizována jsme souhlasili s využíváním formou krátkodobých pronájmů tak, jak je to možno již nyní.

Následně nám bylo předloženo zadání pro architektonickou soutěž na městský blok Spolkový dům x Husova, které vytvořila pracovní skupina. My jsme s navrženým zadáním souhlasili, avšak doporučili jsme do něj doplnit následující:

- V části navazující na sál by měla být navržena kuchyně (kompletní gastro provoz – možné využití dotace?), pro možnost přípravy jídel na pořádaných kulturních a společenských akcích.

- doporučili jsme do zadání zahrnout funkčně oddělený prostor pro kavárnu/vinárnu/restauraci, který by mohl fungovat denně

- do výčtu plánovaných akcí jsme doporučili zahrnout i pořádání svateb – v Humpolci pro ně prostor chybí a mohlo by to pokrýt letní provoz, kdy nebudou plesy

- **Využití prodejny v Hněvkovicích**

Souhlasili jsme s tím, aby Město Humpolec vykoupilo budovu č. p. 86 prodejny v Hněvkovicích.

U dotační výzvy na zřízení dětské skupiny pro rok 2023 jsme upozornili na velké riziko, že se projektová dokumentace nestihne v požadovaném termínu vypracovat – z toho důvodu jsme její vypracování nedoporučili.

Doporučili jsme prověřit, jestli je dotační výzva na zřízení dětské skupiny plánovaná i pro rok 2024 a zároveň prověřit i další plánované dotační výzvy na možné využití budovy jiným účelem – pak vybrat nejvhodnější.

- **Rekonstrukce sportovní haly Jiskra**

Byl nám předložen návrh na rekonstrukci sportovní haly vyplývající z jejího nevyhovujícího technického stavu, se kterým jsme souhlasili bez výhrad.

- **Fotbalový areál a oprava ochozů**

Obdrželi jsme k prostudování prováděcí projekt na revitalizaci celého fotbalového areálu s informací, že nyní je nejnnutnější oprava ochozů, které jsou v dezolátním stavu. Následně jsme navrhli zjistit, zda lze rekonstrukci ochozů realizovat dle projektu od firmy MASTERPLAN, aniž by se během realizace zasáhlo do hrací plochy, ověřit u FC, zda je návrh ochozů dle

tohoto projektu v souladu s jejich požadavky a na zbytek areálu vypsát ideovou soutěž. Postupně by se na dílčí části z vypracované studie nechávali vypracovat vyšší stupně PD na dílčí části v pořadí a čase dle aktuální potřeby.

Projednávané body týkající se investičních akcí veřejného prostoru a územního plánování:

- Vnitroblok Hálkova a Lnářská

KRM souhlasila s předloženým návrhem (nechat zpracovat zadání s participativní účastí obyvatel, vyzvaná ideová soutěž, druhé kolo participace s připomínkováním a následně zpracování projektu na realizaci).

Zároveň jsme doporučili do zadání zahrnout i požadavek využitelnosti vnitrobloku pro osoby, které v přilehlých bytových domech nebydlí (odpočinkové/hrací plochy) a zamyslet se nad možným propojením s areálem ZŠ Hálkova.

- Okolí bytových domů v ulici Lužická

Tento bod byl zařazen předsedkyní KRM kvůli nevědomosti obyvatel BD o současném stavu dokumentace. V roce 2022 byla proti projektu sepsána petice podpořená celkem 113 podpisy obyvatel BD. Následně proběhla dohoda mezi tehdejším vedením města, samosprávou BD a SBD o tom, jak bude projekt upraven. Od té doby nebyly o stavu projektu žádné zprávy. KRM obdržela k náhledu v té době vypracovávanou upravenou dokumentaci pro územní řízení. Komise pro rozvoj města upozornila, že tato projektová dokumentace není vypracovaná dle výše zmíněné dohody - v dokumentaci je řešena jen přední část před domem (směrem k ulici Lužická), chybí řešení části „za domem“ směrem k ulici Čejovská, která měla být řešena jako klidová zóna. Co se týče zadní části, bylo upozorněno na nefunkčnost protihlukové stěny v jejím současném stavu.

Doporučili jsme následující:

1. přední část – prověřit, zda by sem nešlo dostat více parkovacích stání (konzultace na životním prostředí kvůli stávající zeleni), pokud by to možné bylo, prověřit orientačně finanční náročnost tohoto řešení

V projektu jsou navržena parkovací stání široká 2,8 m, doporučili jsme je zúžit na 2,5 m pro navýšení jejich počtu.

