

## **SMLOUVA O DÍLO**

### **I. Smluvní strany**

#### **1. Objednatel:**

**Základní umělecká škola Gustava Mahlera Humpolec, Školní 701  
396 01 Humpolec, okres Pelhřimov  
statutární zástupce: MgA. Dita Urbánková Čeledová, DiS. - ředitelka  
školy  
IČO: 62540114**

*dále jen objednatel*

#### **2. Zhotovitel:**

*dále jen zhotovitel*

### **II. Předmět smlouvy**

**Předmětem smlouvy je zhotovení stavby „Rekonstrukce interiéru učeben a kabinetu v Základní umělecké škole Gustava Mahlera v Humpolci“.**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ve stanovené době předat dílo objednateli. Objednatel se zavazuje, že řádně a včas dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

2. Součástí díla je rovněž:

- dodržení podmínek zadávacího řízení a zadávací dokumentace na veřejnou zakázku
- zajištění vydání potřebných rozhodnutí a stanovení pro přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích (zvláštní užívání, povolení uzavírek, atd.), osazení, udržování a odstranění přechodného dopravního značení.
- příprava staveniště včetně přístupu na staveniště a zařízení staveniště
- zajištění, případně obnova platnosti vyjádření správců dotčených sítí



## ZUŠ Gustava Mahlera Humpolec

- zajištění vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí na vlastní náklad, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům
- vypracování harmonogramu postupu prací a jeho aktualizace
- vypracování kontrolního a zkušebního plánu
- dodání veškerých materiálů podle požadavků objednatele a provedení prací v potřebné kvalitě. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout navržený materiál, či práci a požadovat dodání materiálů v požadovaných parametrech dle zpracované dokumentace a záměru objednatele.
- zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení příslušných protokolů
- zajištění dodávky potřebných energií, vody a ostatních služeb nutných k provedení díla
- prostorové vytyčení stavby oprávněným geodetem – bude doloženo protokolem o vytyčení stavby (pokud je vzhledem k charakteru stavby třeba)
- veškeré geodetické práce nutné k provedení díla, geodetické zaměření skutečného provedení stavby, geometrický plán stavby apod. (pokud je vzhledem k charakteru stavby třeba)
- dodání všech požadovaných dokladů dle čl. IX. odst. 3. této smlouvy.
- průběžné odstraňování veškerých znečištění přilehlých komunikací a ploch, ke kterým dojde provozem a činnostmi na stavbě
- provedení úpravy a uklizení stavbou dotčených prostor a ploch po ukončení stavby, vyklizení staveniště
- splnění všech podmínek uvedených ve vyjádření dotčených orgánů a stavebním povolení
- koordinace všech prací na staveništi a kompletační činnost celé stavby
- zajištění bezpečného přístupu do přilehlých nemovitostí a zajištění jejich obslužnosti pro integrovaný záchranný systém a soz komunálního odpadu
- předání všech dokumentů potřebných pro získání kolaudace stavby, poskytnutí součinnosti v kolaudačním řízení (bylo-li vydáno stavební povolení).
- Provedení dalších veškerých prací a činností nezbytných pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu, ČSN a obecně – závaznými právními předpisy.

3. Kompletní dodávkou díla se rozumí pro účely této smlouvy, zejména oprava, výroba, dodávka a montáž všech věcí, prací nebo služeb



## ZUŠ Gustava Mahlera Humpolec

nutných pro řádné a úplné provedení smlouveného předmětu díla v rozsahu dle článku II. této smlouvy a provedení všech předepsaných zkoušek a revizí (jsou-li obecně závaznými předpisy či odbornou praxí vyžadovány) umožňujících objednateli řádné užívání díla v souladu s touto smlouvou. Veškeré práce neuvedené v této smlouvě, ale nezbytné k řádnému provedení díla nebo jeho dokončení, které zhotovitel ke dni uzavření této smlouvy mohl při vynaložení veškeré odborné péče předvídat, jsou považovány za součást předmětu díla. Zhotovitel není oprávněn vznášet jakékoli nároky z důvodu nesplnění své povinnosti či opomenutí, vyplývajících z tohoto článku.

4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se seznámil se všemi dokumenty vztahujícími se k dílu a prohlašuje, že v nich nenalezl žádné vady a nesrovnalosti. Zároveň prohlašuje, že rozsah a kvalita informací v těchto dokumentech nebrání řádnému provedení díla a plně postačuje k dodání díla a následně k úplnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že při vynaložení veškeré odborné péče nezjistil žádnou chybu, opomenutí, nejasnost či nesrovnalost v těchto dokumentech a že jim plně porozuměl. Zhotovitel není oprávněn vznášet jakékoli nároky v rozporu s tímto prohlášením. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že navštívil místo plnění díla, a s odbornou péčí prověřil místní podmínky (včetně provedení veškerých nezbytných průzkumů, resp. shledal, že jejich provedení není nezbytné) a vyhodnotil je jako zcela vyhovující pro realizaci díla za podmínek uvedených v této smlouvě.

### III.

#### Osoby pověřené provedením díla

1. Za objednatele: MgA. Dita Urbánková Čeledová, Dis., ředitelka školy
  - a) Zástupce objednatele ve věcech technických:  
Jaroslav Vaňkát, referent oddělení investic, MěÚ Humpolec
  - b) Technický dozor stavebníka (dále jen TDS)  
Miloslav Langr
2. Za zhotovitele:
  - a) Zástupce zhotovitele ve věcech technických:

- Osoba pověřená vedením stavby – hlavní stavbyvedoucí:

b ) Stavbyvedoucí:

3. Za projektanta

a ) Osoba pověřená výkonem autorského dozoru

Ing. Milica Čudková, projektant

b ) Osoba pověřená výkonem činnosti koordinátora BOZP

#### **IV.**

##### **Vymezení lhůt**

1. Doba předání a převzetí staveniště, předpoklad 1. 7. 2024

2. Doba zahájení stavebních prací, předpoklad 1. 7. 2024

3. Lhůta pro dokončení stavebních prací, nejpozději do 23.8.2024

4. Lhůta pro stavební práce max. 39 pracovních dnů od předání staveniště

5. Lhůta pro provádění díla od zahájení prací 39 pracovních dnů

6. Lhůta pro předání dokumentace potřebné ke kolaudaci stavby se stanovuje do

7. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště do 5 dnů od předání dokončené stavby

8. Počátek běhu záruční lhůty – Od data bezvadně předaného díla následující den po písemném předání a převzetí díla, popř. jeho částí dle článku X. Této smlouvy o dílo bez vad a nedodělků

9. Doba plnění díla se přiměřeně prodlužuje a uzavírá se o tom písemný dodatek této smlouvy v těchto případech:

a ) při prodloužení vzniklé v souvislosti s archeologickými nálezy,

b ) nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z důvodů na straně objednatele

Doba plnění díla se po vzájemné dohodě může přiměřeně prodloužit z důvodu dlouhodobě nepříznivých klimatických podmínek, které by narušovaly technologické procesy prací. Na nový termín bude uzavřen dodatek této smlouvy. Na prodloužení nemá zhotovitel právní nárok. Nepříznivými klimatickými podmínkami se myslí takové, které jsou minimálně po dobu dvou týdnů výrazně horší, než je pro dané období z dlouhodobého hlediska obvyklé.



## ZUŠ Gustava Mahlera Humpolec

### V.

#### Cena díla

1. Cena díla v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a představuje nejvýše přípustnou a nebude ovlivněna inflací ani jinými vlivy na základě cenové nabídky zhotovitele vzešlé ze zadávacího řízení v souladu s § 2620 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění ve výši:

Cena bez DPH

Hodnota DPH

Cena vč. DPH

Cena díla zahrnuje všechny činnosti a věci nutné pro řádné provedení, dokončení, zprovoznění a předání díla. Cena díla je stanovena podle rozpočtu, o kterém zhotovitel tímto bez jakýchkoli výhrad prohlašuje, že jde o rozpočet závazný a zaručuje jeho úplnost. V této souvislosti zhotovitel přebírá v souladu s ustanovením § 2620 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.

Součástí sjednané ceny díla jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení díla. Pro tyto věci, výrobky, práce a služby platí, že jsou součástí sjednané ceny díla bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v rozpočtu.