2. zadní část – nechat vypracovat studii a následně projekt na klidovou zónu (terénní úpravy, hřiště, odpočinkové plochy...), do které bude zapracováno i řešení protihlukové stěny (odstranit x neodstranit x nahradit za jiné protihlukové opatření), možný vznik nových parkovacích stání podél ulice Čejovská, propojení s ulicí Čejovská (optické i pochozí) tak, aby tento veřejný prostor případně využívali i ostatní obyvatelé Humpolce.

Následně po tomto jednání byla předsedkyně KRM na schůzce s Ing. Kocmanem (odbor životního prostředí), který sdělil, že nesouhlasí s kácením stromů v přední části, čímž by znemožnil vznik více parkovacích stání. Naopak ale řekl, že projekt nevyužil možnost kácení několika stromů, které projektantům povolil, čímž by vzniklo také několik dalších kolmých

parkovacích stání při ulici Lužická. Tyto informace byly následně předány mailovou konverzací tehdejšímu místostarostovi Ing. Machkovi.

Od té doby se ale vlivem větru několik stromů (jejichž kácení Ing. Kocman nepovolil) rozštíplo a velké větve popadaly. Doporučuji nechat prověřit jejich stav.

- **Revitalizace Horního a Dolního náměstí**

KRM souhlasila s předloženým návrhem (nechat zpracovat zadání s participativní účastí obyvatel, architektonickou soutěž (ideálně s využitím dotace), druhé kolo participace s připomínkováním návrhu a následně zpracování projektu na realizaci bez výhrad.

- **Prostor mezi kinem a obchodním domem**

KRM souhlasila s předloženým návrhem (definování zadání a potřeby pro toto místo, následně návrh ve více variantách, návrh by měl provést autorizovaný architekt se zkušenostmi s tvorbou veřejných prostranství) bez výhrad.

- **Změna územního plánu č. 6**

U jednotlivých žádostí jsme doporučili respektovat doporučení Komise pro architekturu a urbanismus.

V novém územním plánu jsme doporučili snížit koeficient zeleně v centru města.

Díleč změna Zm6.07 možnost vymezení pietního místa a zároveň rezervy pro rozšíření tenisového areálu v širším okolí celého rybníku Cihelna:

- jsme souhlasili s tím, že volnočasové využití veřejného prostoru v této oblasti a pietní místo jsou v dané lokalitě hodnotou a je vhodné zpracovat koncepční studii, která prověří, že umístění dalších tenisových kurtů tyto hodnoty neznehodnotí.

- upozornili jsme na vhodnost více prověřit dané území a všechny možnosti, jak případně rozšířit tenisový areál v této lokalitě i vytvořit důstojné pietní místo, včetně prověření možnosti výkupu přilehlých pozemků

- bylo upozorněno na možnost provedení invazivního průzkumu pro ověření polohy pohřebiště, na základě tohoto by bylo možné určit, zda je možné rozšíření tenisového areálu i vznik pietního místa

- v případě, že by z těchto prověření vzešlo, že stávající tenisový areál zde není možné rozšířit, doporučujeme, aby nový územní plán hledal vhodné místo, kde by bylo možné vytvořit nový tenisový areál, který bude splňovat stávající i výhledové kapacitní požadavky

Závěrem KRM uvedla, že po předložení těchto podkladů a provedení koncepční studie by měly být všechny tyto podklady znovu předloženy dotčeným Komisím (rozvoj města, architektura a urbanismus, kultura), vedoucím tenisu (koordinaci s nimi by měl zajišťovat místostarosta pro sport a kulturu), zastupitelstvu města. Následně by bylo možné vyhodnotit a stanovit řešení. Bez tohoto nemůžeme jednoznačně souhlasit se stávajícím doporučením KAU (doporučuje celou tuto plochu vymezit jako „s funkčním využitím zeleně veřejného charakteru se specifickou ochranou piety místa“)

neboť tím je na tomto místě zablokovan rozvoj tenisu ve městě bez prověření, zda je to nezbytně nutné.

- **Parcely Kletečná**

KRM souhlasila s předloženým návrhem bez výhrad: územní plán na severním okraji místní části Kletečná vymezuje plochu pro dvě parcely pro výstavbu rodinných domů - v rámci změny územního plánu č.6 byla stanovena možnost rozšíření o jednu stavební parcelu, tuto možnost prověřil zpracovatel změny ÚP. Součástí výzvy budou stanoveny podmínky pro výstavbu na těchto parcelách (linie stavební čáry, regulace podlažnosti a tvar střechy) - při prodeji budou upřednostněni žadatelé s trvalým bydlištěm v Kletečné.