2. Cena se může změnit při změně rozsahu prací oproti článku II. této smlouvy o práce požadované objednatelem, které nejsou předmětem zadání, nebo budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky, omezení nebo rozšíření předmětu díla.

3. V případě změny rozsahu z důvodu dodatečných stavebních prací, a víceprací bude postupováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, nebo vnitřní směrnici města Humpolec. Na změnu v souvislosti se změnou ceny díla bude vždy uzavřen dodatek smlouvy o dílo.

4. Způsob ocenění dodatečných prací a víceprací: zhotovitel ocení tyto případné práce jednotkovými cenami uvedenými v položkovém rozpočtu původní nabídky zhotovitele. Pokud nebude možné ocenit práce dle již použitých jednotkových cen, budou tyto práce oceněny nově podle cenové soustavy ÚRS Praha platné pro příslušný rok výstavby, a to krácené v poměru předpokládané ceny veřejné zakázky a ceny díla dle článku V. odst. 1 smlouvy o dílo. V případě, že cena díla dle článku V. odst.



## ZUŠ Gustava Mahlera Humpolec

1 smlouvy o dílo bude vyšší než předpokládaná cena díla dle cenové soustavy URS, tak se dodatečné práce oceňují podle cenové soustavy URS pro příslušný rok výstavby. Pokud cenová soustava URS Praha neobsahuje tyto práce a materiály, budou oceněny na základě dohody.

### VI.

#### Úhrada ceny

1. V každém měsíci zhotovování díla bude zhotovitelem předložena dílčí faktura vystavená na základě objednatelům odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací za příslušný kalendářní měsíc, a to k pátému dni následujícího měsíce. Tento soupis je nedílnou přílohou faktury.
2. Dílčí měsíční faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění.
3. Úhrada faktur bude prováděna až do výše 90% ceny každé dílčí faktury. Zbývajících 10% ceny slouží jako zádržné. Zádržné bude uhrazeno objednatelům zhotoviteli na základě konečné faktury zhotovitele, po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po jejich odstranění. Podmínkou pro výplatu zádržného je odstranění všech závad a nedodělků.
4. V případě, že doklad nesplňuje některé z povinných nebo dohodnutých náležitostí, má objednatel právo jej vrátit zhotoviteli a požadovat jeho opravení. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůt započne, počínaje dnem doručení opraveného dokladu objednateli.
5. Faktury mají splatnost 30 dnů ode dne doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po odeslání. Fakturace i úhrady jsou výhradně v české měně.
6. Právo na zaplacení ceny díla vzniká za každou část při jejím provedení a převzetí.
7. Při poskytnutí stavebních prací se nepoužije režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu §92e zákona č. 235/2004 Sb., neboť dokončené dílo není směřováno k využití v ekonomické činnosti města.

### VII.

#### Provádění díla

1. Objednatel odevzdá formou zápisu zhotoviteli staveniště. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci.



## ZUŠ Gustava Mahlera Humpolec

2. Při předání staveniště předá zhotovitel objednateli harmonogram stavby a kontrolní a zkušební plán.
3. Před zahájením prací zabezpečí zhotovitel na vlastní náklady vytyčení a označení veškerých inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště. Provoz těchto sítí bude zajištěn po celou dobu stavby a nesmí dojít k jejich poškození. V případě potřeby dočasného přeložení, nebo odkrytí budou zajištěny proti fyzickému poškození v souladu s příslušnými předpisy a podmínkami správců sítí.
4. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla prostřednictvím zápisů do stavebního deníku a zhotovitel je povinen se jimi řídit.
5. Kontrolní dny organizované objednatelem se budou konat na stavbě dle aktuální potřeby při výstavbě.
6. Zápisy z kontrolních dnů jsou nedílnou součástí dokumentace staveb a mají stejnou platnost, jako zápisy ve stavebním deníku.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět realizaci díla s vynaložením veškeré odborné péče, že bude dodržovat obecně závazné předpisy, nařízení orgánů státní správy, závazné i doporučené normy.
8. Veškeré činnosti při výstavbě je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů. Na vyžádání objednatele bude povinen příslušné doklady předložit.
9. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele prováděny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani pokud jde o materiály a technologie. Pokud se v průběhu stavby prokáže, že některé navržené materiály nebo technologie nejsou dostupné, případně se prokáže jejich škodlivost na životní prostředí nebo zdraví, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů či technologií a současně předloží, jaký vliv bude mít jejich použití na výši ceny díla. Použití nových materiálů nebo technologií je podmíněno cenovou dohodou smluvních stran a uzavřením příslušného dodatku k této smlouvě o dílo.
10. Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech souvisejících s prováděním díla nese zhotovitel, a to až do předání a převzetí hotového díla bez vad a nedodělků.
11. Zhotovitel je povinen naložit na vlastní náklad s vybouranými materiály a odpady vyprodukovanými v souvislosti s realizací díla



## ZUŠ Gustava Mahlera Humpolec

v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. a navazujícími obecně závaznými právními předpisy.

12. Zhotovitel má za povinnost zvat TDS ke všem zkouškám kvality, které se budou konat na staveništi.

13. TDS má právo kdykoli kontrolovat jakékoli práce, které zhotovitel na staveništi provádí. Odpovědný zástupce zhotovitele má povinnost umožnit mu tuto kontrolu. Veškerá písemná komunikace mezi oběma stranami probíhá přes stavební deník, datové schránky nebo doporučenou korespondenci.

14. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

15. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s určeným koordinátorem BOZP. Při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy.

16. Při zjištění nedostatků v oblasti BOZP a PO, nedodržování bezpečnostních předpisů, při porušování ustanovení dokumentu „Plán prevence BOZP“ a všech jeho součástí bude přistoupeno k udělení sankce.

17. Objednatel pověřuje koordinátora BOZP podle § 16 zákona č.379/2005 Sb. k vyzvání osob na staveništi ke splnění povinnosti podrobit se vyšetření přítomnosti alkoholu nebo jiné návykové látky. Kontrola bude prováděna za přítomnosti svědka (např. stavbyvedoucího).

18. V případě, kdy zhotovitelé nebo jiné fyzické osoby neplní požadavky zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP §§ 16,17, zejména v předstihu před zahájením stavebních prací neinformují koordinátora o rizicích a technologických postupech které zvolil, včas nepředávají informace a podklady pro zhotovení plánu, pověřuje investor koordinátora k pozastavení činnosti daného zhotovitele. O postupu bude informovat TDS. Toto pozastavení stavby není důvodem k prodloužení termínu ukončení stavebních prací.

19. Změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze s písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen o tento souhlas požádat zadavatele písemně a to nejméně 14 dní před zahájením činnosti subdodavatele. Zhotovitel je povinen kdykoliv, a to i opakovaně, na výzvu





## ZUŠ Gustava Mahlera Humpolec

objednatele do 14 dnů objednateli prokázat, že stále splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém ji prokázal v rámci výběrového řízení předcházejícího uzavření této smlouvy. Způsob prokazování je stejný jako v případě výběrového řízení, nebude-li dohodnuto jinak.

20. Zhotovitel je na základě písemného pokynu objednatele povinen provést práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, respekt. projektové dokumentaci a které jsou potřebné pro provedení plánovaných stavebních prací, a to i v případě, kdy jejich nezahrnutí do původních zadávacích podmínek respekt. projektové dokumentace, bylo zaviněno objednatelem. Změny ceny díla se řídí ustanovením čl. V odst. 4. Tato povinnost trvá i v případě, kdy se strany nedohodnou na konkrétním znění textu dodatku smlouvy.

### **VIII. Stavební deník**

1. Stavební deník bude na stavbě veden ode dne zahájení stavebních prací, a to způsobem dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný pro objednatele. Denní záznamy budou čitelné a objednatel je bude podepisovat způsobem stanoveným v zápisu na první straně stavebního deníku. Vyhotovují se jeden originál a dvě kopie. Originál a druhá kopie stavebního deníku budou při předání díla předány objednateli výměnou za předání prvních kopií deníku, které si v průběhu realizace stavby po jejich podepsání vytrhl TDS.
2. Objednatel má právo kontrolovat a provádět zápisy do stavebního deníku i případných subdodavatelů. Objednatel obdrží kopie těchto deníků.
3. Zápisy ve stavebním deníku nejsou změnou této smlouvy.