- **Využití altánu v parku Stromovka**

KRM doporučila, aby byl vyhledán provozovatel, který zaručí následující: obslouží jak většinu akcí, které v parku probíhají a zaručí, že bude altán plnit svou funkci pro park Stromovka - fixní otevírací doba (min. květen až září, i dopolední hodiny). Sortiment by měl být uzpůsoben akcím i běžnému provozu (včetně čepování piva).

WC by mělo být zpoplatněno, což předpokládáme, že povede ke snížení míry znečišťování. WC by mělo být přístupné i mimo otevírací dobu kavárny.

- **Chodník v ulici Fügnerova**

Doporučujeme prověřit, proč není chodník v projektu z roku 2013 navržen na druhé straně – na té ho doporučujeme navrhnout.

- **Odtok vody Lužická - závodíště**

Doporučujeme Městu Humpolec vykupovat pozemky podél otevřené vodoteče (následná možnost úpravy koryta vodoteče a tím zlepšení podmínek odtoku vod z města v případě přívalových dešťů).

- **Městský architekt - externí odborný konzultant**

Souhlasili jsme s vypsáním výběrového řízení na tuto pozici. Pan Mihulka upozornil na vhodnost prověření navrhované výše honoráře, aby nebyl nízký a nedošlo tím k demotivování přihlášených se kvalitních odborníků. Doporučili jsme i zachování Komise pro architekturu a urbanismus (která je složena ze 4 odborníků – architektů). Komise by se vyjadřovala k významnějším akcím a mohla by mimo jiné být i poradním orgánem pro městského architekta v případě potřeby více názorů nebo obtížného/rozsáhlého zadání

- **Manuál veřejného prostranství**

S tvorbou manuálu veřejného prostranství, který by popisoval řešení uličních prostor, materiálů, mobiliáře, zeleně a dalších prvků, jsme souhlasili a doporučili jsme, aby nám bylo předloženo k připomínkování jak zadání pro jeho tvorbu, tak jeho první pracovní verze. Při tvorbě manuálu by měl být kladen důraz i na stručnost a přehlednost.

Projednávané body týkající se dopravy ve městě:

U všech navrhovaných rekonstrukcí ulic doporučujeme zamyslet se nad druhem zeleně, možno navrhnout např. květnaté louky apod. za účelem snížení frekvence sekání.

- Řešení dopravního režimu v lokalitě mezi ulicemi Blanická a Pražská

Po vyslechnutí odborné argumentace zúčastněných hostů jsme doporučili celou lokalitu řešit jako Zónu 30.

Ulice Na Skalce a U Kaštanu je možno řešit jako jednosměrné, v ulici Jiřická možno vytvořit parkovací zálivy.

Ulice Mánesova - při vjezdu do zóny a v blízkosti křižovatky Mánesova/Na Skalce jsme doporučili provést zvýšené prahy, dále doporučujeme zachovat obousměrný provoz s šířkou komunikace 6,0 m, navrhnout přeložky elektro a nová podélná parkovací stání (do projektu je nutno doplnit rozhledové trojúhelníky u vjezdů na pozemky RD a podle toho upravit rozsah parkovacích stání), vyřešit bezpečné přecházení chodců na křižovatce Mánesova/U Kaštanu – chodníky na sebe nenavazují a není možné bezpečně přejít.

Obdrželi jsme také projektovou dokumentaci rekonstrukce ulice Mánesova. Doporučili jsme akci během roku 2023 nerealizovat, ale projekt přepracovat a realizaci odložit na rok 2024. Doporučili jsme řádné projednání projektu na KAU a kromě již zmíněných připomínek ještě doplnit stromy a sjednotit nesourodé zpevněné plochy.

- Řešení křižovatky u Billy

Doporučili jsme nechat vypracovat odbornou studii, ze které budou patrné možnosti, kterými je možné zlepšit plynulost průjezdu vozidel a bezpečné odbočení nákladních automobilů. Součástí studie by mělo být i hledání alternativních tras pro vozidla, jejichž využíváním by se této problematické křižovatce ulevilo (např. obrátit provoz v jednosměrné ulici Rašínova apod.)

- Obchvat města Humpolce

- KRM doporučila prověřit alternativní trasy vedení obchvatu, ale i důvod navržení trasy tak, jak je zakreslena ve stávajícím územním plánu.

Případnou etapizaci realizace obchvatu doporučujeme max. ve dvou etapách (v případě, že by byl v jedné části problém s odkupem pozemků).