### **IX. Přejímání díla**

1. Dílo bude v případě potřeby přejímáno po částech.
2. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelným způsobem k předání a převzetí ukončené části díla. Přejímací řízení se uskuteční v místě stavby. Obě smluvní strany se dohodly, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů od převzetí výzvy zhotovitele objednatelem.



## ZUŠ Gustava Mahlera Humpolec

3. Dokončené dílo bude předáváno zhotovitelem a přebíráno objednatelem písemným zápisem. Součástí předání budou zejména následující doklady v rozsahu odsouhlaseném se zadavatelem.

- dokumentace skutečného provedení stavby v jednom par + 1x elektr.
- geodetické zaměření stavby ve třech písemných vyhotoveních a 1 x elektronicky. Součástí geodetického zaměření díla bude zakreslení stavby do platné katastrální mapy,
- doklady o prokázání kvality díla, předepsané zkoušky, revize...,
- veškeré atesty, prohlášení o shodě a certifikáty na použité materiály a výrobky (po dohodě s objednatelem lze nahradit čestným prohlášením zhotovitele),
- stavební deník,
- doklady o likvidaci odpadů,
- doklady o předání dotčených inženýrských sítí jejich správcům,
- doklady o předání dotčených pozemků jejich vlastníkům,
- seznam subdodavatelů podílejících se na realizaci předmětu smlouvy.

4. Nedodání uvedených dokladů je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla či části díla.

5. Drobné stavební vady a nedodělky, které nebrání užívání díla ke stanovenému účelu, jsou důvodem, pro který by objednatel mohl převzetí díla odmítnout.

6. V případě zjištění vad a nedodělků při přijímacím řízení, budou tyto vady sepsány v zápise o předání a převzetí díla a tamtéž bude dohodnuta lhůta k jejich odstranění. Nedojde-li k dohodě o lhůtě k odstranění vad či nedodělků, bude tato lhůta 5 pracovních dnů od přijímacího řízení. O odstranění vad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis. Nedojde-li k odstranění vad či nedodělků v uvedené lhůtě, může tyto odstranit objednatel sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

7. Práce, které budou další činností zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, prověří objednatel bez zbytečného odkladu od výzvy zhotovitele ve stavebním deníku, nejpozději do 3 kalendářních dnů od této výzvy. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele a dostatečném a průkazném zdokumentování kvality předmětných prací.

8. Pokud bude objednatel požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit.



## ZUŠ Gustava Mahlera Humpolec

9. V případě, že se prokáže nedodržení technických parametrů díla, je zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit zjištěné vady. V případě, že zhotovitel dodržel technické parametry díla, náklady na dodatečné odkrytí uhradí objednatel.

10. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má objednatel právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.

11. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinnosti.

12. Zhotovitel neručí za vady způsobené užíváním stavby jiným způsobem, než pro jaký byla zhotovena nebo pokud byla udržována nevhodným způsobem.

### X.

#### Záruční doba

1. Záruční doba dohodnutá smluvními stranami činí **60** měsíců a počíná dnem převzetí díla bez vad a nedodělků.

2. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci, stavebním povolení, technických normách a dalších dokumentech podle této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují, vyjma běžného opotřebení.

3. Záruční doba materiálů a výrobků, které se stanou součástí díla, u nichž výrobce, ČSN či právní předpis stanoví kratší dobu životnosti, než je dohodnutá záruční doba, končí dnem uplynutí takto stanovené lhůty životnosti.

4. Reklamovat musí objednatel písemně u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do pěti dnů ode dne, kdy ji obdržel.

5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu. Není-li vada odstraněna ve stanovené lhůtě, může ji



## ZUŠ Gustava Mahlera Humpolec

objednatel odstranit sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

6. O předání a převzetí opravené reklamované vady stran sepíše zápis.

7. Zhotovitel bude respektovat právo SFDI na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutým Příspěvkem.

### XI.

#### Sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že neplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím sankcím:

a ) V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

b ) Za každý započatý den s prodlením v termínech či lhůtách dle čl. IV této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5%** z ceny díla bez DPH.

c ) Za každý započatý den prodlení se splněním termínu uvedeného v zápise z kontrolního dne, ve stovebním deníku nebo harmonogramu prací zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč**.

d ) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla a to **2 000,- Kč** za každou vadu nebo nedodělek a za každý započatý den prodlení.

e ) V případě prodlení s termínem odstranění reklamovaných vad v průběhu záruční doby je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý započatý den prodlení.

f ) V případě nedodržení ostatních ustanovení smlouvy o dílo je sjednána smluvní pokuta ve výši **1000,- Kč** za každý případ a den prodlení s odstraněním nedostatku povinnou stranou.

g ) V případě prodlení se zahájením prací dle odsouhlaseného harmonogramu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3 000,-Kč** za každý započatý den prodlení.

2. Vznikne-li v důsledku porušení závazku jedné smluvní strany (na který byla sjednána smluvní pokuta) straně druhé škoda, má tato nárok i na náhradu škody.



## ZUŠ Gustava Mahlera Humpolec

3. Strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
4. Splatnost smluvních pokut se stanoví ve lhůtě 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

### **XII.**

#### **Odstoupení od smlouvy**

1. Obě smluvní strany mají možnost od smlouvy odstoupit pouze v případě, že druhá strana závažným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, je-li zhotovitel v úpadku, či zhotovitel vstoupil do likvidace.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě, kdy přes jeho upozornění je zřejmé, že dílo nebude řádně dokončeno v dohodnutém termínu nebo je zhotovitel v prodlení se zahájením stavebních prací o více jak tři týdny.
3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z jakéhokoliv sjednaného či zákonem stanoveného důvodu, má právo na úhradu veškerých prokazatelných škod, které mu v důsledku neplnění smluvních povinností zhotovitele vznikly. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik a trvání nároku na dohodnuté sankce.
4. Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo, pokud by zhotovitel překročil termín realizace předmětu díla nebo jeho části o více jak o 90 dní.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím (či výběrovým) řízením sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu, směrnicím objednatele, nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám, podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu a, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

### **XIII.**

#### **Ostatní ujednání**

1. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na



## ZUŠ Gustava Mahlera Humpolec

straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.

2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jím či dodavatelem třetí osobě s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám ve výši min. 5 mil. Kč.

3. Zhotovitel je povinen předat objednateli úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy na požadované pojištění při podpisu této smlouvy vč. potvrzení pojišťovny, že bylo zhotovitelem uhrazeno pojistné (s uvedením období, na které bylo pojistné zapláceno). Objednatel je kdykoli v průběhu platnosti této smlouvy oprávněn písemně požadovat platnou úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy a potvrzení pojišťovny dle předchozí věty, které je zhotovitel povinen objednateli předat nejpozději do 15 dnů od doručení objednatelovy výzvy.

Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace:

- a) ust. § 545 občanského zákoníku co se týče zvyklostí a zavedené praxe stran,
- b) ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku ohledně obchodních zvyklostí,
- c) ust. § 564 věty za středníkem týkající se sjednané právní formy právního jednání,
- d) ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, tzn., že odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatným způsobem nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky,
- e) ust. § 1995 odst. 2 upravující prominutí dluhu,
- f) ust. § 1895 až 1900 občanského zákoníku týkající se postoupení smlouvy.

4. Zhotovitel označí staveniště podle platných předpisů a objednatel umožní zhotoviteli umístění tabulí se jménem zhotovitele na dohodnutém místě staveniště.

5. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které budou platné jen budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je veřejným zadavatelem dle zákona o veřejných zakázkách a jako takový je omezený v provádění jakýchkoliv změn této smlouvy.



## ZUŠ Gustava Mahlera Humpolec

6. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Tento smluvní vztah se řídí právem ČR. Strany smlouvy se dohodly, že pro řešení sporů z této smlouvy je místně příslušný Okresní soud v Pelhřimově, respekt. Krajský soud v Českých Budějovicích.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 provedeních, z nichž každé má platnost a závaznost originálu a po jejich podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran obdrží zhotovitel i objednatel 2 vyhotovení.
9. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
10. Vklad smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

-----

-----

MgA. Dita Urbánková Čeledová, Dis., ředitelka školy