Doporučili jsme nechat vypracovat poradní posudek a projednat s ŘSD ČR možnost vytvoření nového sjezdu u benziny Shell.

- Parkování na Zichpili – zahradnictví u Plíhalů

Pan místostarosta nás informoval o prosbě majitele zahradnictví o možném vytvoření nového parkovacího stáního v těsné blízkosti zahradnictví. Doporučili jsme provést místní obhlídku za účelem možnosti posunu značky zákazu vjezdu před zahradnictvím ve směru dál od ulice Jihlavská a hledat i další varianty, kde by se dalo zastavit/parkovat. Byla zmíněna i varianta vytvoření nových podélných parkovacích stání v nyní zeleném pruhu v ulici Jihlavská, ale i rizika s tím spojená – otvírání dveří do poměrně frekventované silnice, chybějící chodník (bezpečný přístup k autům), nutno dodržet rozhledové trojúhelníky při vjezdech na pozemky.... Mohlo by vzniknout kolizní místo, je ale možné toto nechat prověřit. Po jednání provedl rychlý (neodborný) místní průzkum člen KRM Ladislav Peterka. Jeho výsledky byli předány tehdejšímu místostarostovi Ing. Petru Machovi mailem.

- **Rekonstrukce ulice Hálkova**

Obdrželi jsme studii, která zpracovala několik možných variant rekonstrukce ulice Hálkova. Parkovací stání jsme doporučili projektovat na straně komunikace u bytových domů, chodník na straně u Lionu zúžit na minimální šířku a šířku komunikace projektovat na 7 m s ohledem na možný budoucí záměr pruhu pro cyklisty v obou směrech.

- **Rekonstrukce ulice Pelhřimovská**

Obdrželi jsme studii stavebních úprav v ulici Pelhřimovská. K projektu se chceme opětovně vyjádřit, až bude jasné, jak se bude řešit odvod dešťových vod z komunikace. Také bylo upozorněno na splavování cesty nad č. p. 1623, na které si obyvatelé dané lokality stěžují. Oboje by bylo vhodné do projektu zahrnout.

- **Rekonstrukce ulic 5. května, Hradská a Vosmíkova**

Byl nám předložen situační výkres z dokumentace pro provedení stavby – stavební úpravy ulic 5. května, Hradská a Vosmíkova.

K části projektu týkající se ulice 5. května doporučujeme, aby PD byla v rozsahu už od křižovatky s ulicí Příčná. U prodejny elektro by bylo vhodné navrhnout přechod pro chodce. Doporučujeme také ověřit reálnost navržených parkovacích stání naproti č.p. 316 a 693 (rozhledové trojúhelníky, vzdálenost od křižovatek..). Co se týče povrchové úpravy vozovky – doporučujeme řešit koncepčně i s lokalitou Zichpil, následně najít vhodné místo pro změnu z kostek na asfalt (vzít v úvahu jak návaznost na centrum, kde jsou kostky, tak ale značný hluk, které kostky způsobují přilehlým rodinným domům, v ploše kde budou navrženy kostky by bylo vhodné se také zamyslet nad zpomalením provozu za účelem snížení hluku). Bylo také upozorněno na vhodnost zjednosměrnění komunikace od nemocnice ke hřbitovu.

K části projektu týkající se ulice Hradská a Vosmíkova jsme doporučili doplnit do projektu jejich vzájemnou návaznost (na rohu chybí chodník). S navrženým kruhovým objezdem, novými parkovacími stáními i zjednosměrněním ulice Dukelská jsme souhlasili, ale doporučili jsme provést jednoduché sčítání pohybu vozidel, za účelem zjištění vhodnějšího směru provozu.

- **Studie dopravy v klidu**

Byla nám předložena studie dopravy v klidu, jejíž součástí byla analýza obsazenosti stávajících parkovacích a odstavných stání ve městě a regulace parkování – návrh a etapizace. KRM souhlasila s regulací dlouhodobého parkování pomocí parkovacích hodin (bez parkovacích automatů) dle 1. etapy. Před zahájením dalších etap jsme doporučili vyhodnotit změnu v parkovacích návycích, které vyvolala předchozí etapa a návrh adekvátně upravit, ideálně opět předložit KRM k vyjádření. Byla zmíněna i další 2 kritická místa: okolí polikliniky a Na Rybníčku + Lužická. Návrh jednosměrek bude později nutné více promyslet, např. V ulici Hradská se nejeví jako správně zvolená.

V Humpolci dne 18. 1. 2024

Vypracovala: Ing. Žaneta Hermanová, předsedkyně Komise pro rozvoj města